



# מועצה אזורית הר-חברון

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 2/19  
מיום 17.2.2019**

## על הפרק:

1. דיווח ראש המועצה- הצגת תקציב 2019
2. אישור צו ארנונה 2019
3. הצגה ודיון ת.ע. ותקציב 2019 מחלקת ביטחון
4. הצגה ודיון ת.ע. ותקציב 2019 מחלקת ישובים וצמיחה
5. הצגה ודיון ת.ע. ותקציב 2019 מערכות מידע
6. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 1/19 מיום 1.1.19



**מועצה אזורית הר-חברון**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 2/19**  
**מיום 17.2.2019**

**משתתפים:**

- |                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| ראש המועצה            | - | יוחאי דמרי    |
| חבר מועצה אדורה       | - | קורש אלכסנדר  |
| חבר מועצה אשכולות     | - | חיים ברק      |
| חבר מועצה מעון        | - | פולק יאיר     |
| חבר מועצה מצדות יהודה | - | מלכה אהרון    |
| חבר מועצה סוסיא       | - | מובשוביץ אלעד |
| חבר מועצה סנסנה       | - | בר פלד אמנון  |
| חבר מועצה עתניאל      | - | שלם אברהם     |
| חברת מועצה שני לבנה   | - | פוליאקוב נעמה |
| חבר מועצה תלם         | - | מיקי הראל     |
| חבר מועצה טנא עומרים  | - | שראל יאיר     |
| חברת מועצה נגוהות     | - | רעות מעודה    |
| חבר מועצה כרמל        | - | דותן דרור     |
| חבר מועצה בית חגי     | - | טל ראובן      |

**חסרים:**

- |                   |   |              |
|-------------------|---|--------------|
| חברת מועצה שמעה   | - | נח שגית      |
| חבר מועצה פני חבר | - | שמוליק צביאל |

**נוספים:**

- |                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| מנכ"ל המועצה       | - | אלירס אזולאי  |
| גזבר המועצה        | - | רון כהן       |
| מנהל מטה ר.מ.      | - | יואל קופלנד   |
| עוזרת מנכ"ל המועצה | - | כנרת וולוויץ' |
| משקיף אביגיל       | - | מתן אביטל     |
| משקיף עשהאל        | - | אורי ברטפלד   |
| מבקר המועצה        | - | דוד סגל       |
| תושב שמעה          | - | אבנר חדד      |
| תושב בית יתיר      | - | קובי בן גרא   |

## ריכוז החלטות

### 1. דיווח ראש המועצה

יוחאי מקדם בברכה את מתן – נציג הישוב אביגיל שנוסף כמשקיף.

מצגת ראש המועצה- תהליך בניית תקציב המועצה, והמשמעויות במחלקות השונות ובשירותים לשנת 2019.

### 2. אישור צו הארנונה 2019

הוצג צו הארנונה לשנת 2019 כפי שנשלח לחברי המליאה ופורסם באתר המועצה.

נוסח הצו כפי שנשלח במייל לחברי המליאה בתאריך 7.2.19:

### צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2019

לא סופי- כפוף לאישור השרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 67 א' לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן מכוח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין ותחיקת ביטחון, החליטה המועצה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ על שינוי תעריפים וסיווגים כפי שמופיעים ומסומנים באדום בצו הארנונה. שינויים אלו מותנים באישור משרד הפנים והאוצר לשנת 2019. ככל ותאושר הבקשה לשינויים בצו המיסים ע"י משרד הפנים והאוצר יחולו השינויים החל מיום 1.1.19.

