



מועצה אזורית הר־חברון

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
 מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

פרוטוקול מליאה 6/17

מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

על הפרק:

1. דיווח
2. חוק עזר שמירת בקיון ואיכה"ס .
3. צו ארנונה 2018 .
4. תב"רים.
5. שונות



מועצה אזורית הר־חברון

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17



מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

משתתפים:

יוחאי דמרי	-	ראש המועצה
רעות מעודה	-	חברת מועצה - נגוהות
ראובן טל	-	חבר מועצה - בית חגי
מיקי הראל	-	חבר מועצה - תלם
ישי גבאי	-	חברת מועצה - אשכולות
יאיר שנייד	-	חבר מועצה - סנסנה
שוש אדר	-	חברת מועצה - שמעה
איתמר קינד	-	חבר מועצה - סוסיא
הדר בן גרא	-	חבר מועצה מצדות יהודה
אלישבע רוזנפלד -		חבר מועצה כרמל
שלמה פריינטה -		חבר מועצה אדורה

חסרים:

שמוליק צביאל	-	חבר מועצה - מעלה חבר
אתי אדרי	-	חברת מועצה - שני ליבנה
נעם חן	-	חבר מועצה מעון
רפי קדוש	-	חבר מועצה טנא עומרים
רועי גולדשמידט -		חבר מועצה עתניאל

נוספים:

עמיר פישר - יועץ משפטי

אבי אשכולות • אדורה • בית חג"י • בינת הר-חברון • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה חבר • מצפה יאיר • סוסיא • עתניאל • עשאהל • עתניאל • שמעה • תלם • דג הר חברון, פארק תעשיות מיתרים מיקוד 9043550 • טל': 02-9969111 • דוא"ל: harhev@hrhevron.co.il • אתר: www.hrhevron.co.il



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

אלון קרקובסקי - מנהל מטה ר.מ.



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
 מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

ריכוז החלטות

1. דיווח

1. הקפאת תכנון – הכיוון שאנו מבינים שהממשלה מתכוונת ללכת בעקבות הסכמות עם טראמפ הוא:
 1. - לא תהיה מגבלה על כמויות תכנון.
 2. - לא תהיה מגבלה על מקומות תכנון בתוך או מחוץ לגושים.
 3. - התכנון יהיה מתוך הישוב החוצה ולא מחוצה לישוב פנימה.
 המועצה עובדת עפ"י העקרונות האלו להמשך תכנון תב"עות .
2. פגישה עם רמ"א – אחת לחצי שנה מגיעים למועצה רמ"א עם הקמ"טים ומבצעים מעקב על הצרכים והסיכומים הקודמים.
3. אלמנט כניסות לישובים - יצאנו בתחרות אדריכלים/מעצבים. בקרוב יבחר ע"י ועדה משותפת למועצה ולישובים אלמנט כניסה .
4. ערב תושבים חינוך – התקיים ערב חשיבה לכלל התושבים במועצה על כיוונים וחשיבה משותפת לפני יציאה לתכנית אב לחינוך לכלל המועצה.
5. טורבינות רוח – ישנו יזם (אנלייט) אליו חברו המושבים השיתופיים כרמל, מעון ובית יתיר להקמת טורבינות לייצור חשמל. התכנית מיועדת לשטח גלילי באזור יער יתיר, אתמול אושרה ע"י הועדה המחוזית התכנית להפקדה ולהתנגדויות.
6. סיוור חברי מרכז ליכוד בהר חברון - התקיים סיוור להכרת הר חברון, רוב חברי המרכז ביקרו כאן לראשונה.
7. סיוור מערכת בשבע - התקיים סיוור בשטח לכתבים ולעורכים להיכרות עם הר חברון .

2. צו ארנונה 2018.

הוצג צו הארנונה כולל השוואה לסעיפי 2017 בצו וכן השוואה לרשויות אחרות בצו הארנונה. הצו המובא תואם את היעדים האסטרטגיים של המועצה ובו יש הפחתות משמעותיות ברוב הסעיפים והתייקרויות בחלק מהסעיפים. **לא בוצעה שום העלאה או התייקרות ביחס לשנה שעברה (למעט העלאה מדדית בגובה של 2.18% עפ"י הנחיות משרד הפנים)**

מצ"ב העקרונות שהוצגו במליאה וכן ההשוואה בין 2017 ל-2018 ניתן לתחשב מהקרונוט הבאים.

שוש אדר – לא מקובל שהארנונה על בתי מלאכה בישובים יהיו פחות מאשר ארנונה למגורים, לא צריך לעודד אזורי תעשייה בתוך הישובים.

הדר בן גרא – לא ברור למה גובים אדמת בניין בהר-חברון וברשויות אחרות כגון מיתר ובני שמעון בשטח ישראל לא גובים, יש תחושה שלוקחים רק כי מותר לקחת את הסעיף הזה ביו"ש.

יוחאי – ביו"ש אין היטל השבחה כמו ברשויות אחרות בישראל ולכן אדמת בניין והיטל מבני ציבור הם חלק מחליף להיטל השבחה למראש גזילין זה צמוד ומשמעותי שמהל ומתגבה ברשויות ישראליות יתיר • חירן • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה חבר • מצפה יאיר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עשאהל • עתניאל • שמעה • תלם

ד.ג הר חברון, פארק תעשיית מיתרים חיקוד 9043550 • טל': 02-9969111 • דוא"ל: harhe@hrhevron.co.il • אתר: www.hrhevron.co.il



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

בשנה שעברה הדיון הזה התקיים במליאה והתקבלה החלטה לקבל את החוק וליישר קו עם כלל הרשויות האחרות כיו"ש בעניין.

צו הארנונה מאוזן ומקדם את האינטרסים של התכנית האסטרטגית של המועצה רוב ההנחות הם בתוך הישובים ורוב ההתייקרויות הם בעסקים באזור התעשייה מיתרים.

ישי גבאי – ההשוואה בין הרשויות היא חשובה, אך עפ"י החוק גם מחסנים מחוייבים כמו על ארנונה למגורים. לגבי בריכות לא ברור מה ההגדרות של בריכה האם בריכה נידת כמו אינטקס צריכה להיות מחויבת: מציע

להוריד את הארנונה על בריכות לחצי ממגורים. התושבים משלמים הרבה על ארנונה ומיסי ישוב והתחוושה שמקבלים מעט.

איתמר קינד – החלטות כאלה כבדות משקל צריך לעשות בשיתוף פורום יו"רים/מזכירים ולדבר איתם לפני שמעלים נושאים כאלו למליאה.

יוחאי – צו הארנונה נשלח בהעתק לכל היו"רים/מזכירים. צו הארנונה מיטיב עם הישובים

ראובן טל – ההצעה מאוזנת, טובה והגיונית. העניין היחיד שמפריע לי הוא נושא מבנה שאינו למגורים כמו מחסן שהם כמו ארנונה למגורים. שאר הדברים הם דברים טובים.

רעות מעודה – מסכימה עם יוחאי לגבי ההתקדמות של המועצה והאזור, בתור תושבת נגוהות וגם מע"ח, תלם ואדורה רחוקים ממרכז הגזרה במיתרים והישובים האלו פחות נהנים מהתיירות והיתרונות של אזור מיתרים. צריך לחשוב על הישובים המרוחקים ועל עוד נקודת מפגש מרכזית שתיתן מענה לישובים המרוחקים.

יוחאי – בתפיסה האסטרטגית הישובים שקרובים לקרית ארבע מקבלים את רוב השירותים באופן מסובסד בקרית ארבע. מרכז הר-חברון נמצא במיתרים, אי אפשר בגודל ההר לפתח מרכז נוסף, הדיון הוא משמעותי אבל פחות קשור לנושא הארנונה. נבחרנו ונבחרתי כדי לשנות, אני מאמין בדרך שצריך לסלול וברור שיהיו קשיים כשמזיזים לחלק מהאנשים את הגבינה. תפקידנו לראות את הדברים בצורה רחבה. בכל מקום שאנחנו נכנסים היום ישנה הערכה לכיוונים שהמועצה מתפתחת. כשאני מסתכל על חוק הארנונה שמייצר אמירה ליזמות, עסקים ותיירות, זה המקום שאנחנו רוצים להוביל אליו.

מציע: 1. לעדכן את צו הארנונה בהפחתה של 10% בארנונה למבנים שאינם למגורים ו-10% הפחתה מסעיף אדמת בניין.

2. בנוסף לגבי אדמת בניין היה ויתקבל אישור של משרד הפנים והיועמ"ש, מוצע הנוסח יהיה שלהלן:

מגרשים אשר ייעודם לבניה עצמית יהנו מפטור ארנונת אדמת בניין למשך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר וזאת בהתאם לתנאים הבאים:
א. הפטור יחול על מגרש אחד לבית אב . ב. המגרש לא יעלה בגודלו על 550 מ"ר.

החלטה: צו הארנונה 2018 - לא אושר.

נגד - 6

בעד - 3

נמנע - 1

אביגיל • יועץ אזורי למועצה • בית חג"י • בית יתיר • חירן • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה חבר • מצפה יאיר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עשאהל • עתניאל • שמעה • תלם

ד.ג הר חברון, פארק תעשיית מיתרים תיקוד 9043550 • טל': 02-9969111 • דוא"ל: harheve@hrhevron.co.il • אתר: www.hrhevron.co.il



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
 מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

3. חוק עזר שמירת נקיון ואיכה"ס.

הוצג חוק העזר.

מיקי הראל – מבקש לבחון האם שינויים בחוק יעכבו או עדיף לאשר כמו שהוא ולדון אח"כ בשינויים.

ראובן טל – מבקש לבחון התייחסות החוק לנושא אחזקת בע"ח ע"י אנשים פרטיים, וקוצים בתוך מגרשים פרטיים.

יועמ"ש עמיר פישר – מבקש מחברי המליאה לכתוב את הערותיהם והנושא יבחן האם ניתן וכדאי או לא להכניס אותם לחוק העזר. את החוק ניתן יהיה לתקן אחרי שיאושר.

יאיר – מבקש לבדוק התייחסות של החוק למפגעי עשן בישובים, כגון קמינים.

הדר – מבקשת להוסיף לחוק התייחסות לקמינים.

מבקשת להבהיר שחלק מהסעיפים המדברים על מטרדים בתוך מגרשים פרטיים לא מקובלים.

ישי גבאי – האם נבחנו חוקים ממועצות שכנות אחרות כמו מיתר? יש תחושה שחלק מהחוק לא רלוונטי אלינו.

אלישבע רוזנפלד – מבקשת לדחות את הדיון על מנת ללמוד את החוק ואת השינויים המתבקשים.

יוחאי – ממליץ לקבל את חוק העזר כמו שהוא ובמקביל לרכז את ההערות לשינויים ולבחון מה כדאי או לא להכניס.

מציע כי ייקבע דיון לכל השינויים המבוקשים בוועדה אד-הוק במידה והיו הסכמות בוועדה השינויים יובאו למליאה במידה ולא יהיו הסכמות העניין יובא להכרעת המליאה.

שלב ראשון של השינויים יהיו שינויים שלא יעכבו את אישור החוק על ידי משרד הפנים.

מועלות 2 הצעות להצבעה :

1. לאשר את החוק כמו שהוא ובהמשך להכניס שינויים שיוסכמו במליאה.
 2. תתכנס ועדה אד-הוק בשינויים (הלא מהותיים) והשינויים יגיעו למליאה להצבעה לאחר החלטה על השינויים יוגש החוק לאישור.
- מתנדבים לוועדת אד-הוק - אלישבע, הדר, ראובן, שלמה, מיקי, יאיר – חברי המליאה לוועדת אד-הוק לשינויים. הועדה תכלול בנוסף את מנכ"ל המועצה ויועמ"ש המועצה.



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
 מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

החלטה:

בעד **הצעה 1** – 4 , בעד **הצעה 2** – 6

הצעה 2 התקבלה

תתכנס ועדה אד-הוקק בשינויים (הלא מהותיים) והשינויים יגיעו למליאה להצבעה
 לאחר
 החלטה על השינויים יוגש החוקק לאישור .

חברי ועדת אד-הוקק לחוקק העזר לניקיון ואיכה"ס - אלישבע, הדר, ראובן, שלמה,
 מיקי, יאיר ,
 מנכ"ל המועצה, יועמ"ש.

אושר – פה אחד.



לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

4. תב"רים.

מס' תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	מקורות
1719	הסבת מבנה לשירותי תברואה	252,850	משרד הרווחה - 229,864 ₪ כ.ילדים חג"י - 22,986 ש"ח

החלטה: המליאה מאשרת את התב"ר המצ"ב

5. שונות

נציג ציבור לועדת מכרזים - צירוף אריק הליפקס נציג ציבור לועדת מכרזים כמשקיף ולא כמצביע.

רשם: אלירם אזולאי



מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/17
 מיום ג' תמוז תשע"ז, 27/6/17

אלירם

יוחאי דמרי

אזולאי

מנכ"ל

ראש המועצה

העתק: אבנר כהן – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש מש' הפנים
 חברי מליאה