



מכרז/חוזה מס' 04/19

קווי מים

באשכולות

תוכן העניינים

עמ' 3	טופס הזמנת הצעות למכרז מקבלנים
עמ' 6	"דף ראשון" - רשימת מסמכי המכרז/חוזה
עמ' 8	רשימת מתכננים
עמ' 9	מסמך א' - הצעת הקבלן
עמ' 11	מסמך ב' - החוזה
עמ' 27	מסמך ג' 1 - תנאים כלליים מיוחדים
עמ' 31	מסמך ה' – נספחים :
	נספח א' – נוסח ערבות בנקאית
	נספח ב' - טופס עריכת ביטוח
עמ' 34	מסמך ו' – כתב הכמויות
ללא רצף	מסמך ג' 2 - מפרטים מיוחדים - בחוברת נפרדת
ללא רצף	מסמך ד' רשימת תכניות - בחוברת הנ"ל

לכבוד

כתובת הקבלן _____
מיקוד הקבלן _____

הנידון: הזמנת הצעות לביצוע

1. הנך מוזמן בזה להגיש הצעת מחירים לביצוע עבודות: הנחת קווי מים וביצוע מפרטי מים וכל עבודה נוספת המופיעה בתכניות המכרז ובכתב הכמויות המצורף לו, ביישוב אשכולות (להלן: "הפרוייקט").
2. המציע חייב להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1969, ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בענף 200 סיווג ג-1 לפחות, וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.
3. על המציע להמציא אישור שהנו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק, כ"כ על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור.
4. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.
5. על המציע לצרף להצעתו אישורים בדבר ביצוע עבודות בנייה של 3 פרוייקטים מסוג ובהיקף דומה לסוג והיקף העבודה במכרז זה (בהתאם לסך הכולל נקוב בכתב הכמויות), בחמש השנים האחרונות, בצרף המלצות מהגופים עבורם נבנו המבנים ופרטים של אנשי הקשר, עמם ניתן יהיה לבחון את הנתונים שנמסרו על ידי המציע.
6. מסמכי מכרז/חוזה זה כוללים:
 - א. הזמנת הצעות למכרז/חוזה.
 - ב. טופס הצעת הקבלן.
 - ג. דוגמת ערבות בנקאית.
 - ד. דוגמת הסכם.
 - ה. דוגמת טופס עריכת ביטוח.
 - ו. מפרטים מיוחדים ותנאים כלליים מיוחדים המתייחסים למכרז/חוזה זה, בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין".
 - ז. מערכת תוכניות.
7. את מסמכי המכרז/חוזה והתוכניות ניתן יהיה לקבל במשרדי מחלקת הנדסה ב מ.א. הר חברון תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו.
8. סיור קבלנים יערך ביום 4/2/19 בשעה 15:00 ב אשכולות.
9. המציע ייחתם על כל מסמכי המכרז/חוזה שסופקו ע"י המזמין כמפורט בסעיף 6 לעיל, ויגיש בתיבת המכרזים של מ.א. הר חברון בא.ת. מיתרים עד ליום 19/2/19 בשעה 14:00. יש לצרף למעטפה את הצעת המציע וכתב הכמויות המלאים גם במדיה דיגיטלית (דיסק או דיסק און קי).
10. על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחירי היחידה ולסכם את הצעתו. את סכום ההצעה יש לרשום גם בטופס הצעת הקבלן. במכרז/חוזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
11. כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת המזמינה:
 - א. כאילו לא נכתבו.

- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
12. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות.
13. אין מ.א.הר חברון ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.
14. כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 6 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
15. אם אין ברצונך להשתתף במכרז, הנך מתבקש להודיע על כך תוך שבעה ימים מיום קבלת ההצעה.
16. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל על המציע לצרף להצעתו :
ערבות בנקאית בלתי מסויגת עד לתאריך 19/5/19 (90 יום מיום הגשת ההצעה), בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ, ע"פ הנוסח המצ"ב. לחילופין ניתן להגיש צ'ק בנקאי על הסך הנ"ל לפקודת מ"א.הר חברון. ערבות זו תוארך ע"י המזמינה עד לחתימת החוזה עם הקבלן ומסירת צו התחלת עבודה.
17. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור בכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
18. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
19. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח הדואר רשום, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 7 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
20. במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב בנוסף על המחיר גם בותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.
21. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מהפרויקט לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
22. במידה ומשתתף במכרז הינו תושב רשום המתגורר בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז ו/או תאגיד שמשרדיו רשומים אך ורק בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז (להלן: "תושב המקום") – כי אז בשלב בדיקת הצעות המכרז המועצה תהיה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית 5% מהסכומים שהציע תושב המקום, לצורך קבלת ההחלטה על הזוכה במכרז. יובהר כי במידה ותושב המקום יזכה במכרז יתבצע התשלום בהתאם לסכומים שנקב תושב המקום בהצעתו
23. ידוע לקבלן כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמורה להגיע מגורם מממן (נא לפרט שם הגורם). הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה אשר תגיע בפועל מאת שם הגורם המממן ולא יהיה זכאי לכל ריבית או פיצוי בגין קבלת הסך, תהא הסיבה לאיחור בקבלתו מהגורם המממן אשר יהא.
24. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על התוכניות ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
25. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואילוציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.
26. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

27. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל עפ"י הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
28. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
29. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
30. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
31. א) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- ב) אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
32. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך א-1 הצעת הקבלן ומסמך ב' - החוזה.
33. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בכבוד רב,
ועדת המכרזים
מ.א. הר חברון

מכרז מס' - 04/19רשימת המסמכים למכרז/חוזה זה:

המסמך:	מסמך מצורף:	מסמך שאינו מצורף:
מסמך א1	הזמנת הצעות מקבלנים.	
מסמך א'	הצעת קבלן.	
מסמך ב'	החוזה סטנדרטי לביצוע העבודה.	
מסמך ג'	המפרט הכללי לעבודות בניין ומפרטים כלליים אחרים:	

שם הפרק	מס'	שנת ההוצאה
מוקדמות	00	1996
עבודות עפר	01	1993
עבודות בטון יצוק באתר	02	1998
עבודות איטום	05	1992
מתקני תברואה	07	1990
מתקני חשמל	08	1997
עבודות אבן	14	1991
מערכות גילוי וכיבוי אש	34	1995
פיתוח האתר	40	1993
גינון והשקיה	41	1993
תאורת חוץ	43	1982
משטחי בטון	50	1993
סלילת כבישים ורחבות	51	1998
כרייה תת-קרקעית	54	1997
אספקת חומרים לתשתית ולבניה	55	2000
קווי מים, ביוב ותיעול	57	1990

ואופני המדידה והתשלום המצורפים למסמכים הנ"ל.

<u>המסמך:</u>	<u>מסמך מצורף:</u>	<u>מסמך שאינו מצורף:</u>
מסמך ג'1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג'2	מפרט מיוחד	
מסמך ד'	מערכת תכניות.	
מסמך ה'	נספחים: נספח א' – נוסח ערבות בנקאית. נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.	
מסמך ו'	כתב הכמויות.	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון – להלן "המפרט הכללי" ו/ או "הספר הכחול".
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שמצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים ברשימת המסמכים, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 16, תל אביב.

חותמת הקבלן וחתימתו

תאריך

בס"ד

מכרז/חוזה 04/19 השלמות פיתוח לקווי מים באשכולות

רשימת מתכננים:

נושא	המתכנן	כתובת	טלפון	פקס
מים	אריה שוורץ מהנדסים יועצים	יהודה הנחתום 4 באר שבע	08-6281292	08-6285920
ניהול תיאום ופיקוח	"נווה שי א.ב. ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ שלמה אסרף	מרכז אזורי מיתרים ד.ג. הר חברון	08-6884810	08-6884812

מכרז/חוזה מס' 04/19 לביצוע השלמות פיתוח לקווי מים באשכולות
מסמך א' – הצהרת המציע והצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה/חוזה זה

לכבוד
מ"א הר חברון
מיתרים
ד.ג. הר חברון

א.ג.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע קווי מים באשכולות.

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז/חוזה ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה לביצוע השלמות פיתוח לקווי מים באשכולות על כל נספחיו.

2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).

3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום כולל של _____ ש"ח בתוספת מע"מ. (במילים: _____)
בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו), (התמורה תשולם בהתאם למדידה בפועל), הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של _____ חודשים קלנדריים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז/חוזה והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

4. 1) אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתבי הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
ב. פוליסות ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.

2) כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 1)6 (ב' לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת השלמה למבנה).

5. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרוייקט.

6. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 0.25% מהתמורה הכוללת המגיעה לי ע"פ החוזה לכל יום פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים.

7. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידיכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בסך: 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪) כולל מע"מ ע"פ הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

מכרז/חוזה 04/19 מס' לביצוע השלמות פיתוח למעונות סטונדטים
באשכולות

מסמך ב'

תב"ר
קוד חוזה

מכרז/חוזה מס' 55-18

הסכם

שנערך ונחתם ב"מיתרים" ביום _____ לחודש _____ תשע"ט
ביום _____ לחודש _____ 2018

ב ין :

מועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל: והמועצה מעוניינת בהזמנת שירותים לביצוע קווי מים באשכולות (להלן – "העבודות"), במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הצידוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ ואישרה את הצעתו;

והואיל: והמועצה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך _____ ש"ח כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למזמינה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המכרז

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) המפרט הכללי לעבודות בניה על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הביניים-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (4) רשימת פרטים ותוכניות.
- (5) מפרט טכני מיוחד.
- (6) כתב כמויות.
- (7) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- (8) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (9) לוח זמנים לביצוע.
- (10) תוכניות לביצוע.
- (11) הוראות חוק התכנון והבנייה וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור)

כל המסמכים הללו יקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

(ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – מכרז מס' 04/19 של מ.א. הר חברון.

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"העבודות" – השלמות פיתוח לקווי מים באשכולות, כל זאת בהתאם למפרט הטכני וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" – תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן; עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך;

"הקבלן" – קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

(א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

(ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

(ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין,

תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

(ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המועצה.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמות היזמים, המתכננים והפיקוח. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

(ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

(ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

(א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המועצה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמועצה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.

(ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

(ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.

(ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הבטחון במועצה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתוך 4 חודשים קלנדריים. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

(ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה לאישור המפקח. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור 0.25% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. (א) הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מהנדס ביצוע שיהיה בין השאר אחראי על ביצוע שלד ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המועצה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בניה כמהנדס אחראי לביצוע.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מהנדס ביצוע יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן, במידה שיותר לקבלן להעסיקם בפרוייקט ע"י רכז הביטחון היישובי ו/או מערכת הביטחון האזורית, חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הבטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

(ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

(י) למועצה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, מפרט הכללי לעבודות בניה, והמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה. המועצה תנקה מכל חשבון הקבלן סך של 1.5% בגין הבדיקות.

(יא) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד להיות מחובר לחשמל+מזגן+טלפון+פקס. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו.

(יב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

(יג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

(יד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

(טו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

(א) סכום החוזה בהתאם להצעת הקבלן הינו סך _____ ₪ כולל מע"מ. על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כנקוב להלן.

(ב) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן כדלהלן :
התמורה בגין ביצוע כלל העבודות שבפרויקט יהיה על בסיס מדידה בפועל, ועל בסיס חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן מידי חודש בחודשו ואשר ייבדקו ע"י המפקח ויאושרו בהתאם לבדיקתו.
חישובי הכמויות לחשבון הסופי יבוצעו על ידי מודד מוסמך ובחתימתו לאחר ביצוע מדידת AS MADE בשטח.

(ג) הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרוייקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

(ד) לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא המפקח, מהנדס המועצה, ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

(א) במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מהמפקח או מנציג הרשמי של המועצה.

(ב) קיבל הקבלן את הוראה והוא סבור שעליו לקבל מחיר חריג – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר במחיר חריג – רואים עבודה זאת כלולה במחירי העבודה האחרים.

(ג) ניתוח מחירים חריגים יעשה על ידי הקבלן לפי עדיפות הבאה (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.
2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות מכל סוג שהוא.
3. ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב" בהנחה של 10% וללא תוספות כנ"ל.

4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.

10. תשלומים

(ב) הקבלן יגיש למועצה חשבון לאחר גמר כל אחד מהשלבים הנקובים לעיל בסעיף 8(ב). בחשבון שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר משולם בגין על פי חישוב כמויות והן הסך המגיע בגין העבודות המשולמות כמפורט לעיל. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב כמויות והמחירים הקבועים בהצעת וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירים חריגים ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא יבדק.

(ג) המפקח יבדוק את החשבוניות החלקיים תוך 21 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה. התשלום לקבלן בגין חשבוניות חלקיים יתבצע בתום החודש השוטף שבו אישר המהנדס את החשבון + 75 יום, וזאת בכפוף לכך שהסך התקבל בפועל מאת החטיבה להתיישבות.

(ג) החשבון הסופי ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם. החשבון הסופי ישולם לאחר תום החודש השוטף שבו אושר החשבון + 90 יום, ובכפוף לקבלת הסכומים מהחטיבה להתיישבות תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה ובכלל זה עבודות הפיתוח בתחום המגרש, וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני. (אם לא מפורט במפרט הטכני, נא לפרט).

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבוניות המאושרים מותנה בהעברת כספים ממשרדי ממשלה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת

הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

ה) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א) אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המועצה כמפורט בסעיף 8 (ג).

ו) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור הר חברון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

ז) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המועצה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.

ח) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

ט) **למרות האמור לעיל רק הזמנה חתומה מחייבת בנוסף לחוזה זה.**

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר

קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.

ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או

מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח A, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

14.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 2,000,000 לארוע ו \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 - לעובד ו \$ 5,000,000 - למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

14.1.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

14.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

14.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

14.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

14.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 14.1.2.3 ו- 14.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמין מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

14.1.3 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לארוע ו \$ 1,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח. פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

14.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית הר חברון ו/או עובדיהם. " (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי).

14.3 במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא ל"מועצה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח A, אשר יכלול בין השאר :

14.3.1 אישור על קביעת "מועצה אזורית הר חברון" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

14.3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

14.3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

14.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

14.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

14.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

14.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשיעור רצון "המועצה" – תעביר לו "המועצה" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

15. **ערבות ביצוע**

עם חתימת הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן : "**הערבות הבנקאית**"), צמודה למדד תשומות הבנייה, בסך 10% מסד החוזה, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 6 חודשים והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. **ערבות טיב**

א) הבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט כולל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד תשומות הבנייה.

ב) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה עפ"י הסכם זה.

(א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

(ב) המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 17 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

(ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו) ספרי המועצה וחשבוניותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ז) השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה עפ"י סי' 17 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי 18.

א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

ב) במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח.
פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. (א) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בירושלים, ולו בלבד.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן :

המועצה: המועצה האזורית הר חברון, מיתרים ד.נ. הר חברון.

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

מכרז/חוזה מס' 04/19

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים

כותרות הסעיפים של מסמך ג'1:

סעיף	נושא
00.010	תיאור כללי של העבודות
00.020	תחולת החוזה
00.030	הקשר עם קבלנים אחרים
00.035	היתרי חפירה
00.040	מים וחשמל
00.050	הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה
00.060	ביצוע בשלבים
00.070	מהנדס באתר
00.080	שלט
00.085	גידור האתר
00.090	משרד למפקח
00.100	אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין
00.110	תוכניות ביצוע
00.120	תוכניות לאחר ביצוע
00.130	עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

מכרז/חוזה מס' 04/19 - השלמות פיתוח לקווי מים באשכולות

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

00.010 תיאור כללי של העבודות

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות להנחת קווי מים וביצוע מפרטי מים ביישוב אשכולות שבדרום הר חברון.

00.020 תחולת החוזה

00.023 פרק 00 – מוקדמות

כל הסעיפים בפרק 00 - מוקדמות במפרט הכללי מחייבים במכרז/חוזה זה. בנוסף לאמור בסעיף 0083 בפרק מוקדמות במפרט הכללי, יכללו מחירי היחידה במכרז זה את כל העבודות והשירותים המפורטים להלן, ולא תשולם עבורם תוספת כלשהי.

00.030 הקשר עם קבלנים אחרים

הקבלן יבצע את העבודות בכוחות עצמו. במידה שירצה הקבלן למסור חלקים מהעבודה לביצוע ע"י קבלני משנה, יעביר הקבלן את פרטיהם לאישור מנהל הפרוייקט מראש. מנהל הפרוייקט רשאי שלא לאשר קבלן משנה אשר הוגש שמו ע"י הקבלן כנ"ל, ללא צורך בנימוק הפסילה.

00.035 היתרי חפירה

הקבלן יפנה על חשבונו לקבל היתרי חפירה מ"מקורות", חברת החשמל ומ"בזק" וכן ישלם את עלויות הפיקוח ו/או קבלת ההיתר הנ"ל בא יידרש. כל פגיעה בקווים הנ"ל תהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן וללא שום טענה כלפי המזמינה.

00.040 מים וחשמל

00.041 מים וחשמל - התחברות ושימוש על חשבון הקבלן

התחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה ייעשו על חשבון הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל לביצוע העבודה יהיה על חשבון הקבלן.

00.050 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

00.051 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה - בכל אחוז שהוא

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה בכל אחוז שהוא, וכן לבטל ו/או להוסיף סעיפים, להגדיל ו/או להקטין כמויות בסעיפים קיימים בכל אחוז שהוא. שינויים אלו לא יהוו עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות והקבלן יבסס את הצעתו בהתאם לכך.

00.060 ביצוע בשלבים

המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע העבודה במכרז/חוזה זה בשלבים, בהתאם לקבלת התקציב עבור העבודה, או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקתה) מיד עם קבלת ההוראה לכך מהמזמין.

00.070 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק באתר הבנייה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, ועל חשבונו - לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה - מהנדס רשוי, אלא אם הקבלן או בא כוחו המוסמך (כאמור בסעיף 13 של החוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210) הוא בעצמו מהנדס רשוי ויטפל אישית בעבודה.

00.080 שלט

על הקבלן להתקין בהתאם להוראות המפקח שלט בגודל מינימלי של 3/2 מ' מוגבה ב- 1.5 מ' מעל פני הקרקע, מותקן על גבי קונסטרוקציה פלדה. השלט יכלול את שם הבניין, שם היזם ופרטיו, שמות המתכננים ופרטיהם, שם הקבלן ופרטיו, שם המפקח ופרטיו, שם מנהל העבודה באתר ופרטים נוספים לפי הדוגמה שתינתן לו ע"י המזמין.

00.85 גידור האתר

על הקבלן לגדר את אתר העבודות בגדר בטיחות מפח "איסכורית" בגובה 2.0 מ' מעוגנת על מערכת של עמודי צינור ועמודי תמיכה. בגדר ייקבע שער ברוחב 5.0 מקונסטרוקציית מתכת מחופה ב"איסכורית" כנ"ל לכניסת כלי רכב ומשאיות ציוד, השער הנ"ל יינעל בסוף יום עבודה באמצעות מנעול. לאורך הגדר ייתלו שלטי "סכנה אתר בניה" כנדרש ע"פ החוק.

00.090 משרד למפקח

- א. הקבלן מתחייב להתקין ולתחזק על חשבונו במקום העבודה מבנה לשימוש המפקח בשטח של 10 מ"ר לפחות, אשר ישמש כמשרד המפקח.
- ב. המבנה יהיה נקי ומסודר ראוי לשימוש, עם 2 חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים, חדר שירותים עם כיור רחיצת ידיים מחוברים לרשת מים וביוב יישובית, מחובר לרשת חשמל יישובית, עם חיבור לרשת תקשורת טלפון ומכשיר פקס מחובר.
- ג. המבנה ירוהט כדלהלן:
 1. עם שולחן משרדי בגודל 160/80 ס"מ.
 2. 8 כסאות.
 3. ארון עם מנעול.
 4. מזגן מפוצל 1.5 כ"ס.
 5. לוחות לניעוץ תכניות באורך 6.0 מ' וברוחב 1.2 מ'.
- ד. על הקבלן לדאוג לניקיון השוטף.
- ה. המבנה יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו מהאתר עם תום העבודות לפי החוזה.

00.100 אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר מאלה שצוינו בכתב הכמויות ולנקות מחשבון הקבלן את הסכומים המתאימים. אם יסופקו החומרים ו/או המוצרים, יחולו עליהם הכללים בהתאם לסעיף 38(8) בחוזה הממשלתי הסטנדרטי.

00.110 טיב החומרים ובדיקות

1. כל החומרים לביצוע העבודות בפרוייקט זה יהיו מסוג מעולה (סוג א') ובעלי תו תקן ישראלי.
2. עבור כל מוצר שישתמש הקבלן לביצוע העבודות, יציג למפקח אישור תקן והתאמה לדרישות המפרטים הטכניים.
3. בדיקות מקדימות לקביעת טיב החומרים, מקורות האספקה ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט/התקנים, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל נטילת המדגמים והובלתם.
4. בדיקות בקרת האיכות השוטפת תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת אשר תאושר לכך מראש ע"י המפקח. התשלום עבור הבדיקות יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

5. פרוגרמת הבדיקות לפרוייקט זה תכלול מערכי בדיקות לעבודות פיתוח (מערך 3) ע"פ הפרוגרמה הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון במהדורה המורחבת שלהם ובנוסף כל הבדיקות המיוחדות הנדרשות במפרטים הטכניים המיוחדים של היועצים בפרוייקט.
6. בכל מקרה יבוצעו הבדיקות הבאות :
 - א. דירוג שתית.
 - ב. דירוג מצעים.
 - ג. צפיפות שתית ומצעים בכל שכבה.
 - ד. בדיקת לחץ לקווי מים.
 - ה. אישור מעבדת שדה של ספק הצנרת לתקינות הצהרת והריתוכים.

00.120 תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE)

1. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות המראות את כל העבודות הגלויות והנסתרות, כגון : העמדה, פיתוח, ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכת צינורות דלוחין, מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים - כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).
2. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו ותימסרנה למפקח.
3. התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך ותוגשנה למזמינה חתומות ע"י המודד ע"ג גליון מודפס בשלושה העתקים וע"ג דיסק בפורמט .dwg.

00.130 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

- א. על הקבלן לבצע כל עבודה נוספת בהתאם לדרישות המפקח, גם אם אין בכתב הכמויות מחיר לביצוע העבודה החריגה.
- ב. עבודות חריגות יתומרו ע"פ המפורט והקבוע בסעיף 9 להסכם (מסמך ב').

_____ חתימת הקבלן :

מסמך ה'

נספחים

נספח א' – נוסח ערבות הצעה

נספח להסכם מס' 04/19

לכבוד
המועצה האזורית

"הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 04/19 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ב – אישור עריכת ביטוח

נספח להסכם מס' 04/19

לכבוד

מ.א. הר חברון (להלן: "המועצה")

מרכז אזורי מיתרים ד.ג. הר חברון

פקס: 02-9963236

שם הקבלן:

כתובת משרדו:

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך:

1. תאור העבודה: ביצוע קווי מים באשכולות.
2. תקופת הביטוח: מ- _____ עד _____.
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל-3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש): ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
 - 3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של: \$ 150,000.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי):
\$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ -2,000,000 לאירוע ו \$ -2,000,000 סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.
גבולות האחריות בגין הרחבה זו: \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
 - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.
- 3.3 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ -2,000,000 לאירוע ו \$ -2,000,000 סה"כ לתקופה].
- 3.3.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
- 3.3.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.
גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.3.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.
- 3.4 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
[לפחות : \$ -1,500,000 לעובד ו \$ -5,000,000 למקרה ולתקופה]
4. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית הר חברון ו/או עובדיהם ".
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "המועצה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המועצה" אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "מועצה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב

מסמך ו

כתב הכמויות

הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בקובץ הקבלנומט (אקסל) את המחירים והסכומים ליד כל סעיף ולהדפיס את הצעתו הנעולה.
- ב. אין למלא או לשנות בקובץ שום נתון אחר מלבד מחיר היחידה.
- ג. בכל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים.
- ד. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות, גליון הסיכום וטופס ההצעה. ויצרף את הצעתו המודפסת ואת קובץ האקסל של ההצעה הסגורה צרוב ע"ג דיסק למעטפת ההצעה.
- ה. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, יש לברר עם מנה"פ לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של מנה"פ.
- ו. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י מנה"פ תתגלנה טעויות בכפל או בסיכום, יראה מנה"פ את מחיר היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.
- ז. יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים וברשימת הכמויות, ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים ברשימת הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים והכמויות.
- ח. סעיפים שתכולתם זהה המופיעים בשני המבנים שבכתב הכמויות יתומחרו במחיר אחיד בשני המבנים. במידה שיתמחר הקבלן את הסעיפים הנ"ל במחירים שונים, יתוקנו המחירים בשלב בדיקת ההצעות ולקראת חתימת החוזה ע"פ המחיר הזול ביותר.
- ט. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
- י. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למבחן הצעות ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת ההצעות לא יתחשבו בכל הסתייגויות הטכניות ושינויים שיוצעו.



מכרז/חוזה מס' 04/19

קווי מים

באשכולות

מסמך ג' 2

מפרטים מיוחדים