

מכרז פומבי
מס' 25-47
לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח
לכ-70 יח"ד בישוב כרמל



מכרז מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד ביישוב כרמל

מסמך א' - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. מבוא

- 1.1. המועצה האזורית הר חברון (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז מס' 25-47 (להלן – "המכרז") לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל-70 יח"ד הכוללות, כבישים, דרך ביטחון, תשתיות מים וביוב, תשתיות ראש שטח, תאורה, שטחים חומים, שצ"פים וכל הנדרש לפיתוח שכונה ביישוב **כרמל** על פי התוכניות ומסמכי המכרז ובמימון משרד הבינוי והשיכון (להלן: "הפרויקט").
- 1.2. העבודות ימומנו על ידי **חברת אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת** (להלן – "היזם" או "החברה") והתחייבותה לתשלום הינה חלק בלתי נפרד מהסכם בין הצדדים.
- 1.3. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן שיזכה בהתקשרות עם המועצה, באותם מחירים ותנאי ההתקשרות של ההצעה הזוכה, ככל שתאשר זאת ועדת המכרזים.
- 1.4. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה, ובכפוף לקיומו של תקציב זמין ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות, כדין.
- 1.5. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
- 1.6. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

2. לוחות זמנים ורכישת המכרז

רכישת מסמכי המכרז באתר המועצה	25.9.25-26.10.25
הרשמת מתעניינים במכרז - חובה	עד 5.10.25
סיור קבלנים – חובה	5.10.25
שליחת שאלות	עד 16.10.25
קבלת תשובות	עד 21.10.25
מועד אחרון להגשת הצעה	עד 26.10.25 בשעה 13:00

- 2.1. את קבצי מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה האזורית הר חברון החל **מיום חמישי, 25.9.25**.
- 2.2. מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז: **יום ראשון, 26.10.25**, בעלות של 2,500 ₪ אופן התשלום:
בתשלום בכרטיס אשראי < באתר המועצה > גזברות < תשלומים מזדמנים.
בהעברה בנקאית לחשבון המועצה מס: 62010025 – סניף: 797 בנק לאומי 10.



- 2.3. רישום מתעניינים **חובה**, עד **יום ראשון 5.10.25**, יש לשלוח מייל לכתובת: tenders@hrhevron.co.il. עם שם החברה, מספר ח"פ, שם וטלפון של איש קשר. יש לוודא אישור הרשמה במייל חוזר.
- 2.4. סיור קבלנים **חובה**, יתקיים **ביום ראשון, 5.10.25**, פרטים מלאים יישלחו לנרשמים.
- 2.5. מועד אחרון להגשת ההצעה: **יום ראשון, 26.10.25, בשעה 13:00**, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה.

3. הבהרות

- 3.1. לשאלות ניתן להפנות עד **יום חמישי, 16.10.25**, באמצעות מייל: tenders@hrhevron.co.il. ובהר כי לא ייענו שאלות שיתקבלו באמצעים אחרים או לאחר מועד זה.
- 3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני יש לציין את הכותרת: "מכרז מס' 25-47 לעבודות פיתוח 70 יחיד בכרמל".
- 3.3. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן, ובמועד, ולקבל אישור במייל חוזר על כך.
- 3.4. תשובות לשאלות אם יינתנו תופצנה לכלל הנרשמים במייל עד לתאריך **21.10.25**.
- 3.5. על המציע לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה להצעתו ביחד עם מסמכי המכרז אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.

4. תנאי סף

- המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, ולצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ואת כל המסמכים הנדרשים מטה כחלק מתנאי הסף.
- 4.1. **סיווג קבלני**: רשאים להגיש הצעות רק קבלנים או חברות שהסיווג הקבלני שלהם **הינו לפחות ג-5 בענף 200**. מציע שלא יעמוד בדרישה זו ייפסל על הסף. על המציע לצרף עותק צילומי של תעודה תקפה של רישומו וסיווגו כקבלן, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו.
- 4.2. **סיור קבלנים**: השתתפות חובה ומלאה בסיור קבלנים שיתקיים **ביום ראשון, 5.10.25**.
- 4.3. **ניסיון רלוונטי והמלצות**: על המציע למלא את הטבלה המצ"ב בנספח ד'1 למסמכי המכרז, ולציין בה שלושה פרויקטים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שבנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2020 לשביעות רצון המזמין אשר היקף כל אחד מהם הוא מעל 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת. בנוסף יש לצרף מכתבי המלצה לפי נספח ד'2 המצורף לכל המלצה בטבלה. ההיקף ייקבע בהתאם לסכום ששולם למציע בהתאם לחשבון הסופי של הפרויקט הני"ל. הממליצים יכולים להיות המזמין עצמו או מנהליו או מפקח או מנהל פרויקט מטעמו. המועצה שומרת על זכותה לפנות לממליצים אלו ולממליצים נוספים ולקבל את חוות דעתם בכל הנוגע לשביעות רצונם מטיב העבודה ואופן העבודה שבוצעה על ידי המציע, עמידתו בלוח הזמנים, וכן בנוגע לתיקוני בדיק, והתנהלות ישירה כלפי המזמין ולצורך כך לקבל מהם כל מסמך נדרש. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להתחשב בתוצאות בדיקתה בבחירת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

