



סקר עצים 135 יח"ד טנא עומרים





3.3.24

לכבוד: יפה רוזנברג – קאהן הנדסה בע"מ
טל': 03-6797509, נייד: 055-5569937
office@shayeng.com

הנדון: סקר עצים – 135 יח"ד – טנא עומרים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 07.01.24 בוצע סקר עצים במתחם 135 יח"ד – טנא עומרים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותוכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת מספור העצים ונספח תמונות מצורפים למסמך זה
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.



תוכן עניינים

4..... טבלת פרוט סקר עצים

8..... טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

9..... טבלת סיכום המלצות

9..... טבלת עצים לכריתה

10..... הערות:

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סבת כרייה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	שורשים*** מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע/ים (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
	שימור	מצב בינוני מול שער הכניסה מחוץ לגבול	בינוני	3,142	3	13	2	4	5	2	25	5	1	מילה סורית syriaca Fraxinus	1
	שימור	שורת עצי אורן לאורך הגבול, גזומים מתחת לקו חשמל	נמוך	90,054	4	13	2	3	5	3	35	7	13	אורן קפריסאי Pinus brutia	2 פוליגון
	שימור	בערוגה סמוך לגדר עץ	נמוך	2,262	2	13	2	3	5	3	20	6	1	אורן קפריסאי Pinus brutia	3
	שימור	בערוגה סמוך לגדר עץ	נמוך	2,262	2	13	2	3	5	3	20	6	1	אורן קפריסאי Pinus brutia	4
	שימור	רב גזעי בוגר ליד המדרכה, רקבונות	בינוני	9,809	4	15	3	4	5	3	51	7	1	חרוב מצוי siliqua Ceratonia	5
	שימור	בערוגה בצד הכביש, מחוץ לגבול, מעט עקום	בינוני	4,712	3	14	2	4	5	3	25	5	1	כליל החורש Cercis siliquastrum	6
	שימור	בוגר בערוגה ליד מדרכה וגבול	נמוך	6,283	3	15	2	4	5	4	25	7	1	אורן הגלעין (הסלע), Pinus (הצנובר) pinea	7
		עץ לא בוגר - אין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.											1	עץ צעיר - אין צורך ברשיון כריתה / העתקה	8
	שימור	רב גזעי בוגר סמוך לשער הכניסה, רקבונות	בינוני	3,204	3	14	2	4	5	3	35	6	1	כליל החורש Cercis siliquastrum	9
מדרכה מתוכננת	כרייה	מצב טוב בערוגה בכניסה לישוב	נמוך	3,016	0	14	2	3	5	4	20	6	1	היביסקוס טלייתי Hibiscus 'סתריה' Tiliaceus 'Sitrya	10

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע/ים (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' שורשים	שוי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
11	שיטה כחלחלה saligna Acacia	1											עץ לא בוגר - אין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
12	אורן קפריסאי Pinus brutia	1	6	35	4	5	3	3	15	4	9,236	נמוך	במדרון לצד הכביש, מעט עקום, מצב טוב	שימור	
13	אורן קפריסאי Pinus brutia	1	12	40	4	4	3	2	13	4	9,651	נמוך	בנטייה קלה ליד כביש גישה לישוב	שימור	
14	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens צריפי	1	11	30	3	4	4	3	14	3	5,429	נמוך	במדרון ליד הכביש, שרביטן בחלקו התחתון	שימור	
15	תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל	1	6	35	3	5	4	2	14	0	4,320	נמוך	בצד הכביש, בקצה מדרון, מצב בינוני	כריתה	מדרכה מתוכננת
16	תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל	1	6	35	3	5	4	2	14	0	4,320	נמוך	בצד הכביש, בקצה מדרון, מצב בינוני	כריתה	מדרכה מתוכננת
17	תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל	1	5	35	3	5	4	2	14	0	3,600	נמוך	בצד הכביש, בקצה מדרון, מצב בינוני	כריתה	מדרכה מתוכננת
18	אורן קפריסאי Pinus brutia	1	9	35	3	4	3	2	12	0	5,542	נמוך	במדרון מתחת לכביש, נטייה בינונית	כריתה	מדרכה מתוכננת
20	שיטת עלי-ערבה salicina Acacia	1											עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו		
21	שיטת עלי-ערבה salicina Acacia	1											עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו		
22	אורן קפריסאי Pinus brutia	1	9	35	4	4	3	2	13	4	7,389	נמוך	בוגר מחוץ לגבול, נטייה קלה	שימור	

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע /ים (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
דרך מתוכננת	כריתה	חורשה במדרון ליד גדר הישוב, כמות משוערת	נמוך	101,788	0	12	2	3	3	4	30	9	25	Pinus קפריסאי brutia	פוליגון 23
	שימור	חורשה במדרון ליד גדר הישוב, כמות משוערת	נמוך	61,073	3	12	2	3	3	4	30	9	15	Pinus קפריסאי brutia	פוליגון 23.1
	שימור	מדרון ליד גדר הישוב,	נמוך	8,143	3	12	2	3	3	4	30	9	2	Pinus קפריסאי brutia	23.2-23.4
	שימור	רב גזעי מחוץ לגבול, צמוד לגדר רשת, מעו דליל	נמוך	2,564	4	16	5	4	4	3	35	7	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	24
	שימור	רב גזעי מחוץ לגבול, צמוד לגדר רשת, מעו דליל	נמוך	4,373	4	16	5	4	4	3	45	7	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	25
דרך מתוכננת	כריתה	בחורשה של אורנים, מעט דליל	נמוך	5,429	0	14	3	4	4	3	30	7	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	26
דרך מתוכננת	כריתה	בחורשה של אורנים, מעט דליל	נמוך	3,770	0	14	3	4	4	3	25	6	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	27
	שימור	מצב טוב בחורשה.	נמוך	3,217	2	15	3	4	4	4	20	9	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	28
	שימור	מצב טוב בחורשה.	נמוך	3,217	2	15	3	4	4	4	20	9	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי	29
דרך מתוכננת	כריתה	צמוד לקיר הכניסה לישוב	נמוך	4,800	0	13	2	2	5	4	45	10	1	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	30

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע /ים (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
		עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו											1	שיטה כחלחלה saligna Acacia	31
		עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו											1	שיטת עלי-ערבה salicina Acacia	32
		עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו											1	שיטה כחלחלה saligna Acacia	33

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'



טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
61		60	1		אורן קפריסאי Pinus brutia
7			7		ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי
1			1		היביסקוס טלייתי 'סתריה' Hibiscus Tiliaceus 'Sitrya
1			1		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
2			2		כליל החורש Cercis siliquastrum
1		1			מילה סורית Fraxinus syriaca
3			3		תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל
1		1			ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל
78	0	62	16	0	סה"כ
100%	0%	79%	21%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התוכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



טבלת סיכום המלצות

סה"כ ב %	מס' פרטים	ההמלצה
58%	45	סה"כ עצים לשימור
0%		סה"כ עצים להעתקה
42%	33	סה"כ עצים לכריתה
100%	78	סה"כ עצים בוגרים בשטח

7 סה"כ עץ פולשני / עץ ממשפחת הדקליים / עץ צעיר/ לא קיים שאין צורך לסקור ולא נדרש רישיון לכריתתו

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
107,329	26	אורן קפריסאי Pinus brutia
9,199	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי
3,016	1	היביסקוס תלייתי 'סתריה' Hibiscus Tiliaceus 'Sitrya
12,240	3	תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל
4,800	1	וושניגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל
136,584	33	סה"כ



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי בעת ביצוע עבודות בסמוך לעצים/ טיפול בעצים.
3. אין לבצע כריתת/העתקת עצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
6. עץ המוגדר לשימור-אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ-3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספור העצים בהתאם לתוכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום המלווה.
10. עצים לשימור ימוגנו וישולטו בהתאם לפרט בגוף התוכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. עצים ממשפחת הדקליים, במגרש ביעוד מגורים (שאינו אתר לשימור) - לא נדרש רישיון לכריתתם.
12. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.
13. להלן תמונות העצים.

ככבוד רב,
אדיר אולוס

office@adir-nof.co.il