



בס"ד

# מועצה אזורית הר-חברון

**פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 9/17  
מיום 23/10/17 ג' חשון תשע"ח**

נערך סבב מייל בין חברי המליאה לאישור :  
1. להלן סה"כ בקשות המועצה במסגרת הגשות קול קורא חטי"ל 2017 בנוהל של  
אישור פרטני ומפורט לכל פרויקט וואו בקשת תמיכה ובהתאם לנהלי החטי"ל.



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון : אישור מליאה מפורט להגשות חט"ל 2017

#### 1. כללי:

א. לאור חזרתה לפעילות של החטיבה להתיישבות המועצה נערכת להגשות קולות קוראים בתחומי התשתיות והבינוי, חברה וקהילה וסיוע ממוקד שצפויים להתפרסם בטווח זמן המייד. במודל הפעילות החדש של החטיבה להתיישבות הרשויות המקומיות אמונות על הגשת הבקשות במערכת המרכב"ה, עריכת מכרזים בהתאם לדיני המכרזים החלים על הרשויות ועד לביצוע ע"י הרשות המקומית.

ב. כחלק מדרישות הסף- נדרש אישור מליאה מפורט לכל פרויקט שבכוונת הרשות להגיש לחטיבה להתיישבות במסגרת קולות קוראים 2017.

ג. המועצה פנתה לכלל היישובים והמוסדות ביום ה-17.9.2017 (מצ"ב) בקריאה להגשת פרויקטים שונים עד ליום 15.10.2017.

ד. יובהר כי הפרויקטים המובאים לאישורכם הם כלל הבקשות שעבורם התקבלו חומרים מקצועיים מינימליים אך לא בכולם הסתיימה עבודת המטה הצפויה להסתיים במהלך הזמן הנותר עד לפרסום הקולות הקוראים.

בברכה,

אלון קרקובסקי  
רמ"ט מועצה אזורית  
הר חברון

העתקים :  
יוחאי דמרי- ראש המועצה  
אלירם אזולאי- מנכ"ל המועצה  
אבי שלישי- גזבר המועצה  
יונתן שמיר- מהנדס המועצה

כיוו באלול תשע"ז  
17 בספטמבר 2017  
סימוכין: 89279

לכבוד  
מזכירי יישובים  
השלום והברכה,

### הנדון: קולות קוראים חטיבה להתיישבות 2017-18

אנו שמחים על תזרתה המבורכת של החטיבה להתיישבות לפעילות ובכוונתה להפיק קולות קוראים מיד לאחר החגים על מנת לממש את תקציב 2017 במלואו.  
לאור הלויז הצפוף מובא בתמצית עקרונות העבודה מול החטי"ל במתווה החדש בו התמיכות תלויות בקולות קוראים עם ניקוד, שיופצו לכלל המגזר הכפרי ברמה הארצית ובניגוד לעבר שבו הוקצה לכל אזור ומועצה תקציב.  
השנה התמודדות היא ארצית בדומה לקולות קוראים כפי שהופץ ע"י קטי"ל לאחרונה.

התמיכות המבוקשות, רובן ככולן, מבוקשות בגין פעילויות, פרויקטים ותהליכים הנמצאים בסדרי עדיפויות גבוהים וכאמור בעלי בשלות לתכנון ואו ביצוע.  
יובהר כי הק"ק בשלבי טיוטות וייתכנו שינויים- מצ"ב טיוטה לעיונכם, להלן הנחיות כלליות.

#### 1. קולות קוראים- כללי:

- א. קולות קוראים יחלקו בין 3 תחומים: חברה וקליטה, תשתיות ובינוי (בדגש על מנפים ועוגנים אזוריים) וטיפול קהילתי ממוקד.
- ב. הק"ק ידורגו ע"ב ניקוד שוויוני, כלל העבודה מול מרכבי"ה והמימוש מותנה בהוכחת ביצוע.
- ג. לא יינתן מימון של 100% ממקורות ממשלתיים ואו חטי"ל.
- ד. מקורות עצמיים ידרשו בכל הגשה.
- ה. כל ההגשות דרך המוא"ז בלבד וכאמור דרך המרכבי"ה.
- ו. הדירוג יתבסס על בשלות ומוכנות לביצוע- חובה לצרף מכרזים ומבחני הצעות, כתבי כמויות ואומדנים, תכניות עסקיות-כלכליות במיזמים וכל חומר נוסף שיוכיח התכנות ביצוע.