### פרק 1 – הגדרות

- א. "יחידת שטח" - פירושה כל מ"ר שלם, או חלק ממנו. בצו זה מטר מרובע-חלק ממנו. חלק המטר יחויב ויחושב בסנטימטרים עד שתי ספרות לאחר הנקודה עשרונית של המטר.
- ב. "נכסים" – בניינים וקרקעות, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- ג. "בניין" – כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה.
- ד. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם כולל מבנים ארעיים מסוג זה הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבניין בכל אחד ממפלסיו, לרבות מחסנים ומבנה עזר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות וחלק שטח עליית גג שגובה החלל הפנימי נמוך מגובה 1.3 מ', למען הסר ספק שטח הקירות החיצוניים לא ייכלל בשטח הבניין. שטח שבנייתו הושלמה, נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר, בהם נעשה שימוש בפועל.
- ה. "אדמה חקלאית" – כל קרקע בתחום המועצה האזורית שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית אחרת או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ו. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרזדורים, מעברים, חדרי כניסה, חדרי מכונות, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים, מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחות רכב, צבעי רכב,

## מועצה אזורית הר חברון

ח. "בעל" – שוכר או משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים, ובאין שכירות כאמור – האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה – הבעל הרשום של הנכסים.

ט. "מחזיק" – המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, להוציא את הגר בבית מלון או בפנסיון.

י. "אדמת בניין" – כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאות ולא קרקע תפוסה.

### פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

<u>תעריף בש"ח</u>		<u>תעריף</u>		<u>פרק 3 – תעריפי הארנונה</u>	
<u>2019</u>		<u>לשנת 2019</u>		<u>מבוקש</u>	
<b>1. בניינים המשמשים למגורים</b>					
(101) מבנה מגורים					
35.22	36.86	35.22	36.86	(102) שטח בניין שאינו משמש למגורים	
<b>2. משרדים שירותים ומסחר</b>					
(201) משרדים שירותים מסחר בידור ופנאי					
(202) מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון					
(202) מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים					
(203) מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי, כולל בסיסי האנטנה לצרכי מימסר					
(204) בנקים וחברות ביטוח					
(205) תחנת דלק					
(205 א) לכל מי"ר מבנה וסככות					
(205 ב) לכל מי"ר קרקע					
<b>3. תעשייה</b>					
(301) מבנה תעשייה מאוכלס					
(302) שטח מתקני מחצבה					
(302.1) מחצבות					
<b>4. מלאכה</b>					
(401) מבנה מלאכה					
(402) מוסכים					
<b>5. אדמה חקלאית</b>					
(505) אדמה חקלאית					

**מועצה אזורית הר חברון**

**6. קרקע תפוסה**

- (606) אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים
- (609) שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון
- (610) שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
- (610) שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
- (611) קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
- (612) קרקע תפוסה למטרת תעשייה באזור התעשייה מיתרים

1.86	1.73
38.96	36.36
20.78	19.39
38.96	36.36
33.74	31.49
5.05	4.72

**7. מבנה חקלאי**

- (701) מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
- (702) מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים
- (703) מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה

17.33	16.18
2.76	2.58
2.76	2.58

**704 מערכת סולארית**

**704 א'** מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:

- א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם

0.6253
0.3075
0.1558

**704 ב'** מערכת סולארית שאינה על גג נכס:

- א. בשטח של עד 10 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
- ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

2.503
1.251
0.6253
0.3126

**704 ג'** קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:

- א. בשטח של עד 10 דונם
- ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
- ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
- ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

2.503
1.251
0.6253
0.3126

**8. אדמת בניין**

אדמת בניין

מגרשים אשר ייעודם לבניה עצמית יחנו מפטור ארנונת אדמת בניין למשך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר וזאת בהתאם לתנאים הבאים:

- א. הפטור יחול על מגרש אחד לבית אב. ב. המגרש לא יעלה בגודלו על 550 מ"ר" - כפוף לאישור השרים

8.24	7.69
------	------

**9. מכסות:**

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות כמפורט להלן: מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם. גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בסעיף 5 (א'), ו- 6 (א').

**מועצה אזורית הר חברון**

**פרק 4 – תשלומים והנחות**

- א. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2019, עד 31 בינואר 2019 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 12 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/18 שהתפרסם ב- 15.11.18 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- מועדי התשלומים:  
 16.1.2019, 16.2.2019, 16.3.2019, 16.4.2019, 16.5.2019, 16.6.2019, 16.7.2019, 16.8.2019, 16.9.2019, 16.10.2019, 16.11.2019, 16.12.2019.
- ג. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ד. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 – כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ה. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.19.
- ו. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של ל-1%.
- ז. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 " כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 30.3.19. תשובות לבקשות יינתנו לא יאוחר מ- 30.5.2019. הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כל שהוא.
- ח. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיה זכאי להם בישראל.

**פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה**

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.
- ג. 1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערער שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
3. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. כוונה להגיש השגה או הגשת ההשגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

**המועצה מתכוננת לשנות את צו הארנונה לשנת 2019 בכפוף לאישור המליאה ומשרד הפנים והאוצר.**

## מועצה אזורית הר חברון

השינויים בצו המיסים לשנת 2019 שאינם מצריכים את אישור משרדי האוצר והפנים, כדלקמן:

א. הוספת הוספת סיווגים ותעריפים לנכסים הבאים:

(204) בנקים וחברות ביטוח 465.78 ₪ למ"ר

(205) תחנת דלק

(205 א) לכל מ"ר מבנה וסככות 98 ₪ למ"ר

(205 ב) לכל מ"ר קרקע 19.33 ₪ למ"ר

ב. למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% במקום 2%

ג. כן, מבוקש לאשר מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל. זאת כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מספר 3) התשע"ח-2018. ההנחה תינתן החל מינואר 2019 בכפוף להגשת בקשה בהתאם להוראות הדין בעניין.

**יוחאי** – פותח את הנושא לשאלות ודין.

**אלכס** – אריאל, אורנית, ביתר עלית- הם מועצות מקומיות. התושבים לא משלמים מיסי ישוב. **ברק** – זאת סתירת לחי לתושבים שאנחנו מייצגים. הבטחנו להם שאנחנו מעלים מיסי ישוב אבל לא תעלה הארנונה.

**אלכס** – כשאני מגיע לאדורה ותלם- ואומר שמעלים את הארנונה. אז התושבים שואלים על מה? אני לא צריך את מגרש הספורט ואני לא מגיע למיתרים. למה מעלים את הארנונה? רק על פינני זבל! **יוחאי** – הסעות בתי הספר, תאורת רחובות, לשלם תקציב של אחזקת ועדים שמחזיק את הגינון בישוב, את התאורה ברחוב, את העובדים בתוך הישוב. מישהו דואג לך בביטחון? שער, גיפ ותאורה. זה לא רק פינני זבל! זה המון שירותים.

**ברק** – התושבים משלמים המון כסף חוץ מהארנונה. מיסי חובה לישוב. הוצאות קבועות. **נעמה** – ברק, איך אתה מתכוון להתגבר על הקיצוצים שהמועצה נדרשה לעשות? אנחנו חייבים להגדיל הכנסות מהתושבים?

**יוחאי** – זה לא פופוליסטי להעלות ארנונה, להטיל מיסים. אבל כשמנתחים את העניין- הגדלה של 1.75 ₪ פר מטר לשנה זה סביר. זה עוד 20 שקלים לחודש לבית אב ממוצע.

**ברק** – תציף לנו שנעשה פה הכל, והמוצא האחרון שהיה לנו זה ללכת להעלאת הארנונה. **יוחאי** – התקציב הגמיש של המועצה קוצץ משמעותית על מנת להתמודד עם הגזרות התקציביות שנחתו עלינו. בהר חברון כמעט שאין הכנסות מקנסות אכיפה- אנחנו רשות שלא גובה עבור חניה, חוק העזר לניקיון ואיכות סביבה נמצא במשרד הפנים לאישור, אבל גם אם נאכוף שם, אז יהיה עוד כמה עשרות אלפי ₪ הכנסה בשנה למועצה. אפילו את הפקח זה לא יכסה.

**אלכס** – אני מקצץ מעצמי, לא פוגע בילדים שלי. הישובים זה הילדים שלי. אני לא רוצה לגרום להם שום נזק. הישובים בקושי מתקדמים, אין להם הכנסה.

**ברק** – מקצצים גם באחזקת ועדים?

**יוחאי** – אחזקת ועדים נשארה כמו שהייתה ב-2018. באחזקת ועדים מחזיקים את המזכיר, מזכירה והגן של הישוב. אחזקת ועדים נועדה להחזיק את הועדים. לא חתכנו באחזקת ועדים. השארנו תקציב כמו ב-2018.

