

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**לשכת הממונה ביהודה ושומרון**

בס"ד

כא' שבט תשע"ה  
10 פברואר 2015  
ימ 2014-667  
תיק 653 הר חברון

לכבוד  
מר יוחאי דמרי  
ראש המועצה האזורית  
הר חברון

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר למועצה האזורית הר חברון (היטל מבני ציבור), התשע"ה - 2015**

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות שוורץ מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אליי מתאריך 4.2.2015 והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פורסם, ולהודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר.

משרד הפנים  
**אבנר כהן**  
הממונה ביהודה ושומרון  
בכבוד רב,  
  
אבנר כהן

10-02-2015

העתק: עו"ד רעות שוורץ – הלשכה המשפטית  
גבי מיכל פינקלשטיין – מרכז חוקי עזר (משימה מס' 16809-2014)

## חוק עזר למועצה אזורית הר חברון (היטל מבני ציבור) התשע"ה – 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"א – 1979, מתקינה בזה המועצה האזורית הר חברון חוק עזר זה.

### 1. הגדרות

בחוק עזר זה:

- "ההיטל" - היטל מבני ציבור;
- "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
- "המדד היסודי" - המדד של חודש יולי 2013;
- "המדד הידוע" - המדד הידוע במועד תשלום ההיטל בפועל;
- "המועצה" - מועצה אזורית הר חברון;
- "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה לצורך בניה חדשה למגורים ו/או לעבודות פיתוח לבניה חדשה למגורים;
- "מבנה ציבורי" - מבנה, מתקן או דבר המיועד לשמש את הציבור או חלק ממנו;
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;

### 2. תשלום ההיטל ושיעורו

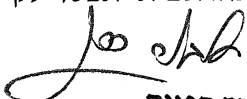
ההיטל ישולם למועצה בידי היזם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה. עלה המדד הידוע במועד תשלום ההיטל על המדד היסודי, יגדל הסכום שנקבע בתוספת בשיעור עליית המדד הידוע לעומת המדד היסודי.

### 3. מועד תשלום ההיטל

ההיטל ישולם יחד עם אגרת היתר הבניה וכתנאי לקבלת היתר הבניה.

### 4. הודעות

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי היזם שאליו היא מכוונת או שנמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או שנשלחה בדואר רשום אל אותו היזם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים



משרד הפנים

אבנר כהן

10-02-2015

הממונה ביהודה ושומרון

את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד  
המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה;

**5. ייעוד ההיטל**

כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת והם לא ישמשו אלא לצורך בניית מבני ציבור.

**6. מגבלת גביה**

גביית היטל לפי חוק זה החל מיום 1.1.2018 טעונה אישור מליאת המועצה והממונה על  
הישובים היהודיים ביהודה ושומרון.

**7. שם החוק**

חוק עזר זה יקרא: חוק עזר למועצה אזורית הר חברון (היטל מבני ציבור) התשע"ה –  
2015.


**8. תחילת תוקף**

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

**תוספת**

(סעיף 2)

סכום ההיטל – 156.00 ₪ למ"ר בנוי.



יוחאי דמרי

ראש המועצה אזורית הר חברון



משרד הפנים  
אבנר כהן  
הממונה ביהודה ושומרון