

בס"ד



אגף הנדסה

מכרז פומבי

מס' 15-24

מכרז מסגרת

לתכנון ביצוע הספקה והתקנת

מבנים יבילים למוסדות חינוך

בהר חברון

יוני 2024

מכרז מסגרת מס 15-24**תוכן העניינים**

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.

מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת מחיר.

מסמך ג' – טיוטת הסכם.

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד.

מסמך ה' – תנאים כללים ומיוחדים.

מסמך ו' – נספחים:

נספח א'- אומדן והצעת מחיר

נספח ב'- הוראות ביטוח + אישור קיום ביטוחים

נספח ג'- נוסח צו התחלת עבודה

נספח ד'- הצהרה על הנחיות בטיחות

נספח ה'- הצהרת היעדר ניגוד עניינים

נספח ו- הצהרת אי תיאום הצעות במכרז

נספח ז'- ערבות מכרז

נספח ח' – ערבות ביצוע

נספח ט' – ערבות טיב

מועצה אזורית הר חברון
מכרז מס' 15-24

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

1. המועצה האזורית הר חברון (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז מסגרת מס 15-24 (להלן – "המכרז") **לתכנון ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך בהר חברון** (להלן: "הפרויקט"). בעבודות נשוא המכרז תיכללנה עבודות בהתאם לכתב כמויות מצורף.
2. המפרט המיוחד, הסקיצות כתבי הכמויות וכל החומרים הטכניים המצורפים הם לצורך עריכת הצעת המחיר בלבד ואינן מהווים אישור לביצוע.
3. על הקבלן להגיש תכנון מפורט ותכנון אדריכלי למבנים המוצעים ולקבל את אישור המזמינה ליציאה לביצוע.
4. המבנים נדרשים לעמוד בכל התקנים והדרישות של משרד החינוך עבור מבנים יבילים למוסדות חינוך.
5. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון לא יאוחר מ-5 ימי עסקים מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בנספח ג שלהלן, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה יסיימן ויעביר את תכניות הייצור לאישור המזמינה לא יאוחר משבועיים מיום הוצאת הצו.
6. מובהר בזאת כי שמורה הזכות למועצה להתקשר עם יותר ממציע אחד, לצורך קבלת כלל השירותים המפורטים במסגרת מכרז זה. יובהר עוד כי זכותה של המועצה לפצל את השירותים בין מספר מציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
7. מובהר בזאת כי שמורה הזכות למועצה להגדיל את היקף העבודות עד ל 50% מול הקבלן הזוכה.
8. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה, ובכפוף לקיומו של תקציב זמין ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות, כדין.
9. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
10. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.
11. **לוחות זמנים ורכישת המכרז :**

רכישת מסמכי המכרז באתר המועצה	30.5.24-6.6.24
הרשמה למפגש מציעים בזום	עד 3.6.24
מפגש מציעים	6.6.24 / 4.6.24 בשעה 18:00
שליחת שאלות	עד 9.6.24
מענה לשאלות	עד 13.6.24
מועד אחרון להגשת הצעה	עד 16.6.24 בשעה 14:00

- 11.1.** את קבצי מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה האזורית הר חברון החל מיום **חמישי 30.5.24**
- 11.2.** **מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז – עד יום יום חמישי 6.6.24** בעלות של 1500 ש"ח
- 11.3.** אופן התשלום :
- בתשלום בכרטיס אשראי <באתר המועצה > גזברות <תשלומים מזדמנים.
בהעברה בנקאית לחשבון המועצה מס : 62010025 – סניף : 797 בנק לאומי 10.
- 11.4.** **מפגשי מציעים - השתתפות – חובה** (חובת השתתפות רק באחד מהמפגשים) - יתקיימו בזום **בימים שלישי 4.6.24, וחמישי 6.6.24 בשעה 18:00**
- 11.5.** ההשתתפות במפגש המציעים **מותנית** ברישום מראש וקבלת לינק להתקשרות במייל : projects@hrhevron.co.il עד לתאריך **3.6.24**
- 11.6.** **מועד אחרון להגשת ההצעה** עד יום ראשון **16.6.24** בשעה: **14:00** בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה.