**יאיר פולק** – אני חושב שזה עליה סבירה, 5 אחוז. זה לא קושי גדול. העלייה לעסקים היא משמעותית- מטראז גדול של עסקים. העסקים פה הם לא תזקים. נעשתה פה עבודה לבדוק אם זה לא יפגע בעסקים? עסקים מסוימים, כמו עסקים קטנים, אולי לתת להם הנחות בארנונה. שלא יפגע בהם.

**יוחאי** – אנחנו פועלים לפי חוק. אי אפשר לשחק עם הארנונה.

אם ניתן הנחה במקום שאסור לתת הנחה, אז יפעילו נגדי חיוב אישי, נגדי ונגד הגזבר. זה אסור לפי חוק. אני בעד לסייע לעסקים קטנים לצמוח, לא דרך הנחות ארנונה אסורות.

**יאיר פולק** – סתירת לחי לעסקים. יש המון קושי לעסקים בהר. מציע לתת סוכרייה, לרכך את סתירת הלחי. **אלירם** – דווקא כשיש פה מעט עסקים, אנחנו צריכים לעזור לכל עסק במקום שהוא צריך אם נייצר משהו רוחבי, שיעזור לאחד שניים זה יהיה לא אפקטיבי. אני רוצה להמחיש לכם איפה אנחנו יכולים לסייע- עסק בינוני בהר חברון קיבל דרך קול קורא שהמועצה הגישה 750 אלף שקל. השבוע ישבנו עם 3 בעלי עסקים קטנים, לעזור להם למנף את העסקים. אנחנו נמצאים במקום של לעזור להם, אנחנו מבינים שהם מנוע צמיחה. כל עסק שמגיע בצורה כזאת או אחרת אלינו אנחנו משתדלים לסייע, אני באופן אישי מלווה אותם. **לבלעסקן** – לשי צורף אחר. אנחנו נעזרים את תשלומת תלמי ללכת צורך של עסק קטן מל. ליבנה. מעון. מעלה

חבר. מצפה יאיר. נגוהות. סוסיא. סנסנה. עומרים. עשאהל. עתניאל. שמעה. תלם  
 דג הר חברון, פארק תעשיות מיתרים מיקוד 9043550 • טל': 02-9969111 • דוא"ל: harhev@hrhevron.co.il • אתר: www.hrhevron.co.il

## מועצה אזורית הר חברון

**נעמה** - יש מישהו שאחראי על העסקים במועצה?

**אלירם** - ב-2018 רצינו לאייש אדם לתפקיד רכז עסקים אך משיקולי תקציב לא אישרנו את התקן, כרגע הלבשנו חלק מהתפקיד על בעלי תפקידים קיימים. קיבלנו תקציב מנגב – גליל לתכנית אב לתעסוקה שגם תתכן את הסיוע שנדרש לעסקים וראייה אסטרטגית איך מפתחים את המגזר העסקי במועצה. **יוחאי** - יש גם ליווי של מעוף לעסקים קטנים ובינוניים.

**נעמה** - ה-400 אלף שקל ארנונה זה אחרי התוספת?

**יוחאי** - כן, זה תוספת למצב הקיים. כרגע אנחנו מאשרים צו ארנונה רק לשנת 2019. אנו רוצים להציג בפני הרחב יותר שאנחנו רוצים לראות העלאה ב-5 אחוז ל-3 שנים. רוצים לראות את התמונה הרחבה ביותר טובה. בשנה רגילה אנחנו מחויבים לסיים את אישור צו הארנונה במליאה עד חודש יוני בכל שנה עבור השנה שאחריה. בגלל שהיו בחירות מוניציפאליות- המועד נדחה ואנחנו מחויבים להצביע על צו הארנונה ה-2019 עד ה-20 לפברואר 2019.

**אבנר חדד(תושב שמעה)** - אני מייצג את שמעה.

**יוחאי** - אתה יכול לייצג את עצמך כתושב, אך לא כחבר מליאה, כדי לקבל מינוי להיות חבר מליאה, יש פרוצדורה מאד ברורה, לא מוכר לי שאתה חבר מליאה, חברת המליאה של שמעה היא שגית נח.

**אבנר** - תוספת 1.75 ₪ לשנה. יש איזושהי נוסחה שהיא האוטומטית, היא 0.33 אחוז. להעלות ב-5 אחוז, אני חושב וגם נאמרו דברים לפני, הישובים מנסים לשרוד את היום יום, חלקם יותר טוב חלקם פחות, גם אם עושים עלייה- לעשות את זה בהדרגה. לא ישר את המקסימום. התושבים צריכים לדעת שיש קושי.

**יוחאי** - הישובים העלו את מיסי התושבים בישובים מסוימים כדוגמת שלך פי שניים, מ-150 שח ל-300. אנחנו לא מבקשים להכפיל. 5% זו עליה סבירה. אנחנו במועצה צריכים את הכסף הזה, אנחנו נראה את הצגת התקציב ותכניות העבודה של המחלקות, אין מחלקה שלא נכנסה מתחת לאלונקה. הפחיתה כספים או הגדילה הכנסות. כולם התגייסו לכך. כולם מתחת לאלונקה. אין אף אחד שחי כמו מלך. למעט אחזקת ועדים שלא חתכנו, תרבות ונוער- השארנו את התקציב כמו שהוא, התקציב לא נחתך. רכזי קהילה- בכל המועצות האזוריות שבהם החטיבה להתיישבות הפסיקה את התקציב- במידה ונגמר התקציב, לא העבירו את התקציב. גם אם לא קיבלנו תקציב בגין רכזות קהילה- אנחנו המשכנו להעביר תקציב גם אם לא היה לנו הכנסות על כך. היום אנחנו מבינים שיהיה שינוי בשיטת התקצוב לרכזות קהילה, רק היום ישבנו על זה בפעם הראשונה, מבינים שיש פחות כסף ברכזות קהילה- בתוך התקציב בנינו שנקבל X כסף מהחטיבה להתיישבות וככל שיחתכו לנו מהתקציב הזה נידרש להעלות את הנושא להחלטה על המשך התקצוב.

**רעות** - לגבי העסקים. מציעה לתת כיוון של סיסמא כללית שאנחנו רוצים לסייע ולא סל רוחבי כי הסיכוי שנקלע לכולם הוא נמוך. יש המון דרכים לפרסם לעסקים קטנים- מענה למי לפנות כעסק בהר חברון. לא מכניס את עצמך לבור ללא תחתית, להביא לידיעתם של העסקים הקטנים שהמועצה עוזרת. כל מי שגר פה מכיר את העסקים בישובים, לפרסם להם לעזור להם לפנות למועצה.

**יוחאי** - כשחנכנו את מחסני השוק שר הכלכלה היה פה, מעו"ף היו פה יחד עם השר וזימנו לפה את כל בעלי העסקים. היו פה כמה עשרות בעלי עסקים שהגיעו, שמעו, והמשיכו להתקדם. חלק מהדברים אכן קורים ונעשים.

**יאיר שראל** - השקף של התעריפים- בנקים ותחנת דלק? זה לא גבוה?

**יוחאי** - זה המחיר המקובל. במידה ויכנסו לכאן בנקים ותחנות דלק אז ידעו שיש תעריף ארנונה שכבר אושר. תעריף הארנונה של 2020 יובא לכאן עד יוני 2019 ונאשר אותו, נדבר עליו.

**אמנון** - כמי שהיה מעורב בישיבות ההנהלה בחודש-חודשיים האחרונים, השאלות שכבר עלו פה, אני חושב שהמפלט האחרון זה היה נושא הארנונה. בדקו כל סעיף בכל מחלקה והחליטו על ההתייעלות, הייתה עבודת מטה כולל משרד רואי חשבון מלווה. לשבחם של יוחאי אלירם רונן ומנהלי המחלקות- אי אפשר להגיד שלא נעשתה פה עבודה שניסו להתייעל בכל מה שאפשר. חשוב להבין שנעשה פה קיצוץ בכל המחלקות. זה לא שמישהו קם בבוקר ואמר יאללה בוא נעלה לתושבים, צריך לזכור את זה- יש לנו אחריות כהנהלת המועצה. במועצה הזאת אין הכנסות עצמיות גדולות, המועצה נתמכת ברובה על תקציבי משרדי ממשלה, ולכן צריך להעלות את הארנונה. יהיה מאד קשה לעלות עוד 5 אחוז בעוד 4 חודשים לשנת 2020. אני חושב שזה מידתי, אפשרי השנה לעלות ב-5 אחוז. צריך לדבר את זה בישובים שלנו.

**אלעד** - הדברים שלי מתכתבים עם הדברים של אמנון. גם מהשאלות שעלו פה, בעצם אנחנו אנשי ההנהלה יותר, בזמן שיש לנו לא מצויים יותר מדיי בפרטים. חסר לנו עקרון שעל פיו. השיח רק על קיצוצים הוא לא נכון. צריך לראות תמונה יותר גדולה.

**יוחאי** - יש פה עבודה מסודרת, יגיעו לכאן מנהלי המחלקות ויצייגו את תכנית העבודה שלהם לשנת 2019. הם יציגו גם את הקיצוצים והשירותים שנוספו השנה.

צריך לגמור עד ה-20 לפברואר את צו הארנונה לשנת 2019. זה הנחיה של משרד הפנים.

**ראובן** - מבקש הסבר על המגרשים לבנייה. מי שעלול להחזיק מגרש לבנייה ואין לו היתר, ומי שקיבל היתר ולא יכול לבנות בגלל סיבות מדיניות- בגלל הקפאה.



**מועצה אזורית הר חברון**

**אלירם- אם מישהו מקבל היתר זה על תביעות שאושרו. יוחאי- אני מציע לא לסבך את זה, הנוסח הוא נוסח שהוכן כהצעת חוק בכנסת, חשוב לי להכניס את הרגל בדלת. לקחתי את הנוסח של דוד אמסלם מהכנסת, הבאתי אותו כך כיוון שזה הסיכוי הגדול ביותר שיעבור את אישור משרד הפנים.**

הצעת החלטה להצבעה - לאשר את צו הארנונה המוצע לשנת 2019.

בעד הצו- 9 (יאיר פולק נמנע בנושא של העסקים, רוצה עוד מידע לפני החלטה).  
 נמנע- 1 (אברהם שלם)  
 מתנגד- 2 (חיים ברק, אלכס קורש)  
 דרור דותן לא נכת בהצבעה.

החלטה – צו ארנונה לשנת 2019 אושר.

**3. אישור פרוטוקול מליאה 1/19**

**אהרון מלכה- מבקש לשלוח את הפרוטוקול יותר זמן מראש. יוחאי- את הפרוטוקול שלחנו שבוע וחצי מראש, מן הסתם אתה מתכוון למה שנשלח אתמול, זה חומר רקע לתכניות העבודה ולתקציב שנצביע עליו ב-26.2.19.**

החלטה: הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 1/19 מיום 1.1.19  
 7- בעד, 0- נמנע, 0-מתנגד

**4. הצגה ודיון ת.ע. מחלקות המועצה**

א. הצגת תכניות עבודה ודיון בנושא מחלקת יישובים וצמיחה

מצגיגה: מנהלת המחלקה- לאה מנדל

(הערה לפרוטוקול- הצטרף בשעה 02:20): דותן- נציג כרמל.

לאה מצגיגה מצגת.

**נעמה:** נאמר לי שתקציב התרבות של היישובים ירד?

**לאה:** זה במתנ"ס, זה מול חיליק.

**נעמה:** מה לגבי תקציב של שכר רכזות הקהילה?

**לאה:** תלוי בתקציבי החטיבה להתיישבות, ב-2018 לא קיבלנו בכלל מהחטיבה אך המשכנו לתקצב את הנושא ללא

שינוי עדיין לא יודעים מה יהיה ב-2019. כיום אנו מתקצבים עד 2000 ₪ לכל רכזת קהילה בחודש ולא יותר מ-50%

אחוז מעלות השכר שלה.

**יאיר פולק:** אשמח לדוגמא מה המדדים ליעדי צמיחה?

**לאה:** אחד הנושאים החשובים לנו ביותר, להשאיר סטודנטים מכפר סטודנטים לגור בהר חברון.

**רעות:** בשקף של הליווי יישובים- לא הבנתי פרט מסוים.

**לאה:** ליד כל שם של עובד במחלקה- יש את היישובים שהוא מלווה באופן אישי.

**אהרון:** איך התקציב שלך היה ב-2018?

**לאה:** תקציב 2018- לא תוקצבתי בצורה נכונה. חשבנו שיהיה תקציב מחטיבה להתיישבות.



**יוחאי:** תקציב 2018 עדיין לא יודעים איך ייגמר, אך לא ייגמר טוב. 2018 הייתה שנה קשה, שהתחלפו בה 3 גזברים, בתחילת השנה היה את אבי, אלירס נכנס כממלא מקום, ורונו שנכנס לתפקיד ביולי 2018. לכן לייצר רצף של גזבר עם שגרות ניהול, שיושב ורואה כל דבר... היום אני רואה את רונו בחודש ינואר ופברואר שרואה את התמונה, הוא מציף כל פעם מה קורה. אני רוצה להטיל על ועדת כספים של המליאה, כחלק מבקרה שלנו, לשבת עם הגזבר כל ישיבת הנהלה ולראות את הנתונים. כל הוצאה מותנית באישורי הזמנות עבודה.

**ראובן:** איך אנחנו נעמוד בדלתא שאותה קבענו בתקציב ?

**יוחאי:** לבנות את התקציב בצורה ריאלית. עברו בקרות, לראות שלא מספרים לנו סיפורים. אלא באמת שמחלקות הציעו הצעות ייעול ריאליות, לא קיבלנו הצעות ייעול שאי אפשר לממש.

**אחרון:** לא הבנתי המיני אסטרטגי אם הורד או לא?

**לאה:** אין בשוטף תקציב לתהליך של מיני אסטרטגי, שמנו את זה בתכנית העבודה כמותנה תקציב תב"ר ייעודי לנושא.

ב. הצגה של תכנית עבודה ודיון – נדב צחור, מנהל אגף ביטחון

נדב מציג מצגת.

**יוחאי-** בסך הכל, בתקופה שנדב עובד, אחד הדברים שבולטים הוא הכנסה של שותפים נוספים, כגון קרנות שתורמות לצורכי ביטחון. כשהוא כתב שחלק מהדברים הם מותנים, יש פה על מה להסתמך.

**אלכס-קודם** כל יישר כח על העשייה. בישוב שלי אני מאד מרגיש בטוח. הערה שלי-אני לא ראיתי בכל הנושא הזה את ההתייחסות למעברים. דיברנו על הנושא הזה, מנסים לתאם דרך יוחאי ואתה בטח יודע על זה עם המח"ט, עד עכשיו לא נעשתה הפגישה. מה שקורה אצלנו זה קטסטרופה, אי אפשר לתאר את זה. 14 אלף פועלים יוצאים. הפקקים מתחילים מבית גוברין ומה שקורה בכיכר עצמה שאחרי המחסום, זה קטסטרופה. אני עם אשתי בטלפון עד הרגע שהיא מגיעה הביתה. שולחים לי סרטונים כל יום, טלפונים בנושא הזה. זה קטסטרופולי. זה חשוב לביטחון התושבים- מיתרים ותרקומיא.

**יוחאי-** הסיפור של המעברים יושב אצלי בלשכה, כמובן מה שקשור להתנהלות השוטפת זה אצל נדב. הישיבה עם המחט הוא הבטיח אותה בכנס ההנהגות, אין סיבה שלא התקיימה עד עכשיו.

**דרור-** יש לי שלוש שאלות. 1. אינפורמטיבי- מד"א מקצצים אצלנו באמבולנסים? 2. פשיעה חקלאית- חווים את זה ביער יתיר הרבה. יכול להיות במקום אחר גם. אין היענות ממשטרת העיירות, התושבים משלמים פרוטקשיין כדי להגן ולשמור. 3 – התרחבות והבנייה הבלתי חוקית שתהפוך להיות גם ביטחוניית. אין שבת שלא שומעים באגרים החל מ-6 בבוקר. זה עתיד לחנוק את הישובים.

