

תשובות לשאלות הבהרה שעלו במכרז 8-25 – לביצוע שירותי מדידה

מ"ס	סעיף	שאלה	תשובה
1	תנאי סף, סעיפים 4.1 ו-4.3, עמ' 3-4	בסעיף 4.1 נדרש להראות ניסיון בשנים 2022-2025, לעומת זאת בסעיף 4.3 ובנספח ד'1 מבוקש להראות ניסיון בשנים 2021-2024. אנא הבהרתכם לאילו שנות ניסיון יש להתייחס בהצגת ניסיון המציע.	הניסיון הנדרש הינו בשנים 2022-2025.
2	תנאי סף, סעיף 4.3, עמ' 4	נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולהסתפק בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בטבלה בנספח ד'1 אשר עונים לתנאי סף.	לא מקובל.
3	כללי	לאור פרק הזמן הקצר בין מועד הגשת השאלות לבין מועד הגשת המכרז ולאור העובדה כי בפרק זמן זה נחגג חג השבועות ואין עובדים בימים אלו, נבקש להאריך את מועד הגשת המכרז לפחות ב-14 ימים מיום קבלת תשובות להבהרות מהרשות.	מקובל, התאריכים יעודכנו בהתאם.
4	מסמך א' – סעיף 1.2	1. האם בכוונת הרשות לבצע מדידות בכל תחום הרשות, או האם מדובר במדידות בהתאם להזמנות שיתקבלו מעת לעת. 2. לצורך העברת הצעת מחיר מושכלת ומקצועית נבקש לקבל לידנו את כמות הנכסים ושטחיהם בהתאם לסיווגים הרשומים ברשות, אותם הרשות מעוניינת למדוד.	1. בכל תחום הרשות 2. מצ"ב בקובץ נפרד מידע על השטחים וסיווגם.
5	מסמך א' – סעיף 4	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.	בקשת ההבהרה מתקבלת במובן זה שלצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי הנקובים במסמך א', ניתן להסתמך על ניסיון ומחזור כספי בתחום המדידות שנצבר בחברה ממנה הוסבה כלל פעילות המדידה למציע וזאת בכפוף להמצאת כלל המסמכים הנדרשים להוכחת האמור.

	<p>נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.</p> <p>לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.</p>		
מקובל, יש לצלם את המכתב המודבק על דלת הנכס.	<p>דרישת הרשות לביצוע תיאום כנדרש מייקרת משמעותית את העבודות ובנוסף מאריכה את מועד ביצוע המדידה, לאור זאת נבקש כי על המציע לתאם מדידה טלפונית (2 התקשרויות בימים שונים ושעות שונות) וככל שלא יהיה ניתן לתאם מדידה על המציע להגיע לנכס ולהשאיר מכתב בנכס בו נדרש מהתושב לתאם מדידה, ככל והתושב לא יתאם מדידה, על המציע לבצע הערכת מדידה.</p>	מסמך ד' – סעיף 15	6
לא מקובל.	<p>דרישת הרשות לסימון הפערים על גבי התשריטים מייקרת משמעותית את העבודות שכן מדובר בביצוע השוואות מדידה קודמות אל המצב הקיים לשם כך על הקבל להעמיד גורם נוסף לביצוע השוואות אלו, לאור זאת נבקש לבטל דרישה זו.</p>	מסמך ד' – סעיף 20	7
מקובל.	<p>דרישת הרשות לסימון הפערים על גבי התשריטים מייקרת משמעותית את העבודות שכן מדובר בביצוע השוואות מדידה קודמות אל המצב הקיים לשם כך על הקבל להעמיד גורם נוסף לביצוע השוואות אלו, לאור זאת נבקש לבטל דרישה זו.</p>	מסמך ד' – סעיפים 38.12-38.14	8
המחיר המירבי למ"ר בנוי הינו 1.5 ₪ למ"ר. כל שאר הסעי' נשארים בעינן. אחוז ההנחה המירבי יהיה 30%.	<p>טווח התמורה שנקבע לטובת מתן ההצעות מטעם המציעים הרלוונטיים אינו מותאם להיקף השירותים והאיכות במסגרת דרישות המכרז עסקינן. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם.</p> <p>מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את</p>	עמוד 32 - מחירון המועצה	9

	המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה עבור מדידת בנייה רוויה, צמודי קרקע, תעשייה ועסקים ומלונאות שלא יעלה על 1.8 ש"ח למ"ר מדוד ולא לפי מ"ר לחיוב.		
לא מקובל.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהא אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	סעיפי ביטוח בהסכם : סעיף 14 – אחריות	10
מקובל.	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	נספח ב' – ביטוח : סעיף 1	11
לא מקובל.	בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	נספח ב' – ביטוח : סעיף 2 תת סעיף 2.1 – ביטוח אחריות מקצועית	12
מקובל או שניתן להוסיף "ביט ו/או כל נוסח מקביל לו".	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "לא יפחת מתנאי ביט", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט".	נספח ב' – ביטוח : סעיף 2 תת סעיף 2.4	13
לא מקובל.	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "ו/או כלפי".	נספח ב' – ביטוח : סעיף 2 תת סעיף 2.5	14
- לא מקובל. - לא מקובל.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "וכן את". בשורה הרביעית, יש לגרוע את המילים "(ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם)".	נספח ב' – ביטוח : סעיף 7	15
- לא מקובל. - מקובל. - לא מקובל.	בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא". בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "הראשונה בכתב", יש	נספח ב' – ביטוח : סעיף 9	16

	להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה".		
מקובל או שניתן להוסיף "ביט ו/או כל נוסח מקביל לו".	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	נספח ב'1 – אישור ביטוחי המבוטח: ביטוח צד ג'	17
מקובל או שניתן להוסיף "ביט ו/או כל נוסח מקביל לו".	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	נספח ב'1 – אישור ביטוחי המבוטח: ביטוח חבות מעבידים	18
לא מקובל.	האמור בסעיף אינו סביר ואינו מאפשר לספק שירות לתמחר את עלות השירות באופן מושכל ונכון. נבקשכם לבטל הסעיף ולאפשר קבלת תמורה על מתן שירותים ככל ויידרשו כתוצאה מהמצב הבטחוני. אודה לאישורכם.	עמוד 17 סעיף 9.6	19
הקנס יוטל במידה ויהיו 10 השגות. בשר הסעי' אין שין שינוי	האמור בסעיפי המשנה (סעיפים שמוספרו כ – 18.8.1, ו – 18.8.2) אינו סביר, אינו הוגן כלפי הספק ואינו הגיוני ויש לבטל הסעיף. אודה לאישורכם.	עמוד 21 סעיף 17.8	20
לא מקובל. אין סתירה.	לאור הסתירה הקיימת בין הסעיפים, ועל מנת למנוע בעיות במתן השירות השוטף, יש לקבוע כי כל שירות שיבוצע לטובת מתן השירות יהא הספק זכאי לתגמול בגינו. אודה לאישורכם.	עמוד 25 סעיף 23 סעיף 24	21
לא מקובל.	מוצע להשאיר את המשימה המצוינת לעובדי הגבייה של הרשות. חברת המדידות מספקת שירותי מדידה של נכסים. אודה לאישורכם.	עמוד 26 סעיף 29	22
מקובל.	סעיפים אלו אינם רלוונטיים למכרז המדידות ויש לבטלם. אודה לאישורכם.	עמוד 27 סעיף משנה 38.9, 38.11, 38.12, 38.13, 38.14, 38.17	23
מקובל.	לאור ריבוי מכרזים בשנה האחרונה, נבקשכם לאשר הגשת נוסחי המלצות בנוסח חופשי שכן פנייה ללקוחות לקבלת אישורים כאמור הנה טרחה וטרדה לצדדים. אודה לאישורכם.	עמוד 42 נוסח המלצה	24
כל עבודה נוספת נשוא המכרז הנדרשת מהזכיין ושאינן כלולות במחירון.	נבקשכם להבהיר מה הכוונה במונח שעות רגיי. אודה להתייחסותכם.	עמוד 32 מחירון, סעיף אחרון – שעות רגיי	25