4.4. אישורים ומסמכי תאגיד:

- 4.4.1. מסמכים המעידים כי המציע הינו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל, במרשם הרשמי הרלוונטי. (העתק נאמן למקור מאושר ע"י עורך דין)

- 4.4.2 נסח חברה / שותפות עדכני. (ניתן להפקה באתר רשות התאגידים)
- 4.4.3 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 4.4.4 אישור על ניכוי מס במקור על שם המזיע.
- 4.4.5 אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 4.4.6 אישור רשם הקבלנים על רישום תקף בסיווג המתאים שפורט לעיל.

4.5 איתנות פיננסית: על המזיע לחתום על אישור רו"ח/עו"ד המצורף בנספח ו' המעיד כי לא מתנהלות תביעות נגד המזיע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק אשר עלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

4.6 מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:

- 4.6.1 הסכם התקשרות הכולל את כל עמודי מסמכי החוזה, חתום בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המזיע. אליהם יצורפו כל הנספחים, האישורים והאסמכתאות שנדרש המזיע לצרף להצעתו.
- 4.6.2 טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המזיע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המפורט במכרז במסמך ב' לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה.
- 4.6.3 ערבות מכרז מקורית בלתי מותנית להבטחת מילוי תנאי המכרז בנוסח המצורף בנספח א'1 ובהתאם לכל הדרישות המפורטות להלן.
- 4.6.4 אישור המעיד על קיומם של ביטוחים - (נספח ב') אין צורך בצירוף נספח זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן **באחריות המזיעים לבחון את האישור כאמור כבר במועד זה מול הגורם המבטח**.
- 4.6.5 הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למזיע שהוא תאגיד (נספח ז).
- 4.6.6 תצהיר בדבר התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז (נספח י).
- 4.6.7 תצהיר בדבר התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף למכרז (נספח י"א)
- 4.6.8 המזיע יצרף להצעתו קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. יובהר כי תשלום זה לא יוחזר בכל מקרה, אף בתרחיש של ביטול המכרז על ידי המזמין מכל סיבה שהיא.
- 4.6.9 מסמך תשובות לשאלות והבהרות חתום ככל שיינתן.
- 4.6.10 פרוטוקול סיום קבלנים חתום.

4.7 כל התנאים המפורטים בסעיף 4 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, תפסל הצעתו על הסף ולא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

4.8 המזמין רשאי לבקש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המזיע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

5. ערבות מכרז

- 5.6 כאמור לעיל, על המזיע לצרף להצעתו ערבות מכרז, בסך של 350,000 ש"ח (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף בנספח א'1.
- 5.7 הערבות תהיה ניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמין וללא צורך לנמק את דרישתו. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981.



- 5.8. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה ו/או מסמך הארכת הערבות על ידי הבנק תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- 5.9. סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- 5.10. המועצה תהא רשאית להציע את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות המצ"ב מכל סיבה שהיא תוך 7 ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז, או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שהוגש לו החוזה לחתימה ע"י המועצה. ערבות הביצוע תנוסח על פי הנוסח המופיע בנספח א'2 המצורף.
- 5.11. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.
- 5.12. הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש תיפסל על הסף.

6. ערבות ביצוע

- 6.1. מציע שזכה במכרז יעביר למועצה את ערבות הביצוע לפי הנוסח בנספח א'2 בתוך 14 ימים מההודעה על הזכייה.

