

## פיצוח צו ארנונה מועצה אזורית הר חברון 2020

שיטת המדידה הינה "נטו" קרי מדידת קירות פנים.

1. כניסה/מבואה מקורה- אינה ברת חיוב.
2. מרפסת מקורה המצויה בקירות הפנים - מחויבת בתעריף למגורים. פרגולה אינה ברת חיוב.
3. מרפסת מקורה "תלויה" – אינה ברת חיוב.
4. מרפסת שאינה מקורה – אינה ברת חיוב.
5. מרפסת מקורה בקומת קרקע (הקרוי כתוצאה מהקומה העליונה) – אינה ברת חיוב.
6. בריכת שחיה מקורה ושאינה מקורה - ברת חיוב לפי התעריף למגורים.
7. עלית גג : ברת חיוב מעל גובה 1.3 מ"ר.
8. רכוש משותף : מדידת שטח מגורים הינה נטו לפיכך אין לחייב שטחים משותפים.
9. מקלט/ממ"ד : חלק משטח המגורים לצורך חיוב בארנונה.
10. חניות מקורות : בר חיוב בתעריף מגורים.
11. חניה שאינה מקורה : אינה ברת חיוב.
12. שטחים משותפים אינם נכללים.
13. במידה וקיימת פעילות עיסקית בנכס מגורים : יש לחייב לפי השימוש העיסקי

פיצוח הצוו נעשה ע"פ חוות דעת של עו"ד חייקין

בברכה  
רונן כהן  
גזבר