12. הבהרות:

לשאלות, ניתן להפנות למיה טל, **עד לתאריך : 9.6.24** רק בכתב באמצעות מייל. tashtiyot@hrhevron.co.il
יובהר כי לא תענינה שאלות שיתקבלו בטלפון או לאחר מועד זה.

בכותרת הדואר האלקטרוני יש לציין את הכותרת "**מכרז מס' 15-24 תכנון ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך בהר חברון**"
תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכל המשתתפים במייל עד לתאריך **13.6.24**
על המציע לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה להצעתו ביחד עם מסמכי המכרז אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.

על המציע לצרף למעטפת המכרז קבלה /אסמכתא על תשלום רכישת המכרז ולצרף דיסק או קיי ובו סריקה של ההצעה ושל כל חוברת המכרז החתומה.

13. תנאי סף:

- המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, ולצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ואת כל המסמכים הנדרשים מטה כחלק מתנאי הסף.
- 13.1.** המציע בעל סיווג ג- 3 ענף 100 בתוקף, רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה. המציע יצרף להצעתו אישור תקף על רישום ובעל ניסיון בהקמת מבנים יבילים כאמור. לחילופין יש בבעלות המשתתף **מפעל לייצור מבנים יבילים** עם ניסיון בהקמת מבנים יבילים למוסדות חינוך בהיקף של לפחות 5000 מ"ר החל משנת 2016. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה יש למלא את הפרטים בנספח י' ובנספח י"א
- 13.2.** על המשתתף לצרף להצעתו את טבלת הניסיון הרלוונטי שבנספח י' חתום ע"י רו"ח מקור המאשר את עמידת המשתתף בתנאי 13.1 הניסיון האמור.
- 13.3.** ולצרף להצעתו את פרטיהם של לפחות 3 ממליצים בהתאם לנספח י"א
- 13.4.** המשתתף הינו בעל רישיון תקף או רישיון זמני תקף או היתר זמני תקף, על שמו, לנהל עסק על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968
- 13.5.** אישור על ניכוי מס במקור על שם המציע.
- 13.6.** אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק.

המסמכים האמורים לעיל הינם מצטברים, מציע שלא יגיש אחד מהאישורים והמסמכים של תנאי הסף הצעתו תפסל!
כל התנאים המפורטים בסעיף 13 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, תפסל הצעתו על הסף ולא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

14 מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

1. הסכם התקשרות הכולל את כל עמודי מסמכי החוזה, חתום בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המציע. אליהם יצורפו כל הנספחים, האישורים והאסמכתאות שנדרש המציע לצרף להצעתו.
2. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המפורט במכרז במסמך ב' לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה.
3. אישור המעיד על קיומם של ביטוחים- אין צורך בצירוף אישור זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן באחריות המציעים לבחון את האישור כאמור כבר במועד זה מול הגורם המבטח.
4. תצהיר בדבר התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז (נספח ד').
5. תצהיר בדבר התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף למכרז (נספח ה')
6. על המציע לצרף למעטפת המכרז **עותק לא כרוך** של כל מסמכי המכרז החתומים ודיסק או קיי ובו סריקה של כל מסמכי המכרז החתומים לרבות הנספחים החתומים וסריקה של מסמך תשובות לשאלות והבהרות חתום ככל שיינתן.

15 ערבות מכרז

- א. כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז, **בסך של 50,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף בנספח א'1
- ב. הערבות תהיה ניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמין וללא צורך לנמק את דרישתו. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981.
- ג. הערבות תהיה בתוקף עד **לתאריך 16.7.24** המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה אמור, יגישו המציעים ערבות חדשה ו/או מסמך הארכת הערבות על ידי הבנק תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- ד. סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- ה. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא תוך 7 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. ערבות הביצוע תנוסח על פי הנוסח המופיע בנספח א'2 המצורף.
- ו. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש תיפסל על הסף