- ניסיון העבר מראה כי חשיבות רבה יש להכנה מדוקדקת ומפורטת לפני ההגשה של הקול קורא כדי שלא ייפסל מסיבות טכניות- אגא תשימת ליבכם והיערכותכם המקצועית.
- ריכוז ותכלול העבודה מול החטי"ל בקולות קוראים יהיה באחריות אלון קרקובסקי- רמ"ט המועצה- יש להגיש את כלל הבקשות לאלון במייל עד ליום 15.10.2017.

בברכת הצלחה ושנה טובה,

יוחאי דמרי  
ראש המועצה אזורית  
הר-הצדון

העתקים:  
אלירם אזולאי- מנכ"ל המועצה  
יושבי ראש יישובים  
חברי מליאת המועצה  
אבי שליש- גזבר המועצה  
יונתן שמיר- מהנדס המועצה  
אלון קרקובסקי- רמ"ט המועצה  
הילה בוגטוס- ר. קולות קוראים  
לאה מנדל- קהילה וצמחיה









ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין: 91098

לכבוד  
תברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון: פיתוח שצ"פ מרכזי ביישוב תלם

- א. היישוב: החל משנת 2011 ועד היום היישוב תלם נמצא בתנופת פיתוח, בניה וקליטה מהגדולות בהר חברון. גידול מבורך זה המחיש את החוסר במבני ומתקני ציבור ההכרחיים לתושבים הקיימים ובוודאי שלמיועדים לקליטה.
- ב. הפרויקט: ביישוב לא היה שצ"פ שיהווה מוקד ריכוז לתושבים ולילדים ולנוער בפרט. ביוזמת היישוב והמועצה התבצע תכנון מקיף הכלל את מרכז היישוב שהיה מוזנח ולא בטיחותי.
- הפרויקט מתוכנן להיות מרכז היישוב וסביבו כלל מבני הציבור והשירותים הקהילתיים בדמות מועדון, בית כנסת ועד למבני חינוך.
- במהלך 2017 בוצע פיתוח, בהתאם לתכנון מוקדם, שיאפשר את שלב ב'- הקמת מגוון רחב של מתקני ספורט חצר, מתקני שעשועים ופינות ישיבה מוצלות.
- יובהר כי הפרויקט כולו תוכנן בסטנדרט גבוה ומודרני וכולל 100% מהמרכיבים- מתאורת רחוב ועד להסדרת גישה והנגשות מחויבות.
- ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מציננו, סה"כ 395,000 ש"ח.
- ד. תכנון ותקציב: הפרויקט סיים עבודות עפר, פיתוח ופריסת תשתיות תת קרקעיות. עבודות העפר והפיתוח בוצעו כחלק מעבודות פיתוח להסדרת 20 יח"ד חדשות שבוצעו כאמור המיזם עבודות פיתוח לצורך הכנתו לביצוע השלמות מתקני שעשועים וכיוצא ב. אומדן המיזם: 1,550 אלש"ח.  
1 מלש"ח - משרד השיכון והבינוי  
395,000 ש"ח - מבוקש מהחט"ל  
155,000 ש"ח, - תלם
- ה. חמליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החט"ל.  
ו. חמליאה מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר- בהתאם לסעיף ד.