26	כללי	מבוקש כי נתונים המהווים סודות מסחריים שאותם המציעים מבקשים לא לחשוף יסומנו כ"סוד מסחרי".	מקובל.
27	עמוד 5, סעיף 7.4	מבוקש להגיש את העותק כרוך כדי להמנע מאובדן של מסמכים או לחילופין לצרף עותק ע"ג דיסק און קי.	הבקשה נדחית.
28	מסמך א', עמוד 7, סעיף 10.2	מרכיב איכות : מבוקש לבטל את הניקוד שנקבע לכמות הניסיון עם מועצות אזוריות בכדי לפתוח את המכרז לכלל החברות העומדות בתנאי הסף.	לא מקובל. העבודה עם מועצות אזוריות שונה מעבודה ברשויות מקומיות.
29	מסמך ג', עמוד 17, סעיפים 9.3, 9.4	מבוקש כי הגשת החשבון לא תהיה תלויה בהטמעה אלא תהיה לאחר הגשת המנה שכן מניין ספירת הזמן לתשלום מיום ההטמעה הינו ארוך מידי מזמן המדידות.	לא מקובל.
30	מסמך ד', עמוד 32	מחירון המועצה: לאור האזור הבעייתי של המועצה, המגביל את החברות בסוג העובדים המתאימים ולאור העובדה שמדובר באזור בטחוני בעל סיכון ובכך על המציעים להערך בהתאם, מבוקש להעלות את המחירים למ"ר באופן משמעותי בכ-30% וזאת על מנת לתת שרות כמצופה ונדרש במכרז.	לא מקובל.
31	נספח ד'2, עמוד 42	מבוקש אישורכם כי תבוטל הדרישה בהגשת מכתבי המלצה ויהיה ניתן להסתפק ברשימת לקוחות (הכוללת את הפרטים הנדרשים) בכדי למנוע טירחה של הלקוחות אחרת מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים.	רשימת לקוחות - לא מקובל. מכתבי המלצה קודמים – מקובל, בתנאי שהם כוללים את המבוקש בנוסח ההמלצה בנספח ד'2.
32	עמוד 7, סעיף 10.2	לצורך עמידה בדרישת סעיף זה, נבקש לאשר רשויות אשר במהותן כוללות אחריות מוניציפאלית על מסי יישובים.	מקובל
33	עמוד 12, סעיף 7	לאור המחיר הנמוך מאד המוצע ע"י המועצה במחירון שבמסמך ד', ולצורך מניעת מתן מחירי הפסד תכסיסנים לפי הפסיקה, נבקש	לא מקובל.

	להפחית את שיעור ההנחה המקסימאלית ל 5% ולחילופין לה עלות את התעריפים במחירון ד' בלפחות 25%		
מקובל.	נבקש לאשר ולהבהיר כי ע"פ הפסיקה רשאי לבצע מדידות לצורכי ארנונה כל מי שהסמיכו ראש הרשות המקומית, ולא רק מודדים מוסמכים. כמוכן שניתן להרחיב את הדרישה גם לבעלי השכלה הנדסית מתאימה כגון הנדסת בניין, הנדסה אזרחית, אדריכלות וכיו"ב.	עמוד 15, סעיף 4.5	34
היקף מדידות יהיה 1500 מ"ר ליום או פרויקט.	" המפקח רשאי לקבוע את היקף העבודות ו/או את סדר העדיפויות בביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו המקצועי, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך". ובלבד שהיקף המדידות שיתבקש לא ירד מ 2,500 מ"ר ליום מינימום.	עמוד 16, סעיף 5.3	35
לא מקובל.	מבלי להוריד מדרישות סעיף זה, נבקש כי ככל ויהיה סיכון בטחוני כזה או אחר במסגרת ביצוע המדידות, תעמיד המועצה למודדים ליווי אבטחה מתאים ולחילופין כי המועצה לא תדרוש מהקבלן לבצע את עבודות המדידה תוך נטילת סיכונים כלשהם.	עמוד 16, סעיפים 5.5, 5.7	36
מקובל.	" הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 14 ימים מיום קבלת הזמנת העבודה" נבקש להוסיף – ומיום קבלת כל האישורים והנתונים הנדרשים לקבלן לצורך ביצוע העבודה, כגון אישורים למודדים, קובצי גבייה, טבלת שימושים וסיווגים (פיצוח צו מיסים), קובץ מיפוי היישוב בו תתבצע העבודה וכיו"ב.	עמוד 16, סעיף 5.6	37
לא מקובל.	נבקש להבהיר כי בהגדרת הטמעת הנתונים במערכת הגבייה נכללות רק פעולות אשר באחריות הקבלן, כגון העברת נתוני המדידה בקובץ מתאים בפורמט מבנה הנתונים הנדרש בתוכנת הגבייה ברשות. מודגש כי לקבלן אין כל סמכות או הרשאה להטמיע את הקובץ בתוכנת הגבייה בעצמו.	עמוד 17, סעיף 9.3	38

