

מכרז פומבי מס' 23-39

**מכרז מסגרת
לביצוע גדרות ביטחון
ביישובי המועצה האזורית
הר חברון**

נובמבר 2023

תוכן העניינים

עמוד	כותרת	סעיף
	הזמנה להגיש הצעות-תנאי המכרז	מסמך א'
	מטרת ההתקשרות	
	לוחות הזמנים	
	שאלות הבהרה	
	הגדרות	
	תנאי סף	
	אישורים ומסמכים נדרשים	
	ערבות מכרז	
	אופן הגשת ההצעה	
	הצעת המחיר	
	הליך בדיקת ההצעות	
	ביטול הליך המכרז	
	ביטול זכייה או הודעת זכייה	
	זכות עיון	
	תנאים כלליים	
	הצעת המחיר ונספחים	מסמך ב'
	טופס ההצעה	
	הצעת המחיר	
	נוסח חוזה	מסמך ג'
	מפרט העבודות	מסמך ד'
	<p>א. נספח א1 – ערבות מכרז. ב. נספח א'2 – נוסח ערבות ביצוע. ג. נספח א'3 – נוסח ערבות טיב. ד. נספח ב' – נספח ביטוח . ה. נספח ג' – טיוטת צו התחלת עבודה ו. נספח ד' 1 – טבלת פרויקטים שביצע הקבלן. ז. נספח ד'2 - המלצות ח. נספח ה' – הנחיות בטיחות. ט. נספח ו' – אישור בדבר מצב הפיננסי של המציע י. נספח ז' – הצהרת רו"ח יא. נספח ח' – הצהרת בדבר העדר הרשעות. יב. נספח ט' – הצהרה בדבר שמירת סודיות. יג. נספח י' – התחייבות העדר ניגוד ענייניים. יד. נספח י"א – התחייבות לאי – תאום הצעות.</p>	נספחים

מכרז מס' 39-23

מסמך א' – הגשת הצעות ותאי המכרז

מטרת ההתקשרות

1. המועצה האזורית הר חברון (להלן – "המועצה" ו/או "המוזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז פומבי מס' 39-23 (להלן – "המכרז") לצורך **מכרז מסגרת לביצוע גדר ביטחון ביישובי המועצה האזורית הר חברון**.
2. מובהר כי בכוונת המועצה להתקשר עם מציע אחד, לצורך קבלת כלל השירותים המפורטים במסגרת מכרז זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפצל את השירותים בין מספר מציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
3. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה, ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות, כדין.
4. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות במפרט ובכתבי הכמויות.
5. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.
6. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

לוחות זמנים

1. מועד אחרון לרישום מציעים - 03.12.2023
2. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - 04.12.2023 עד השעה 13:00
3. מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים בתאריך 07.12.2023 עד השעה 15:00 בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה
4. תוקף ערבות מכרז - עד 07.3.2024
5. משך ביצוע כל פרויקט בהתקשרות זו – 3 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה
6. המזמין שומר על זכותו לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה.

שאלות הבהרה

1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב ל **לילך פסח** בקובץ WORD בלבד עד תאריך 04.12.2023 בשעה 13:00 בכתובת דואר האלקטרוני הבאה: projects@hrhevron.co.il
2. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל שאלה שהוגשה, המענה לשאלות הינו לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
3. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בדואר רשום לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין מחייבות אותו, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

הגדרות

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

1. "המועצה" או "המזמין" המועצה האזורית הר חברון.
2. "המכרז" הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.
3. "הספק" או "הזוכה" או "נותן השירות" מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.
4. "הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" הסכם שייחתם בין הזוכה למזמין, על פי האמור במכרז זה.
5. "השירותים" - השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.

תנאי סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, **במצטבר**:

1. המציע שילם עבור השתתפותו במכרז סך של **500 ₪** באחת מהדרכים הבאות:
 - 1.2.1 בתשלום בכרטיס אשראי <באתר המועצה > גזברות <תשלומים מזדמנים.
https://eprsys.co.il/EPRPayments/tiktoshav/random_payments?rshut=560
 - 1.2.2 בהעברה בנקאית לחשבון המועצה מס: 62010025 – סניף: 797 - בנק לאומי 10 . המציע יצרף להצעתו קבלה/אישור /אסמכתא המעידה על ביצוע התשלום .
2. סיווג קבלני – על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1969 בסיווג - ג-1 בענף 100 או אישור על היותו

המציע ספק מורשה של אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון. יש לצרף להצעה אישור על רישום בתוקף.