7. אופן הגשת ההצעה

- 7.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל התנאים והאישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.
- 7.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את מעטפת ההצעה, על כל נספחיה החתומים והאסמכתאות הנדרשות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה, לא יאוחר מהתאריך: **26.10.25, בשעה 13:00.**
- 7.3. על המציע לצרף למעטפת המכרז קבלה /אסמכתא על תשלום רכישת המכרז.
- 7.4. על המציע לצרף למעטפת המכרז את החוברת בעותק לא כרוך של כל מסמכי המכרז החתומים (כולל הסכם ההתקשרות, טופס ההצעה, נספחים, תצהירים, מסמך התשובות - וכל מסמך נוסף כמפורט במכרז).
- 7.5. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.
- 7.6. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה בחותמת המועצה האזורית הר חברון, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.
- 7.7. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יביא לפסילתה.
- 7.8. הצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך ההצעה כפי שמופיע במסמך ב' בחוברת המכרז שלהלן.
- 7.9. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים על ידי המציע. על המציע לחתום בחתימתו המלאה ובחותמת המציע בשולי כל עמוד על גבי טופס הצעת המחירים. על כל יתר

- מסמכי המכרז יש לחתום בראשי תיבות וחותרמת בשולי כל עמוד, כולל כל חוברת המכרז, טיוטת ההסכם, התוכניות, המפרטים, ופרוטוקול סיור הקבלנים.
- 7.10. יש לצרף למעטפה את הצעת המציע וכתבי הכמויות המלאים והחתומים גם במדיה דיגיטלית (דיסק און קי).
- 7.11. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 7.12. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 7.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

8. הצעת המחיר

- 8.1. אופן הגשת הצעה תהיה על ידי מתן הנחה על אומדן המצורף בזה, ואשר הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע ירשום בדיו כחול את אחוז ההנחה.
- 8.2. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ.
- 8.3. מציע שלא יציין הנחה הגדולה מאפס – הצעתו תיפסל על הסף.
- 8.4. את ההנחה ניתן ליתן באחוזים שלמים או בשברי אחוזים. ההנחה תהיה אחידה לכלל רכיבי העבודה במכרז.
- 8.5. הצעת הקבלן הינה סופית ולא תכלול תוספות או הפחתות מכל סוג שהוא.
- 8.6. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- 8.7. בהיות המכרז ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקם או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המועצה.
- 8.8. לאחר חתימת החוזה עם הקבלן, יינתן צו התחלת עבודה והזמנה גזברית לעבודה אשר מהווה התחייבות לתשלום.

9. הליך בחינת ההצעות

- 9.1. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
- 9.2. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 9.3. המציע יענה לדרישת המועצה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.



- 9.4. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- 9.5. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10. ניקוד ההצעות

וועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקלות הבאות:

- 10.1. מרכיב המחיר / גובה ההנחה שניתנה בהצעה - במשקל של 70%
הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי למרכיב זה (70 נקודות) ויתר ההצעות תנוקדנה יחסית אליה, באופן הבא –

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

A – הצעת המחיר הנבחרת

B – הצעת המחיר הנמוכה ביותר

C – המשקל שנקבע להצעת המחיר

D – ניקוד הצעת המחיר

- 10.2. מרכיב איכות – במשקל 30% יתבסס על ריאיון עם המציע.
במהלך הריאיון ייבחנו המציעים על בסיס התרשמות כללית, לצד מקצועיות, המלצות וניסיון אישי.

11. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 11.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
- 11.2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- 11.3. המציע לא הגיש ערבות ביצוע בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.
- 11.4. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
- 11.5. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
- 11.6. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
- 11.7. אי אישור ע"י אחד מהגורמים הבאים ע"י ועדת המכרזים.
- 11.8. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

12. מסמכי המכרז

- מסמך א - הזמנה להגשת הצעות ותנאים כלליים
מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר
מסמך ג' - נוסח ההסכם

מסמך ד' – תנאים כלליים מיוחדים
מסמך ה' – כתב כמויות של הפרויקט
מסמך ו' – טבלת שלביות ולו"ז ביצוע לכל שלב בפרויקט
מסמך ז' – פרוגרמת לבדיקות חובה של איכות מוצרים ועבודות
מסמך ח' – הוראות איכות הסביבה
מסמך ט' – מפרט טכני
מסמך י' – דו"ח קרקע
מסמך י"א – דו"ח בדיקה גיאולוגית
מסמך י"ב – רישיון כריתה
מסמך י"ג – הנחיות בטיחות בעבודה
מסמך י"ד – רשימת יועצים
מסמך ט"ו – רשימת תוכניות וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם
מסמך ט"ז – פקודת נהלי הכנסת פועלים פלסי ליישובים בזרת חטיבת יהודה
מסמך
מסמך י"ז – נספחים :