● מצ"ב בקשה מפורטת מהיישוב



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון : בית הארחה מדרשת מעלה חבר

- א. המדרשה : מדרשת מעלה חבר מארחת בהצלחה מאות מבקרים בשנה ומהווה עוגן אזורי משמעותי בפן מקורות התעסוקה וכתשתית תיירותית קיימת ופעילה.  
בין המדרשה למועצה קיים שת"פ פורה המאפשר את מינוף פעילות המדרשה לצורך חיזוק והעצמת התיירות באזור וחשיפת האזור והיישובים לנקלטים פוטנציאלים.
- ב. הפרויקט : כחלק מתכנית המדרשה לצמוח ולהתפתח תוכנן מבנה אירוח, חדר אוכל מודרני ועוד. שדרוג התשתיות והתאמתן לקבוצות גדולות יותר יאפשרו כניסה לפלח שוק חדש ויוקרתי יותר שנמנע כיום מלהתארח במדרשה הממוצבת כמקום אירוח לקבוצות תלמידים ותנועת נוער בלבד.  
השלמת הפרויקט קריטית לאור דרישות משרד הבריאות בנושאי מטבחים וחדרי אוכל, תקנים אלו אינם מאפשרים את המשך הפעילות במבנה מיושן ולא תקני וסיום המיזם יאפשר בנוסף את המשך הפעלת המטבח וחדר האוכל המעסיקים כ-18 עובדים קבועים ועוד כעשרות עובדים בחלקיות משרה.
- ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מצי"ג בסך 50% מעלות המיזם, סה"כ 750,000 ש"ח.
- ד. תכנון ותקציב :  
הפרויקט סיים עבודות עפר, פיתוח ועד שלד המבנה.
- אומדן המיזם : 1,500 אלש"ח.  
750,000 ש"ח - מבוקש מהחטי"ל  
750,000 ש"ח - מדרשת מעלה חבר
- ה. המליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החטי"ל.  
ו. חמליאה מתבקשת לאשר את פתיחת התב"ר- בהתאם לסעיף ד.

● מצ"ב בקשה מפורטת מהעמותה.





ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון : מרכז נוער וחוגים בית חג"י

א. הישוב: היישוב נמצא לקראת סיום תקופת קליטה לשכונה חדשה שהסתיימה לאחר כמה שנים ללא בניה. בימים אלו היישוב נמצא בשלבים מתקדמים של תכנון ופיתוח מיזמי בניה למגורים וכן קידום תב"ע נוספת.

ב. הפרויקט: היישוב נמצא בחוסר של מבני ציבור לטובת ילדי ונוער היישוב ועל כן יזם היישוב תכנון של פרויקט מועדון נוער שישימש גם כמרכז חוגים יישובי.

היישוב תכנן הרחבה, שיפוץ ואבזור מועדון ייעודי כחלק ממבנה קיים ופעיל ובכך הצליח לתכנן פרויקט בעל כדאיות כלכלית בחיבת השקעה אל מול הוצאה. יודגש כי היישוב היבא את הפרויקט לבשלות סופית לקראת ביצוע והפרויקט כבר קיבל היתר בניה ואף השלמת מציינג נדרש.

ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מצ'ינג בסך 50% מעלות המיזם, סה"כ 204,000 ש"ח.

ד. תכנון ותקציב: כאמור המיזם מתבסס על פיתוח ומבנה קיים ועל כן נדרשת בעיקר הרחבה והשלמת גימורים.

אומדן המיזם : 408,000 ש"ח  
204,000 ש"ח - מבוקש מהחטי"ל  
204,000 ש"ח - מדרשת מעלה חבר

ה. המליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החטי"ל.  
ו. המליאה מתבקשת לאשר את פתיחת התב"ר- בחתאם לסעיף ד.

● מצ"ב מכתב הסבר מהיישוב



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

**הנדון: קידום מיזמי מנהלת האסטרטגיה - הקמת אזה"ת וסחר טנא עומרים**  
**תואם מדיניות הממשלה לפיתוח מנופים כלכליים משותפים ביו"ש**

א. כללי: מוא"ז הר חברון פועלת, במסגרת התכנית והמנהלת האסטרטגית, לפיתוח מקורות ועוגני תעסוקה והכנסה לכלל האוכלוסיות במרחב על בסיס שת"פים כלכליים-אזרחיים.

ב. פרטי המיזם:

הקמת מתחם תעשייה ומסחר בשטח כולל של 2,400 דונם, בסמוך למעבר מיתר (כ-800 מטרים), משותף הנגיש לכלל האוכלוסיות.

