



מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל
מועצה אזורית הר-חברון

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 7/19
מיום 25.6.2019

על הפרק:

1. דיווח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה 5/19 מתאריך 30.4.19
3. דיווח נסיעה לחו"ל כנס גפש בגפש
4. עדכון תקציב 2019 בהתאם להנחיות משרד הפנים
5. צו ארנונה 2020
6. תב"רים
7. שונות

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 7/19
מיום 25.6.19

משתתפים:

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| ראש המועצה | - | יוחאי דמרי |
| חבר מועצה עתניאל | - | שלם אברהם |
| חברת מועצה שני לבנה | - | פוליאקוב נעמה |
| חבר מועצה מצדות יהודה | - | מלכה אהרון |
| חבר מועצה אשכולות | - | חיים ברק |
| חבר מועצה כרמל | - | דותן דרור |
| חבר מועצה פני חבר | - | שמוליק צביאל |
| חבר מועצה בית חגי | - | טל ראובן |
| חבר מועצה אדורה | - | קורש אלכסנדר |
| חבר מועצה סוסיא | - | מובשוביץ אלעד |
| חברת מועצה שמעה | - | נח שגית |

חסרים:

| | | |
|----------------------|---|--------------|
| חבר מועצה סנסנה | - | בר פלד אמנון |
| חבר מועצה טנא עומרים | - | שראל יאיר |
| חבר מועצה מעון | - | פולק יאיר |
| חברת מועצה נגוהות | - | רעות מעודה |
| חבר מועצה תלם | - | מיקי הראל |
| חבר מועצה כרמל | - | דותן דרור |

נוספים:

| | | |
|--------------------|---|---------------|
| גזבר המועצה | - | רוגן כהן |
| מנהל מטה ר.מ. | - | יואל קופלנד |
| עוזרת מנכ"ל המועצה | - | כנרת וולוויץ' |
| מבקר המועצה | - | דוד סגל |
| משקיף עשהאל | - | אורי ברטפלד |

מועצה אזורית הר-הברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 7/19
מיום 25.6.19

1. דיווח ראש המועצה

ירחאי:

מבקש לשלוח תנחומים למשפחת קדוש איציק וביבי עובדי המועצה והמועצה הדתית שבנם נפטר בטרם עת ממחלה. כמו כן אבקש בשם מליאת המועצה לשלוח תנחומים לרב הישוב ליבנה הרב יגאל יהב, שאשתו נפטרה, השבת בעת ששהו בלבנה.

יש תחושת קיפאון במשרדי הממשלה בגלל הבחירות- אין שרים, חלקם עם תחושה של אס"ק. גם כשנכנסים שרים חדשים, יש מגבלות תקציב ופעילות של ממשלת מעבר ובתקופת בחירות. תקופה לא טובה, קשה לגייס תקציבים לשיטף, ולתב"רים. אנו מעוכבים עם תשובות מקולות קוראים שהיינו אמורים לקבל עליהם תשובות כבר לפני חצי שנה כמו בתי כנסת במשרד הדתות ותקציבים של משרד הרווחה לבניית מעונות, גם דברים בסיסיים כגון תקציבי בניית גני ילדים מעוכבים ע"י משרד החינוך.

להערכתי הועידה בבחריין תייצר גלים. מקווים לא גלים ביטחוניים אבל בוודאי מדיניים.

בג"צ שלום עכשיו נגד המועצה- בג"צ דחה את הבקשה שלנו לדחות את העתירה על הסף, יתקיים דיון ונקוה שהעתירה תידחה. יש מפקד מרחב חדש במשטרה דודי חיון נאחל לו בהצלחה קיימנו פגישת הכרות.

אנו מתחילים בימים אלו בקרה חצי שנתית של תכניות עבודה 2019.

התקיים סיור עם מנהל מחוז ירושלים של חברת חשמל- מתבצע כרגע קו חשמל בציר המזרחי.

מתקדמים במבנים של האולפנה והקמת האולפנה.

היה תרגיל מל"ח אזורי גדול.

הוגשו קולות קוראים למשרד החקלאות ולחטיבה להתיישבות.

מכת השרפות- בשבועות האחרונים התמודדנו עם כמה שרפות. היו גם בעיות מים שעלו לתקשורת באזור של הציר המזרחי כתוצאה מחבלה וגניבה.

חוברת חדשה של תרבות- "יוצאים קבוע". חודש הקריאה שהיה פה. בוקר נשי.

פרישה של עובדים- כחלק מתכנית ההתייעלות ותכנית של משרד הפנים לפרישה מרצון יפרשו בחודשיים הקרובים מס' עובדים ותיקים: פאני רחיליו, פלורנס מצליח, רפי וורצמן, יוסי אדרי, אילנה אלן.

2. אישור פרוטוקול מליאה 6/19

החלטה: הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 5/19 מיום 28.5.19
אושר פה אחד - 8 בעד

**3. דיווח נסיעה לחו"ל כנס נפש בנפש
טיוטא פרוטוקול מליאה 8.18 מיום 4.9.18**

המטרה:

- השתתפות ב3 ירידי קליטת משפחות המבקשות לעשות עליה לארץ
- התחלת תשתית חיבור לקהילות וכן לגורמים מקצועיים

תקופת השהיה:

5 ימים (10-15 למרץ)

מהלך הביקור:

15/3 – יריד קליטת משפחות של עמותת נפש בנפש בניו ג'רזי. ביריד השתתפו 7 רשויות (אפרת, בית שמש, קרית ארבע, ירושלים, חיפה, גוש עציון והר חברון) ועוד הרבה חברות פרטיות (תובלה, מקצועות חופשיים, רפואה, סוכנות ועוד). נציגי הישובים טנא ועשהאל הצטרפו ליריד זה לשווק ולהציג את עצמם. נפגשנו עם עשרות משפחות והצגנו להם את מגוון הישובים ובעיקר את טנא ועשהאל. נרשמו ברשימות להמשך קשר 26 משפחות. לשמחתנו, 2 כבר ביקרו בפסח בישוב עשהאל. ליריד הגיעו גם יו"ר קק"ל (דני עטר) וקונסול ישראל בניו יורק – דני דיין שביקרו בדוכן שלנו ובירכו אותנו.

16/3 – ביקור בקהילת ליבינגסטון. קהילה בסמוך לניו ג'רזי. הפגשתי עם ראשי הקהילה (רב ומספר אנשי מפתח), שוחחנו על מרחב האפשרויות של ההיכרות של הקהילה שלהם את הר חברון. הוצע בשלב ראשון לשווק לקהילה טיולי בר/בת מצווה. הנושא כבר בעבודה של מחלקת תיירות.

17-18/3 2 ירידי קליטת משפחות של נפש בנפש בלוס אנג'לס: בשני הירידים נפגשתי עם עשרות משפחות. הירידים עצמם קטנים יותר בכמות המשתתפים. נרשמו ברשימות כ-12 משפחות להמשך קשר. במסגרת ביקורי בלוס אנג'לס נפגשתי עם עיתונאי מקומי בעל אתר שנקרא: joo tube המסקר את כל הפעילות היהודית בחוף המערבי, הוא ראיין אותי על הר חברון ומאפייני המקום. נפגשתי עם משקיע פוטנציאלי המבקש להקים חווה חקלאית אצלנו בהר. אנחנו בוחנים אפשרויות ומיקומים. כמו כן, נפגשתי עם ראש עיריית בוורלי הילס, ד"ר גולד בפגישה אישית ודנו יחד לבנות מערכות יחסים ושיתופי פעולה עם המועצה.

