



מועצה אזורית הר-חברון

לשכת מנכ"ל

מועצה אזורית הר-חברון

- הישיבה זומנה לשעה 18:30 והחלה בשעה 19:30.

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 6-21

מיום 1.6.2021

כ"א סיוון תשפ"א

על הפרק:

1. דיווח ראש מועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה 5/21.
3. חגיגות ה-40 להר חברון
4. עדכון חוקי עזר אגרת מבני ציבור והיטל ביוב.
5. צו ארנונה 2022
6. תב"רים
7. שונות

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6-21
 מיום 01/06/2021
 כ"א סיוון תשפ"א

משתתפים:

ראש המועצה	דמרי יוחאי
חבר מועצה כרמל	דרור דותן
חבר מועצה בית חג"י	טל ראובן
חבר מועצה מצודות יהודה	מלכה אהרון
חבר מועצה תלם	הראל מיקי
חבר מועצה מעון	פולק יאיר
חבר מועצה טנא עומרים	שראל יאיר
חבר מועצה שמעה	חדד אבנר

חסרים:

חבר מועצה עתניאל	שלם אברהם
חבר מועצה אדורה	כורש אלכסנדר
חברת מועצה נגוהות	מעודה רעות
חבר מועצה אשכולות	חיים ברק
חברת מועצה שני לבנה	פוליאקוב נעמה
חבר מועצה סוסיא	מובשוביץ אלעד
חבר מועצה סנסנה	בר פלד אמנון

נוספים:

מנכ"ל המועצה	אלירם אזולאי
גזבר המועצה	רון כהן

מועצה אזורית הר-חברון
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 6-21
 מיום 01/06/2021
 כ"א סיוון תשפ"א

דיווח ראש המועצה

- רשות המים מעוניינת לעודד מועצות אזוריות להקים תאגידי מים, זאת במקום המצב הנוכחי שספקי המים הן האגודות השיתופיות.
- חל מהעידוד יהיה מענקי הקמה, החל מינואר 2022. הנושא וטרי ואנחנו צריכים ללמוד אותו.
- **טנא עומרים** – אושר לפתוח את השער העליון באשכולות עבור תושבי טנא המעוניינים להימנע מהמעבר במיתר בשעות העומס.

אישור פרוטוקול מליאה 5-21

	החלטה – אישור פרוטוקול מליאה 5-21
	אושר – פה אחד

חגיגות ה-40 להר חברון

נדחה למליאה הבאה.

עדכון סטטוס חוקי עזר אגרת מבני ציבור והיטל ביוב

- חוקי עזר היטל למבני ציבור והיטל ביוב, הוגשו לחברת הבקרה של משרד הפנים לאישור התחשיב.
- כשיתקבל אישור התחשיבים, הנושא יעלה למליאה לאישור סופי.

