

מכרז מסגרת פומבי
מס' 25-13
לביצוע עבודות שיפוצים
במוסדות המועצה האזורית הר
חברון



מכרז מס' 13-25 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות המועצה האזורית הר חברון

מסמך א' - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. מבוא

- 1.1. המועצה האזורית הר חברון (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז מסגרת מס' 13-25 (להלן – "המכרז") לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות המועצה האזורית הר חברון.
- 1.2. בעבודות תיכללנה עבודות שיפוצים ותיקונים במוסדות המועצה, ובכללם – עבודות שיפוצים, תיקונים, בנייה והנגשה לפי הצורך.
- 1.3. העבודות ייתכנו במוסדות החינוך של המועצה, ובכלל מבני המועצה.
- 1.4. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן שיזכה בהתקשרות עם המועצה או בהתקשרות עם הוועד המקומי, באותם מחירים ותנאי ההתקשרות של ההצעה הזוכה, ככל שתאשר זאת ועדת המכרזים.
- 1.5. מובהר בזאת כי שמורה הזכות למועצה להתקשר עם יותר ממציע אחד, לצורך קבלת כלל השירותים המפורטים במסגרת מכרז זה. יובהר עוד כי זכותה של המועצה לפצל את השירותים בין מספר מציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן זכותה של המועצה להתקשר עם ספקים אחרים לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.
- 1.6. המועצה, על פי שיקול דעתה, תוכל לערוך בחלק מהעבודות, או בכולן, הליך תיחור בין הזוכים במכרז על מחיר פאושלי לאותן עבודות.
- 1.7. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה, ובכפוף לקיומו של תקציב זמין ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות, כדין.
- 1.8. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
- 1.9. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

2. לוחות זמנים ורכישת המכרז

רכישת מסמכי המכרז באתר המועצה	3.4.25-6.5.25
הרשמת מתעניינים במכרז – חובה	עד 27.4.25
שליחת שאלות	עד 27.4.25
קבלת תשובות	עד 29.4.25
מועד אחרון להגשת הצעה	עד 6.5.25 בשעה 14:00

- 2.1. את קבצי מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה האזורית הר חברון החל מיום **חמישי**,

3.4.25



- 2.2. מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז: **יום שלישי, 6.5.25**, בעלות של 500 ₪
- 2.3. אופן התשלום:
- בתשלום בכרטיס אשראי <באתר המועצה > גזברות <תשלומים מזדמנים.
- בהעברה בנקאית לחשבון המועצה מס: 62010025 – סניף: 797 בנק לאומי 10.
- 2.4. רישום מתעניינים **חובה**, עד **יום ראשון 27.4.25**, במייל: tenders@hrhevron.co.il.
- 2.5. מועד אחרון להגשת הצעה: **יום שלישי, 6.5.25**, בשעה **14:00**, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה.

3. הבהרות

- 3.1. לשאלות ניתן להפנות עד **יום ראשון 27.4.25** באמצעות מייל: tenders@hrhevron.co.il.
- יובהר כי לא ייענו שאלות שיתקבלו באמצעים אחרים או לאחר מועד זה.
- 3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני יש לציין את הכותרת: "מכרז מס' 13-25 לביצוע עבודות שיפוצים".
- 3.3. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן, ובמועד, ולקבל אישור במייל חוזר על כך.
- 3.4. תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכלל הנרשמים במייל עד לתאריך 29.4.25.
- 3.5. על המציע לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה להצעתו ביחד עם מסמכי המכרז אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.

4. תנאי סף

- המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, ולצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ואת כל המסמכים הנדרשים מטה כחלק מתנאי הסף.
- 4.1. המציע נדרש להיות קבלן רשום כדין במדינת ישראל.
- להוכחת העמידה בתנאי הסף יש לצרף תעודת קבלן בתוקף מרשם הקבלנים.**
- 4.2. המציע ביצע לפחות 5 פרויקטים של שיפוצים לגופים ציבוריים במהלך השנים 2019-2024, אשר היקף כל אחד מהם הוא 20,000 ₪ לפחות. ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של אותו הפרויקט.
- להוכחת העמידה בתנאי הסף יש למלא את טבלת הניסיון בנספח ד'1, ולצרף המלצות של המזמינים על פי הפורמט בנספח ד'2.**
- 4.3. ערבות מכרז מקורית בלתי מותנית להבטחת מילוי תנאי המכרז בנוסח המצורף בנספח א'1.
- 4.4. למציע שהינו עוסק מורשה: תעודת עוסק מורשה. למציע שהינו תאגיד: תעודת רישום תאגיד.
- 4.5. אישור על ניכוי מס במקור על שם המציע.
- 4.6. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק.
- 4.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. יובהר כי תשלום זה לא יוחזר בכל מקרה, אף בתרחיש של ביטול המכרז על ידי המזמין מכל סיבה שהיא.