39	עמוד 17, סעיף 9.4	נבקש לתקן ל שוטף + 45 בהתאם לאמור בחוק למשרדי הממשלה רשויות המדינה ורשויות מקומיות	מועד התשלום בסעי' 9.4 יתוקן למועד המירבי הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים תשעז – 2017.
40	עמוד 17, סעיף 9.1 עמוד 23, סעיף 3	נבקש להתאים ולהפחית את החשבון החודשי מ 50,000 מ"ר לכל הפחות ל 40,000 מ"ר כאמור בסעיף 3 שלוש בעמוד עשרים ושלוש	מקובל.
41	עמוד 23, סעיף 10	" למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש..." נבקש להוסיף – הקשורים בעבודות המדידה בנבדל מהשגות ועררים משפטיים שאינם קשורים למדידה של הקבלן, כגון על מועד החיוב (חיובי רטר), חוקיות החיוב וכיו"ב	מקובל.
42	עמוד 24, סעיף 15	" הקבלן מתחייב, בטרם ביצוע העבודות, לתאם בתוך זמן סביר מראש את מועד ביצוע העבודה עם הבעלים/ המחזיק של הנכס " נבקש לכלול בין שאר החומרים הנדרשים להעברה לקבלן ע"י הרשות את אלפון התושבים ומחזיקי הנכסים לצורך ביצוע תיאומי המדידות, הכולל מספרי טלפון ודוא"ל של הנישומים בקובץ אקסל.	מקובל, החומרים שבידי המועצה.
43	עמוד 24, סעיף 15	" הודעות לתושבים בדבר ביצוע מדידות יוצאו ע"י הקבלן ועל חשבונו בתיאום עם מחלקת הגביה." ההודעות - בהתאם לנוסח שיאושר ע"י הרשות לפני תחילת העבודה.	מקובל.
44	עמוד 24, סעיף 17	לא ברור היכן בכל יישוב יציב הקבלן עובד, מקובל שהדבר יבוצע במחלקת הגבייה בתיאום מראש שיבצע הקבלן עם הנישומים שיגישו השגות שיועברו לטיפול הקבלן	בתקופת המדידה יוקצה מקום בכל יישוב, בתיאום מול מזכירות היישוב, לקבלת תושבים. לאחר תקופת המדידה – יוקצה מקום במועצה.
45	עמוד 24, סעיף 19	" יובהר, כי בכל הנוגע למדידת קרקע – המדידה תיעשה בתיאום ובאישור מראש מול המפקח" מדידת קרקע הינה בעסקים בלבד, האם יש כוונה למדוד קרקע תפוסה רק בחלק מהעסקים? ואם כן, נבקש לקבל את רשימת העסקים האלה מראש, ולא באופן נקודתי שיעכב ויסרביל מאד את הסקר.	יש למדוד קרקע תפוסה בכל העסקים, אין למועצה את כל הנתונים על קרקעות תפוסות