עלות הביקור:

סה"כ עלות הביקור אשר כוללת גם את השתתפות המועצה בשני הישובים (עשהאל וטנא עומרים):
17,800 ₪
לסיכום:

יש רצון עז של גורמים בארה"ב להיות איתנו בקשר, ויש לפתח מהלך זה באופן שיאפשר לנו בטווח הארוך למצב את הר חברון כנכס לאומי אסטרטגי, לגייס משאבים ולייצר תודעה ציבורית אוהדת. נושא לדיון: מיתוג "הר חברון". האם השם נכון לנו או שיש לשנותו.

יואל מציג את חוויותיו מהמשלחת.

יוחאי: אני אומר יישר כוח, זה חשוב שנהיה רלוונטים לא רק לתושבי הארץ אלא גם בכלל.

4. עדכון תקציב 2019 בהתאם להנחיות משרד הפנים

יוחאי- עדכנתי במליאות הקודמות איפה אנחנו נמצאים מול משרד הפנים בכל הקשור להתנהלות הכספית של המועצה. בשקפים שאציג בפנים, אציג משהו שמסכם דברים שנאמרו בעבר וגם יתנו תשתית על צו הארנוגה. הצגת מצגת.

יוחאי- חלק מהלוואות הפיתוח הופכות להיות מענק דרך הגדלת מענק האיזון.

אהרון- הייתי רוצה להבין מה המשמעות, מה יש בסב-טקסט, האם יש אמירה כלפי המועצה על ידי משרד הפנים?

יוחאי- במשרד הפנים יש כמה כלים "לטפל"/ "לעזור" למועצות עם אתגרים כלכליים. הכלי הכי קיצוני זה לפטר את ראש המועצה ולשים ועדה קרואה. הכלי שנמצא מתחתיו זה להצמיד חשב מלווה למועצה. הכלי הנוסף זה "תכנית הבראה". השלב שנמצא לפני תכנית הבראה הוא תכנית התייעלות עצמית. במקרה שלנו אנחנו ביקשנו ויזמנו להיכנס לתכנית התייעלות. באנו למשרד הפנים ואמרנו שאנחנו מזהים קושי, מזהים בעיה. במהלך 2018 פניתי למשרד הפנים ולשר הפנים לקבל מענקים ייעודיים על זה שעלינו בסוציו אקונומי - אנחנו המועצה היחידה שקפצה ב-2015 מ-3 ל-5 קפיצה של שתי רמות בסוציואקונומי, ירדנו לסוציואקונומי 4 ועכשיו אנחנו שוב 5. חוסר יציבות. דיברנו גם על הקטנה של מענקי האיזון.

אנחנו כרגע במקום שבו הגרעון שנמצא פה- בא לידי ביטוי בחובות לספקים, אובליגו בבנק. ברגע שמשרד הפנים יאשר את התכנית הזאת, אז יהיה יותר קל בהתנהלות של התזרים השוטף, נוכל לקבל מסגרת אשראי קבועה יותר גדולה, יאשרו הלוואות לפיתוח, וכן הלוואות לסגירת וצמצום הגרעון. המועצה נמצאת בשקיפות מלאה מול משרד הפנים וביחוד מול רואה חשבון שמבקר אותנו ומאשר את תכנית התייעלות, כל כרטסת, כל תב"ר נבחנים נבדקים.

שנת 2018 הייתה שנה קשה מאד בהתנהלות הכספית. זיהינו שיש לנו בעיה. והעצירה של הבעיה הייתה באופן הדרגתי כאשר הגיע גזבר חדש ושיקף לי לראשונה מזה שנתיים, שיקף בצורה מהימנה וראשונית איפה אנחנו נמצאים. הבנתי שחייבים להרים בלם. ולפעול באופן נמרץ ומיידי מתוך אחריות לכל צרכי המועצה הן הכלכליים, הן האירגוניים, והן בהיבט השירותים שהמועצה מספקת לתושבים. מצד אחד משתדלים לעבוד בצורה חכמה, לא לעצור ולהגיד שאנחנו עם הראש באדמה לא עושים כלום במשך שנה. השירותים לתושבים ממשיכים כמעט כולם כרגיל, מפעילים שירותים באופן יעיל יותר - או שמצמצמים, או שמתאימים. כדוגמא פסטיבל דובדבן מוצלח מאד עם מעל 10 אלף מבקרים שהצלחנו לעשות אותו עם כ- 100 אלף ש"ח פחות מבשנה שעברה. מתייעלים. לבחון שירותים שהם שירותים חשובים, הכרחיים, משמעותיים- ולעשות בצורה יעילה, עדיין לתת את השירותים. יכול להיות שחלק מהשירותים לא יהיו וממשיכים במקביל את הפיתוח.

גם בנושא כח האדם 19 עובדים חלקם סיימו וחלקם יסיימו העסקה ב-2019, למול הקושי האנושי הארגוני בשקלול הדברים אנו מצמצמים הוצאות משמעותיות.

תכנית התייעלות מתייחסת לשנת התקציב 2019 ועל 2020. אנו פועלים במסגרת התכנית כל שהיעד שהוגדר הוא שב-2020 המועצה תהיה מאוזנת, בתקציב מאוזן ובביצוע.

אלעד- מה השלב הבא של הקיצוצים בממשלה? איך נערכים לכך?

יוחאי- שוחחנו על העניין בהנהלה וסיכמנו כי לקראת 2020 נבקש לעשות תקציב "מהתחלה". לבחון כל שירות - כמה עולה לנו, האם צריך או לא צריך. דיון אחר על תקציב 2020. אני אומר לכם שלהערכתי, בע"ה יהיה לנו יותר מענקים ב-2020 ממה שיש לנו ב-2019 אך אני לא לוקח את זה כהנחת עבודה לבסיס התקציב, אנו נעבוד עם מה שיש ואם יגיעו עוד תקציבים נופתע לטובה. להתיישבות יש מול האוצר הבנות, להערכת האוצר ישקיע. אני עובד עד כמה שאפשר כדי להביא הכנסות נוספות.

ראובן טל- רוצה להוסיף, אנחנו באירוע תקציבי שנמשך כמה שנים. התחיל בעצם בתהליך הבראה- חברה שמלווה אותנו ברמה התקציבית - חברת מישור, החלפת גזבר... קיצוץ שמבצעים ואת ההעלאה של הארנונה. יכול להיות, המערכת התקציבית פה היא מערכת מורכבת. קשה לראות תמונה ברורה בכל נקודת זמן. לכן מאד יכול להיות, בהמשך לקראת 2020 שהתמונה לא התייצבה מספיק ונצטרך לעשות מהלכים נוספים בשנת 2019. אנחנו יושבים בהנהלה, התמונה יותר טובה משנים קודמות, הגזבר יושב על התקציב לא מאפשר חריגות. סה"כ עומדים בתקציב. יש כמובן נעלם, אנחנו סומכים על מענקים שאמורים להיכנס, למרות שאמורים להיכנס, יכולים להיות שלא ייכנסו.