נספח א1 – ערבות מכרז.
נספח א'2 – נוסח ערבות ביצוע.
נספח א'3 – נוסח ערבות טיב.
נספח ב' – נספח ביטוח.
נספח ג' – נוסח צו התחלת עבודה
נספח ד' 1 – טבלת פרויקטים שביצע הקבלן
נספח ד' 2 – אישור ממליצים
נספח ה' – הצהרה על קיום הנחיות בטיחות.
נספח ו' – אישור בדבר מצב משפטי של המציע
נספח ז' – הצהרת בדבר היעדר הרשעות קודמות.
נספח י' – התחייבות להעדר ניגוד עניינים.
נספח י"א – התחייבות לאי – תיאום הצעות במכרז.
נספח י"ב – המחאת זכות
נספח י"ג – כתב התחייבות

13. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- 13.1. מכון התקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מתיי במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי
- 13.2. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- 13.3. חקיקת התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים המחייבים.

14. כללי



14.1. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילו ציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.

14.2. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה כמפורט במסמך ב' שלהלן. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

14.3. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת, מכל סוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.

14.4. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

14.5. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה, ויגיש למועצה את ערבות הביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לגבי זהות הזוכה לא תהווה קיבול להצעת הקבלן, ורק עם חתימה על הסכם וחתימה על צו התחלת עבודה לכל פרויקט ייכנס ההסכם לתוקף.

14.6. לא חתם המציע על ההסכם ו/או לא הגיש את ערבות הביצוע בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, וכל קשר חוזה בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

14.7. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו כפי שהוגדר לעיל. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה של החברה ובניסיון הקבלן בעבודתו הקודמת עם המזמינה, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הבנייה שלו.

14.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.

14.9. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או המועצה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

14.10. כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון. ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.

14.11. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מובהר בזאת ומוסכם על המציע כי התמורה שתשולם לקבלן הינה בהתאם לביצוע בפועל של כל עבודה



ותיקבע ע"י מדידת העבודות בפועל ובכל מקרה לא תחרוג ממסגרת ההיקף הכספי שנרשם בצו התחלת העבודה ובהזמנה הגזברית המאושרת המצורפת לצו התחלת העבודה לאותה עבודה.

14.12. ידוע למציע כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט אמור להגיע ממקורות מימון חיצוניים כדוגמת משרד השיכון והבינוי והיזם, וכי היזם הוא הגורם הבלעדי המחויב כלפי הקבלן לתשלום התמורה בהתאם למועדי התשלום שלהם הקבועים בהסכם זה, וכי תשלום התמורה כפוף להעברת הסכומים הכספיים מהגורמים המממנים ולרבות ממשרד השיכון והבינוי (להלן: "הגורמים המממנים"). הקבלן הזוכה יהיה זכאי לקבל את התמורה אך ורק לאחר שתגיע בפועל מהגורמים המממנים ולא יהיה זכאי לכל מקדמה על חשבון או לפיצוי מהמועצה בגין אי קבלת הכספים ו/או בגין איחור בקבלת סכומים אלו, תהא הסיבה לאיחור בקבלתם אשר תהא.

14.13. ידוע למציע כי הפרויקט אמור להיות ממומן בשלבים או באופן מלא ע"י משרד הבינוי והשיכון, אלא שהמימון טרם התקבל ע"י המשרד הנ"ל. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות. באם משרד הבינוי והשיכון לא יאשר את מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שהמועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז כולו או חלקו על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כזה לא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה והיזם בגין כך והמועצה והיזם לא יהיו חייבים לשלם למי מהמציעים כל תשלום ו/או פיצוי כלשהוא. גם אם יאושר הפרויקט ע"י משרד הבינוי והשיכון הרי שבכל מקרה של איחור או אי קבלת הכספים לידי המועצה מטעם כלשהוא, כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בגין כך, ואף לא זכות לדרוש תשלום ו/או פיצוי כלשהוא ולרבות הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשל האיחור.

14.14. כמו כן, ידוע לקבלן והוא מסכים לכך מראש כי המועצה תהיה רשאית להעביר כל השתתפות ממשלתית שתגיע לפרויקט כרמל 70 יח"ד כנגד התשלומים שהוציאה למימון העבודות נשוא הסכם זה ולצורך כך יחתום הקבלן מראש על המחאת זכות כחלק ממסמכי המכרז.