מן הצד הישראלי אזור התעשייה והסחר טנא עומרים ממוקם בצמוד לכמה נקודות אסטרטגיות בצפון הנגב. קילומטרים בודדים מכביש 6 וכביש 31 (ערד – ים המלח). מרחק קילומטרים בודדים ממרכזי ההיי-טק והסייבר של באר שבע ופארק תעשיות עומר, ומן המקום המיועד לקריית התקשוב הצה"לית המתוכננת לקום. מן הצד הפלסטיני קיים מסדרון גישה נוח וידידותי מנפת חברון ללא מחסומים.

באזור יופעלו תעשיות, אזור סחר אוריינטלי נקודת מפגש בין תיירים מחו"ל ומישראל (כמיליון תיירים בשנה עוברים על ציר 31 לכיוון ים המלח) לבין יצרנים, קמעונאיים וסיטונאים פלסטינאים כאשר המסחר והתעשייה המיועדים יורכבו מתמהיל של מוצרים מזרח תיכוניים אותנטיים שישווקו את תוצרתם ישירות לצרכן וסוחר באזור סחר תופשי, ומיזמי הייטק פלסטינים. כמו כן ישנה יזמות פלסטינית להקמת מרכז הכשרה מקצועי ומרכז למידה בתחומי ההייטק.

עמדות גורמים ממשלתיים ויזמים אזרחיים ובנל"א:

ראש מנהל האזורי אי"ש תומך בפרויקט. מצו"ב מכתב תמיכה. משרד הכלכלה - תומך ומתקצב.

יזמים פלסטינים מקומיים ובין לאומיים – תומכים בפרויקט ומעוניינים להקים מיזמים בתחומי תעשייה והכשרה תעסוקתית.

מתפ"ש תומכים בפרויקט- מצו"ב מכתב תמיכה.

משרד לשיתוף פעולה אזרחי- תומכים ומתקצבים.

ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: מימון 50% פרוגרמה בסך 150,000 ש"ח

ד. תכנון ותקציב:

הפרויקט קיבל את ברכת הדרך ותקציב ייעודי ממשרדי הכלכלה ושיתוף פעולה אזרחי.

הפרויקט קיבל את ברכת הדרך מהמנהל האזורי ומתאם הפעולות בשטחים.

אומדן תכנון המיזם: 15,235 אלש"ח.

150,000 ש"ח - מבוקש מהחטי"ל

4 מלש"ח- משרד הכלכלה

4 מלש"ח- משרד לשיתוף פעולה אזרחי

ה. המליאה מתבקשת לאשר הבקשה לתקציב לתכנון פרוגרמה במסגרת התכנית והמנהלת האסטרטגית

ו. המליאה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר ייעודי.

• מצ"ב פרוטוקול סיכום ישיבה ייעודית בנושא קידום התכנון



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין: 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון: אולם ספורט ותרבות אזורי- מיתרים

- א. כללי: חלק מהתכנית האסטרטגית המועצתית הינה פיתוחו של מרחב מיתרים כ"מרכז חיים אזורי" שיאגד בתוכו את מגוון השירותים והמתקנים האזוריים החל מסופר-מרקט אזורי ראשון, מקורות תעסוקה במפעלים ועסקים סטנים ועד שירותים כגון מסוף תחבורה ציבורית.
- ב. פרטי המיזם: מוא"ז הר חברון צומחת בקצב של כ-7.5% ממוצע שנתי לעומת 1.9% ממוצע ארצי ו-4.4% ממוצע יו"ש. גידול מבורך זה מצריך פיתוח ובינוי של מבנים נוספים ובדגש על גדולים ומתקדמים. מוא"ז הר חברון פרוסה על שטח של כמיליון דונם ובכל המרחב אין כיום מקום שמאפשר כינוס של מעל 200 תושבים ובוודאי שלא בתנאי מקורים.
- מרכז הספורט תוכנן כמבנה ורסטילי המאפשר את הסבתו לאולם תרבות רחב ידיים במידת הצורך. זהו הפרויקט הגדול ביותר שביצעה המועצה בביצוע עצמי ועל כן נדרשים שותפים רבים.
- ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מצינג בסך 2 מלש"ח מעלות המיזם.
- ד. תכנון ותקציב: הפרויקט נמצא בשלבי בינוי וזאת לאחר סיום שלבי התכנון, הפיתוח וגיוס שותפים תקציביים. הפרויקט מנוהל בתב"ר מאושר 1528. אומדן המיזם: 15,741 אלש"ח. 9,741 אלש"ח- מקורות ממשלתיים שונים, מפעל הפיס, טוטו וכיוצ"ב. 2 מלש"ח- מבוקש מהחטי"ל 4 מלש"ח- מימון ביניים ע"י המועצה
- ה. המליאה מתבקשת לאשר את המיזם במסגרת התכנית האסטרטגית ותכניות העבודה המועצתית לפיתוח מרכז חיים אזורי מיתרים.
- ו. המליאה מתבקשת לאשר את הקטנת חלקיות המועצה בתב"ר הקיים בהתאם לפירוט בסעיף ה.