יוחאי- תודה ראובן. אחד הדברים שזיהיתי לפני 5 שנים כשנכנסתי לתפקיד- כספים שמסתמכים עליהם כל שנה והם נכנסים בסוף שנה. עכשיו הם לאט לאט או לא מגיעים או מגיעים מאד באיחור, חצי שנה אחרי סיום שנת התקציב. בגלל תקצוב פוליטי מקבלים מענקים שלא יושבים בתוך "בסיס התקציב". ההתיישבות צעירה הולכת ופוחתת, ואנחנו נקבל מענקים לפיתוח מקבילים. מנופים להכנסות עצמיות. מאידך- אומרים, בוא נכניס את התקציב הזה, כספים מותנים בבסיס התקציב ולא כמשהו שצריך להילחם עליו כל שנה מחדש. חייב לעבוד בצורה הזאת שזה יושב שם.

שעה 20:04 לפרוטוקול- שגית נח מצטרפת.

נעמה- רוצה להסב תשומת לב, משרות חלקיות של עובדי מועצה- מה נתחן במועצה? אני חושבת שצריך לראות את כל התקנים.

יוחאי - אם זה משרות יעודיות ואני מקבל תקציב מהמדינה עבורו- אני מעסיק לפי מה שאני מקבל. כשאני מצמצם 19 משרות, הכל נמצא בתכנית התייעלות.
נעמה - דבר נוסף, במליאה הקודמת מניחה שדיברתם על זה- חוקי עזר עירוניים. צואת כלבים, הסתובבויות של בעלי חיים, מכוניות נטושות. אנחנו כחברי מליאה צריכים לקחת אחריות, במקביל לא במקום, לחוקק חוקי עזר.
יוחאי - יש 3 חוקי עזר שאנחנו מנסים לקדם, לבחון אותם. אני אשמח אם יש חברים שתהיה ועדת חוקי עזר רלוונטיים שיסייעו להכנסות למועצה. החל מחנייה וכל מה שצריך- אנחנו בעד שתהיה ועדה כזאת.

החלטה-

חיים ברק, נעמה ושגית- ישמשו כחברי ועדת אד הוק לחוקי עזר ולצווים – הועדה תעבוד מול אליהם מנכ"ל המועצה ורוגן גזבר המועצה.

רוגן - קידמנו חוקי עזר לכספי פיתוח. נדרשים לחשב אגרה והיטל וגם לבדוק מול יעוץ משפטי. חוקי עזר שאתם מדברים עליו- יותר איכות חיים אבל לא בהכרח כספי. זה יעשה סדר בישובים וזה חשוב שלא נשלה את עצמנו שזה יביא המון תקציבים. רק צריך לדעת שזה לוקח זמן.

יוחאי – לאחר אישור משרד הפנים לתקציב, נזמן מליאה שלא מן המניין באחד מימי שלישי בחודש יולי ואז נוכל להציג את התקציב כולל המשמעויות של הקיצוצים. הראתי לכם את העקרונות של תכנית התייעלות, מחכים לתגובת משרד הפנים כדי להביא לאישור תכנית התייעלות במליאה בצורה מלאה ונוכל להתקדם.

5. צו ארנונה 2020

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2020

רוגן: ההעלאה היא ל-2020 וב-2019 במידה והיא תאושר, היא כבר אושרה על ידי המליאה אבל לא על ידי השרים, אבל ההעלאה של ארנונה.

אברהם שלם - מכוונים להעלות הארנונה ב-3 פעימות, כל שנה החל משנת 2019 עד 2021. רוצה לדעת אם אפשר לעשות סימולציה לדעת כמה לכל בית יעלה לאחר 3 שנים הארנונה?

יוחאי - סה"כ 5 אחוז בשנה, העלייה כוללת בתוכה את העלייה האוטומטית הנדרשת ע"י משרד הפנים (2.58%) לפי החישובים זה יהיה תוספת של כ 10 שקלים לחודש לבית ממוצע של 150 מטר ובמכפלות של שלוש שנים זה 30 ש לחודש לאחר 3 שנים.

אלכס - 9.29 ש זה לא כולל האוטומט- מה זה אומר? שיעלה ב60 ש לחודש לא 30 ש. יש גם מיסי ישוב שאני משלם. משלם פי 2 על השירותים.

ראובן טל - תשווה את עצמך למועצות אזוריות וישובים. מיסי ישוב וגם ארנונה. השירות בישוב עולה יותר והוא יותר טוב. יואל- מועצה וישוב זה מערכות משלימות.

אלכס - אותי מעניין מה אני משלם למערכת. מה אני משלם כל חודש. אני לא משלם מעט, אני משלם לפעמים יותר. אני נמצא בבלבול. מצד אחד פתחת יוחאי בנושא של אחזקת ועדים ומצד שני אני מקבל מהשטח תגובות מהמזכירים בישובים שהתקציבים של הוועדים ותקציב של חינוך ותרבות לקחו וקיצצו.

יוחאי - אלכס הראתי כאן עובדות מסמכים ונתונים עובדתיים, עזוב ספקולציות, אמירות פוליטיות ושמועות, אם אתה חושב מה שהראתי זה לא נכון תגיד לי, אני מבקש להזכיר כי כולנו הצהרנו אמונים וגם אתה למועצה. אתה משמש כדיקטטוריון של המועצה. לא פופוליסטי להעלות מיסים. אבל על מה אנחנו מדברים פה? על תוספת של עוד 10 ש לחודש בשנה? אלו הם הנתונים שמראים שאנחנו לאורך השנים בגידול של תקציב אחזקת הוועדים. גידול נומינלי, עובדות.

תקציב אחזקת הוועדים הוא תקציב שעלה במהלך השנים. באנו למזכירים, במסגרת של הבקשות של משרד הפנים – עם תקציב כולל שנתי של של 200 אלש"ח (בממוצע פר ישוב כ15 אלש"ח בשנה) שהם תקציב מותנה דהיינו עיכוב בהוצאה באופן תזרימי – מתוך 8 מליון שח שהמועצה נדרשת להכניס במותנים 200 אלף בלבד על כלל הישובים זה בערך 3% מכלל התקציבים המותנים - לא חתכנו, אמרנו שהתקציב מותנה בהכנסה. לגבי נתוני כספים בבחירות שהתקיימו באוקטובר של שנה קודמת הרי כל המסמכים שנכתבו ונאמרו התייחסו לשנים קודמות כולל 2017 שהסתיימו באופן מאוזן.

הנתונים של 2018 מגיעים כמעט שנה אחרי הבחירות. גם ברגע זה מאזן 2018 עדיין לא מוכן ועדיין לא חתום. יכולתי לשתוק ולא להגיד שום דבר עד לסיומו, להזכירם שישנם כ3 מליון שח שאמורים להיכנס וישנו משמעויות את המאזן אם ירשמו ב2018 או 2019 ולכן המבקר והמעין טרם אישרו אותו, ויחד עם זה לא המתנתי לסיומו ושיקפתי כאן כבר

במספר מליאות כי אנו עם נתונים לא מחמיאים עם מאזן 2018. **אלכס-** אני אומר נשים חגורת חנק, נקצץ באירועים אבל לא ניתן לפגוע בכיס של התושב! **יוחאי-** אני חוזר וטוען אלכס יש עליה שהיא במסגרת האוטומט שם לא שואלים אותנו, אנחנו חייבים להעלות!. אבל על 10 שנה הנוספים- זה מה שאנחנו מצביעים עליו בארנונה 2020! **ראובן טל-** אנחנו לא במצב קטסטרופואלי. לא צריך לבוא ולפטר פה את כולם. אם היינו בקסטקטורפה אז משרד הפנים היה מביא תכנית הבראה או חשב מלווה.

יוחאי- חוזר ומדגיש בסוף 2018, נכנס גזבר מקצועי עם ניסיון שידע לשקף בסוף 2018 מה מצבנו, ואני אומר בצורה ברורה- הזדעזעתי. אף אחד לא שם לנו את התמונה הזאת מול הפנים. ההתנהלות הייתה בסדר גמור במשך שנים ארוכות ובעצם עד 2017 סיימנו באיזון. ב-2018 הייתה התנהלות לא תקינה, לא היה רצף גזברים והיו הפחתות משמעותיות בהכנסות ממשלתיות. היה מאד קשה. אנחנו מבינים שזאת התמונה, אנחנו הולכים לתקן אותה. כשאנחנו מדברים באמצע תקציב 2019 שנאשר במליאה את תכנית ההתייעלות- אנחנו נדבר על זה, לעבוד מאוזן ולגמור מאוזן. יש אתגר - ממשיכים לפעול, אבל מנהלים את המשבר. רוצים לפגוע במינימום בשירות לתושב. נמשיך ונפעיל מועדוני לקשישים, פעילות לנוער ועוד. אני חוזר ואומר את מה שהראיתי במצגת המועצה היא מועצה ענייה. הכנסות עצמיות מאד נמוכות. המועצה הגדילה את השירותים, רוצים לחיות באיכות חיים, ולהשתדל מינימום פגיעה בתושבים. מתבקש פה העלאה בארנונה 2020 ב-0.85 אגורות למטר בשנה בארנונה למגורים.

אלעד- בקיצוצים אנחנו לא נשנה את היותנו מועצה ענייה, כשמדינה או גוף גדול אלא זה ההשקעה בתשתית. החוכמה היא גם לתקצב את זה בהתאם. להגדיל השקעה בתקציב.

יוחאי- 16 מיליון ש"ח גייסנו לנכסים מניבים בתכנית האסטרטגית- אזור תעשייה עומרים, אדוריים, תרקומיא ומלון יער יתיר. אנחנו בנויים רק על הארנונה למגורים ועל המחצבות- שכפי שצינתי מדובר כאן על 11% הכנסות עצמיות בלבד מארנונה מכלל הכנסות המועצה, ואם נרצה לדייק הארנונה למגורים מהווה 6.5% בלבד מכלל הכנסות. לשם כך יזמנו את התכנית האסטרטגית- גייסנו משאבים מחוץ למועצה כדי שהדבר הזה יקרה וזה קורה בעזרת ה'. אנו מתקדים עם תכנון אזור התעשייה בעומרים, כך גם אנו לוחצים לקבל ההרשאה לתכנון ותקציב לאזור תעשייה באדוריים.

אזור תעשייה מיתרים- בעיית קו כחול. צריך להפעיל פה מחדש קו כחול כדי לקבל אישור על איכלוס המפעלים. כל הקרקעות שווקו. יש אנשים שקנו מגרשים ושילמו כספים למשרד הכלכלה אבל לא מקבלים מהמנהל האזורי את החוזה לחתימה. הם מחזיקים את זה ואנחנו מנסים להוריד את הבירוקרטיה והקשיים. קשיים מאד גדולים אבל מנסים לקדם.

נכסים מניבים יקפצו את ההכנסות של המועצה בצורה דרמטית- אנחנו משקיעים ומתכננים את זה.

ברק- היום פרגולות לא משלמים, בריכה לא משלמים? פרגולות לא משלמים ואז אנשים התפרעו.

יוחאי- לא עשינו שינוי במרכיבים הארנונה. לא שינינו בסיווג של הנכסים.

החלטה: הוחלט לאשר את צו הארנונה 2020. העלאה הינה על תעריפי 2019 הקיימים היום, ככל שתאושר העלאת תעריפי ארנונה 2019 ע"י שרי הפנים והאוצר, אזי העלאה תחול על התעריפים המעודכנים.
מתנגד (1)- אלכס
נמנעו (2)- אברהם וחיים ברק.
בעד- 7.

יוחאי- מודה לחברים על ההחלטה, רואה בהחלטה ובאישור שלה אחריות לתוכנית ההתייעלות ולקשר מול משרד הפנים ובהחלט רואה בזה אמן בעבודה הקשה של האנשים ושל מה שאנחנו עושים. זה חשוב.

שגית- רוצה לחדד משהו חשוב, זאת לא הייתה החלטה קלה עבורי. אני חושבת בשתי הסתכלויות ברמה המערכתית, אנחנו אמונים בנושא של המועצה ולא רק של התושבים. ברמת המקרו יכולה לראות את הסיבה. המועצה נמצאת במצוקה. ברמת המיקרו- השכנים שלי, העלאה של 20-30 ש"ח בחודש מאיפה שאני באה, משמעה, לא לכולם זה יהיה פשוט. לעשות חיבור. אם המועצה נמצאת במצוקה, ההסברה שלנו לגבי כל ההתייעלות- זה לא רק ארנונה. רמות ההתייעלות שנוכל להעביר הלאה. זו הייתה החלטה קשה אבל בסוף נכונה, גזרה שלא כולם יכולים לעמוד בה אבל זאת אחריות של המועצה ואני מצפה מהמועצה לעמוד בתכנית ההתייעלות ולהבין שזה לא פשוט ולא קל. הסיבה שאני כנציגה של שמעה למרות הקושי כן תומכת בהחלטה, אני מבקשת שהמועצה תראה לנגד עינייה את ההתגייסות של כולם. תעשה מאמצים כבירים לצאת מהמשבר כספי ולראות אותנו צולחים את המשבר.

יוחאי- למועצה יש גם ועדת הנחות בארנונה. יש הנחות קבועות בחוק ויש ועדה שיפוטית ששם אפשר לעשות השגות. יש אנשים שמבחינת רווחה לא יכולים לשלם, אותם אנשים שבאמת קשה להם המועצה יודעת לבוא לקראתם וסופגת את העניין ישנו סעיף מיוחד בתקציב המועצה לטובת ההנחות הללו.

יוחאי- מצורף רשימת התב"רים, ברובם לא חדשים, אך אנו נדרשים להשלמת מימון על מנת לגמור את הפרויקטים ולסגור את התב"רים. ** (מצ"ב נספח לתב"רים)

רוני- בנוסף ברוב התב"רים יש קרן פיתוח או הלוואה- מקורות עצמיים. מבקש שיהיה אישור מליאה שכל מה שכתוב קרן פיתוח או הלוואה לעשות ביניהם החלפה, וכן בכל התב"רים שאהובאו השנה למליאה. הדבר נדרש כי משרד הפנים מאשר, בשלב זה רק לחלק מהתב"רים ההלוואה.

אהרון- מצטבר פה סכום שמאד גדול, איך נערכים לכך? איך נערכים לפערים של מצי'נג?

יוחאי- זאת השאיפה שלנו. דוגמא לפרויקט שהתעכב כמעט 3 שנים- בגלל הפערים האלה. שני גנים בבית חגי, הרשאה ישנה משנת 2012 יצאנו למכרז. השיפועים בקרקע הם מטורפים. לדוגמא במצי'נג לבינוי גני הילדים החדשים יש הפרש של 2.5 מיליון ש"ח בין מה שמקבלים מהמדינה לבינוי למה שאנחנו צריכים לבצע בפועל.

יש דברים שאתה לא יכול, מה נעשה? לא נבנה גן ילדים בבית חגי? הישוב גדל. פתחנו גן שלישי באיזה קרוואן- חייב לתת שירות.

שמרליק- אם אנחנו מרגישים שהפרויקט יעלה יותר מסכום התב"ר או שהערכנו שהפרויקט יהיה גם ככה יותר יקר. הפערים הגדולים האלה במצי'נג זה דבר שיודעים בד"כ מראש. צריך להקפיד יותר על מנהלי הביצוע שידעו להחזיק את הפרויקט בתקציב וגם אם יודעים שיש פער גדול- לכתוב אותו בתב"ר מראש.

יוחאי- מקבל את ההערה.

החלטה: הוחלט לאשר את התב"רים המצ"ב ולאשר שינויים בתב"רים שאושרו השנה להחליף במקורות המועצה בין קרן פיתוח להלוואה במידת הצורך ולפי האישורים שיתקבלו ממשרד הפנים. האישור הינו לכל התב"רים שאושרו השנה. הלוואה מאושרת בשלב א' הינה על 4.5 מלש"ח, בשלב ב' מאושר לקחת הלוואה ע"פ רשימת התב"רים ובהתאם לאישורי משרד הפנים. ההלוואה תילקח מהבנק שיתן הצעה מייטבית ל 15 שנה, ולפי כל תנאי הבנק (שיעבודים וכד')

7. שונו

א. אישור תקציב ועדים 2019.

רקע להחלטה: על פי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 יכין ועד מקומי יכין, בהתאם להוראות הממונה תקציב של הכנסה והוצאה לשנת הכספים ויגישו למועצה לאישור. מליאת המועצה צריך לאשר את תקציב הועדים המקומיים ולהחזיר החלטותיה בדבר התקציב.

| ישוב | סכום |
|----------|-----------|
| אדורה | 485,126 |
| אשכולות | 474,000 |
| בית חגי | 912,934 |
| בית יתיר | 987,116 |
| כרמל | 907,000 |
| מעון | 1,134,221 |
| מעלה חבר | 803,822 |
| נגוהות | 895,612 |
| סוסיא | 757,386 |
| סנסנה | 729,368 |
| עומרים | 2,051,979 |
| עתניאל | 988,058 |
| שמעה | 359,772 |
| תלם | 1,395,796 |

הצעה להחלטה: לאשר את תקציבי הועדים המקומיים המוצגים בהצעת מחליטים זאת.
 עמדת היועץ המשפטי – אין מניעה
 עמדת מנכ"ל המועצה – תומך
 עמדת ראש המועצה – תומך

החלטה: הוחלט לאשר את תקציבי הועדים כפי שהוצגו.
 אושר פה אחד.

8. הגשת פרויקט מבנים יבילים לקליטה בכרמל ובנגוהות במסגרת קול קורא חטיבה להתיישבות.

- א. כללי: המועצה יכולה במסגרת קול קורא של החטיבה להתיישבות להגיש ישוב אחד לשיפוץ יבילים, שני ישובים הגישו למועצה בקשה עבור שיפוץ יבילים, נגוהות וכרמל. ראש המועצה בהתייעצות עם החטיבה להתיישבות יחליטו על הגשת אחד הישובים.
- ב. המליאה מתבקשת לאשר את המיזם במסגרת הגשות ק"ק חט"ל מבנים יבילים 2019.
- ג. המליאה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר ייעודי ובהתאם לסעיף ד'.

החלטה: הוחלט לאשר את המיזם פרויקטים מבנים יבילים לקליטה בכרמל או בנגוהות בהתאם למפורט בסעיף א' במסגרת הגשות קולות קוראים חטיבה לפיתוח מבנים יבילים 2019.
 אושר פה אחד.

ריכוז החלטות

1. אישור פרוטוקול מליאה 6/19

החלטה: הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 5/19 מיום 28.5.19 אושר פה אחד - 8 בעד

2. עדכון תקציב 2019 בהתאם להנחיות משרד הפנים

החלטה-

חיים ברק, נעמה ושגית- ישמשו כחברי ועדת אד הוק לחוקי עזר ולצווים – הועדה תעבוד מול אלירם מנכ"ל המועצה ורון גזבר המועצה

3. צו ארנונה 2020

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2020

החלטה: הוחלט לאשר את צו הארנונה 2020. העלאה הינה על תעריפי 2019 הקיימים היום, ככל שתאושר העלאת תעריפי ארנונה 2019 ע"י שרי הפנים והאוצר, אזי העלאה תחול על התעריפים המעודכנים. מתנגד (1) - אלכס נמנעו (2) - אברהם וחיים ברק. בעד - 7.

4. אישור תב"רים

החלטה: הוחלט לאשר את התב"רים המצ"ב ולאשר שינויים בתב"רים שאושרו השנה להחליף במקורות המועצה בין קרן פיתוח הלוואה במידת הצורך ולפי האישורים שיתקבלו ממשרד הפנים. האישור הינו לכל התב"רים שאושרו השנה. הלוואה מאושרת בשלב א' הינה על 4.5 מלש"ח, בשלב ב' מאושר לקחת הלוואה ע"פ רשימת התב"רים ובהתאם לאישורי משרד הפנים. ההלוואה תילקח מהבנק שיתן הצעה מייטבית ל 15 שנה, ולפי כל תנאי הבנק (שיעבודים וכד') אושר פה אחד.

5. אישור תקציב ועדים 2019.

החלטה: הוחלט לאשר את תקציבי הועדים כפי שהוצגו. אושר פה אחד.

6. הגשת פרויקט מבנים יבילים לקליטה בכרמל ובנגוהות במסגרת קול קורא חטיבה להתיישבות.

החלטה: הוחלט לאשר את המיזם פרויקטים מבנים יבילים לקליטה בכרמל או בנגוהות בהתאם למפורט בסעיף א' במסגרת הגשות קולוח קוראים חטיבה לפיתוח מבנים יבילים 2019. אושר פה אחד.

אלירם אזולאי
מנכ"ל

יוחאי דמרי
ראש המועצה

העתק: תמי נאסה – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש מש' הפנים.

נספח למליאה ליום 25/6/19 מליאה מס' 7-19

25.6.19

מליאה 7-19

מס'

תב"ר חדישים

| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
|--|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1834 | הכנת חוקי עזר | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1835 | שיקום המרחב הציבורי וגני | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1836 | תכנית אב לחינוך | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | חינוך |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1837 | שיקום מערכות תיעול ותשתיות נלוות | 123,000 | 123,000 | משרד הפנים | גזברות |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1838 | הסרת מפגעים | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1839 | שיפוץ מבנים יכילים בנגוהות | 410,144 | 205,072 | מקורות חטיבה להתיישבות ישוב נגוהות | הנדסה |
| | | | 205,072 | | |
| הסבר לתב"ר: תב"ר יעודי לק"ק חט"ל מבנים יכילים 2019 | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1840 | קווי ביוב ומט"ש נגוהות | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלואה | הנדסה |
| הסבר לתב"ר: תכנון קפולוביץ 10% מאומדן | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1841 | קווי ביוב ומט"ש בית יתיר | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלואה | הנדסה |
| הסבר לתב"ר: תכנון קפולוביץ 10% מאומדן | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות |
| 1842 | קווי ביוב ומט"ש בית חג"י | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלואה | הנדסה |
| הסבר לתב"ר: תכנון קפולוביץ 10% מאומדן | | | | | |
| הסבר להגדלות/הקטנת תב"רים | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) |
| 1460 | פרוייקט דרכים חקלאיות/ ביטחוניות 2012 | 1,000,000 | מ.הביטחון קרן פיתוח | -966,248 | 33,752 |
| | | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) |
| 1075 | מעון יום בסנסנה | 750,000 | מ.השיכון ישוב סנסנה | -52,603 | 697,397 |
| | | | | | |
| הסבר לתב"ר: שינוי מקור מימון מישוב לקרן היטל מבני ציבור סנסנה. | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) |
| | | | קרן פיתוח/הלואה | | 410,822 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|------------------------|---|------------------|-------------------------|------------|---|--------|
| 1581 | חברה וקליטה 2014 | 2,745,623 | גליל חטיבה להתיישבות קרן פיתוח | 375,722 | 3,121,345 | -35,100 | מ.החקלאות הקטנה- | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1587 | שדרוג מערכת תצפית בשדה כלב | 150,000 | משרד הביטחון קרן פיתוח שדה כלב | -1,271 | 148,729 | 9,335 | קרן פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1601 | סנסנה - תשתיות ופיתוח שלב ב' 57 יח"ד ושצ"פים | 27,237,500 | אמנה+שיכון+מ.ב. יטחון+תושבי סנסנה(רוכשים) | -570,000 | 26,667,500 | - | הקטנה רוכשים לטובת קרן תשתיות ישנות סנסנה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1616 | התאמות מבנים מוס'ח 2014 | 1,950,000 | מ. החינוך | 550,151 | 2,500,151 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1650 | כיתות גן 2 במעלה חבר | 2,572,610 | משרד החינוך הלוואה תב"ר 1731 | 20,061 | 2,592,671 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1656 | שיפור חזות הישוב מעלה חבר | 1,316,291 | מ.החקלאות ישוב + הלוואה | 43,511 | 1,359,802 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1657 | שיפור חזות הישוב שמעה | 1,269,562 | מ.החקלאות ישוב + הלוואה | 121,000 | 1,390,562 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1658 | שיפור חזות הישוב בית חג'י | 1,232,510 | מ.החקלאות ישוב + הלוואה | 46,670 | 1,279,180 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1659 | שיפור חזות הישוב ליבנה | 1,524,442 | מ.החקלאות ישוב + הלוואה | 171,336 | 1,695,778 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1660 | שיפור חזות הישוב עתניאל | 1,150,147 | מ.החקלאות ישוב + הלוואה | 104,785 | 1,254,932 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |
| 1663 | אשכולות מרכיבי ביטחון 2016 | 2,634,447 | משרד הביטחון | 74,486 | 2,708,933 | - | ק.פיתוח/הלוואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | אחריות |

| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 119,212 | 19,212 | משרד הפנים | 100,000 | כלי אצירה | 1675 |
|---|---|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|---|---------|
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 80,214 | 18,087 | משרד הביטחון | 62,127 | גברטור לשב"מ עתביאל | 1685 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 123,312 | 12,200 | מ.התחבורה קרן פיתוח | 111,112 | תכנון הסדרי העלאה והורדה תלמידים בגוהות | 1694 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 3,579,092 | 79,092 | קרן פיתוח +הלוואה | 3,500,000 | פיתוח תשתיות ותכנון תבע"ת בישיבים | 1718 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 2,145,844 | 640,094 | משרד החינוך | 1,505,750 | תשתיות חצר ומגרש ספורט בדביר | 1722 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | מ.התקלאות ק.פיתוח/הלוואה | -4,815 4,390 | 34,775 | -225 | משרד החקלאות | 35,000 | קורס להכשרות וממלאי תפקידים 2016 | 1737 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | הגדלה קרן סנסנה 510,293 הקטנה- ישב סנסנה 60,292 | - | 1,655,847 | 450,001 | סנסנה מ.התחבורה הלוואה | 1,205,846 | סנסנה - הרחבת כביש ומדרכות למסדות חינוך | 1745 |
| הסבר: הגדלה מקרן היטל מציבור 130,293 ש"ח+הגדלה מקרן תשתיות ישנות 380 א"ש. | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 223,006 | 77,006 | מפעל הפיס מ.התקלאות | 146,000 | פסטיבלים חבל יתיר | 1776 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| גזברות | ק.פיתוח/הלוואה | - | 500,368 | 10,368 | קרן ביוב | 490,000 | שידור מט"ש אדורה | 1781 |
| הסבר: | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| הנדסה | בית חג"י | - | 1,022,369 | 57,369 | חטיבה להתיישבות ישב בית חג"י | 965,000 | מיזוג מבנה רב תכליתי בית חג"י | 1787 |
| הסבר: הגדלה של השתתפות היישוב להשלמת סכום התזזה. | | | | | | | | |
| אחריות | מקורות הגדלה/ (הקטנה) | סכום למקור | סה"כ כולל הגדלה (הקטנה) | הגדלה ב- (הקטנה) | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | סכום התב"ר המקורי בש"ח | נושא | תב"ר |
| הנדסה | מדרשת מ.חבר | - | 1,755,000 | 255,000 | חטיבה להתיישבות מדרשת מעלה חבר | 1,500,000 | מבנה רב תכליתי מדרשת מעלה חבר | 1791 |
| הסבר: הגדלה של השתתפות המדרשה | | | | | | | | |
| | | | אחריות | מקורות משרד התחבורה | סכום למקור 1,075,587 | סכום תב"ר בש"ח | נושא | מס תב"ר |
| | | | הנדסה | ישב עתביאל 50% ק.פיתוח/הלוואה 50% | 119,510 | 1,195,097 | ביצוע מעגל תנועה בעתביאל | 1806 |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | |

| מס' תב"ר | | נושא | | סכום תב"ר בש"ח | | מקורות | | אחריות | |
|--|---------------------------------------|------------------------|---|------------------------|-------------------|------------|-------------------------|--------|---------------------------------|
| נספח למליאה ליום 25/6/19 מליאה מס' 7-19 | | | | | | | | | |
| מליאה 7-19 | | | | | | | | | |
| 25.6.19 | | | | | | | | | |
| הסבר לתב"ר חדשים | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1834 | הכנת חוקי עזר | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1835 | שיקום המרחב הציבורי וגני' שיקום המרחב | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1836 | תכנית אב לחינוך | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | חינוך | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1837 | שיקום מערכות תיעול ותשתיות נלוות | 123,000 | 123,000 | משרד הפנים | גזברות | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1838 | הסרת מפגעים | 100,000 | 100,000 | משרד הפנים | גזברות | | | | |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1839 | שיפוץ מבנים יבילים בגזרות | 410,144 | 205,072 | מקורות חסיבת להתיישבות | הנדסה | | | | |
| | | | 205,072 | ישב גזרות | | | | | |
| הסבר לתב"ר: תב"ר יעודי לק"ק הסל' מבנים יבילים 2019 | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1840 | קניי ביוב ומס"ש בגזרות | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלוואה | הנדסה | | | | |
| הסבר לתב"ר: תכנון קופולוביץ 10% מאומדן | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1841 | קניי ביוב ומס"ש בית יתיר | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלוואה | הנדסה | | | | |
| הסבר לתב"ר: תכנון קופולוביץ 10% מאומדן | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | סכום למקור | מקורות | אחריות | | | | |
| 1842 | קניי ביוב ומס"ש בית חג"י | 100,000 | - | קרן פיתוח/הלוואה | הנדסה | | | | |
| הסבר לתב"ר: תכנון קופולוביץ 10% מאומדן | | | | | | | | | |
| הסבר להגדלות/הקטנות לתב"רים | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) | אחריות | |
| 1460 | פרוייקט דרכים חקלאיות/ביטחוניות 2012 | 1,000,000 | מ.הביטחון קרן פיתוח | -866,248 | 33,752 | -800,000 | הגדלה (הקטנה) מ.הביטחון | אחריות | קרן פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) | אחריות | |
| 1075 | מעון יום בסנסנה | 750,000 | מ.השיכון סנסנה | -52,603 | 697,397 | -150,030 | ישב+30 ש"ח מ.שיכון | אחריות | קרן היסל מ.ציבור סנסנה |
| הסבר: שינוי מקור מימון מישוב לקרן היסל מבני ציבור סנסנה. | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) | אחריות | |
| 1581 | חברה וקליטה 2014 | 2,745,623 | מ.לפיתוח נגב בליל חסיבה להתיישבות קרן פיתוח | 375,722 | 3,121,345 | 410,822 | הקטנה- מ.החקלאות | אחריות | הקטנה/ (הקטנה) קרן פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | | | |
| מס' תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) | אחריות | |
| | | | | | | 9,335 | קרן פיתוח/הלוואה | אחריות | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|------------------------|---|------------------|-------------------|------------|---|--------|
| 1587 | שרדג מערכת תצפית בשדה כלב | 150,000 | משרד הביטחון קרן פיתוח שדה כלב | -1,271 | 148,729 | -10,806 | הקטנה-מ.הביטחון | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1601 | סנסנה - תשתיות ופיתוח שלב ב' 57 ית"ד ושצ"פים | 27,237,500 | אמנה+שיכון+מ.ביטחון+תושבי סנסנה(רוכשים) | -570,000 | 26,667,500 | - | הקטנה רוכשים לטובת קרן תשתיות ישנות סנסנה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1616 | התאמות מבנים מוס"ח 2014 | 1,950,000 | מ. החינוך | 550,151 | 2,500,151 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1650 | כיתות גן במעלה 2 חבר | 2,572,610 | משרד החינוך הלואה תב"ר 1731 | 20,061 | 2,592,671 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1656 | שיפור חזות הישוב מעלה חבר | 1,316,291 | מ.החקלאות ישוב + הלואה | 43,511 | 1,359,802 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1657 | שיפור חזות הישוב שמעה | 1,269,562 | מ.החקלאות ישוב + הלואה | 121,000 | 1,390,562 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1658 | שיפור חזות הישוב בית חג"י | 1,232,510 | מ.החקלאות ישוב + הלואה | 46,670 | 1,279,180 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1659 | שיפור חזות הישוב ליבנה | 1,524,442 | מ.החקלאות ישוב + הלואה | 171,336 | 1,695,778 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1660 | שיפור חזות הישוב עתניאל | 1,150,147 | מ.החקלאות ישוב + הלואה | 104,785 | 1,254,932 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1663 | אשכולות ארכיבי ביטחון 2016 | 2,634,447 | משרד הביטחון | 74,486 | 2,708,933 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1675 | כלי אצירה ומפתח"ר | 100,000 | משרד הפנים | 19,212 | 119,212 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1685 | גנרסור לשב"מ עתניאל | 62,127 | משרד הביטחון | 18,087 | 80,214 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1694 | תכנון הסדרי העלאת והורדה תלמידים בגגות | 111,112 | מ.התחבורה קרן פיתוח | 12,200 | 123,312 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |
| הסבר: | | | | | | | | |
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה | אחריות |
| 1718 | פיתוח תשתיות ותכנון תב"רות בישובים | 3,500,000 | קרן פיתוח+הלואה | 79,092 | 3,579,092 | - | ק.פיתוח/הלואה | גזברות |

| הסבר | | | | | | | |
|--|--|------------------------|---|------------------|--------------------------|------------|--|
| תב"ר | נושא | סכום התב"ר המקורי בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הגדלה (הקטנה) | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה/ |
| 1722 | תשתיות חצר ומגרש ספורט בדביר | 1,505,750 | משרד החינוך | 640,084 | 2,145,844 | - | ק.פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | |
| 1737 | קורס להכשרות וממלאי תפקידים 2016 | 35,000 | משרד החקלאות | -225 | 34,775 | 4,380 | מ.החקלאות ק.פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | |
| 1745 | סנסנה - הרהבת כביש ומדרגות למוסדות חינוך | 1,205,846 | מ.התחבורה הלוואה סנסנה | 450,001 | 1,655,847 | - | מקורות (הקטנה) הגדלה/ קרן סנסנה 510,293 הקטנה- ישוב סנסנה 60,282 |
| הסבר: הגדלה מקרן היטל מוציבור 130,293 ש"ח+הגדלה מקרן תשתיות ישנות 380 א"ש. | | | | | | | |
| 1776 | פסטיבלים חבל יתיר | 146,000 | מפעל הפיס מ.החקלאות | 77,006 | 223,006 | - | ק.פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | |
| 1781 | שידרוג מט"ש אדורה | 490,000 | קרן ביוב | 10,368 | 500,368 | - | ק.פיתוח/הלוואה |
| הסבר: | | | | | | | |
| 1787 | מיזוג מבנה רב תכליתי בית הג"י | 965,000 | חסיבה להתיישבות ישוב בית הג"י | 57,369 | 1,022,369 | - | בית הג"י |
| הסבר: הגדלה של השתתפות היישוב להשלמת סכום החתה. | | | | | | | |
| 1791 | מבנה רב תכליתי מדרשת מעלה חבר | 1,500,000 | חסיבה להתיישבות מדרשת מעלה חבר | 255,000 | 1,755,000 | - | מדרשת מ.חבר |
| הסבר: הגדלה של השתתפות המדרשה | | | | | | | |
| מס תב"ר | נושא | סכום תב"ר בש"ח | מקורות התב"ר המקורי בש"ח | הגדלה ב- (הקטנה) | סה"כ כולל (הקטנה) הגדלה/ | סכום למקור | מקורות (הקטנה) הגדלה/ |
| 1806 | ביצוע מעגל תנועה בעתניאל | 1,185,097 | משרד התחבורה ישוב עתניאל 50% ק.פיתוח/הלוואה | 119,510 | 1,075,587 | - | מדרשת מ.חבר |
| הסבר לתב"ר: | | | | | | | |