14.15. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של הפרויקט, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להסכם זה ללא כל התייקרות או הצמדה.

14.16. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

14.17. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י משתתפי סיור הקבלנים, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

14.18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14.19. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.20. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.



14.21. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה יצורפו הפרטים ליצירת קשר במועצה לצורך קבלת ערבות המכרז שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

14.22. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בברכה,

אלירס אזולאי

ראש המועצה האזורית הר חברון.



מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד:

המועצה האזורית - "הר חברון"

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו נמצאים כל התוכניות המפרטים ונספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות והאומדן, ועיינו בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והבנו את השיטה שלפיה הוכן כתב הכמויות ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת והבנו היטב את כל מה שנאמר בו וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו וכי אנו נחויב בכל החובות כלפיכם וכן כלפי החברה, אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת, יחד ולחוד, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
3. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 10 ימים (או בכל מועד אחר שתחליט עליו המועצה) מיום שתיתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות הבנקאית לביצוע, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם לצו התחלת עבודה שנקבל מהמועצה.
4. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד בשווי 350,000 ₪ עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
5. ידוע לנו כי המועצה לא תהיה אחראית לממן בשום צורה או דרך שהיא את ביצוע העבודות ולתשלום התמורה החוזית שתגיע לנו עפ"י הוראות הסכם זה. התמורה החוזית על כלל מרכיביה (כולל תשלום בגין תוספות, חריגות וכו') תשולם במלואה על ידי אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת (להלן: "החברה"), אשר הינה בעלת הזכויות לבצע את יחידות הדיור בפרויקט וזאת למעט כספי השתתפות שיתקבלו במועצה ממשדד הבינוי והשיכון עבור ביצוע העבודות ויועברו לקבלן בניכוי הוצאות המועצה בכפוף לאישור החברה. מובהר זאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין תשלום התמורה המגיעה לנו מכוח הוראות הסכם זה כנגד המועצה וכי המועצה לא תהיה ערבה בדרך כלשהי לתשלום חובותיה של החברה אלינו בקשר לפרויקט.
6. כמו כן, ידוע לנו ואנו מסכימים לכך מראש כי המועצה תהיה רשאית להעביר כל השתתפות ממשלתית שתגיע לפרויקט לאריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת כנגד התשלומים שהוציאה למימון העבודות נשוא הסכם זה ולצורך כך נחתום מראש על המחאת זכות כחלק ממסמכי המכרז.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

ד.נ. הר חברון פארק תעשיות מיתרים מיקוד 9043550

הצעת המחיר למכרז מס' 47-25

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
2. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
4. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה לאומדן המפורט בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז:

א. סך אומדן העבודות, ללא מע"מ: **31,778,808 ₪**

ב. ההנחה שאנו מציעים לסכום זה עומדת על: _____ % במילים: _____ אחוזים.

ג. סה"כ סכום העבודות לאחר הנחה: _____

ד. שווי 18% מע"מ לנ"ל: _____

ה. סה"כ הצעתנו כולל 18% מע"מ: _____

5. הצעתנו זו עומדת בהנחת המינימום שהוגדרה בתנאי המכרז במסמך א', סעיף 8. ידוע לנו שהצעה שלא תעמוד בתנאי זה, תיפסל על הסף.
6. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל תוספת מכל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
7. ידוע לנו שהתשלומים יבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס וגזבר המועצה ובהתאם להיקף ההזמנות מאושרות של המועצה כפי שיאושרו לכל עבודה בנפרד וזאת כפי שיוגדרו בצווי התחלת העבודה לכל עבודה.
8. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן.
9. ידוע לנו שהתשלום יתבצע בתוך 60 ימים מיום קבלת הכסף עבור החשבון, ממשרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לאישור המפקח.

שם המציע: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____



מסמך ג' – נוסח ההסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ו

ביום _____ לחודש _____ 2025

בין : מועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המועצה" או "המועצה")

מצד אחד

לבין :

(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל: והמוזמינה מעוניינת בהזמנת ביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ- 70 יח"ד ביישוב כרמל (להלן – "העבודות" או הפרויקט"), במימון של משרד הבינוי והשיכון ובתנאי מפורש כי זה יעביר תשלומיו למוזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה ובנספחיו ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים ;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 25-47 (להלן: "המכרז") שפרסמה המוזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעתו ;

והואיל: והמוזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת הקבלן על סך _____ שם בתוספת מע"מ הרצופה להסכם זה ;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו ;

