

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים י"ז בטבת התש"ע  
3 בינואר 2010

מש. 36-2010

לכבוד  
גב' רות יוסף  
הממונה על מחוז ירושלים

הנדון: חוק עזר להר חברון (ביוב), התש"ע-2009

רצ"ב חוק העזר שבנדון.

חוק העזר נבדק על ידנו ואין מניעה מבחינתנו לאשרו.

אודה על המשך טיפולך בפרסום חוק העזר, ושליחת חוק עזר חתום על ידך ללשכתנו.

בכבוד רב,

מיכל צברי-דוד, עו"ד  
הלשכה המשפטית



העתקים:

מר צביקי בר חי, ראש המועצה האזורית הר חברון  
עו"ד עקיבא סילבצקי, קרן היסוד 27, ירושלים

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון



בס"ד

כ"ה בטבת התש"ע  
11 בינואר 2010  
ימ 2010-96  
תיק 653 הר חברון

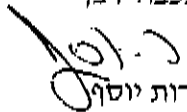
לכבוד  
מר אריק דאובה  
גזבר המועצה האזורית  
הר חברון

שלום וברכה,

חנדון: חוק עזר להר חברון (ביוב), התש"ע - 2009.

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבדת להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד מיכל צברי-דוד מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך י"ז בטבת התש"ע (3.1.2010) והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,  
  
רות יוסף  
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים  
עו"ד מיכל צברי-דוד - לשכה משפטית  
גבי מיכל פינקלשטיין - ראש ענף חוקי עזר  
עו"ד עקיבא סילבצקי-היועץ המשפטי למועצה האזורית הר חברון

## חוק עזר למועצה אזורית הר חברון (ביוב), התש"ע - 2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) תשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -
  - "אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962 כפי תוקפו בישראל (להלן: חוק הביוב);
  - "ביב ציבורי" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;
  - "מחזיק נכס" של - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;
  - "נכס" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
  - "אגרת הון" החזר - אגרה חודשית המוטלת לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו;
  - "מהנדס" - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי הוראות התקנון;
  - "המועצה" - מועצה אזורית הר חברון;
  - "הפרשי הצמדה" "מדד", "תשלומי פיגורים" "מערכת ביוב" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980 אשר הוחל באזור, וכפי תוקפו בישראל מעת לעת; כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;
  - "נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש למגורים או מוסד ציבורי וכל נכס שאינו נכס אחר;
  - "נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה למסחר או חקלאות (למעט רפתות אשר לא יחוברו לתשתיות הביוב).

"ראש המועצה" ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי הוראות התקנון;

## 2. אגרת ביוב ואגרת החזר הון

(א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה לתשלום בגין כל חודש קלנדארי יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 לתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים;

(ב) בנוסף לכך ישלם מחזיק בנכס אגרת החזר הון; סכום האגרה לתשלום בגין כל חודש קלנדרי יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 2 שבתוספת. האגרה ההונית תשולם יחד עם אגרת הביוב.

לעניין סעיפים קטנים (א) ו-(ב) - "כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס, ובהיעדר מד מים שהותקן בידי המועצה - כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

## 3. ועדה להפחתות אגרת ביוב

המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב ואגרת החזר ההון לנכס שאינו מיועד או משמש בפועל למגורים, במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 2 (להלן - הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים הבאים:

(1) המועצה תמנה ועדה אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן - הועדה);

(2) חברי הועדה יהיו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ המשפטי למועצה;

(3) הועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות של ההפחתות בסכומי האגרה על יכולתה של המועצה לקיים את מערכת הביוב;

(4) אמות המידה שתגבש הועדה טעונות אישור של מליאת המועצה. מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאישרה מליאת המועצה ועל פי הנהלים שתקבע;

## 4. דרישה לתשלום האגרה

(א) בשל נכס שהמועצה מספקת לו מים תשלום אגרת הביוב ואגרת החזר ההון כתוספת לאגרת המים.

(ב) למחזיק בנכס שהמועצה אינה מספקת מים, תישלח הדרישה לתשלום האגרות בדרך שבה תבחר המועצה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

(ג) הדרישה לתשלום האגרות תיפרע במועד שייקבע בדרישה.

#### 5. **שערוך חיובים וחובות**

לא שולמו במועדן האגרות שנמסרה לגביהן דרישת תשלום לפי סעיף 4, יחולו לגביהן הוראות הדין החלות על פיגור בתשלום אגרות מים.

#### 6. **חיבור ביב פרטי**

(א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב.

#### 7. **התקנת ביב פרטי**

לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" - לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

#### 8. **איסור פגיעה בביוב**

לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

#### 9. **מסירת הודעות**

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

#### 10. **הצמדה למדד**

סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

#### 11. **הוראת שעה**

הממונה על ביצועות חוק  
המס' 101-1-2010

על אף האמור בסעיף 10, יעודכנו סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2009.

## 12. מגבלת גביה

החל ביום 01/01/2015 (י' טבת תשע"ה) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה על היישובים הישראלים באזור.

ראש המועצה האזורית הרהב

צביקי בר חי

5/1/2009

תאריך

## תוספת ראשונה

### שיעור האגרות בשקלים לכל מטר מעוקב של מים (סעיף 2):

1. אגרת ביוב:

אגרת תפעול ביב ציבורי למגורים: 0.82 ש"ח

אגרת תפעול ביב ציבורי לנכסים שאינם מגורים: 1.16 ₪

אגרת טיהור למגורים: 0.79 ₪.

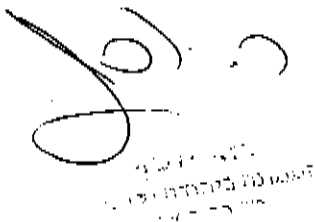
אגרת טיהור לנכס שאינו מגורים: 1.11 ₪.

2. אגרת החזר הון:

נכס למגורים: 1.39 ש"ח

נכס אחר: 1.96 ש"ח

G:\חוקי עזר להר חברון\חוק עזר - ביוב - doc16.8.09.

  
 מועצה אזורית הרהב  
 משרד ראש המועצה