16 אופן הגשת ההצעה

- א. על ההצעה להיות מוגשת על ידי **ישות משפטית אחת** בלבד וכל התנאים והאישורים הנדרשים על פי מכרז

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

- זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.
- ב.** מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את מעטפת ההצעה, על כל נספחיה החתומים והאסמכתאות הנדרשות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המועצה, לא יאוחר מתאריך - **16.6.24 עד השעה 16:00**
- ג. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.
- ד. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י מחלקת מכרזים במועצה האזורית הר חברון, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.
- ה. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יביא לפסילתה.
- ו. הצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך ההצעה כפי שמופיע **במסמך ב'** בחוברת המכרז שלהלן.
- ז. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים על ידי המציע. על המציע לחתום בחתימתו המלאה ובחותמת המציע בשולי כל עמוד על גבי טופס הצעת המחירים. על כל יתר מסמכי המכרז יש לחתום בראשי תיבות וחותמת בשולי כל עמוד.
- ח. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- ט. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שידרש.
- כל מסמכי המכרז יוגשו חתומים, כולל חתימה על הנספחים המלאים ויוגשו בצירוף דיסק או קיי בו יסרקו כל מסמכי המכרז החתומים כולל נספחים חתומים וזאת בנוסף לעותק קשיח.

17 הצעת המחיר

- א. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי: מתן הנחה על האומדן המצורף בנספח ב' המצורף.
- ב. יש לתת את אותו אחוז הנחה הן עבור מבנה המוגדר מבנה "יבש" (ללא תשתיות אינסטלציה של מים וביוב) והן עבור מבנה המוגדר "רטוב" (שמותקנת בו אינסטלציה מים וביוב).
- ג. במכרז/חוזזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא.
- ד. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- ה. בהיות המכרז ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקם או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המועצה.
- ו. הצעת המחיר תכלול את תקופת האחריות ותקופת אחזקה שלא תקטן משלוש שנים.
- ז. ידוע למציע כי פרויקט זה הינו במימון משרד הביטחון וכי עליו לעמוד במפרט פיקוד העורף, וכי ללא אישור גמר פרויקט על ידי גורם מוסמך מטעם פיקוד העורף, לא ישולם הפרויקט כלל.
- ח. לאחר חתימת חוזה עם הקבלן, יינתן צו התחלת עבודה הזמנת עבודה המהווה התחייבות לתשלום.

18 הליך בחינת ההצעות

- א. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
- ב. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- ג. המציע יענה לדרישת המועצה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- ד. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- ה. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

19 ניקוד:

וועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות:

- א. **מרכיב המחיר / גובה ההנחה שניתנה בהצעה - במשקל של 70%**
 הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי למרכיב זה (70 נקודות) ויתר ההצעות תנוקדנה יחסית אליה, באופן הבא –
- הצעת המחיר הנבחרת – A
 הצעת המחיר הנמוכה ביותר – B
 המשקל שנקבע להצעת המחיר – C
 ניקוד הצעת המחיר – D

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

- ב. **מרכיב איכות – במשקל 30% שישוקללו באופן הבא:**

ניקוד מירבי	ניקוד לקריטריון	קריטריונים
15 נקודות	1.5 נקודות על כל 1000 מ"ר	ניסיון בהצבת מבנים יבילים במוסדות חינוך
10 נקודות	2 נקודות לכל רשות או גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותים והמצוי בתחומי יו"ש	מספר הרשויות והגופים הציבוריים הפועלים בתחומי יו"ש להם סיפק נציג המציע שירותים בשנים 2018-2023
5 נקודות	1 נקודה עבור כל המלצה חיובית	המלצות מרשויות וגופים ציבוריים
30 נקודות		סה"כ

במסגרת שקלול ההמלצות רשאית הרשות להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמיונות, עמידה בל"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

20 ביטול זכייה או הודעת זכייה:

- א. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
- ב. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- ג. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
- ד. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
- ה. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
- ו. אי אישור ע"י אחד מהגורמים הבאים ע"י ועדת המכרזים.
- ז. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.
- ח. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

21 מסמכי המכרז –

- מסמך א - הזמנה להגשת הצעות ותנאים כלליים
 מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