**נדב-** נתחיל בשאלה הראשונה- מד"א הודיעו על קיצוץ שעות וסגירת נקודות הזנקה. בהר חברון אין נקודות הזנקה. בקרית ארבע יש נק' הזנקה שמפעילה את האט"ן וכרגע היא מיועדת לקיצוץ תקציב ובהחלט זה יכול להשפיע על המענה אצלנו. מהניסיון- זה צמצום חרבות, זה בטח רק לפני הבחירות. כרגע עם אצבע על הדופק, עוקבים אחרי זה. אין איום כרגע על הר חברון. לגבי פשיעה חקלאית (שאלה 2)- חייב להגיד שאני לא כולי על זה. מס רכוש- רק אם היה אירוע פח"עי.

**יוחאי-** אני מציע לעשות פגישה של הישובים עם נדב בנושא של פשיעה חקלאית.

**דרור-**היום זה לא במודעות שצריך לפנות למחלקת הביטחון של המועצה.

**יוחאי-** כדאי להציג את זה בשיחה משותפת.

**נדב-** בנייה בשטח C – הצבא הגדיר מטרה להילחם בבנייה הבלתי חוקית בשטח סי. לדווח, לדווח. כשמגיע דיווח שי לוחי- פקח קרקעות במועצה. בשבתות יש רבשץ בישובים- אפשר לדווח.

**יוחאי-** ביקשתי מהמחט להפעיל פקחים בשבתות.

**דרור-** אני לא רואה תגובה בשבתות.

**נדב-** אנחנו נעדין חזרה מה היה התוצאות.

**יוחאי-** מציע להביא את שי למליאה הבאה, הנושא הזה הוא מספיק חשוב. לתת 7 דק' סקירה על בב"חיים, דיווחים מה המינהל עשה. אנחנו מקיפים אולי 20-30 אחוזים, אבל כל הזמן התפרעות הבניה הערבית הבלתי חוקית ממשיכה, תזכרו שזה מגובה בתקציבי ענק מהאיחוד האירופי ואין כרגע מענה רציני מהמינהל.

**דרור-** אני מרגיש שאנחנו לא בקצב.

**אלעד-** נדב- מה מטריד אותך הכי הרבה?

**נדב-** אני רוצה לבנות תכנית אב, תכנון נכון קדימה. צריך להביא יועץ חיצוני שידע לתכנן את זה נכון לנו, לפי הנתונים ולפי הניסיון.

**רעות-** רוצה לומר מילה טובה, יש סבלנות גם בסוגיות קשות. מרגישים תמיד בטוחים.

**מועצה אזורית הר חברון**

ג. הצגה של תכנית עבודה מערכות מידע טכנולוגיה ותקשוב- מנהל המחלקה דן קאפח

דן מציג מצגת.

לבסוף פותח לשאלות.

**מתן- משקיף אביגיל:** שמחתי לראות את האפליקציה של סיטיקונקט. צריך פוש על האפליקציה. בנוגע ל-GIS

למשך תצ"א ממקומות שלא צריכים עדכון מחדש עם תקציב.

דן- מבין ומקבל. אנחנו עוד לא שיווקנו לתושבים את האפליקציה.

**יאיר-** מנסה להבין איפה זה הולך? איך הולך התקציב של המחלקה שלך?

דן- התקציב שלי מחזיק חלק מהמערכות, מכסה חלק מהמערכות. חלק מהמערכות הם של המחלקות לפי חוק וגם


בגלל שהן מקבלות תקצוב עליהן משרדי ממשלה.

**דרור-** יש מומחה GIS פנימי?

דן- יש מישהו מבחוץ. זו פלטפורמה של סיסטמטיקס, וחברת אינטרטאוון עושה את ההטמעה.

רשמה: כנרת וולוויץ'

  
 \_\_\_\_\_  
 אלירס אזולאי  
 מנכ"ל

  
 \_\_\_\_\_  
 יוחאי דמרי  
 ראש המועצה

העתק: תמי נאסה – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש משי הפנים.  
 חברי מליאה