4.9 מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

- 4.9.1. הסכם התקשרות הכולל את כל עמודי חוברת המכרז כולל מסמכי החוזה, חתום בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המציע. אליהם יצורפו כל הנספחים, האישורים והאסמכתאות שנדרש המציע לצרף להצעתו.
- 4.9.2. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המפורט במכרז במסמך ב' לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה.
- 4.9.3. אישור רשם הקבלנים על רישום תקף בסיווג המתאים שפורט לעיל.
- 4.9.4. אישור המעיד על קיומם של ביטוחים- (נספח ב') אין צורך בצירוף נספח זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן באחריות המציעים לבחון את האישור כאמור כבר במועד זה מול הגורם המבטח.
- 4.9.5. הצהרה על קיום הנחיות בטיחות (נספח ה')
- 4.9.6. אישור רו"ח/עו"ד בדבר מצב משפטי של המציע (נספח ו')
- 4.9.7. הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד (נספח ח').
- 4.9.8. הצהרה בדבר שמירת סודיות (נספח ט')
- 4.9.9. תצהיר בדבר התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז (נספח י').
- 4.9.10. תצהיר בדבר התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף למכרז (נספח יא')
- 4.9.11. מסמך תשובות לשאלות והבהרות חתום ככל שיינתן.
- 4.10. כל התנאים המפורטים בסעיף 4 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, תפסל הצעתו על הסף ולא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 4.11. המזמין רשאי לבקש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

5. ערבות מכרז

- 5.1. כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז, בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף בנספח א'1.
- 5.2. הערבות תהיה ניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמין וללא צורך לנמק את דרישתו. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981.
- 5.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה ו/או מסמך הארכת הערבות על ידי הבנק תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- 5.4. סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- 5.5. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא תוך 7 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 7 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. ערבות הביצוע תנוסח על פי הנוסח המופיע בנספח א'2 המצורף.
- 5.6. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.



5.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש תיפסל על הסף.

6. ערבות ביצוע

- 6.1. מציע שזכה במכרז יעביר למועצה את ערבות הביצוע לפי הנוסח בנספח א'2 בתוך 7 ימים מההודעה על הזכייה.
- 6.2. ערבות הביצוע תהיה על סך 10,000 ₪. במידה ויוזמן פרויקט מעל 150,000 ₪ תידרש ערבות נוספת בסך 5% מערבות הפרויקט.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל התנאים והאישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.
- 7.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את מעטפת ההצעה, על כל נספחיה החתומים והאסמכתאות הנדרשות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה, לא יאוחר מתאריך 6.5.25 עד השעה 14:00.
- 7.3. על המציע לצרף למעטפת המכרז קבלה /אסמכתא על תשלום רכישת המכרז.
- 7.4. על המציע לצרף למעטפת המכרז את החוברת בעותק לא כרוך של כל מסמכי המכרז החתומים (כולל הסכם ההתקשרות, טופס ההצעה, תצהירים, מסמך התשובות - וכל מסמך נוסף כמפורט במכרז).
- 7.5. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.
- 7.6. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה בחותמת המועצה האזורית הר חברון, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.
- 7.7. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יביא לפסילתה.
- 7.8. הצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך ההצעה כפי שמופיע במסמך ב' בחוברת המכרז שלהלן.
- 7.9. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים על ידי המציע. על המציע לחתום בחתימתו המלאה ובחותמת המציע בשולי כל עמוד על גבי טופס הצעת המחירים. על כל יתר מסמכי המכרז יש לחתום בראשי תיבות וחותרמת בשולי כל עמוד.
- 7.10. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 7.11. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 7.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שידרש.

8. הצעת המחיר

- 8.1. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הנחה מאגר מחירי בנייה ותשתית של "דקל" במהדורה שהופצה למנויים בחודש **פברואר 2025**.
- 8.2. הצעת הקבלן הינה סופית ולא תכלול תוספות או הפחתות כפי שמפורטות בסעיף דקל מכל סוג שהוא.
- 8.3. הצעת הקבלן להנחה על מחירון דקל לשיפוצים לא תעלה על 25%.
- 8.4. במכרז/חווזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא.
- 8.5. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- 8.6. בהיות המכרז ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקם או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המועצה.
- 8.7. בהיות המכרז מכרז מסגרת, ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקן או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המועצה.
- 8.8. המועצה, על פי שיקול דעתה, תוכל לערוך בחלק מהעבודות, או בכלן, הליך תיחור בין הזוכים במכרז.
- 8.9. ידוע לקבלן כי המפרטים המיוחדים ואופני המדידה הקובעים הם עפ"י המפרט הכללי הבינמשרדי ("הספר הכחול").
- 8.10. לאחר חתימת החווזה עם הקבלן, יינתן צו התחלת עבודה ("צה"ע") לכל פרויקט בנפרד (נספח ג') והזמנה גזברית לעבודה אשר מהווה התחייבות לתשלום.
- 8.11. לצה"ע יצורפו לוחות זמנים, לוח תשלומים, תוכניות מפורטות לביצוע וכתבי כמויות ובו יקבעו בין שאר התנאים לקיום ביטוחים וערבויות ביצוע, היקף העבודה ההנדסית, ההיקף הכספי ותקופת הביצוע בכפוף לשאר תנאי ההסכם.
- 8.12. על הקבלן שייבחר ועמו תתקשר המועצה, יהיה להגיש חשבונות חלקיים וסופיים באופן ממחושב על פי מאגר המחירים "דקל".

9. הליך בחינת ההצעות

- 9.1. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
- 9.2. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 9.3. המציע ייענה לדרישת המועצה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- 9.4. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.