והואיל: ותמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת (להלן: "החברה") בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

מוסכם וידוע לקבלן כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם את התמורה החוזית המגיעה לקבלן בשום צורה או דרך שהיא, ולא תהיה ערבה לתשלום סך כלשהוא שהחברה חייבת בתשלומי לקבלן. על אף האמור, ככל שיגיעו כספים ממשרד הבינוי והשיכון המיועדים ע"י המשרד הני"ל אך ורק לטובת מימון העבודות או חלקם כי אז תשלם המועצה מתוך הסכומים הני"ל החשבוניות המאושרים בניכוי הוצאותיה וזאת תוך 60 יום מקבלת הסך לידיה ובכפוף למתן אישור החברה. אין באמור כדי לצור יריבות משפטית או חבות משפטית למועצה לשלם תשלום

ואו תקבול כלשהוא לקבלן עפ"י הוראות המכרז והסכם זה. במקרה זה יוציא הקבלן חשבונית למועצה בגין הסכום שישולם לידו.

הסכום שישולם על ידי המועצה יבוא על חשבון התמורה המגיעה לקבלן מאת החברה. מובהר בזאת כי ככל שלא יגיע תקציב ממשרד הבינוי והשיכון למועצה מכל סיבה שהיא כי אז לא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך.

והואיל: והקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה תלויה מימון המשרד הבינוי והשיכון עבורו ובמימונו אלא שהמימון טרם התקבל ע"י המשרד הנ"ל. כן ידוע למציע כי נכון ליום פרסום המכרז אין למועצה תקציב לביצוע העבודות וכי משרד הבינוי והשיכון טרם אישר את מימון הפרויקט וכי יתכן כי לא תינתן הרשאה של משרד הבינוי והשיכון לביצוע העבודות, קצתן או כולן וההסכם לא יצא לפועל, ובמקרה זה לא תהא לו כל טענה ואו תביעה בעניין כנגד המזמינה.

והואיל: והקבלן מסכים כי ביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לשלבים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות.

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו לקופת המזמינה ממשרד הבינוי והשיכון ולאחר שיתקבלו והקבלן הסכים לכך;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי החוזה
- 2.1. כל מסמכי החוזה ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:
 - א. הזמנה להגשת הצעות
 - ב. הצעת הקבלן למכרז מס' 25-47 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
 - ג. מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.
 - ד. התקנים הישראלים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
 - ה. הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
 - ו. לוח זמנים לביצוע.



2. פרוגרמת בדיקות.

ח. הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התכנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).

ט. המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".
2.2. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" מכרז פומבי מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד ביישוב כרמל.

"המפקח" מהנדס המזמינה, משרד "גינת הנדסה", או מי הוסמך על ידו לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.

"העבודות" עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד ביישוב כרמל הכולל ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, הכנות לביצוע פתרון קצה לביוב וכל עבודה נוספת המופיעה בתוכניות ובמפרטים, כל זאת בהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

"שטח שיפוט" שטח השיפוט של המזמינה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכניות עבודה" תכניות שיימסרו לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע".

"הקבלן" קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

"המועצה" או "המזמינה" מועצה אזורית הר חברון, לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין;

"החברה" או "היזם" אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת ש.מ. 540323458

4. הצהרות הקבלן

1.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.



1.2. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

1.3. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג קבלנים מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

1.4. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

1.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות משרד החינוך.

1.6. הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה ע"פ התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י המפקח או על ידי מהנדס המזמינה.

1.7. הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה או רבש"ץ הישובים, בכל עת ביצוע העבודה וישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.

1.8. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. כן מתחייב הקבלן לגדר את מקום ביצוע העבודות וכן להציב שלט בו רשומים שמו, שם המתכננים והפיקוח, וכן יצוין כי העבודות מתבצעות במימון משרד הבינוי והשיכון. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבונו הקבלן.

1.9. ידוע לקבלן כי במידה ובסמוך לאתר העבודות קיימים מוסד חינוכי מבני ציבור ומבנה מגורים סמוכים עליו להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ הבטיחות.

1.10. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

1.11. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

5.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם המזמינה והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

5.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמזדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

5.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתו.



5.4. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

5.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.

5.6. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

5.7. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם מקורות, בזק, חברת החשמל גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הקבלן יישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תאום או מתאום לקוי ואו מעיכוב בצעו העבודות בשל כך.

5.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו המועצה והצבא ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה ואו היזם.