מקובל	ידוע כי פרטי הכתובות אינן מלאות בקובצי הגבייה ברשויות, נבקש לקבל את שכבת הכתובות הכוללת שם רחוב, מס' בית, מס' מגרש ממערכת ה GIS של הרשות בקובץ SHP כמקובל	עמוד 24, סעיף 20.1	46
מקובל	" השטחים הנ"ל יימדדו ויסווגו לפי הגדרת הנכס מעת לעת בצו המיסים של המועצה." נבקש להוסיף – וטבלת השימושים והסיווגים שתוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י הרשות לפני ביצוע הסקר.	עמוד 24, סעיף 20.3	47
מקובל	נבקש כי כלל הנתונים הרלוונטיים הקיימים במג"ע יועברו לקבלן בקובץ אקסל לפני ביצוע הסקר ולא באופן נקודתי.	עמוד 24, סעיף 20.5	48
בסעיף כתוב במפורש "מעוגן לרשת ישראל".	קובץ SHPFILE הינו קובץ לקליטה במערכת GIS. ככל שלא תהיה דרישה במפרט לעגן את המדידות על רשת הקואורדינטות הארצית (כל קומה בנפרד) אין משמעות לדרישה זו, כמו גם לא ניתן יהיה להעביר חומרים להטמעה נוחה ומהירה במערכת GIS, לבצע בקרת איכות על המדידות שיבוצעו, ולהקים בסיס לעדכון בסקר הבא.	עמוד 24, סעיף 20.7 עמוד 27, סעיף 38.16	49
<ul style="list-style-type: none"> - אנחנו לא יכולים להעביר את קבצי האורתופוטו לחברה. - אנחנו נפתח לחברה משתמש במערכת ה GIS / צפיין ע"מ שתוכל להטמיע את המדידות - תצלום האויר אינו עדכני ליום המדידה - הבקרה מתבצעת במערכת הגביה – EPR - הנתונים יופיעו חזותית במערכת ה GIS - אכן לא מדובר במערכת בקרה – זוהי תוספת מבורכת. 	נבקש את אישור הרשות כי היא תמסור לקבלן את קובצי האורתופוטו של יישובי המועצה הקיימים ברשותה, וכן את הקישורים לצפיינים האלכסוניים ותלת מימד (להלן: "צילומי אוויר"). ככל שאין ברשותה צילומי אוויר כלל, יש להוסיפם לתכולת העבודה במכרז וכן להצעות המחיר. מדובר בסעיף קריטי להגשת ההצעה. מודגש כי למרות הדרישה למסור חומרים להטמעה נוחה במערכת ה GIS של הרשות, במכרז זה אין דרישה למערכת בקרה ייעודית לסקר הנכסים מבוססת GIS המאפשרת חישוב אוטומטי של השומה, שלמות ודיוק המדידה, הפקת טופסי הודעות חיוב	עמוד 24, סעיף 20.7 עמוד 27, סעיף 38.16	50

	<p>אוטומטיות לנישומים, הפקת תשריטי מדידה מעוגנים הכוללים את כלל פרטי השומה, מעקב אחר טיפול בהשגות בהתאם לנדרש בחוק, הפחתת השגות מוצדקות ועוד, וזהו מרכיב יסודי בדרישות המכרזים ברשויות המקומיות כיום לביצוע סקר נכסים איכותי שיגדיל את הכנסות הרשות ממס אמת במינימום השגות מוצדקות, כמו גם יאפשר עדכון שנתי שוטף. מודגש כי הפונקציות המתוארות לעיל אינן מצויות במערכות GIS מוניציפאליות אוניברסאליות אלא אם פותחו באופן מיוחד וייעודי.</p> <p>נבקש להוסיף מרכיב כה חשוב זה לדרישות האיכות וטבלת המחירים במכרז.</p>		
<p>1. הזמן תגובה של הקבלו לערר יהיה תוך 15 ימי עסקים 2. הרשות תעביר את ההשגה תוך 5 ימי עסקים, 3. לא מקובל</p>	<p>" מתחייב הקבלן להגיב על ההשגה ו/או הערר ו/או פניה כאמור בכתב בתוך 10 ימי עסקים מהמועד שנמסר לו העתק ההשגה/ הערר / הפנייה"</p> <p>1. הזמן הקבוע בחוק הוא 60 יום מיום קבלת ההשגה ברשות. נבקש שגם זמן תשובת הקבלן תהיה בזמן סביר של לפחות 3שלושים יום.</p> <p>2. נבקש שהרשות תעביר את ההשגה לטיפול הקבלן באותו יום שתתקבל ברשות.</p> <p>3. נבקש שמניין הימים יחל מהיום בו נתואם המדידה החוזרת עם הנישום.</p>	<p>עמוד 25, סעיף 22</p>	<p>51</p>
<p>מקובל.</p>	<p>" במקרה כזה, יידרש המחזיק להפקיד פיקדון בסך 350 ש"ח עבור ביצוע מדידה חוזרת" הפיקדון לפקודת הקבלן</p>	<p>עמוד 25, סעיף 23.2</p>	<p>52</p>