9.5. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10. **ניקוד ההצעות**

וועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקלות הבאות:

10.1. מרכיב המחיר / גובה ההנחה שניתנה בהצעה - במשקל של 70%

הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי למרכיב זה (70 נקודות) ויתר ההצעות תנוקדנה יחסית אליה, באופן הבא –

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

הצעת המחיר הנבחרת – A

הצעת המחיר הנמוכה ביותר – B

המשקל שנקבע להצעת המחיר – C

ניקוד הצעת המחיר – D

10.2. מרכיב איכות – במשקל 30% שישוקללו באופן הבא:

ניקוד מירבי	ניקוד לקריטריון	קריטריון
10 נקודות	עד 2 נקודות על כל המלצה, בהתאם להתרשמות הועדה. המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש.	התרשמות הועדה מההמלצות שהתקבלו מלקוחות קודמים שהם רשויות או גופים ציבוריים
6 נקודות	1.5 נקודות לכל רשות או גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותים והמצוי בתחומי יו"ש	מספר הרשויות והגופים הציבוריים הפועלים בתחומי יו"ש להם סיפק נציג המציע שירותים בשנים 2019-2024
14 נקודות	כל אחד מהמציעים יעבור בדיקה לצורך התרשמות כללית ע"י צוות הבחינה והבדיקה שמינתה המועצה לשם כך. במסגרתה, תתרשם וועדת הבחינה מהמציע והנציג מטעמו, על בסיס קריטריונים אחידים ושוויוניים: 1. זמינות המציע והנציג 2. אמינות 3. עמידה בלוחות זמנים 4. שמירה על בטיחות בעבודה ככל ותחליט הוועדה המקצועית, על המציעים להיות זמינים לראיון טלפוני או באמצעות זום או פיזי במשרדי המועצה.	התרשמות כללית של הועדה.
30 נקודות	סה"כ	

10.3. במידה ומציע במכרז צירף למעטפת המכרז מסמכים המעידים על היותו תושב רשום המתגורר בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז ו/או מסמכים המעידים על היותו תאגיד שמשרדיו רשומים אך ורק בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז (להלן: "תושב המקום") – כי אז בשלב בדיקת הצעות המכרז תהיה רשאית ועדת המכרזים, בכפוף לשיקול דעתה, להוסיף 5% לסכומים שהציע תושב המקום לצרכי חישוב ההצעה הזוכה אל מול שאר המציעים.

11. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 11.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
- 11.2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- 11.3. המציע לא הגיש ערבות ביצוע בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- 11.4. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
- 11.5. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
- 11.6. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
- 11.7. אי אישור ע"י אחד מהגורמים הבאים ע"י ועדת המכרזים.
- 11.8. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

12. מסמכי המכרז

- מסמך א - הזמנה להגשת הצעות ותנאים כלליים
- מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר
- מסמך ג' - נוסח ההסכם
- מסמך ד' - מפרט טכני
- מסמך ה' - רשימת מתכננים ורשימת תכנון
- מסמך ו' - פרוגרמת בדיקות חובה של איכות מוצרים ועבודות
- מסמך ז' - כתב כמויות
- מסמך ח' - תנאים כלליים ומיוחדים
- מסמך ט' - נספחים:
- נספח א1 - ערבות מכרז.
- נספח א'2 - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח א'3 - נוסח ערבות טיב.
- נספח ב' - נספח ביטוח.
- נספח ג' - נוסח צו התחלת עבודה
- נספח ד' 1 - טבלת ניסיון קודם

- נספח ד'2 – אישור ממליצים
נספח ה' – הצהרה על קיום הנחיות בטיחות.
נספח ו' – אישור בדבר מצב משפטי של המציע
נספח ח' – הצהרת בדבר העדר הרשעות קודמות.
נספח י' – התחייבות להעדר ניגוד עניינים.
נספח י"א – התחייבות לאי – תיאום הצעות במכרז.

13. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- 13.1. הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
13.2. המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה (הספר הכחול).
13.3. מאגר מחירי שיפוצים דקל מהדורה **פברואר 2025**
13.4. מכון התקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי
13.5. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
13.6. חקיקת התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים המחייבים.

14. כללי

- 14.1. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילווציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.
14.2. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה כמפורט במסמך ב' שלהלן. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
14.3. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת, מכל סוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
14.4. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
14.5. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם וחתימה על צו התחלת עבודה לכל פרויקט ייכנס ההסכם לתוקף.
14.6. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 7 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 6 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
14.7. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות ותחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו כפי שהוגדר בסעיף 10.2 לעיל. כן תהיה המועצה רשאית



להתחשב בניסיונה של החברה ובניסיון הקבלן בעבודתו הקודמת עם המזמינה, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

14.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

14.9. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או המועצה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

14.10. כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון. ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

14.11. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מובהר בזאת ומוסכם על המציע כי התמורה שתשולם לקבלן הינה בהתאם לביצוע בפועל של כל עבודה ותיקבע ע"י מדידת העבודות בפועל ובכל מקרה לא תחרוג ממסגרת ההיקף הכספי שנרשם בצו התחלת העבודה ובהזמנה הגזברית המאושרת המצורפת לצו התחלת העבודה לאותה עבודה.

14.12. ידוע למציע כי הפרויקטים אמורים להיות ממומנים בשלבים, באופן חלקי או באופן מלא ע"י גורמים מממנים, אלא שהמימון טרם אושר על כל הכרוך והמשתמע על כך. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות. באם לא יאושר מימון לעבודות, כולן או מקצתן או חלקן, הרי שהמועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין כך והמועצה לא תהא חייבת לשלם למי המציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא. גם אם יאושר הפרויקט ע"י הגורם המממן הרי שבכל מקרה של איחור ו/או עיכוב או אי קבלת הכספים לידי המועצה מטעם כלשהוא, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך, ואף לא זכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.