6. צו התחלת עבודה

6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (צה"ע) לכל שלב בהתאם לנספח השלבויות המצורף (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן לא יאוחר מהזמן האמור בנספח השלבויות המצורף. מיום קבלת צה"ע ואו לתקופה אחרת לפי שיקול דעת המזמינה כפי שיצוין בצה"ע.

6.2. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

6.3. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.

6.4. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

7. ניהול ביצוע העבודות

7.1. הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידים יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע.

7.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם בית הספר. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.

7.3. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.



7.4. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

7.5. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המועצה וכן הצבא/הגמ"ר.

7.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסס (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא ייכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המזמינה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

7.7. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

7.8. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

7.9. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

7.10. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הקבלן והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

7.11. הקבלן מתחייב לספק למפקח מקום עבודה קבוע – משרד שדה למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתר בו מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד. על המשרד להיות מחובר לחשמל + מזגן + טלפון. משרד המפקח יהיה נפרד מזה של הקבלן ורק למפקח תהיה גישה אליו. כמו כן, יצויד המשרד בשולחן משרדי + מגירות, ארון מתכת ניתן לנעילה ו-8 כסאות.

7.12. הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

7.13. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.

7.14. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

7.15. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

8. היקף העבודות ושלבי ביצוע

8.1. ידוע למציע כי נכון ליום חתימת ההסכם אין למזמינה הרשאה תקציבית ממשרד הבינוי והשיכון לביצוע חלק מהעבודות. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה מאת היזם אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה. המזמינה גם רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור במסמך ו' להסכם, זמני בצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב. בהתאם לנספח השלביות המצורף או לתקופה אחרת לפי שיקול דעת המזמינה כפי שיצוין בצה"ע.

8.2. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מקבלן אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

9. התמורה

9.1. סכום ההסכם בהתאם להצעת הקבלן וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר יצוין בצו התחלת העבודה, הינו _____ ש"ח בתוספת מע"מ לכלל העבודות.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן.

9.2. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב בכתב הכמויות בכמויות שאושרו ובוצעו בפועל, זאת רק לאחר שהתקבלה התמורה ממשרד הבינוי והשיכון. החשבון המאושר יבוסס על הכפלה של הכמויות שהמפקח יאשר שבוצעו בשטח במחירי הרכיבים בכתב הכמויות.

9.3. הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

9.4. הקבלן מודע כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שיתן הינם סופיים ויהיו תקפים עבור כל כמות שתבוצע בפועל ולא תישמע טענה מצידו בשל הפחתה או הגדלה של כמויות לכל סעיף בכתב הכמות, שיעור ההגדלה או ההקטנה בכל היקף שהוא.

9.5. אם תהיה סתירה או שוני בין מחירים של סעיפים זהים בפרקים שונים בחוזה, המחיר הנמוך יהיה זה הקובע.

9.6. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו, להוציא הזמנת עבודה מטעם המזמינה שנחתמה כדן, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9.7. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת(להלן: "החברה") בלבד לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

9.8. מוסכם וידוע לקבלן כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם את התמורה החוזית המגיעה לקבלן בשום צורה או דרך שהיא, ולא תהיה ערבה לתשלום סך כלשהו שהחברה חייבת בתשלומה לקבלן. על אף האמור, ככל שיגיעו כספים ממשרד הבינוי והשיכון המיועדים ע"י המשרד הנ"ל אך ורק לטובת מימון העבודות או חלקם כי אז תשלם המועצה מתוך הסכומים הנ"ל

את החשבונות המאושרים בניכוי הוצאותיה וזאת תוך 60 יום מקבלת הסך לידיה ובכפוף למתן אישור החברה. אין באמור כדי לצור יריבות משפטית או חבות משפטית למועצה לשלם תשלום ו/או תקבול כלשהוא לקבלן עפ"י הוראות המכרז והסכם זה. במקרה זה יוציא הקבלן חשבונית למועצה בגין הסכום שישולם לידו.

