

**פרוטוקול סיור קבלנים**

מכרז 20-25 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל135 יח"ד ביישוב טנא עומרים

שהתקיים בתאריך 29.4.2025

נוכחים:

לידך פסח, מועצה אזורית הר חברון  
מתן תעסן ואריאל גזבר, הרי זהב  
מאיר שכטר ושאל גינת, יישוב טנא עומרים  
הושעיה זיוון, אדריכל נוף  
אביחי מימון ואלעד מנדל, ניהול פרויקט  
קבלנים שהשתתפו בסיור

מס'	נושא	פירוט
1	כללי	<p>א. מנהל הפרויקט - נתן הסבר מפורט על תכולת המכרז והיקפו.</p> <p>ב. הפרויקט של שכונת טנא עומרים הינו פרויקט במימון משרד השיכון והרי זהב אשר מבוצע במספר שלבים ע"פ הנחיות המכרז – ייתכן ומספר שלבים יאוחדו או יבוטלו ובאפשרות היזם להגדיר שלביות שונה בהתאם להנחיות המפקח באתר.</p> <p>ג. ניתן הסבר ע"י מנהל הפרויקט שהפרויקט הינו פרויקט למדידה ע"פ הנחה מאומדן.</p> <p>ד. הליך הבחירה הינו ע"פ מחיר ומרכיבי איכות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.</p> <p>ה. הוסבר לקבלנים שיש להגיש את ההצעות חתומות למועצה כולל חתימה על מסמך המגדיר את הגשת הדיסק און קי והחזרת הדיסק און קי.</p> <p>ו. הוסבר לקבלנים שעליהם לדאוג לכל חיבורי המים והתשתיות כמו גם תיאום מול כל הגורמים ובהם: מועצה, חח"י, בזק, מקורות, קמט חקלאות, הסדרי תנועה זמניים וכדו'.</p> <p>ז. במהלך העבודות ייתכן והקבלן יידרש להרחיב את עבודות הפיתוח גם עבור תחנת השאיבה הנמצאת בשכונה.</p> <p>ח. העבודות במכרז כוללות גם עבודות ביישוב עצמו ע"פ הנחיות המפקח ובתוכם (רשימה חלקית) שכונת רכסים, בוסטר וקו מים ממגדל המים לשכונה, הקמת עמדת שמירה חדשה בכניסה חדשה ליישוב וכן דרך לשכונה.</p>



<p>ט. כל נושא השמירה באתר והכנסת פועלים יהיה ע"פ הנחיות מחלקת בטחון של המועצה והצבא/הגמ"ר וע"ח הקבלן ומהוות חלק מהצעתו ולא יינתן עבור כך תשלום נוסף.</p> <p>י. הקבלן יודע שבזמן העבודות באתר יעבדו קבלנים נוספים כדוגמת קבלן הבנייה, קבלני מועצה, ארכיאולוגיה וכדו' ועליו לאפשר לקבלנים הנוספים לעבוד באתר במקביל אליו.</p> <p>א. הקבלנים יכולים לרכוש את תיק המכרז באתר המועצה בעלות של 2,500 ₪</p>		
<p>לשאלות/הבהרות בנוגע למסמכי הבקשה להגשת הצעות מחיר יש להעביר לאלעד מנדל, בכתב, באמצעות מייל: <a href="mailto:tenders@hrhevron.co.il">tenders@hrhevron.co.il</a> עד לתאריך 8.5.25.</p> <p>תשובה תינתן בכתב ובמייל לכל הקבלנים המשתתפים עד לתאריך 14.5.25.</p> <p><b>יש להגיש את הצעות המחיר בהתאם להנחיות בחוברת המכרז עד לתאריך – 25.05.25 בשעה 13:00</b></p>	<p>הגשת הצעת המחיר</p>	<p>2</p>

הפרוטוקול החתום מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על הפרוטוקול ולצרפו לחוברת המכרז שתוגש.

חתימת הקבלן