14.13. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא, ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה לקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

14.14. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

14.15. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י משתתפי תדרוך הקבלנים, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

14.16. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14.17. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.18. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

14.19. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה יצורפו הפרטים ליצירת קשר במועצה לצורך קבלת ערבות המכרז שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

14.20. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בברכה,

דרור דותן

מנכ"ל המועצה האזורית הר חברון.



מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המועצה האזורית -"הר חברון"

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו כל המידע הדרוש להציע מחיר וכל המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט, והבנו את השיטה שלפיה ייבחר הקבלן, ואנו מכירים היטב את מאגר המחירים לשיפוצים של "דקל" מהדורת **פברואר 2025** ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו הנותנת הנחה ממחירים אלו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת ושהשתתפנו במפגש המציעים וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לי, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו. וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם שטרם אושר מלוא התקציב לעבודות שבמכרז ואם גם לאחר שאזכה, המועצה לא תפעיל את התקציב תהיה המועצה רשאית לבטל את מכרז כולו או חלקו לפי שיקול דעתה ובמידה ותבטל את כולו להכרזתי כזוכה במכרז לא יהיה כל תוקף ואני מסכים לכך ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה לתשלום פיצוי ו/או כל תשלום אחר שהוא ולרבות ומבלי למעט כל הוצאה שהוצאתי בגין המכרז וההתקשרות עם המועצה.
4. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם כי ייתכן והמועצה תבחר לערוך הליך תיחור בין הזוכים במכרז לכל העבודות או חלקן, והזוכים מחויבים להגיש את הצעתם בהליך תיחור זה.
5. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם כי לאחר קבלת הצעתו במכרז, יידרשו לחתום על החוזה ולהתחיל בעבודות וזאת בטרם אושר המימון.
6. אנו מצהירים כי אנו מודעים לכך שכל עוד לא יאושר המימון לא תהיה לנו הזכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים ו/או תשלום כלשהוא בשל העבודות שיידרש לבצע.
7. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.



8. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 5,000 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

חתימת המצהיר

שם המצהיר



הצעת המחיר למכרז מס' 13-25

מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל עבודות סלילה, תשתית ופיתוח ביישובי המועצה האזורית הר חברון וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

1. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
2. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
3. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה למחירון "דקל".
4. הנחה: _____ %
5. במילים _____ אחוזי הנחה מאגר "דקל" לשיפוצים מהדורת **פברואר 2025**.
6. הצעתנו זו עומדת בתנאי המקסימום כמצוין בתנאי המכרז בסעיף 8.3.
7. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל תוספת מכל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
8. ידוע לנו שהתשלומים עבור העבודות יבוצעו בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ויבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס וגזבר המועצה ובהתאם להיקף ההזמנות מאושרות של המועצה כפי שיאושרו לכל עבודה בנפרד וזאת כפי שיוגדרו בצווי התחלת העבודה לכל עבודה.
9. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן.

=====

שם המציע: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____



מסמך ג' – נוסח ההסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ה

ביום _____ לחודש _____ 2025

בין : מועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המוזמינה")

מצד אחד

לבין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל: והמוזמינה מעוניינת בהזמנת ביצוע עבודות שיפוצים במוסדות המועצה (הלן – "העבודות" או הפרויקט), במימון שיאושר ע"י גזבר המוזמינה, ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למוזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה, בהוראת צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה, ובנספחיו ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים ;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 13-25 (להלן: "המכרז") שפרסמה המוזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו ;

והואיל: והמוזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להנחה ממחירון "דקל" לעבודות שיפוצים הרצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והמוזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שישתייע בהם לביצוע העבודות,

והואיל: והקבלן הגיש למוזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המוזמינה מהגורם המממן ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך,

והואיל: והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המוזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה /או דרישה /או תביעה כנגד המוזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום /או פיצוי כלשהוא בעניין.

והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי החוזה
2.1. כל מסמכי החוזה ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - א. הצעת הקבלן למכרז מס' 13-25 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
 - ב. מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.
 - ג. התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
 - ד. הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - ה. לוח זמנים לביצוע.
 - ו. לוח תשלומים.
 - ז. פרוגרמת בדיקות.
 - ח. הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התקנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
 - ט. הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
 - י. המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".
2.2. גילה הקבלן שתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או שתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "המכרז" מכרז פומבי מס' 13-25 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות המועצה.
- "המפקח" מנהלת אגף הנדסה של המזמינה, או מי הוסמך על ידה לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "העבודות" עבודות שיפוצים, תיקונים, בנייה והנגשה ביישובי המועצה וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;
- "כלי רכב וציוד" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
- "תכניות עבודה" תוכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לקבלן עם חתימת צו התחלת עבודה לכל פרויקט ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע".



קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו ;

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

4.2. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

4.3. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום.

4.4. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

4.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך.

4.6. במידה ויידרש ע"י המפקח, הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונית.

4.7. לפי הצורך, בהתאם להנחיות אגף הבטחון ואו רבש"ץ היישוב בו יתבצעו העבודות, הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה או רבש"ץ היישובים, בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.