53	עמוד 25, סעיף 23.2.2	נבהיר כי סטייה בשיעור של עד 2% אינה נחשבת לטעות	לא מקובל. דרישה זו נועדה למנוע העתקה מתשריט קודם.
54	עמוד 25, סעיף 23	נבקש כי כלל הפניות יבוצעו באמצעות טופס ייעודי שיוכן ע"י הקבלן ויאושר ע"י המועצה.	לא מקובל.
55	עמוד 25, סעיף 23.3	זכותו של הנישום להביא מדידה נגדית מטעמו, ובלבד שהינה עדכנית וחתומה ע"י מודד/מהנדס מוסמך. אולם מדוע הקבלן צריך לספוג את עלות תיקון המדידה ככל שהייתה טעות במדידה של המודד מטעם הנישום? נבקש לבטל סעיף זה.	לא מקובל, המדידה החוזרת של הקבלן תהיה רק אם מודד/מהנדס מוסך סתר את המדידה הראשונה.
56	עמוד 26, סעיף 29 עמוד 27, סעיף 39.8	נבקש לבטל סעיף זה, גם בגלל שהוא עומד בסתירה לסעיף 38.9 להלן, וגם בגלל שיש לנו ניסיון בהעברת קובץ מותאם מבנה נתונים לקליטה אוטומטית ב EPR (לאחר שאושר ע"י הרשות). לא הגיוני שעל הקבלן לממן עובד שיקלוט ידנית! מדובר בעבודה בפורמט ישן, מהווה בסיס לטעויות ומזמן כבר לא מקובל ברשויות.	לא מקובל. המועצה רשאית לקבל כל החלטה שהיא תרצה גם לאחר תחילת העבודות.
57	עמוד 27, סעיפים 38.11, 38.13	לא ברור באיזו מסגרת צריך לבצע זאת, בדיקת טופסי 4 גרמושקות וכל הקשור לתכנון"ב הינה עבודה נוספת שאינה קשורה לארנונה. ומה התשלום שישולם על כך.	מקובל.
58	עמוד 29, סעיף 53	כמה נכסים (בתי אב ועסקים) ישנם במועצה?	יש 2320 נכסים קיימים במועצה. סה"כ כ מ"ר 2,320,000.
59	עמוד 32	" הטמעת השומה במערכת הגביה של המזמינה ההטמעה תכלול חיוב במערכת ובדיקה שהחיובים תקינים (תעריף כפול גודל) לתקופה שתיקבע 10. יש לכל שומה שהוטמעה, קנס של 50 ₪ לכל שומה שתוזן באופן שגוי" נבקש לבטל סעיף זה העומד בסתירה לסעיף 3.	לא מקובל
60	עמוד 39, נספח ג'	האם התצהיר נדרש לכאורה מכל אנשי הצוות מטעם המציע או רק מהמודד המוסמך? מודגש כי בסקר מסוג זה יועסק צוות של מעל 10 עובדים לפחות.	רק מהמודד המוסמך.
61	עמוד 39, סעיף 3	" אני מועסק אצל המציע כשכיר החל משנת " ככל שמדובר על המודד המוסמך, נבקש להוסיף לאחר המילה כשכיר את המילים או קבלן משנה בלעדי	מקובל.