צו ארנונה 2022

רקע ההצעה להחלטה

1. מידי שנה מליאת המועצה נדרשת לאשר את צו הארנונה לשנה הבאה עד לחודש יוני. בצו הארנונה קיימת העלאה אוטומטית שמונחת ע"י משרד הפנים ובד"כ מתבססת על עליית מדד, לרשויות המקומיות אין סמכות לשנות זאת.
2. השנה עליית המדד האוטומטית (הטיס האוטומטי) תעמוד על 1.9% על כלל הנכסים.
3. היסטוריה: לקראת אישור צו הארנונה של שנת 2019, הועלתה הצעה להעלות את הארנונה במשך 3 פעימות (שנים).
4. ההחלטה שהתקבלה לבסוף הינה להעלות לדיון מחודש בכל שנה את הפעימה הבאה, בפועל בוצעו שתי פעימות ראשונות לשנים 2019 ו-2020, העלאת תעריף מגורים כל שנה ב-5%, העלאת תעריף שלא למגורים ב-7.5%. זאת בהתאם להנחיות תכנית ההתייעלות של משרד הפנים.
5. לגבי הפעימה השלישית, קבלה מליאת המועצה את המלצת ראש המועצה שלא להעלות את הארנונה בפעם השלישית ב-2021 לאור מצב הקורונה והמשק ולהסתפק בסקר הנכסים שבוצע לשנת 2020.
6. ההצעה לקראת 2022 הינה שלא להעלות ארנונה למגורים, למעט הטיס האוטומטי המחויב ע"י משרד הפנים, ומאיךך להעלות ארנונה רק לנכסים שאינם למגורים בגובה 5.6% בנוסף לטיס האוטומטי.
7. ארנונה שאינה למגורים היא גם ארנונה לעסקים – רוב הגביה (כ-90%) הינה ממחצבות ועסקים גדולים אחרים (מחסני השוק לדוגמה). אלו עסקים שהקורונה לא פגעה בהם (לגבי רובם ההפך הוא הנכון) ובמחצבות כלל לא בוצע סקר נכסים עקב הסכם הפשרה עימם. מדובר על היקף גביה של כ-5 מלש"ח (מתוך כ-6.5 מלש"ח).
8. משרד הפנים יכול לאשר העלאת ארנונה מעבר לטיס האוטומטי, רק במקרים חריגים, כגון מועצות בתהליכי התייעלות או הבראה. מכיוון שאנו נמצאים עדיין בתפר של תוכנית התייעלות, יש לנו חלון הזדמנויות אחרון להגדיל את בסיס הכנסות המועצה בשנה זו.

מחליטים

לבצע העלאת ארנונה לשנת 2022, רק על נכסים שלא למגורים. נכסי מגורים יועלו רק בשיעור המחייב על פי משרד הפנים – 1.92% (למנוע הכבדה נוספת על משקי הבית, מעבר לעלויות הנוספות שיווצרו כתוצאה מסקר הנכסים). לפיכך, הארנונה למגורים תעלה מ-39.14 ₪ ל-39.89 ₪ למ"ר. תעריפי שאר הנכסים יעלו ב-7.5%. ההחלטה מחויבת אישור משרד הפנים.

תוספת לתקציב השוטף – כ-500 אש"ח

החלטה: לבצע העלאת ארנונה לשנת 2022, רק על נכסים שלא למגורים. נכסי מגורים יועלו רק בשיעור המחייב על פי משרד הפנים – 1.92% (למנוע הכבדה נוספת על משקי הבית, מעבר לעלויות הנוספות שיווצרו כתוצאה מסקר הנכסים). לפיכך, הארנונה למגורים תעלה מ-39.14 ₪ ל-39.89 ₪ למ"ר. תעריפי שאר הנכסים יעלו ב-7.5%. ההחלטה מחויבת אישור משרד הפנים.

אושר – פה אחד.

תב"רים

בס"ד	מליאה 6-21	1.6.21					הסבר לתברים חדשים	
מס תב"ר	נושא	סכום תב"ר בש"ח	סכום למקור	מקורות	אחריות			
1950	שיפוצ קראוונים במעלה חבר	861,298	430,649	אמנה	הנדסה			
			430,649	חטיבה להתיישבות				
הסבר:								
הסבר להגדלות/הקטנות לתב"רים								
תב"ר	נושא	סכום התב"ר המקורי בש"ח	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	הגדלה ב- (הקטנה)	סה"כ כולל הגדלה (הקטנה)	סכום למקור	מקורות הגדלה/הקטנה	אחריות
1858	שיקום גדר ביטחון בטנא עומרים	499,561	משרד הביטחון	60,936-	438,625	-	משרד הביטחון	הנדסה
הסבר: התאמת תקציב לביצוע בפועל								

אלירם אזולאי
מנכ"ל

יוחאי דמרי
ראש המועצה

העתק: תמי נאסה – ממונה על הישובים היהודים ביו"ש מש' הפנים.
חברי מליאה