4.8. לעבודה שתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד החינוך. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

4.9. ידוע לקבלן כי יתכן והעבודות תתבצענה בתוך מבנה פעיל, בסמוך לו או בחצר המבנה ועליו לבצע את עבודות בהתאם ובאופן שלא יפריעו ואו יפגעו בפעילות ובשגרה היומית של המוסד. הקבלן מתחייב לבצע את עיקר העבודות בעת החופשה מלימודים או בזמן בו אין פעילות במבנה, ללא תוספת של תשלום כלשהוא ובמידת הצורך, להפריד את אזור העבודות ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות על פי נספח הבטיחות והנחיות יועץ הבטיחות שיאושר ע"י המזמינה, הנחיות המועצה והנחיות משרד החינוך.

4.10. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

4.11. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- 5.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם המזמינה כפי שיוגדר בצו התחלת עבודה לפרויקט כמפורט בנספח ג' למסכי החוזה. והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.
- 5.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- 5.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- 5.5. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן יישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.
- 5.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שיציב בפניו אגף הביטחון של המזמינה, רבשי"צ היישוב בו מתבצעת העבודה, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.

6. צו התחלת עבודה

- 6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר, כמפורט בנספח ג' שלהלן, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן כפי שיקבע המפקח בתוך צו התחלת העבודה. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 6.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- 6.3. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. ניהול ביצוע העבודות

- 7.1. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה מוסמך בטיחות ע"י משרד הכלכלה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המנהל של העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המנהל להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע. כן מתחייב הקבלן להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.

- 7.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במוסד. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- 7.3. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויוזימי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 7.4. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואו גורם לקלקולים ואו לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- 7.5. אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המזמינה ואחראי הביטחון של ביה"ס כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי י"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.
- 7.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסס (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- 7.7. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- 7.8. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- 7.9. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- 7.10. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ואו המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.
- 7.11. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.
- 7.12. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- 7.13. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו והיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.



7.14. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

8. התמורה

8.1. לכל פרויקט יקבע מראש סכום התמורה אשר יצוין בצו התחלת העבודה ספציפי ויצורף אליו הזמנה גזברית מאושרת לתשלום. כ"כ כתב כמויות מפרט טכני ותוכניות לביצוע לפי הצורך. על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

8.2. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל, זאת רק לאחר ובכפוף לכך שהתקבלה התמורה מהגורם המממן.

8.3. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

8.4. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו, להוציא גזבר המזמינה באמצעות אישור הזמנת עבודה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. פיצויים מוסכמים

9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהמפקח פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו המפקח לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ ההסכם ו/או בהתאם למועדים נשוא הסכם זה ו/או בכל מקרה בו המפקח לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן-

מס' סידורי	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	שיעור ההפחיתה
1.	אי עמידה בזמנים	2% מהתמורה המגיעה לקבלן בעבור כל שבוע איחור.
2.	גרימת נזק לרכוש	שווי עלות תיקון הנזק (במידה והנזק לא תוקן ע"י הקבלן)
3.	הפרה של הנחייה/הוראה של המפקח מטעם המועצה	500 ₪ למקרה
4.	כלי עבודה לא מודרניים ו/או לא איכותיים	1000 ₪ למקרה
5.	השארית שטח מלוכלך	2000 ₪ למקרה
6.	הכנסת עובד למוסד חינוכי ללא אישור היעדר עבירות מין	5000 ₪ למקרה
7.	העסקת עובד בניגוד להנחיות אגף הבטחון ו/או רבש"ץ היישוב בו מתבצעת העבודה	2000 ₪ למקרה
8.	אי עמידה בדרישות ההסכם, כאשר הפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים מיום הדרישה	500 ₪ למקרה

9.2. כל סכומי הקיזוז כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

9.3. הסכומים כאמור יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא הקבלן.



- 9.4. קביעת המועצה לעניין הפיזיויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בגין כך.
- 9.5. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיזיויים המוסכמים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה ע"פ דין ו/או ע"פ ההסכם וכל זכויות המועצה הן במצטבר.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 24 חודשים מיום חתימת ההסכם עם אופציה להארכה, בהסכמת שני הצדדים, של שלוש פעימות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעימה.
- 10.2. במהלך התקופה כאמור, תהיה רשאית המועצה לפנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודות שהוזמנו גם אם חלף תאריך ההסכם.
- 10.3. למען הסר ספק, במידה ופרויקט שהחל לא יסתיים, ניתן יהיה להאריך את ההסכם המסגרת עד לתום השלמת הפרויקט הספציפי. ניתן יהיה להאריך את ההסכם ולהאריך את ערבויות הקבלן עד לתום השלמת הפרויקט הספציפי.
- 10.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין, כמפורט להלן - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.
- 10.5. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המועצה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמין.

11. עבודות נוספות

- 11.1. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות צו התחלת העבודה – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מראש מהמפקח על העבודה ורק לאחר שיקבל מראש הזמנת עבודה גזברית חתומה ומאושרת לתשלום עי גזבר המזמינה.
- 11.2. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות ס"ק 11.3 להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 10 להסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 11.3. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת במחירון המאגר של דקל, (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

א. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.

ב. ניתוח מחיר כני"ל על בסיס מחירון "מחירון דקל לעבודות בניה" ללא תוספות כל שהם, עם הנחה של 10%.

ג. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

- 10.1. ניתוחי מחירים יוגשו לפני ביצוע העבודות לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 10.2. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.
- 10.3. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק 11.1 והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק 10.3 יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק 11.3, ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק 10.2 מכל מקום.



12. תשלומים

- 12.1. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום כל שלב תשלום שיוגדר בלוח התשלומים לכל אתר כמפורט בצה"ע.
- 12.2. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידי הקבלן והמפקח .
- 12.3. החשבון יהיה ערוך במחשב בתכנת דקל, בינארית, או תכנה שוות ערך, יוגש במועדים הנ"ל ויכלול את כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם לסעיפים כפי שמופיעים בכתב הכמויות שצורפו לצה"ע לכל פרויקט.
- 12.4. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב הכמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים מן המאגר פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן וכוללים במסמכי ההסכם. מודגש כי ההנחה למחירי דקל הם סופיים לפי **מהדורה פברואר 2025** ולא תכלול תוספות או הפחתות כפי שמפורטות בסעיף דקל מכל סוג שהוא.
- 12.5. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- 12.6. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים מן המאגר פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הקבלן וכוללים במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- 12.7. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8,9,10 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- 12.8. בכפוף לאישור החשבונות השוטפים על ידי המזמין, תשולם התמורה בגין ביצוע השירותים בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 75 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וכנגד המצאת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי שלא לאשר את החשבון או חלק ממנו, ככל שזה מתייחס לשירות או עבודה שלא בוצעו בהתאם להסכם או שבוצעו באופן לקוי.
- 12.9. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק 12.1. החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק תוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק 12.2. החשבון הסופי המאושר ישולם בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 75 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת הגורם המממן אכן התקבל בפועל.
- 12.10. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות השיפוץ וכן מסירת תוכניות עדות מלאות חתומות ע"י מודד מוסמך, כולל קבצי reg&dis, dwg ככל שיידרש.
- 12.11. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.



12.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבונות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהגורם המממן ולא תהיה לו כל טענה ואו תביעה בדבר איחור ואו עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם הגיע בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורם המממן, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תציין המזמינה בכתב לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי הגורם המממן, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

12.13. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

12.14. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון ויו"ש, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

12.15. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות לכל אתר, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיה את כלל העבודות.

12.16. הקבלן מצהיר שידוע לו שבכל מקרה תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017

12.17. כל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

12.18. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

13. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

13.1. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

13.2. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

13.3. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ואו מועסקיו ואו קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימצא לה אישור ר"ח בעניין.

13.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.



13.5. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

14. איסור הסבה

14.1. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

14.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק 13.1 לעיל.

14.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

15. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח, נספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

17. חובת התאום

17.1. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

17.2. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

18. ערבות הביצוע

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה, בתוך 7 ימים מקבלת הודעה הזכייה, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לפי הנוסח המופיע בנספח א'2.

19. ערבות טיב

- 19.1. להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי ההתאמות אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק, ימסור הקבלן למזמינה וכתנאי לתשלום חשבון סופי לפרויקט, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות שבוצעו.
- 19.2. הערבות תנוסח על פי נוסח מחייב כפי שמופיע בנספח א' להסכם, ותהא תקפה לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד תשומות הבניה.
- 19.3. בתום תקופה זו ועם פקיעת תוקף ערבות הטיב, ימסור הקבלן ערבות טיב מוקטנת בסך של 2% מערך העבודה (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמוד למדד לצורך הבטחת טיב האיטום המבנה כנדרש. ערבות זו תהיה לתקופה של 24 חודשים נוספים שתחל עם תום התקופה של 12 חודשים הנקובים בסעיף 19.2.
- 19.4. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות. לאחר חלוף תקופה זו יהיה הקבלן אחראי לטיב העבודות בהתאם לשיעור ומועד האחריות הנקובים בתוספת של חוק המכר דירות (תשל"ג – 1973) הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים תוך 14 יום מיום קבלת הדרישה לבצעם.
- 19.5. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

20. הפרת הסכם וביטול הסכם

- 20.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,9,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.
- 20.2. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 20.3. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.
- 20.4. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- 20.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:
- 20.6. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 20.7. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

- 20.8. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 20.9. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
- 20.10. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 20.11. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ-30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ-30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.
- 20.12. הקבלן מתחייב לדע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- 20.13. ספרי המזמינה וחשבוניתה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- 20.14. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 20.5 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

21. מסמכי ההסכם

- 21.1. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרהים מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.
- 21.2. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 21.3. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

22. כללי

- 22.1. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.
- 22.2. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- 22.3. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
- 22.3.1. עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.
- 22.3.2. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.
- 22.4. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות.
- 22.5. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך לעניינים מקומיים, ולו בלבד.
- 22.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: מועצה אזורית הר חברון. אזור תעשייה מיתרים, ד"ג הר חברון מיקוד- 9043550

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

הקבלן

המועצה



מסמך ד' - מפרט טכני מיוחד

לכל צו התחלת עבודה יצורף מפרט טכני מיוחד כפי שיקבע עי המתכננים

מסמך ה' - רשימת מתכננים ורשימת תכניו

לכל צו התחלת עבודה תצורף בנפרד רשימת המתכננים ופרטיהם

מסמך ו' - פרוגרמת בדיקות חובה של איכות מוצרים ועבודות

לכל צו התחלת עבודה תצורף פרוגרמת בדיקות כפי שיקבע עי המתכננים

מסמך ז' - כתב כמויות יצורף לכל פרויקט בנפרד

לכל צו התחלת עבודה יצורף כתב כמויות ספציפי כפי שיקבע עי המתכננים



מסמך ח' - תנאים כלליים מיוחדים

תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה. המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישובים שונים בשטח המועצה האזורית הר חברון כפי שיפורט בצווי התחלת העבודה.