ב' בחשוון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון : פרויקט פיתוח סביבתי לישיבת עתניאל

א. היישוב : עתניאל מונה כיום כ-160 בתי אב ונמצאת בפיתוח מואץ של מגוון פרויקטים. חלק נכבד מתושבי היישוב הם בוגרי הישיבה והמוסד מספק מקורות תעסוקה קבועים לעשרות עובדים מהיישוב ורחבי המועצה. הישיבה משכנת מאות תלמידים ביישוב באופן שמסייע רבות לחיזוק היישוב הנמצא באזור מאויים ובעל היסטוריה ביטחונית קשה ואף עמד בחזית גל הטרור האחרון.

ב. הפרויקט : כאמור, הישיבה מהווה עוגן אינטגרלי וחלק מהיישוב עתניאל מזה עשרות שנים. חלק לא מבוטל מבוגרי לאורך השנים הקימו את ביתם ביישובי הר חברון ובעתניאל בפרט. הרב מיכאל מרק הי"ד שנרצח בפיגוע בגל הטרור האחרון היה ממקימי הישיבה ובשנים האחרונות ניהלה. המיזם הנ"ל הינו מיזם גדול מאד שקרוב לסיומו, במסגרתו נבנו מבני מעונות גדולים וחדשים המאפשרים כבר כיום קליטה של עשרות תלמידים נוספים מכל רחבי הארץ.  
חשוב לציין כי למיזם זה גויסו מיליונים רבים ע"י המוסד וסכום יחסי זה נדרש כדי להביא את הפרויקט לסיומו המוצלח.

הפרויקט בוצע על גבול וכחלק מחורשה ובמסגרת הפרויקט נדרש לשקם את תא השטח המדובר ולפתחו כחלק מהחורשה הטבעית.

ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מצינג בסך 50% מעלות המיזם, סה"כ 750,000 ש"ח.

ד. תכנון ותקציב:

כאמור כל שלבי התכנון והבינוי הסתיימו ותבקשה מתייחסת להשלמת הפיתוח הסביבתי הנדרש.

אומדן המיזם : 1,500 אלש"ח  
750,000 ש"ח - מבוקש מהחט"ל  
750,000 ש"ח – בית ועד הר חברון (ישיבת עתניאל)

ה. המליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החט"ל.

ו. המליאה מתבקשת לאשר את פתיחת התב"ר- בהתאם לסעיף ד.

• מצ"ב מכתב הבקשה מהמוסד



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין : 91098

לכבוד  
תברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון : פרויקט השלמת יבילים לישיבת מעלה חבר

א. היישוב: מעלה חבר נחשב ליישוב מבודד לאור מיקומו הגיאוגרפי ומוגדר כיישוב מאויים ע"י פיקוד מרכז. ישיבת מעלה חבר, שהינה שלוחה של ישיבת שבי חברון, היא אחד העוגנים של היישוב והמרחב כולו. המוסד תורם רבות לקליטה, מענה חינוכי ולא פחות מכך- עוגן תעסוקתי יציב.

