

26/02/20
א' אדר תש"פ

תושבים יקרים,
שלום וברכה

סקר נכסים

בשבועות הקרובים נצא לסקר נכסים ביישובי המועצה, בעזרת מודדים מקצועיים שיעברו וימדדו את גודל הבתים והחצרות. מטרת הסקר היא לאמת את רישומי המועצה עם מצב הנכסים בפועל.

את סקר הנכסים מקובל לעשות ברשויות כל חמש שנים, סקר הנכסים האחרון שנערך במועצה בוצע בשנת 2013 לפני שבע שנים. על בסיס נתוני המדידות יבוצע חישוב מחודש לחיוב הארנונה בהתאם לצו הארנונה של המועצה המפורסם באתר המועצה.

את הסקר תבצע חברת "אינטר טאון", שנבחרה על ידי ועדת המכרזים של המועצה.

תהליך הסקר בכל יישוב אורך מספר שבועות. במהלכם יעברו המודדים ביישובים ויבצעו מדידות בחצרות ובבתים, בתיאום עם בעלי הנכסים.

לאחר עיבוד הנתונים יישלח מכתב לכל תושב עם נתוני המדידה החדשה, הישנה והפער באם קיים, וכן תאריך שיקבע להגשת השגות, בזמן זה רשאי כל תושב הסבור כי נפלה טעות במדידה לפנות לוועדת השגות. תושב שסובר כי נפלה טעות במדידה יוכל לבקש מדידה נוספת בתשלום 300 ש"ח כולל מע"מ. תוך 7 ימים. סכום זה יוחזר לתושב במידה ותתגלה טעות של 2% לפחות. תושב שימנע מביצוע מדידות בביתו, תבוצע שומה על פי מיטב שפיטה.

תהליך הסקר:

1. הודעה מוקדמת ליישוב בו יתבצע הסקר.
2. חברת המדידות תתאם מועד למדידה עם המזכיר והתושבים.
3. מדידת שטח הנכס על ידי מודדים מצוידים בתג מזהה ומכתב הרשאה, יש להתייחס בכבוד למודדים המבצעים את עבודתם.
4. גמר המדידה ובמידה ונמצא עדכון לנכס יצא מכתב לתושב עם נתוני הסקר, באפשרות התושב להגיש השגה.
5. שליחת שובר ארנונה מעודכן לתושב –דרישת תשלום מעודכנת על פי הנתונים החדשים.

צוות הגבייה ורכזת סקר נכסים עומדים לשירותכם לכל שאלה ובקשה:

רכזת סקר נכסים, סינטיה קוסטיקה: sinto@hrhevron.co.il

נציג חברת 'אינטר טאון' שי אדרי 050-7116530 | Shay_ed1@walla.com

בברכה,

רון כהן

גזבר המועצה