- מסמך ג' - טיוטת הסכם
 מסמך ד' - מפרט טכני + מפרט טכני מיוחד
 מסמך ה' - תנאים כללים ומיוחדים
 מסמך ו' - נספחים :
- א. נספח א – אומדן והצעת מחיר .
 - ב. נספח ב' – נספח ביטוח
 - ג. נספח ג' – טיוטת צו התחלת עבודה
 - ד. נספח ד' – התחייבות העדר ניגוד ענייניים.
 - ה. נספח ה' – התחייבות לאי תאום הצעות.
 - ו. נספח ו' – הנחיות בטיחות
 - ז. נספח ח' – נוסח ערבות ביצוע
 - ח. נספח ט' – נוסח ערבות טיב

הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.

הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה כמפורט במסמך ב' שלהלן. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת, מכל סוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.

המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוע המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם וחתימה על צו התחלת עבודה לכל פרויקט ייכנס ההסכם לתוקף. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה של החברה ובניסיון הקבלן בעבודתו הקודמת עם המזמינה, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות העבודה שלו. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או המועצה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון.

אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מובהר בזאת ומוסכם על המציע כי התמורה שתשולם לקבלן הינה בהתאם לביצוע בפועל של כל עבודה ותיקבע ע"י מדידת העבודות בפועל ובכל מקרה לא תחרוג ממסגרת ההיקף הכספי שרשם בצו התחלת העבודה ובהזמנה הגזברית המאושרת המצורפת לצו התחלת העבודה לאותה עבודה.

ידוע למציע כי הפרויקטים אמורים להיות ממומנים באופן מלא ע"י גורמים מממנים, אלא שהמימון טרם אושר על כל הכרוך והמשתמע על כך. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות. באם לא יאושר מימון לעבודות, כולן או מקצתן או חלקן, הרי שהמועצה שומרת על זכותה לבטל את מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין כך והמועצה לא תהא חייבת לשלם למי המציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא. גם אם יאושר הפרויקט ע"י הגורם המממן הרי שבכל מקרה של איחור ואו עיכוב או אי קבלת הכספים לידי המועצה מטעם כלשהוא, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך, ואף לא זכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.

בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים במכרז זה, במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י משתתפי תדרוך הקבלנים, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.

מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בברכה,

וועדת מכרזים

מועצה אזורית הר חברון.

מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המועצה האזורית - "הר חברון"

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו כל המידע הדרוש להציע מחיר וכל המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני כתב הכמויות והמחירון, ועיינו בכל התכניות הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה ייבחר הקבלן, ואנו מכירים היטב את כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו הנותנת.
2. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
3. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בשקידה, במקצועיות ובמימונות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
4. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם שטרם אושר מלוא התקציב לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, המועצה לא תפעיל את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
5. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם כי לאחר קבלת הצעתו במכרז, יידרשו לחתום על החוזה וזאת בטרם אושר המימון.
6. אנו מצהירים כי אנו מודעים לכך שכל עוד לא יאושר המימון לא תהיה לנו הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים ו/או תשלום כלשהוא בשל העבודות שיידרש לבצע.
7. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 50,000 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

מכרז מסגרת לתכנון ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוס"ח בהר חברון

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות לתכנון, ייצור, הובלה הצבה, התקנה וחיבור מבנים יבילים למוסדות חינוך ביישובי המועצה וכל ההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
2. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
3. הצעתנו עומדת על _____% מהאומדן עבור מבנה "יבש"
4. הצעתנו עומדת על _____% מהאומדן לא כולל מע"מ עבור מבנה "רטוב"
5. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל תוספת מכל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
6. ידוע לנו שהתשלומים עבור העבודות יבוצעו בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ויבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו על ידי המפקח גזבר המועצה והגורמים המממנים ובהתאם להיקף הזמנת העבודה כפי שאושרו לעבודה.
7. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן .

שם המציע:

טלפון:

דוא"ל:

כתובת:

תאריך:

חתימה + חותמת:

קוד חוזה: _____
תב"ר: _____

מסמך ג' - הסכם מסגרת מס'

שנערך ונחתם במיתרים ביום _____ לחודש _____ תשפ"ד

ביום _____ לחודש _____ 2024

בין : מועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המזמינה")

מצד אחד

ל בין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמינה מעוניינת בהזמנת **תכנון ביצוע ייצור אספקה הובלה והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך בהר חברון** – להלן – "העבודות" או הפרויקט"), כאמור בהוראות הסכם זה, בהוראת צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה, ובנספחיו;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז מספר 15-24 (להלן: "המכרז") שפרסמה המזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו;
- והואיל:** והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו,
- והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והמזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שיסתייע בהם לביצוע העבודות,
- והואיל:** והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה מהגורם המממן ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,
- והואיל:** והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי החוזה

2.

א. כל מסמכי החוזה ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם: 15-24 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

- 1) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- 2) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

- 3) הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התקנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- 4) המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון / פקע"ר.
- ב. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "**המכרז**" **מכרז מסגרת מס' 15-24 לתכנון ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוס"ח בהר חברון**.
- "**המפקח**" מהנדס המזמינה, או מי הוסמך על ידו לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "**העבודות**" **תכנון ייצור ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך בהר חברון** כמפורט בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים לצווי התחלת עבודה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;
- "**כלי רכב וציוד**" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
- "**תכניות עבודה**" תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת צו התחלת עבודה לפרויקט ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"
- "**הקבלן**" קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- ב. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ג. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צירופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך.
- ו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונו.
- ז. לעבודה שתתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד הביטחון. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.
- ח. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.
- ט. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

- א. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם המזמינה כפי שיוגדר בצו התחלת עבודה לפרויקט כמפורט בנספח ג' למסכי החוזה. והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- ד. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם המועצה והיישוב, וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן יישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב ביצוע העבודות בשל כך.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון של המזמינה, רבש"צ היישוב בו מתבצעת העבודה, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

6. צו התחלת עבודה

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ 5 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בנספח ג שלהלן, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתאריך כפי שיקבע המפקח בתוך צו התחלת העבודה.
- ב. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. ניהול ביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות ההקמה והתשתית כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם דרך הביטחון או היישוב. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק ויומימי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- ד. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ו. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ז. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

- ח. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט פיקוד העורף להקמת מרכיבי ביטחון, הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- ט. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.
- י. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- יא. כל החומרים והמוצרים יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו והאחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
- יב. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

8. היקף העבודות ושלבי ביצוע

ידוע למציע כי המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית למימון הפרויקט.

המזמינה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך, ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

9. התמורה

בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצווי התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבונות המאושרים ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל, זאת רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגורם המממן.

בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו, להוציא גזבר המזמינה באמצעות אישור הזמנת עבודה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

10. תקופת ההסכם

הסכם זה יהיה בתוקף למשך 36 חודשים מיום חתימת ההסכם עם אופציה להארכה של שתי פעימות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעימה.

במהלך התקופה כאמור, תהיה רשאית המועצה לפנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודות הרלבנטיות הנוספות במקביל. למען הסר ספק, במידה ופרויקט שהחל לא יסתיים, ניתן יהיה להאריך את ההסכם עד לתום השלמת הפרויקט הספציפי.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין, כמפורט להלן - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המועצה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמין.

11. תשלומים

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

- א. הקבלן יגיש למזמינה חשבון וחשבון סופי בתום הפרויקט.
- ב. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידי הקבלן והמפקח.
- ג. החשבון יהיה ערוך במחשב בתכנת דקל, בינארית, או תכנה שוות ערך, יוגש במועד ויכלול את כלל העבודות אשר בוצעו על ידו ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לסעיפים כפי שמופיעים בכתב הכמויות שצורפו לצה"ע לכל פרויקט.
- ד. החשבוניות יוגשו על בסיס מצטבר, הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- ה. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים מן המאגר פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- ו. המפקח יבדוק את החשבוניות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור קב"ט המזמינה וממנו למשרד הביטחון ופיקוד העורף לאישור סופי. אישור משרד הביטחון והעברת מימון למועצה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- ז. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 30 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום בכפוף לאישור משרד הביטחון/פקע"ר ולקבלת המימון. החשבון הסופי המאושר ישולם בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 75 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת הגורם המממן אכן התקבל בפועל. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות ההקמה וכן מסירת תוכניות עדות מלאות חתומות, כולל קבצי dwg ככל שידרש. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- ח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבוניות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגורם המממן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורם המממן, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תציין המזמינה בכתב לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי הגורם המממן, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.
- ט. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.
- י. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.
- יא. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות לכל אתר, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם מנהל הטכנולוגיות של המזמינה ומסר לידיו את כלל העבודות.
- יב. הקבלן מצהיר שידוע לו שבכל מקרה תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017

יג. כל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

יד. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרכי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ה. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13. איסור הסבה

א. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו/ם של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח, נספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

16. חובת התאום

ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עלולות לעבור תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

17. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

ב. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 16 (א') לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

- ו. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- ז. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

22 כללי

מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

23 מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21 מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך לעניינים מקומיים, ולו בלבד.

22 הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: מועצה אזורית הר חברון. אזור תעשייה מיתרים, ד"נ הר חברון מיקוד- 9043550

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד
מצורף כקובץ נפרד לחוברת המכרז

מסמך ה' – תנאים כללים ומיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 15-24

00.010 תיאור כללי של העבודות

מכרז זה הינו לביצוע עבודות תכנון ייצור הספקה והתקנה של מבנים יבילים למוסדות חינוך הכל עפ"י המפורט והנדרש במסמכי המכרז

00.15 תשתיות קיימות

אחריות למתקנים וקווי תשתיות

לפני תחילת עבודות ההנפה וההצבה, על הספק לבדוק את התוואי והשטח המיועד ולוודא כי אין בשטח אמור ובתוואי העבודה מתקנים מבנים ו/או קווי תשתיות עיליים העשויים להיפגע בעת ביצוע ההנפה ההצבה וההתקנה של המבנה הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותן תשתיות ו/או מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.030 הקשר עם קבלנים אחרים

הקבלן יבצע את העבודות בכוחות עצמו. במידה שירצה הקבלן למסור חלקים מהעבודה לביצוע ע"י קבלני משנה, יעביר הקבלן את פרטיהם לאישור מנהל הפרויקט מראש. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר קבלן משנה אשר הוגש שמו ע"י הקבלן כנ"ל, ללא צורך בנימוק הפסילה.

00.035 פועלים

לצורך ביצוע העבודות שבחוזה תאושר עבודה עם פועלים בעלי רישיונות ואישורים חוקיים בתוקף ובהתאם להנחיות רכז הביטחון של הישוב הרלוונטי ובאישור קב"ט מוס"ח.

00.041 מים וחשמל –

ככל שידרש התחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה ובתאום מראש עם המפקח על העבודה ומזכיר הישוב הרלוונטי,

00.051 הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה - בכל אחוז שהוא

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה בכל אחוז שהוא, וכן לבטל ו/או להוסיף סעיפים, להגדיל ו/או להקטין כמויות בסעיפים קיימים בכל אחוז שהוא. שינויים אלו לא יהיו עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות והקבלן יבסס את הצעתו בהתאם לכך.

0.060 ביצוע בשלבים

המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע העבודה במכרז/חוזה זה בשלבים, בהתאם לקבלת התקציב עבור העבודה, או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת כלשהי למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקתה) מיד עם קבלת ההוראה לכך מהמזמין.

00.100 אספקת חומרים ומוצרים ע"י המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר מאלה שצוינו במפרט הטכני לכל עבודה ולנקות מחשבון הקבלן את הסכומים המתאימים. אם יסופקו החומרים ו/או המוצרים,

00.110 טיב החומרים ובדיקות

1. כל החומרים לביצוע העבודות בפרויקט זה יהיו מסוג מעולה (סוג א') ובעלי תו תקן ישראלי.
2. עבור כל מוצר שישתמש הקבלן לביצוע העבודות, יציג למפקח אישור תקן והתאמה לדרישות המפרטים הטכניים כפי שיועברו במעמד הזמנת העבודה
3. ככל שידרש, על הקבלן לספק בדיקות מקדימות לקביעת טיב החומרים, מקורות האספקה ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט/התקנים, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל נטילת המדגמים והובלתם.
4. ככל שידרש על הקבלן לספק בדיקות בקרת האיכות השוטפת תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת אשר תאושר לכך מראש ע"י המפקח. התשלום עבור הבדיקות יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מכרז מסגרת 15-24 - תכנון ביצוע מבנים יבילים למוס"ח הר חברון

00.120 תוכניות ביצוע

1. על הקבלן לוודא שתכניות הביצוע לייצור מראות את כל העבודות הגלויות והנסתרות, ומתאימות לתכניות העמדה, פיתוח, ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכת צינורות דלוחין, מערכת קווי חשמל ומתקנים אחרים - כפי שבוצעו עי קבלני הפיתוח
2. על הפסק לוודא אישור בכתב על התכניות לפני תחילת ביצוע וייצור

00.125 אישורים לצורך אישור חשבון סופי

- 01 פרוגרמת הבדיקות למבנים תכלול מערכי בדיקות ועבודות גמר ע"פ הפרוגרמה הנהוגה במשרד החינוך במהדורה המעודכנת ביותר.
- 02 אישור החשבון הסופי עבור המבנים מותנה בהמצאות כלל הבדיקות כדלהלן:
 - א. תעודת גמר לכל מבנה .
 - ב. אישור כיבוי אש למבנים .
 - ג. אישור בטיחות למבנה.
 - ד. אישור יועץ בטיחות מטעם משרד החינוך (במידה ורלוונטי).
 - ה. אישור יועץ נגישות.(במידה ורלוונטי).
 - ו. אישור אדריכל והמהנדס המתכנן מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה.
 - ז. אישור בודק חשמל מוסמך/חברת החשמל.
 - ח. בדיקת מעבדה למתקנים ככל שידרשו עי הגורמים המממנים .

00.130 עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

- א. על הקבלן לבצע כל עבודה נוספת בהתאם לדרישות המפקח, גם אם אין בכתב הכמויות מחיר לביצוע העבודה החריגה.
- ב. לצורך קביעת מחיר לעבודה נוספת, יקבע ערכו של הסעיף כמפורט בחוזה.

00.130 לוח תשלומים והגשת חשבונות

בהתאם לתנאי המכרז

חתימת הקבלן: _____

מסמך ו' - נספחים

נספח א' - אומדן והצעת מחיר

נספח ב' - נספח הוראות ביטוח + אישור קיום ביטוחים

נספח ג' - נוסח צו התחלת עבודה הצהרה על הנחיות בטיחות

נספח ד' - הצהרת היעדר ניגוד עניינים

נספח ה - הצהרת אי תיאום הצעות במכרז

נספח ו' - הצהרה על הנחיות בטיחות

נספח ז' - נוסח ערבות מכרז

נספח ח - נוסח ערבות ביצוע

נספח ט' - נוסח ערבות טיב

נספח י' - טבלת פרויקטים

נספח י"א - המלצות

**נספח א'
אומדן להצעת מחיר**

סה"כ מחיר לאחר הנחה:	אחוז הנחה:	אומדן למ"ר: המהווה מחיר מקסימאלי	מבנה בטיפוס
		3180 ₪ למ"ר	כיתה במידות 7.1/7.3 מ'
		5020 ₪ למ"ר	כיתה במידות 7.1/3.55
		6230 ₪ למ"ר	מבנה שירותים 53 מ"ר 11 תאים + שירותי נכים מאובזר + כיורים במשטח יצוק, מראות וארון

1. יש לתת אחוז הנחה זהה לכלל הטיפוסים.
2. האומדן מהווה מחיר המקסימאלי לכל מבנה.
3. המחיר למ"ר כולל את כל העבודות הנדרשות בהתאם לחומר המכרז והמפרטים
4. הנפה – המחיר כולל הנפה עד 10 מטר .
5. עבודות נוספות יתומחרו ע"פ מחירון דקל לעבודות בניה, ללא תוספת מכל סוג שהוא (אזור, מרחק, קבלני משנה וכו'), עם הנחה של 10%.
6. המחירים באומדן אינם כוללים מע"מ

יצורף בקובץ נפרד למסמכי המכרז

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד
_____**נוסח לצו התחלת עבודה**

- ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת הסכם מס' 35-21
1. אתר העבודות: _____.
 2. תב"ר: _____.
 3. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד _____ ש"ח ללא מע"מ.
 4. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: _____
לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: _____.
 5. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
 6. נספח ט"ו – הנחיות בטיחות מצורף לצו זה.
 7. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
 8. המפקח הממונה על ביצוע העבודה: _____, טלפון _____ הוא גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
 9. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש מראש אישור בכתב של החתומים מטה.
 10. על אף האמור בצו עבודה זה, רק הזמנת עבודה חתומה ומאושרת המצורפת לצה"ע זה מהווה התחייבות לתשלום.
 11. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו.
 12. מוסכם בין הצדדים כי התשלומים על ביצוע העבודות נשוא צה"ע זה יהיו בכפוף להוראות להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וללוח התשלומים המצורף.

קב"ט המועצה (חתימה וחתימת).

גזבר המועצה (חתימה וחתימת)

אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

חתימת מורשה וחתימת החברה

נספח ד' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ תשפ"ד

ביום _____ בחודש _____ 2024

על ידי : _____

ת"ז : _____

מרחוב : _____

והואיל : והמועצה האזורית הר חברון (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

והואיל : והנני הספקו/או מי מטעמו המועסק בקשר למתן השירותים ;

והואיל : והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :

"השירותים" - תכנון ביצוע אספקה והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך במועצה , לרבות הוראות הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

"הקבלן" - הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

"המזמין" - המועצה האזורית הר חברון.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלים אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום :

נספח ה - התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

ועדת המכרזים

המועצה אזורית הר חברון

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
1. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. (למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה)
 - למיטב ידיעתי, המציע **לא נמצא** כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז.
 - למיטב ידיעתי, המציע **נמצא** כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, _____, _____, המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו' - הצהרה על הנחיות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בישו בו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש במהלך העבודות. הזכות בידי המועצה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה, מאגף התשתיות, ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון וחירום.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ז – ערבות מכרז

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מס' 15-24

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** ללא הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' **15-24 לעבודות תכנון, ביצוע ייצור ואספקה של מבנים יבילים למוסדות חינוך ביישובי המועצה**, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד

ליום **16/07/24** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ח' - ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מס' 15-24 לתכנון ביצוע מבנים יבילים למוסדות חינוך במועצה

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן – "אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא **מכרז מס' 15-24 לתכנון ביצוע מבנים יבילים למוסדות חינוך במועצה** - אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

נספח ט' - ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן _____ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הביצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת **מס' 15-24 לתכנון ביצוע מבנים יבילים למוסדות חינוך במועצה** אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

נספח י'

טבלת פרויקטים שביצע הקבלן והמלצות

שם הממליץ (יש לציין שם, ומספר טלפון) והקשר שלו /תפקיד לפרויקט	תאריך סיום עבודות	היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ	פרטי הפרויקט (יש לציין סוג המבנים שהותקנו, כמות (במ"ר) ומקום ההתקנה והביצוע

נספח י"א - אישור ממליצים

לכבוד

מועצה אזורית הר חברון

א.נ.

הנדון : המלצות

הנני משמש בתפקיד _____

הנני לאשר כי חב' _____

ביצעה עבור המזמין _____

פרויקט _____

סהכ מ"ר שיוצרו והותקנו בפרויקט _____

ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____.

החשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה?
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים?
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה?
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה?

בברכה,

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה + חותמת _____

טלפון: _____