ב. הפרויקט: ישיבת שבי חברון זוכה לביקוש גדול בזכות שנים רבות של עשייה חינוכית משמעותית. המוסד יוזם פרויקט הרחבת מגורי היבילים באופן שתאפשר את הגדלת המוסד בעוד כ-32 מיטות. במהלך עשרות שנות פעילות מבנים היבילים הקיימים צברו בלאי קשה וחתשתיות התיישנו וכבר לא חולמות מוסד חינוכי בן זמננו. פרויקט זה יאפשר את הבאת מגורי התלמידים לסטנדרט ראוי, מודרני והכי חשוב בטיחותי ובעל עמידה בכל תקני פיקוד העורף, משרד הבריאות ועוד.

ג. בקשת המועצה מהחטיבה להתיישבות: השלמת מצי"נג בגובה 50%, סה"כ 814,775 ₪.

ד. תכנון ותקציב: הפרויקט נמצא בבשלות מלאה ואף היתר בניה בתוקף, השלמת התקציב הוא כל הנדרש לסיום מהיר של הפרויקט.

אומדן המיזם: 1,629,551 אלש"ח  
814,775 ₪ - מבוקש מהחט"ל  
814,775 ₪ - המוסד המבקש

ה. המליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החט"ל.

ו. המליאה מתבקשת לאשר את פתיחת התב"ר- בהתאם לסעיף ד.

• מצ"ב מכתב הבקשה מהמוסד



ב' בחשון תשע"ח  
22 באוקטובר 2017  
סימוכין: 91098

לכבוד  
חברי מליאה  
השלום והברכה,

### הנדון: שיקום וחינוך תשתיות מים באשכולות

- א. היישוב: היישוב אשכולות מנה כ-80 בתי אב מזה שנים רבות, כיום השכונה החדשה המונה 64 בתי אב חדשים בשלבי אכלוס מתקדמים. במקביל לכך המועצה והיישוב מקדמים את תחילת הפיתוח לשכונה נוספת בסדר גודל 60 יח"ד נוספות.
- היישוב אשכולות זוכה לביקוש הגבוה ביותר בהר חברון וזאת בזכות מיקומו הגיאוגרפי בדגש על קרבתו לכביש 6 (כ-5 דקות נסיעה).
- ב. הפרויקט: תנופת הבניה והקליטה באשכולות למעשה הכפילו את היישוב וכאמור- הפרויקט הקרוב למעשה ישלש את כמות בתי האב ביישוב. גידול מבורך זה ייצר עומס בלתי רגיל על התשתיות של "היישוב הישן" ובתשתיות המים בפרט. במקביל לגידול המסיבי לא חלו תמורות נוספות במקורות ההכנסה של היישוב ולמעשה עלויות אספקת השירותים הפיזיים והקהילתיים מייצרים עומס תקציבי חריג בדגש על פחת מים גבוה.
- היישוב ייזם פרויקט של חידוש והתאמת תשתיות המים באופן שיאפשר אספקת מים בלחצים מקובלים וללא פחת המחוזה עומס תקציבי.
- ג. בקשת המועצה מתחטיבה להתיישבות: השלמת מציננו בסך 50% מעלות המיזם, סה"כ 320,000 ש"ח.
- ד. תכנון ותקציב:  
הפרויקט תוכנן במסגרת השוואת וחינוך תשתיות והוא בשל לביצוע מיידי.
- אומדן המיזם: 645,000 ש"ח  
320,000 ש"ח - מבוקש מהחטי"ל  
325,000 ש"ח - מנהלת אשכולות
- ה. המליאה מתבקשת לאשר את סיום הפרויקט באמצעות החטי"ל.
- ו. המליאה מתבקשת לאשר את פתיחת התב"ר- בהתאם לסעיף ד.

● מצ"ב מכתב הבקשה מהיישוב











**מועצה אזורית הר חברון**

<p>המשך תהליך האסטרטגי עוגנים לוותיקים קליטה</p>	<p>פינוי בינוי ש. קרוונים, עתודות בניה קליטה</p>	<p>גאווות יחידה עוגנים קהילתיים בית ספר אזורי, בית ספר שדה, ישיבה הרבה ועדות פעילות בעלי תפקידים מקצועיים</p>	<p><b>סוסיא</b></p>
<p>חיזוק העסק המקומי כגורם מזמין לישובים סמוכים קליטה</p>	<p>זחות קליטה</p>	<p>חיה ותן לחיות מניעים אידיאליסטיים, עסקים קטנים מתפתחים</p>	<p><b>מצפה יאיר</b> שכונה של סוסיא</p>
<p>יישוב בהכפלה ליווי קהילתי בתחום הבניה</p>	<p>ליווי מורכבות קהילתית בכל הנוגע לתהליכי הבניה ביישוב</p>	<p>גאווות יחידה, הון אנושי גבוהה עוגנים קהילתיים התנדבות פרויקטים קהילתיים חוצי ישוב בית ספר תמרים שכונה חדשה ישוב יוזם ומוביל מיקום גאוגרפי</p>	<p><b>סנסנה</b></p>
<p>קליטה תכנית אסטרטגית ליווי בנושא התכנון והבניה עוגנים לוותיקים</p>	<p>זחות הישוב ותיקים עוזבים</p>	<p>מיקום גאוגרפי עתודות בניה ישוב מעורב</p>	<p><b>עומרים</b></p>
<p>איוש בעלי התפקידים קליטה הקמת מרכז סיוע יישובי חיזוק החוסן הקהילתי בניית אמון, ישוב-מועצה ואמנה</p>	<p>בניית אמון ישוב – מועצה איוש כל בעלי תפקידים מצב כלכלי קשה אין רכישת בתים קליטה וצמיחה תושבים ומשפחות חוצה גיל בפחדים מהמצב הביטחוני מוקד יצירת מרכז סיוע יישובי(נעם) גורמי מועצה ועוד). חיזוק הקשר ישוב – ישיבה</p>	<p>בית ספר יסודי ישיבה ישיבה גבוהה נוער מוביל פרויקטים</p>	<p><b>עתניאל</b></p>
<p>קליטה איוש ר. קהילה בניית תכנית לילדים ונוער ליווי ועדות חיזוק השיח היישובי גיוס מעורבות תושבים</p>	<p>קליטה ריכוז קהילה ונוער הנחגה אין ילדים ונוער</p>	<p>מיקום גאוגרפי עתודות בניה כבר סטודנטים</p>	<p><b>שמעה</b></p>
<p>ליווי בנושא תכנון ובניה</p>		<p>חברת אידיאליסטים, קליטה רציפה לאורך שנים וועדות</p>	<p><b>עשהאל</b> שכונה של שמעה</p>
<p>ליווי בנושא התכנון והבניה חיזוק גאווות היחידה</p>	<p>רצף צמיחה לאורך שנים</p>	<p>ישוב בצמיחה – אין בית למכירה / השכרה הנהגה חזקה בעלי תפקידים חזקים ישיבה</p>	<p><b>תלם</b></p>

**תכנית עבודה כוללת תקציב**

חלק חטיבה	סכום מלא	פרטים	נושא	שכונות	ישוב
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		אדורה
		רכוז קהילה	שכר		
12,500	25,000				אדורה סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		אשכולות
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
54,500	109,000				אשכולות סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		בית חגי"י
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
54,500	109,000				בית חגי"י סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		בית יתיר
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
54,500	109,000				בית יתיר סה"כ:
200,000	200,000	פרויקטור לבנית ישוב קבע	פעילות		חירן
		רכוז קהילה	שכר		
200,000	200,000				חירן סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		כרמל
		רכוז קהילה	שכר		
12,500	25,000				כרמל סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		שני-ליבנה
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
54,500	109,000				שני ליבנה סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	ישוב אם	מעון
		רכוז קהילה	שכר		
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	שכונה	אביגיל
22,000	44,000	רכוז קהילה	שכר		
47,000	94,000				מעון סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		מעלה חבר
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
23,500	47,000	פרויקטור קליטה			
78,000	156,000				מעלה חבר סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		נגוהות
42,000	84,000	רכוז קהילה	שכר		
23,500	47,000	פרויקטור קליטה			
78,000	156,000				נגוהות סה"כ:



12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	ישוב אם	סוסיא
42,000	84,000	רכות קהילה	שכר		
7,500	15,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	שכונה	מצפה יאיר
7,000	14,000	רכות קהילה	שכר		
<b>69,000</b>	<b>138,000</b>				סוסיא סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		סנסנה
42,000	84,000	רכות קהילה	שכר		
<b>54,500</b>	<b>109,000</b>				סנסנה סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		טנא עומרים
50,000	100,000	רכות קהילה	שכר		
20,000	40,000	פרויקטור קליטה			
<b>82,500</b>	<b>165,000</b>				טנא עומרים סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		עתניאל
42,000	84,000	רכות קהילה	שכר		
20,000	40,000	פרויקטור קליטה			
<b>74,500</b>	<b>149,000</b>				עתניאל סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	ישוב אם	שמעה
		רכות קהילה	שכר		
24,000	48,000	פרויקטור קליטה			
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות	שכונה	עשהאל
25,000	50,000	רכות קהילה	שכר		
<b>74,000</b>	<b>148,000</b>				שמעה סה"כ:
12,500	25,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		תלם
42,000	84,000	רכות קהילה	שכר		
<b>54,500</b>	<b>109,000</b>				תלם סה"כ:
25,000	50,000	פעילות חוסן חברתי	פעילות		מועצה
270,000	540,000	עובדי קהילה מתני"ס	שכר		
<b>295,000</b>	<b>590,000</b>				מועצה סה"כ:

**תכנון ותקציב:**

אומדן תכנית "חברה וקהילה":

1,250 אלשי"ח - מבוקש מהחטי"ל

1,250 אלשי"ח - מועצה ויישובים

א. המליאה מתבקשת לאשר את הגשת התכנית במסגרת ההגשות לחטי"ל.

ב. המליאה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר ייעודי- בהתאם לסעיף "תכנון ותקציב"

**החלטה: המליאה מאשרת את הגשת כל הפרויקטים בהתאם למצ"ב**



מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
חדש (6)	יבילים ישיבת מעלה חבר	1,629,551	814,775 - קרן פיתוח 814,775 - ישיבת מע"ח
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח			

מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
חדש (7)	מרכז מבקרים יקב יתיר	2,500,000	1,250,000 - קרן פיתוח 1,250,000 - גז"ש הר חברון
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח			

מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
חדש (8)	חידוש תשתיות מים אשכולות	645,000	325,000 - אשכולות 320,000 - קרן פיתוח
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח			

מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
חדש (9)	קהילה וקליטה	2,550,000	2,550,000 - קרן פיתוח
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח			

הסבר להגדלות/הקטנות לתב"רים

מקורות הגדלה / (הקטנה)	סה"כ כולל / הגדלה (הקטנה)	הגדלה ב- / (הקטנה)	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	תב"ר
הגדלה: -155,000 תלם קרן פיתוח -395,000	3,550,000	550,000	משהב"ש	3,000,000	תשתיות ל-20 יח"ד (שצ"פ מרכזי תלם)	1451
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח						

מקורות הגדלה / (הקטנה)	סה"כ כולל / הגדלה (הקטנה)	הגדלה ב- / (הקטנה)	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	תב"ר
הגדלה: קרן פיתוח -140,000 בית יתיר -7,500 קרן הלוואה -2,500	1,400,000	150,000	-1,000,000 מתיירות בית יתיר -187,500 מועצה -62,500	1,250,000	מרכז תיירותי בית יתיר	1654
הסבר לתב"ר: נדרש עבור הגשת ק"ק לחט"ל- ביצוע מותנה בקבלת הרשאה מהחט"ל שתחליף את הקרן פיתוח						

**החלטה: המליאה מאשרת את פתיחת התב"רים בהתאם לפירוט המצ"ב.**

רשם: אלירם אזולאי

אלירם אזולאי  
מנכ"ל

יוחאי דמרי  
ראש המועצה

העתק: אבנר כהן – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש מש' הפנים.  
חברי מליאה