2. תאור העבודה

העבודות כוללות עבודות שיפוצים ותיקונים במוסדות המועצה, ובכללם – עבודות שיפוצים, תיקונים, בנייה והנגשה לפי הצורך. כפי שיפורט בכל צו התחלת עבודה לכל אתר כולל עבודות הכנה והסדרי בטיחות, השמירה ומניעת מפגעים בסביבת העבודה.

3. לוח זמנים

תקופת הביצוע תוגדר בצו התחלת עבודה לכל אתר. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית הר חברון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג.

לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים.

לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן ייערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות.

מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב או המועצה. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודות הן באזור ובסביבת מבנים מאוכלסים. באתרים ובסמוך לאתרים קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון: ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.



הקבלן יודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת הנדסה במועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, בזק, מועצה אזורית הר-חברון, ישוב והפיקוח.

כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית

ידוע לקבלן שעליו להכניס לישוב ולאתרי העבודות פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה, הרבש"ץ של הישוב בו מתבצעת העבודה והוראות הצבא. על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.

לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר. על הקבלן לדאוג לגידור האתר. במקרה של העסקה עם רישיון עבודה ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רבש"ץ הישוב.

השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

7. סעיפים חריגים

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות.

במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם.

בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מידית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.

אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

8. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות.

9. אכלוס וקבלת החלקים במבנה

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך אכלוס ו/או קבלה לשימוש חלקים של המבנה וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

11. עבודה בשעות היום



הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום.
 באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצוינות לעיל.
 שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח.
 ביצוע העבודות מחוץ לשעות הני"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא.
 לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.
 הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה.
 המהנדס המתכנן ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן.
 על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה.

12. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: משרד הישוב, אגף החינוך, אגף תשתיות, חברת חשמל, חברת בזק, מחלקות המועצה וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

13. בדיקות מעבדה

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים.
 בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי.
 קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמודד המוסמך מטעם הקבלן.
 הבדיקות לפרויקטים יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן.
 הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות.
 בדיקות שייערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו.
 כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצורפות לצו התחלת עבודה

14. עבודה בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס

חלק מן העבודות, תבוצענה בסמוך או שטח מוסד קיים.
 אם תאשר המזמינה לבצע עבודות בעת שהמבנה פועל, על הקבלן יהיה להביא בחשבון שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של המוסד כולל ביצוע דרכי גישה, מעברים חופשיים לתנועה הכללית, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'.
 הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים.
 למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.
 כל הדרישות הני"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

15. הגנת מבנים סמוכים והסביבה מפני נזקים

כל נזק שיגרם באזור העבודה למבנים, לתשתית ולסביבה כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי המפקח או מהנדס המועצה.

16. המפרטים

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש.

הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית.
כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

17. מצב מסירה

כל אתר, יימסר בתום העבודות למזמינה, במצב מוגמר כולל כל עבודות הניקיון הדרושות וכך חיבור התשתיות לתשתיות הראשיות.

18. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

19. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

20. מידות ופרטים

על הקבלן לבדוק את כל התוכניות והמידות הנתונות שתימסרנה לו במעמד צו התחלת העבודה. במקרה שתימצא טעות, או סתירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

21. שלבי העבודה

על הקבלן להגיש תוכנית לביצוע העבודה.
למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוי"ז מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוי"ז.
המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו.
הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

22. פינוי פסולת

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף ע"י הקבלן בתוך מיכלים מכוסים, אשר יפוננו למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב והמועצה, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת ויצג למפקח אישור התקשרות עם אתר מטמנה מורשה כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידיית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

23. אספקה והרכבה

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו:
"אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר.
"הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

24. בטיחות

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

25. דרכי גישה

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן. אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

26. קבלני משנה

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

27. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע. כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

28. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך נושא תעודה של משרד הכלכלה/עבודה ומאושר ע"י המנהל האזרחי לעבודה נשוא חוזה זה.

חתימת הקבלן: _____



מסמך ט' – נספחים

נספח א'1 - ערבות מכרז

נספח א'2 - ערבות ביצוע

נספח א'3 - ערבות טיב

נספח ב' - נספח הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ג' - נוסח צו התחלת עבודה

נספח ד'1 - טבלת ניסיון קודם

נספח ד'2 – אישור ממליצים

נספח ה' - הצהרה על קיום הנחיות בטיחות

נספח ו' - אישור בדבר מצב המשפטי של המציע

נספח ח' - הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות.

נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

נספח י"א – התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז



נספח א'1 – ערבות מכרז

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מסגרת מס' 13-25 לעבודות שיפוצים במועצה האזורית הר חברון

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מסגרת פומבי מס' 13-25 לעבודות שיפוצים במוסדות המועצה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____,

שפורסם ביום _____ היינו, _____ נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד

ליום 01.08.25 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח א'2 - ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה האזורית "הר חברון"
א.ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מסגרת מס' 13-25 לעבודות שיפוצים במועצה האזורית הר חברון.

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (להלן – עשרת אלפים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז/חוזה מסגרת מס' 13-25 לעבודות שיפוצים במוסדות המועצה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____



נספח א'3 - ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"
א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן _____ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא **מכרז מסגרת מס' 13-25 לעבודות שיפוצים במוסדות המועצה** אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימצאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

נספח ב' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית הר חברון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
 "העבודות" - עבודות שיפוצים

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

- 2.4.2. ביטוח מקיף.
- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטוח הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או



בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.



13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה אזורית הר חברון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה ומכל דרגה ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: עבודות שיפוצים
ת.ד.פ. 500277785	ת.ד.פ. _____	ת.ד.פ. _____	מען: _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חסיקה מפי גבולות אחויות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		
					למקרה	סתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישייר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			מטבע	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	☐	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	☐	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	☐	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	☐	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	☐	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	☐	
					עד 20% מסכום הביטוח	☐	
					מלוא סכום הביטוח	☐	
					עד 10% מהנזק	☐	
עד 15% מהנזק, מיני 200,000	☐						
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישייר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			מטבע	315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318, 340	
					4,000,000	4,000,000	☐
					מלוא גבול האחריות	☐	
אחריות מעבידים		ביט			מטבע	309, 344, 328, 318	
					20,000,000	20,000,000	☐

פירוט השיירותים (בכפוף, לשיירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השיירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):
009
062

<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור</p>
<p>המבוטח:</p>

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד

צו התחלת עבודה

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת הסכם מסגרת מס' 13-25 .

1. אתר העבודות: _____
2. תב"ר: _____
3. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד _____ ש"ח ללא מע"מ.
4. גורם מממן: _____ היקף המימון: _____
5. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: _____ לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: _____
6. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
7. נספח ט"ו – הנחיות בטיחות מצורף לצו זה.
8. ערבות הביצוע לעבודה זו, בסכום של: _____ ש"ח, תקפה עד: _____
9. אישור עריכת ביטוח לעבודה נשוא צו זה בסך: _____ ש"ח תקף עד _____
10. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
11. המפקח הממונה על ביצוע העבודה: _____, טלפון _____ הוא גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
12. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש מראש אישור בכתב של החתומים מטה.
13. על אף האמור בצו עבודה זה, רק הזמנה גזברית חתומה ומאושרת המצורפת לצה"ע זה מהווה התחייבות גזברית לתשלום.
14. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו.
15. מוסכם בין הצדדים כי התשלומים על ביצוע העבודות נשוא צה"ע זה יהיו בכפוף להוראות להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וללוח התשלומים המצורף.

_____ מהנדס המועצה (חתימה וחותמת).

_____ גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

_____ חתימת מורשה וחותמת החברה

נספח 17' - המלצות

טבלת פרויקטים שביצע הקבלן וממליצים

פרויקט (יש לציין סוג המבנה, מקום הביצוע, וקבלן מבצע - אם בוצע ע"י קבלן משנה).	היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ	תאריך סיום עבודות	שם הממליץ והקשר שלו לפרויקט (יש לציין שם, ומספר טלפון)

נספח ד'2 - אישור ממליצים

לכבוד
מועצה אזורית הר חברון
א.נ.

הנדון : המלצה

הנני משמש בתפקיד _____
הנני לאשר כי חב' _____
ביצעה עבור המזמין _____
פרויקט מסוג _____
ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____.
החשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה?
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים?
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה?
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה?

בברכה,

שם: _____
תפקיד: _____
חתימה +חותמת _____
טלפון: _____



נספח ה' - הצהרה על הנחיות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. כן מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
3. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו. תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
6. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר. הזכות בידי המועצה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה.
 - במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ו' - אישור בדבר מצב משפטי של המציע

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

המועצה אזורית הר חברון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/רו"ח, _____

חתימה וחתימת

תאריך



נספח ח'

הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד
המועצה אזורית הר-חברון
(להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי
להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק
מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס
ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383
עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם
הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- או המציע נחקר/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות
הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות
לעיל).
- ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה
נכונה.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי
ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס'
_____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך



נספח י' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ תשפ"ה

ביום _____ בחודש _____ 2025

על ידי : _____

ת"ז : _____

מרחוב : _____

והואיל : והמועצה האזורית הר חברון (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

והואיל : והנני הספקו/או מי מטעמו המועסק בקשר למתן השירותים ;

והואיל : והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :

"השירותים" - עבודות שיפוצים במוסדות המועצה , בהתאם להוראות מכרז מס' 13-25 לרבות הוראות הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

"הקבלן" - הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

"המזמין" - המועצה האזורית הר חברון.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום :

נספח י"א - התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד
ועדת המכרזים
המועצה אזורית הר חברון

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ. /שותפות _____
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו
של המציע.

- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי
להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו
- המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן
בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע
פוטנציאלי אחר.
- המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד
אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות
במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה
אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה
אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה
להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים
ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר
במכרז זה.
- (למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה)
 למיטב ידיעתי, המציע **לא נמצא** כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום
מכרז.
- למיטב ידיעתי, המציע **נמצא** כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז,
בעניינים הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי
ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס'
_____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____, _____

חתימה וחותמת

תאריך