<p>מקובל, במקום היקף כספי היקף המדידות (במ"ר).</p>	<p>להלן ניסיוני המקצועי בביצוע שירותי מדידה לרשויות מקומיות : היקף כספי של הפרויקט, אנשי קשר וכיו"ב" נתוני היקפים כספיים של הפרויקטים ואנשי הקשר אינם בעיסוקם של המודדים ואו אנשי הצוות העוסקים בביצוע הפרויקט. נבקש להפריד טבלה זו מתצהיר העובדים שכן היא באחריות המציע בלבד.</p>	<p>עמוד 39, סעיף 3</p>	<p>62</p>
<p>מקובל, יש למלא בנספח ד' את רשימת הרשויות שבוצעה בהם עבודה בשנתיים האחרונות ומי הממליצים ופרטי הקשר שלהם.</p>	<p>מילוי פרטים כאלה ע"י הלקוחות הינו מתיש ולעיתים אף גורם לאי נוחות, שכן מתפרסמים מכרזים רבים בתחום זה ופרטים כמו כמה מ"ר נמדדו מחייבים בדיקות מעמיקות. נבקש לאשר להגיש גם המלצות קיימות בעלות אותו משקל</p>	<p>עמוד 42, נספח ד' 2</p>	<p>63</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהא אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p>	<p>עמוד 19, סעיף 14</p>	<p>64</p>
<p>סעיף 1: מקובל סעיף 2: לא מקובל תת סעיף 2.5: לא מקובל סעיף 7: לא מקובל סעיף 8: נכון סעיף 9: בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא". לא מקובל בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". מקובל בסיפא, לאחר המילים "הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה". לא מקובל</p>	<p>סעיף 1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>סעיף 2: תת סעיף 2.1 – ביטוח אחריות מקצועית: בסיפא, לאחר המילים "ממועד תחילת השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018".</p> <p>תת סעיף 2.5: בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "או כלפי".</p> <p>סעיף 7: בשורה הראשונה, לאחר המילים "מטעם מבקש האישור", יש לגרוע את המילים "וכן את".</p>	<p>עמודים 36-37, נספח ב'</p>	<p>65</p>

	<p>בשורה הרביעית, יש לגרוע את המילים "וּמְבִלֵי לַגְרוּעַ מְכַלְלִיּוֹת הָאִמּוֹר, לְרִבּוֹת מִשְׁאִיּוֹת, כְּלֵי רֶכֶב, נִגְרָרִים וְכֵלֵי שִׁינוּעַ כְּלִשְׁהֵם".</p> <p>סעיף 8:</p> <p>סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.</p> <p>סעיף 9:</p> <p>בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא".</p> <p>בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה".</p>		
66	כללי	מהו היקף הנכסים המיועדים למדידה למגורים ולתעשייה(במ"ר)?	יש 2317 נכסים קיימים במועצה . סה"כ מ"ר 2,320,861
67	עמוד 32, מחירון המועצה	בנוגע למחיר של 1.25 ש"ח למ"ר – האם ניתן לשנות את אופן החישוב כך שהתמורה תחושב לפי שטח ברוטו נמדד, ולא לפי שטח החיוב בפועל? הפער בין השיטות משמעותי מאוד.	לא מקובל
68	עמוד 32, מחירון המועצה	האם ניתן להעלות את המחיר למדידה למ"ר: במחיר זה לא ניתן לספק את כל השירותים הנדרשים.	המחיר המירבי תוקן לעיל
69	כללי	האם המידע ההנדסי (היתרי בניה וכדומה) הנדרש לעבודה נגיש מרחוק (למשל דרך מערכת GIS או אחרת)?	היתרי בניה ותשריטים זמינים דרך מערכת בר טכנולוגיות דרך VPN. ייתכן ובהמשך תהיה גישה גם דרך GIS.

מקובל	<p>השוואה בין גרמושקה לממצאי המדידה: אודה להבהרה – הדרישה להשוואה בין תכניות ההיתר לממצאי המדידה והצגת חריגות יוצרת בפועל עבודה נוספת באופי של סקר פיקוח תכנוני. מדובר בשירות נפרד ממדידת ארנונה, ולכן לא ניתן לכלול את שניהם תחת תמחור אחיד.</p>	עמוד 27, סעיף 38.13	70
לא מקובל.	<p>לגבי דרישת הטמעת החומרים במערכת – האם ניתן לבטל דרישה זו, או לחלופין לקבוע תשלום נפרד עבור שלב זה, שכן מדובר באופי עבודה שונה מהמדידה עצמה?</p>	עמוד 26, סעיף 29	71
הכוונה לעבודות נוספות בתחום הסקר שהמועצה עשויה לבקש מהקבלן ושלא מופיעות בעמ' המחירים.	<p>מה הכוונה ל"שעות רגיי" במסגרת המכרז? אם קיימת שיטת תמחור לפי מ"ר, לא ברור כיצד משתלבת תמחור לפי שעות. אודה להבהרה, שכן קשה להגיש הצעת מחיר כאשר מוצגות שתי שיטות תמחור שונות במקביל.</p>	עמוד 32, מחירון המועצה	72

שימו לב: יש לצרף את מסמך התשובות הנ"ל למסמכי המכרז המוגשים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה.