

לכבוד  
הרי זהב

טנא עומרים – פיתוח שכונה ושצ"פים

אישור מורשה נגישות לתוכניות

1. פרטי זיהוי:
  - 1.1 המזמין: הרי זהב בע"מ
  - 1.2 מיקום: טנא עומרים
  - 1.3 מהות הפרויקט: פיתוח שכונה בטנא עומרים
  - 1.4 תיאור המתחם: בניית פיתוח שכונתי בטנא עומרים הכולל מדרגות, מעברים ציבוריים וגינות שעשועים.
  - 1.5 אישור נגישות למתקנים בהתאם לת"י 1498 חלק 8 באחריות החברה המתקינה.
2. חובת נגישות:
  - 2.1 פיתוח שכונה- דרכים (מדרכות ומעברי חצייה)
    - בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988 יש לבצע הנמכות מדרכה בכל מקום המיועד לחצייה.
    - נכון להיום תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (דרכים נגישות), התשע"ב-2012 עדיין בגדר טיוטה, ועל כן בנוגע לשאר מרכיבי הדרך כגון רוחב ומבנה המדרכה וכו' אין חובה להנגיש. מומלץ להיצמד להנחיות תקנות אלה אך יודגש שאין להם עדיין תוקף ומעמד חוקי.
  - 2.2 שצ"פ ומעברים ציבוריים
    - החובה לסידורי נגישות במקום זה הינה בהתאם לחוק תכנון ובניה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין), התשע"ד-2013
    - אין באמור לעיל לגרוע מהוראת כל דין בנוגע למקום מסוג זה.
3. פירוט האזורים הנבדקים:
  - 3.1 נבדקו תכניות פיתוח מתאריך 29/11/23
  - 3.2 נבדקו רישות פרטים מתאריך 02/11/23
  - 3.3 נבדקו תכניות תנועה מתאריך 18/01/24
4. אישור מורשה נגישות
  - 1.1 לאחר שבדקתי את תוכניות והפרטים שבנדון הריני לאשר כי התכנון נבדק ונמצא מתאים לדרישות התקנות הרלבנטיות למקום זה וזאת בכפוף למסמך ההנחיות המצ"ב.
  - 1.2 מאושר תכנון בלבד הביצוע יהיה בהתאם למסמך ההנחיות המצורף.
  - 1.3 אישור התאמת מתקני משחק לת"י 1498 חלק 8 באחריות החברה המתקינה.
  - 1.4 האישור בכפוף למידע משלים המצ"ב.

בברכה,

רן ארד - אדריכל

מורשה נגישות מתו"ס מ.ר. 234

מורשה נגישות השירות מ.ר. 2334

רן ארד, אדריכל מ.ר. 34552  
מורשה נגישות מתו"ס מ.ר. 234  
מורשה נגישות השירות מ.ר. 2334