

ה' תמוז תשע"ט
8 יולי 2019

תושבים יקרים
שלום וברכה.

הנדון: הודעה על כוונה לשינוי תעריפי הארנונה לשנת 2020

בהתאם להוראות סעי' 9(ב)(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992, מובא לידיעתכם כי בתאריך 25.6.2019 מליאת המועצה אישרה את צו ארנונה לשנת 2020, במסגרתו יעודכנו התעריפים בסיווגים המפורטים להלן, בכפוף לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר. יצוין כי המועצה הגישה בקשה להעלאת תעריפי הארנונה ל-2019, אך זו עדיין לא אושרה ע"י שרי הפנים והאוצר. ככל שתאושר העלאה זו, הרי ההעלאה ל-2020 תהיה בהתאם לתעריפי 2019 המאושרים. במידה ולא תאושר ההעלאה הרי הארנונה תעלה באופן אחיד לכל הסיווגים ב-2.58%, וזאת על פי הנחיות משרד הפנים לכל הרשויות בארץ. להלן התעריפים המבוקשים ל-2020, וזאת לפני אישור השרים להעלאת תעריפי הארנונה ל-2019.

תעריפי ארנונה מבוקש 2020 כפוף לאישור השרים *	2020 מאושר תעריפי ארנונה	שמות תעריפים ומספר	
36.98	36.13	101	מגורים
36.98	36.13	101	שטח שאינו משמש למגורים
74.46	71.05	201	משרדים שירותים מסחר בידור ופנאי
278.66	265.90	202	מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון
68.65	65.50	202	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
419.91	400.69	203	מבנים המשמשים לתחנת ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי, כולל בסיסי האנטנה לצרכי מימסר
36.25	34.59	301	מבנה תעשייה מאוכלס
27.10	25.85	302	שטח מתקני מחצבה
26.77	25.54	302.1	מחצבות
50.17	47.87	401	מבנה מלאכה
50.18	46.88	402	מוסכים
0.022	0.0206	505	אדמה חקלאית
1.86	1.77	606	אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים
39.09	37.29	609	שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון
20.85	19.89	610	שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
39.09	37.29	610	שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
33.85	32.30	611	קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
5.07	4.83	612	קרקע תפוסה למטרת תעשייה באיזור התעשייה מיתרים
17.39	16.59	701	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
2.77	2.63	702	מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים

2.77	2.63	703	מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה
388.41	370.63	מירס	מירס
		תקשורת	
8.26	7.88	אדמת בניין **	אדמת בניין **
			מערכת סולארית על גג נכס
0.67	0.64	704 א'	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.33	0.31	704 א'	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.17	0.16	704 א'	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
			מערכת סולארית שאינה גל גג נכס
2.69	2.56	704 ב'	א. בשטח של עד 10 דונם
1.34	1.28	704 ב'	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.67	0.64	704 ב'	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.34	0.31	704 ב'	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.69	2.56	704 ג'	א. בשטח של עד 10 דונם
1.34	1.28	704 ג'	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.67	0.64	704 ג'	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.34	0.32	704 ג'	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			הוספת סיווגים ותעריפים חדשים לנכסים הבאים: לשנת 2019
500.72	477.80	204	בנקים וחברות ביטוח
			תחנת דלק
105.35	100.52	205 א'	מבנה וסככות
20.78	19.82	205 ב'	קרקע

* המועצה פועלת לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הנ"ל, השינוי כפוף לאישור השרים.

** מגרשים אשר ייעודם לבניה עצמית יהנו מפטור ארנונת אדמת בניין למשך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר וזאת בהתאם לתנאים הבאים:
א. הפטור יחול על מגרש אחד לבית אב.
ב. המגרש לא יעלה בגודלו על 550 מ"ר.

במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2020.

כמו כן, תינתן הנחה בשיעור של 5% למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל.

בכבוד רב,
מועצה אזורית הר - חברון