3. ניסיון והמלצות - על המציע לצרף להצעתו אישורים בדבר ביצוע עבודות בנייה של 3 פרויקטים מסוג ובהיקף דומה לסוג והיקף העבודה במכרז זה (בהתאם לסך הכולל נקוב בכתב הכמויות), בחמש השנים האחרונות, בצרוף המלצות מהגופים עבורם נבנו המבנים ופרטים של אנשי הקשר, עמם ניתן יהיה לבחון את הנתונים נמסרו על ידי המציע.

4. איתנות פיננסית - המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, ימלא המציע את הטבלה שבנספח ב'

5. ערבות מכרז : ערבות בנקאית בלתי מסויגת ל 90 יום מיום הגשת ההצעה, בגובה 25,000 ש"ח, ע"פ הנוסח המצ"ב בנספח ערבות זו תוארך ע"י המזמינה עד לחתימת החוזה עם הקבלן ומסירת צו התחלת עבודה. לחילופין ניתן לתת המחאה בנקאית בסכום הנ"ל.

6. מסמכי תאגיד ואישורים :

- המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי ;
- אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע
- חתימה על נספח- הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
- כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- פרופיל המועמד הכולל רקע כללי של המועמד וניסיונו בשירותים מושא הבקשה.
- כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- הוגשה הצעה ע"י תאגיד, יצרף המשתתף בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים :
 - תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את

המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי

מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

- הוגשה הצעה ע"י אדם / גוף פרטי / שאינו תאגיד, יצרף המשתתף בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:
 - אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

7. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז/חוזה שסופקו ע"י המזמין כמפורט לעיל ויצרף להצעתו סריקה דיגיטאלית של ההצעה החתומה וסריקה של כל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

לא עמד המועמד באיזה מהתנאי הסף שפורטו לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

הליך בחינת ההצעות

1. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
2. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
3. המציע יענה לדרישת המועצה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
4. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
5. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
6. ניקוד:
 - ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות:

א. שקלול של מרכיב המחיר - במשקל של 100%.

1. במידה ומציע במכרז צירף למעטפת המכרז מסמכים המעידים על היותו תושב רשום המתגורר בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז ו/או מסמכים המעידים על היותו תאגיד שמשרדיו רשומים אך ורק בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז (להלן: "תושב המקום") – כי אז בשלב בדיקת הצעות המכרז תהיה רשאית ועדת המכרזים, בכפוף לשיקול דעתה, להוסיף 5% הנחה לסכומים שהציע תושב המקום לצרכי חישוב ההצעה הזוכה אל מול שאר המציעים.
2. במסגרת מרכיבי הניסיון רשאית הרשות להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוי"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

ביטול זכייה או הודעת זכייה:

1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
6. אי אישור ע"י אחד מהגורמים הבאים ע"י ועדת המכרזים או ראש המועצה.
7. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.
8. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

תנאים כלליים:

1. חובה על המציע להירשם בעת קניית המכרז.
הרישום במייל יכלול את הפרטים הבאים: שם המציע, ח.פ, נייד ומייל ליצירת קשר.
יש לשלוח את המייל ללילך פסח projects@hrhevron.co.il
2. על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחירי היחידה ולסכם את הצעתו. את סכום ההצעה יש לרשום גם בטופס הצעת הקבלן
3. מכרז זה צמוד למדד תשומות הבנייה נובמבר 2023
4. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבעו על ידו.
5. כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת המזמינה:
 - כאילו לא נכתבו.
 - עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
6. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות.
7. אין מ.א הר חברון ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים.
8. אם אין ברצונך להשתתף במכרז, הנך מתבקש להודיע על כך תוך שבעה ימים מיום קבלת ההצעה.
9. בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל על המציע לצרף להצעתו:

- 10.** המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור בכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
- 11.** המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יגיש את ערבות הביצוע הקבועה במכרז זה בתוך 10 ימים מיום הודעת הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם ייכנס ההסכם לתוקף.
- 12.** לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה למשלוח הדואר רשום, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 7 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
- 13.** במסגרת שיקולי המועצה בעת בחינת ההצעות תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת) להתחשב בנוסף על המחיר גם בותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה עם המציע בעבודות קודמות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.
- 14.** המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מהפרויקט לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי הקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
- 15.** ידוע לקבלן כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמורה להגיע מגורם מממן - משרד הבטחון הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה אשר תגיע בפועל מאת משרד הביטחון ולא יהיה זכאי לכל ריבית או פיצוי בגין קבלת הסך, תהא הסיבה לאיחור בקבלתו מהגורם המממן אשר יהא.
- 16.** על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על התוכניות ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד לא כרוך בתיבת המכרזים.
- 17.** הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט כלשהו.
- 18.** כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות
- 19.** מועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל עפ"י הפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

- 20.** כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 21.** המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
- 22.** המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 23.** ביטול מכרז
- a. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- b. אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 24.** תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך א-1 הצעת הקבלן ומסמך ב' החוזה.
- 25.** מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן

בכבוד רב,
יוחאי דמרי
ראש מ.א. הר חברון

מכרז מס' 23-39

מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המועצה האזורית –"הר חברון"

א. ג. נ. 1.

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו כל המידע הדרוש להציע מחיר וכל המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמימונות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם שטרם אושר מלוא התקציב לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, המועצה לא תפעיל את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
4. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

הצעת המחיר למכרז מס' 36/23

1. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
2. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
3. הצעתנו עבור כתב הכמויות האמור במסמך ד':
הנחה של _____% (אחוזים _____)
4. ידוע לנו, כי המחיר צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש נובמבר 2023.
5. ידוע לנו שהתשלומים עבור העבודות יבוצעו בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ויבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס וגזבר המועצה ובהתאם להיקף ההזמנות מאושרות של המועצה כפי שיאושרו לכל עבודה בנפרד וזאת כפי שיוגדרו בצווי התחלת העבודה לכל עבודה.
6. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן.

=====

שם המציע: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
כתובת: _____
תאריך: _____

חתימה + חותמת:

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
כתובת הקבלן _____
מספר טלפון _____
מספר עוסק מורשה _____
מספר רישום בפנקס הקבלנים _____
תאריך _____

מכרז מס' 23-39

מסמך ג' – נוסח חוזה

תב"ר
קוד חוזה

חוזה מס' 23-39

שנערך ונחתם ב"מיתרים" ביום _____ לחודש _____ ביום _____ לחודש _____ 2023

ב ין : מועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

והואיל : והמועצה מעוניינת בהזמנת עבודות : לביצוע גדרות ביטחון ביישובי המועצה האזורית הר חברון. (להלן – "העבודות"), במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים ;

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו למכרז, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ ואישרה את הצעתו ;

והואיל : והמועצה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך של עד 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, הרצופה להסכם זה ;

והואיל : והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו ;

והואיל : והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק את הכספים שישולמו בפועל למזמינה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע ;
והואיל : והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המכרז

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם :

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) המפרט הכללי לעבודות בניה על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (4) מפרט טכני מיוחד - מפרט של פקע"ר

- (6) כתב כמויות.
 (7) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 (9) לוח זמנים לביצוע.
 (10) תוואי ביצוע
 (11) הוראות חוק התכנון והבנייה וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור)

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

- (ב) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "המכרז" – מכרז מס' 23-39 של מ.א. הר חברון.
 "המפקח" - ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;
 "העבודות" - שיקום גדרות ביטחון ביישובי המועצה, כפי המפורט במסמך ד
 "כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
 "שטח שיפוט" - שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;
 "תכנית עבודה" - תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן; עם חתימת החוזה ומעת לעת לפי הצורך;
 "הקבלן" - קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
 (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
 (ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
 (ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

- (ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המועצה.
- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמות היזמים, המתכננים והפיקוח. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- (ז) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- (ח) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המועצה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמועצה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במועצה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.
- על הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה העתידיים לעבוד עבורו והעובדים שלהם להיות בעלי אזרחות ישראלית לאחר שירות בצה"ל, או בעל סיווג ביטחוני לעבודה במרכיבי ביטחון של משרד הביטחון. כל העובדים חייבים לקבל אישור מראש מקב"ט המועצה לפני תחילת העבודה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במכרז זה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתוך 3 חודשים קלנדריים. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.

7. (ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה לאישור המפקח. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.
הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור 0.25% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

(ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.

(ב) הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח על ביצוע העבודה בא כוח המועצה וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

(ג) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

(ד) מבוטל

(ה) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

(ו) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

(ז) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

(ח) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

(ט) למועצה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, מפרט הכללי לעבודות בניה, והמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן ויקוזזו מהתשלום המגיע לקבלן בגין העבודה.

(י) מבוטל

י"א) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.

י"ב) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

י"ג) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכלל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

י"ד) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

8. התמורה

המועצה תשלם לקבלן על בסיס כתבי כמויות וביצוע בפועל שיוגשו בסיום הפרוייקט וזאת עפ"י תנאי משרד הביטחון לעבודות הללו לפי מדידה בשטח.

מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר פרט לאמור בכתב הכמויות, המפרטים וההתכנון. שיוגשו על ידי הקבלן ואשר ייבדקו ע"י המפקח ויאושרו בהתאם לבדיקתו חישובי הכמויות לחשבון הסופי יבוצעו על ידי מודד מוסמך ובחתימתו לאחר ביצוע מדידת AS MADE בשטח ומסירה קבצים של pdf ו dwg למחלקת הנדסה.

הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרוייקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא המפקח, מהנדס המועצה, ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

א) במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מהמפקח או מנציג הרשמי של המועצה.

ב) קיבל הקבלן את הוראה והוא סבור שעליו לקבל מחיר חריג – יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר במחיר חריג – רואים עבודה זאת כלולה במחירי העבודה האחרים.

ג) ניתוח מחירים חריגים יעשה על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 20% ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספת אזור וללא תוספות בכל סוג שהוא.

א. הקבלן יגיש למועצה חשבון אחד בגמר כל העבודות בפרויקט. בחשבון יכללו כל העבודות אשר משולם בגינן על פי חישוב כמויות והן הסך המגיע בגין העבודות המשולמות כמפורט לעיל. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב כמויות והמחירים הקבועים בהצעת וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירים חריגים ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.

ב. החשבון הסופי ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם. החשבון הסופי ישולם לאחר תום החודש השוטף בו אושר החשבון הסופי +90 יום ובכפוף לקבלת הסכומים ממשד הביטחון. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה ובכלל זה עבודות הפיתוח בתחום המגרש, וכן מסירת תכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני. (אם לא מפורט במפרט הטכני, נא לפרט).

ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון הסופי המאושרים מותנה בהעברת כספים ממשד הביטחון, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים, תהא סיבת העיכוב אשר תהא.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א) אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המועצה כמפורט בסעיף 8 (ג).

ה. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

ו. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המועצה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.

ז. למרות כל האמור לעיל רק הזמנה חתומה מחייבת בנוסף לחוזה זה

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

- ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.
- ד. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- ו. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד

12. איסור הסבה

- א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס' 8 (א) לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

14. **ביטוח בהתאם לנספח ביטוח המצורף למכרז זה**

15. **ערבות ביצוע**

עם קבלת צו התחלת עבודה לכל פרויקט, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית"), צמודה למדד תשומות הבנייה, בשיעור של 10% מהסכום הכולל של עלות הפרויקט כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

16. **ערבות טיב**

א) הבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט כולל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 2% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד תשומות הבנייה.

ב) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה עפ"י הסכם זה.

17. **הפרת הסכם וביטול הסכם**

א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.

ג) המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 17 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ד) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.

ה) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ו) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ג) השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה עפ"י סי' 17 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

18. כללי

א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

ב) במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח.
פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

19. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

20. א) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.

ג)

ד) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בירושלים, ולו בלבד.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: **המועצה האזורית הר חברון, מיתרים ד.נ. הר חברון.**

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

מכרז מס' 23-39

מסמך ד' – מפרט העבודות

כותרות הסעיפים של מסמך ד'1:

סעיף	נושא
00.010	תיאור כללי של העבודות
00.020	תחולת החוזה
00.030	הקשר עם קבלנים אחרים
00.035	היתרי חפירה
00.040	מים וחשמל
00.050	הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה
00.100	אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין
00.120	תוכניות לאחר ביצוע
00.130	עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

מסמך ד'1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

00.010 תיאור כללי של העבודות : שיקום גדרות ביטחון בישוב המועצה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות שיקום והקמת גדר ביטחון ביישוב טנא עומרים

00.020 תחולת החוזה

00.023 פרק 00 – מוקדמות

כל הסעיפים בפרק 00 - מוקדמות במפרט הכללי מחייבים במכרז/חוזה זה. בנוסף לאמור בסעיף 0083 בפרק מוקדמות במפרט הכללי, יכללו מחירי היחידה במכרז זה את כל העבודות והשירותים המפורטים להלן, ולא תשולם עבורם תוספת כלשהי.

00.030 הקשר עם קבלנים אחרים

הקבלן יבצע את העבודות בכוחות עצמו. במידה שירצה הקבלן למסור חלקים מהעבודה לביצוע ע"י קבלני משנה, יעביר הקבלן את פרטיהם לאישור מנהל הפרוייקט מראש. מנהל הפרוייקט רשאי שלא לאשר קבלן משנה אשר הוגש שמו ע"י הקבלן כנ"ל, ללא צורך בנימוק הפסילה.

00.035 היתרי חפירה

הקבלן יפנה על חשבונו לקבל היתרי חפירה מ"מקורות", חברת החשמל ומ"בזק" וכן ישלם את עלויות הפיקוח ו/או קבלת ההיתר הנ"ל בא יידרש. כל פגיעה בקווים הנ"ל תהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן וללא שום טענה כלפי המזמינה.

00.040 מים וחשמל

00.041 מים וחשמל - התחברות ושימוש על חשבון הקבלן

התחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה ייעשו על חשבון הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל לביצוע העבודה יהיה על חשבון הקבלן.

00.050 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

00.051 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה - בכל אחוז שהוא

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה בכל אחוז שהוא, וכן לבטל ו/או להוסיף סעיפים, להגדיל ו/או להקטין כמויות בסעיפים קיימים בכל אחוז שהוא. שינויים אלו לא יהוו עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות והקבלן יבסס את הצעתו בהתאם לכך.

00.060 ביצוע בשלבים

המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע העבודה במכרז/חוזה זה בשלבים, בהתאם לקבלת התקציב עבור העבודה, או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקתה) מיד עם קבלת ההוראה לכך מהמזמין.

00.100 אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר מאלה שצוינו בכתב הכמויות ולנקות מחשבון הקבלן את הסכומים המתאימים. אם יסופקו החומרים ו/או המוצרים, יחולו עליהם הכללים בהתאם לסעיף 8)38 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי.

00.110 טיב החומרים ובדיקות

1. כל החומרים לביצוע העבודות בפרוייקט זה יהיו מסוג מעולה (סוג אי) ובעלי תו תקן ישראלי.
2. עבור כל מוצר שישתמש הקבלן לביצוע העבודות, יציג למפקח אישור תקן והתאמה לדרישות המפרטים הטכניים.
3. בדיקות מקדימות לקביעת טיב החומרים, מקורות האספקה ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט /התקנים, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל נטילת המדגמים והובלתם.
4. בדיקות בקרת האיכות השוטפת תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת אשר תאושר לכך מראש ע"י המפקח. התשלום עבור הבדיקות יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.
5. פרוגרמת הבדיקות לפרוייקט זה תכלול מערכי בדיקות לעבודות פיתוח (מערך 3) ע"פ הפרוגרמה הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון במהדורה המורחבת שלהם ובנוסף כל הבדיקות המיוחדות הנדרשות במפרטים הטכניים המיוחדים של היועצים בפרוייקט.

00.120 תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE)

1. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות המראות את כל העבודות הגלויות והנסתרות, כגון: העמדה, פיתוח, ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכת צינורות דלוחין, מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים - כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).
2. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו ותימסרנה למפקח.
3. התכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך ותוגשנה למזמינה חתומות ע"י המודד ע"ג גליון מודפס בשלושה העתקים וע"ג דיסק בפורמט .dwg.

00.130 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

- א. על הקבלן לבצע כל עבודה נוספת בהתאם לדרישות המפקח, גם אם אין בכתב הכמויות מחיר לביצוע העבודה החריגה.
- ב. עבודות חריגות יתומרו ע"פ המפורט והקבוע בסעיף 9 להסכם (מסמך ב').

חתימת הקבלן: _____

מסמך ד'2- מפרטים מיוחדים

פרק 01- עבודות עפר

כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.

01.01 כללי

בהצעת המחיר של הפרויקט כלולות כל העבודות העפר הנדרשות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות לרבות ביצוע עבודות העפר הנדרשות לצורך מפלסי הפיתוח המתוכננים גם אם כולן ו/או חלקן של עבודות הפיתוח עצמן אינן כלולות בעבודה זו.

01.02 עבודות חפירה

עבודות החפירה ו/או החציבה ייקבעו לפני הביצוע לפני הביצוע מול המפקח. עבודות החפירה כוללות גם חציבה, סילוק גושי בטון, אבנים, צינורות, שורשים וכיוצא בזה. עבודות החפירה מתבצעות בתוך מבנה פעיל, יש לפנות את עודפי העפר בכל סוף יום אל מחוץ המבנה.

העבודה תבוצע בכל סוגי הקרקע והסלע ובכל האמצעים הדרושים לרבות כלים פנאומטיים ובעבודות ידיים. עודף החומר החפור שאינו מתאים למילוי חוזר או אינו נדרש למילוי חוזר יסולק לאתר מורשה.

פרק 02. עבודות בטון יצוק באתר

1. כל הבטונים באלמנטים הקונסטרוקטיביים יהיו לפי דרישות התכנן ויוכנו בתנאי בקרה טובים (בטון מובא) למעט חריגות באישור המפקח. האחריות לתיאום בדיקות הבטון מוטלת על הקבלן.
2. הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת יחולו על עבודות העבודות נשוא חוזה זה. במקרה של סתירה בינם לבין המפרט המיוחד-יקבע המפקח את סדר הקדימויות.
3. תבוצע אשפחה כנדרש לפי ת"י 466 חלק 1 לכל עבודות הבטון, כולל שימוש בחלופות המופיעות בתקן.
4. העבודות יכללו אספקה והתקנה של מסגרות ממ"מ כולל צינורות אוורור לפי תכניות ממ"מ מצורפות. ביצוע סעיף זה כפוף להחלטת המזמין.

5. הקבלן יקפיד על מועדי פירוק מינימליים מותרים המופיעים בת"י 466 חלק 1- תשומת לב למועדי פירוק בתקופת חורף.
6. סבולת עבודות הבטון והבניה לפי ת"י 789 חלק 1 לפי טבלה 1 לפי מקסימום דרגה 7 ודרישות המפרט הכללי לעבודות בניה סעיף 04039. אלמנט לקוי-יהרס ויבנה מחדש.
7. משטחי הבטון יבוצעו לפי מפולסים או משופעים לפי הדרישה. עיבוד המשטחים, לפי הדרישה, כלול במחיר היחידה של יציקת משטחים אלו.
8. הקבלן יהיה אחראי להתאמת עבודות שלד הבטון המזוין לקונסטרוקציות הפלדה.
9. הקבלן ישיב בתום עבודות השלד את אתר העבודה נקי מפסולת וחומרי בניה.

מכרז פומבי מס' 23-39

נספח א' – נוסח ערבות מכרז

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז ביצוע גדרות ביטחון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 אש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 39-23 לעבודות ביצוע גדרות ביטחון ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____,

שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות.

(להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד

ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח א'2 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה האזורית "הר חברון"
א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 23-39 גדרות ביטחון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז מס' 23-39 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.
ערות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

נספח א'3 – נוסח ערבות טיב

לכבוד
המועצה האזורית "הר חברון"
א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן _____ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת מס' 39-23 ביצוע גדרות ביטחון ביישובי המועצה אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

מכרז פומבי מס' 23-39

נספח ב' – אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה אזורית הר חברון
מרכז אזורי מיתרים,
פרק 2 ד.ג. הר-חברון 9043550

(להלן "המועצה")

שם הקבלן:

כתובת משרדיו:

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה :
.....
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
- 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
- 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק שיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : 150,000 \$.
- 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות 1,000,000 \$ - לאירוע ו 1,000,000 \$ - סה"כ לתקופה].

- 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
- 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.
- גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
- אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.
 [לפחות : -.1,500,000 \$ לעובד ו -5,000,000 \$ למקרה ולתקופה]
4. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלני משנה ו/או מועצה אזורית הר חברון ו/או עובדיהם ". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "המועצה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המועצה" אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "מועצה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

מכרז פומבי מס' 23-39

נספח ח' – הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

המועצה אזורית הר חברון

(להלן – "המועצה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.

4. הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

המציע נחקר/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____,

מכרז פומבי מס' 23-39

נספח י' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים

(יצורף ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע)

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אספק שירותים/יעוץ למועצה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נושא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
3. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי לחתימת הסכם.
4. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למועצה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פניה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את המועצה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

תאריך

שם וחתימת המציע