נספח למל"ס 7/19
ת"א 25/6/19

יום רביעי ט' סיון תשע"ט
12 יוני 2019
גבייה-מיסים-צו ארנונה

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2020

לא סופי- כפוף לאישור השרים

בהתאם להוראות סעי' 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992, מובא לידיעתכם כי בכוונת מליאת המועצה לאשר צו ארנונה לשנת 2020, במסגרתו יעודכנו התעריפים בסיווגים המפורטים להלן, בכפוף לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. יצוין כי המועצה הגישה בקשה להעלאת תעריפי הארנונה ל-2019, אך זו עדיין לא אושרה ע"י שרי הפנים והאוצר. ככל שתאושר העלאה זו, הרי ההעלאה ל-2020 תהיה בהתאם לתעריפי 2019 המאושרים. במידה ולא תאושר ההעלאה הרי הארנונה תעלה באופן אחיד לכל הסיווגים ב-2.58%, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים לכל הרשויות בארץ.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 67 א' לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן מכוח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין ותחיקת ביטחון,

החליטה המועצה בישיבתה מיום _____ על שינוי תעריפים וסיווגים כפי שמופיעים ומסומנים באיזום בצו הארנונה. שינויים אלו מותנים באישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2019. ככל ותאושר הבקשה לשינויים בצו המיסים ע"י משרד הפנים והאוצר יחולו השינויים החל מיום 1.1.2020.

פרק 1 – הגדרות

- א. **"יחידת שטח"** - פירושה כל מ"ר שלם, או חלק ממנו. בצו זה מטר מרובע-חלק ממנו. חלק המטר יחויב ויחושב בסנטימטרים עד שתי ספרות לאחר הנקודה עשרונית של המטר.
- ב. **"נכסים"** - בניינים וקרקעות, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- ג. **"בניין"** - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה.
- ד. **"שטח בניין מגורים"** - שטח המבנה הינו סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם כולל מבנים ארעיים מסוג זה הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבניין בכל אחד ממפלסיו, לרבות מחסנים ומבנה עזר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות וחלק שטח עליית גג שגובה החלל הפנימי נמוך מגובה 1.3 מ', למען הסר ספק שטח הקירות החיצוניים לא ייכלל בשטח הבניין. שטח שבנייתו הושלמה, נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר, בהם נעשה שימוש בפועל.
- ה. **"אדמה חקלאית"** - כל קרקע בתחום המועצה האזורית שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית אחרת או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ו. **"שטח בניין שאינו משמש למגורים"** - כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנעים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, חדרי מכונות, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים, מקורים ושאנים מקורים, וכיו"ב.
- ז. **"מוסכים"** - כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. **"בעל"** - שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכסים.
- ט. **"מחזיק"** - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, להוציא את הגר בבית מלון או בפנסיון.

1. "אדמת בניין" – כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בנינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאות ולא קרקע תפוסה.

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

| <u>תעריף מבוקש</u> <u>לשנת 2020</u> | <u>תעריף בש"ח</u> <u>2020</u> | |
|--|----------------------------------|--|
| 36.98 | 36.13 | 1. בניינים המשמשים למגורים |
| 36.98 | 36.13 | (101) מבנה מגורים (102) שטח בניין שאינו משמש למגורים |
| 74.46 | 71.05 | 2. משרדים שירותים ומסחר |
| 278.66 | 265.90 | (201) משרדים שירותים מסחר בידור ופנאי (202) מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון (202) מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים |
| 63.65 | 65.51 | (203) מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי, כולל בסיסי האנטנה לצרכי מימסר |
| 419.91 | 400.69 | (204) בנקים וחברות ביטוח |
| 500.72 | 477.81 | (205) תחנת דלק |
| 105.35 | 100.53 | (205 א) לכל מ"ר מבנה וסככות |
| 20.78 | 19.83 | (205 ב) לכל מ"ר קרקע |
| 36.35 | 34.59 | 3. תעשייה |
| 27.10 | 25.86 | (301) מבנה תעשייה מאוכלס |
| 26.77 | 25.54 | (302) שטח מתקני מחצבה (302.1) מחצבות |
| 50.17 | 47.87 | 4. מלאכה |
| 50.18 | 47.89 | (401) מבנה מלאכה (402) מוסכים |
| 0.022 | 0.0206 | 5. אדמה חקלאית |
| | | (505) אדמה חקלאית |
| 1.86 | 1.78 | 6. קרקע תפוסה |
| 39.09 | 37.30 | (606) אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים (609) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון (610) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים (610) שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי |
| 20.85 | 19.89 | |
| 39.09 | 37.30 | |

| | |
|--------|--------|
| 33.85 | 32.30 |
| 5.07 | 4.84 |
| 17.39 | 16.59 |
| 2.77 | 2.64 |
| 2.77 | 2.64 |
| 388.41 | 370.63 |

(611) קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
(612) קרקע תפוסה למטרת תעשייה באזור התעשייה מיתרים

7. מבנה חקלאי

(701) מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
(702) מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים
(703) מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה

מירס

704 מערכת סולארית

704 א' מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:

- א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם

| | |
|------|--------|
| 0.67 | 0.6411 |
| 0.33 | 0.3149 |
| 0.17 | 0.1595 |

704 ב' מערכת סולארית שאינה על גג נכס:

- א. בשטח של עד 10 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
- ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

| | |
|------|--------|
| 2.69 | 2.5676 |
| 1.34 | 1.2833 |
| 0.67 | 0.6411 |
| 0.34 | 0.3211 |

704 ג' קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:

- א. בשטח של עד 10 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
- ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

| | |
|------|--------|
| 2.69 | 2.5676 |
| 1.34 | 1.2833 |
| 0.67 | 0.6411 |
| 0.34 | 0.3211 |

8. אדמת בניין

אדמת בניין

מגרשים אשר ייעודם לבניה עצמית יהנו מפטור ארנונת אדמת בניין למשך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר וזאת בהתאם לתנאים הבאים:

- א. הפטור יחול על מגרש אחד לבית אב.
- ב. המגרש לא יעלה בגודלו על 550 מ"ר - כפוף לאישור השרים

9. מכסות

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות כמפורט להלן: מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם. גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בסעיף 5 (א), ו- 6 (א).

פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2020, עד 31 בינואר 2020 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב - 12 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/19 שהתפרסם ב- 15.11.19 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.

מועדי התשלומים:

16.1.2020, 16.2.2020, 16.3.2020, 16.4.2020, 16.5.2020, 16.6.2020, 16.7.2020, 16.8.2020, 16.9.2020, 16.10.2020, 16.11.2020, 16.12.2020

- ג. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני האישור המבוקש.
- ד. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 – כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ה. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.20.
- ו. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 1%.
- ז. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 " כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.3.20. תשובות לבקשות יינתנו לא יאוחר מ- 30.5.2020. הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כל שהוא.
- ח. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיה זכאי להם בישראל.

פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
1. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.
- ג. 1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערער שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
 3. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. כוונה להגיש השגה או הגשת ההשגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

המועצה מתכוונת לשנות את צו הארנונה לשנת 2020 בכפוף לאישור המליאה ומשרד הפנים והאוצר.

יוחאי דמרי
ראש מועצה אזורית
הר חברון