10. עבודות נוספות

- 10.1. במידה ויידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע עבודות בכמות החורגת מהכמות המופיעה בכתב הכמויות – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מגזבר המזמינה, המפקח או ממהנדס המזמינה.
- 10.2. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות סעיף 10.3 להסכם זה, ויחולו עליו שאר הוראות סעיף 10 להסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 10.3. במידה שיידרש הקבלן לבצע עבודה נוספת שאינה נכללת בכתב הכמויות (עבודות חריגות) ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שייעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מהאפשרות הראשונה ומטה):
- 10.3.1. ניתוח מחיר יחסי על בסיס מחירי חוזה בעלי אופי דומה – ניתוח מחיר פרורטה.
- 10.3.2. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10%, ללא תוספת קבלן ראשי, וללא תוספת אזור, וללא תוספת כל שהן.
- 10.3.3. ניתוח מחיר על בסיס מחירון "המאגר המשולב".
- 10.3.4. ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.
- 10.4. ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור המפקח והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת המפקח והקבלן יחויב בהוצאות עריכת הניתוחים.
- 10.5. קיבל הקבלן הוראה כאמור בס"ק 10.1 והוא סבור שעליו לקבל תמורה בהתאם להוראות ס"ק 10.3 יודיע זאת למפקח בכתב לפני ביצועה, לרבות המחיר הנקוב בהתאם לניתוח המחירים. אם לא הודיע הקבלן על כוונתו לבקש שכר כאמור בס"ק 10.3, ישולם לו שכר עבור ביצוע העבודה הנוספת לפי הוראות ס"ק 10.2 מכל מקום.

11. תשלומים

- 11.1. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום כל חודש עבודה בגין החודש החולף. בחשבון שיוגש במועדים הנ"ל ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגינן, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להסכם. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. לחשבון יצורפו תצלומים של הפרויקט וסביבתו ושל העבודות שבוצעו באזורים שונים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים הקבועים בהצעת הקבלן וכלולים במסמכי ההסכם. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר, ויוגשו באופן ממוחשב בפורמט "בנארית". הקבלן יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לקבלן ולא ייבדק.
- 11.2. המפקח יבדוק את החשבונות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור נציג המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור נציג המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה. התשלום לקבלן בגין חשבונות חלקיים יתבצע ע"י היזם בתום החודש השוטף שבו אישר מהנדס המועצה את החשבון כדלהלן: התשלום של החשבון המאושר ישולם בתנאי תשלום שוטף + 60.



כספי הסיוע שיתקבלו במועצה ממשדד השיכון ישולמו לקבלן עד 60 יום לאחר קבלתם במועצה.

11.3. החשבון הסופי יכלול את פירוט מלוא העבודות שבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לפירוט האמור בס"ק 11.1. החשבון הסופי יימסר למפקח לאחר סיום כל העבודות, ייבדק בתוך 60 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאושר לתשלום במועד הנ"ל בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם ובס"ק 11.2. החשבון הסופי המאושר ישולם מתום החודש השוטף בהתאם לאמור לעיל, שבו אושר החשבון ע"י מהנדס המועצה, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת משרד הבינוי והשיכון אכן התקבל בפועל.

11.4. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני. ובהתאם לנוהל תכנון שכונות של המועצה וכן למסירת ערבות טיב.

11.5. לא תהייה לקבלן כל דרישות ואו טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ואו בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.

11.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתחייבות עבור התשלום המלא של החשבוניות המאושרים יהיה ע"י אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת, ולא מותנה בהעברת כספים ממשרד הבינוי והשיכון, ולא תהיה לו כל טענה ואו תביעה למזמינה בדבר איחור ואו עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים ממשרד הבינוי והשיכון, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לקבלן מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי משרד הבינוי והשיכון, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.

11.7. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בסעיף 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה כמפורט בסעיף 9.

11.8. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה ומהיזם לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון ויו"ש, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.

11.9. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידי את כלל העבודות.

11.10. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

11.11. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל היזם לשלם עד 60 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 60 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

12. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

12.1. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.



12.2. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

12.3. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

12.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

12.5. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה והיזם לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה והיזם לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה ו/או היזם בגין כל סכום בו יחויבו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13. איסור הסבה

13.1. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

13.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק 13.1 לעיל.

13.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

14. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר-חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלף מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם זה או לפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח, נספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

16. חובת התאום

16.1. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל,

בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
16.2. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.

17. ערבות הביצוע

להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות נושא ההסכם, ימסור הקבלן למזמינה במעמד החתימה על ההסכם, ערבות לביצוע, שתהא ערבות בנקאית אוטונומית. הערבות תהא לתקופה שמיום חתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ביצוע ומסירת העבודות האמורות בהסכם לפי המאוחר. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות כולל המע"מ בהתאם לכל שלב המופיע בנספח השלכיות המצורף ותנוסח על פי נוסח מחייב בנספח א'2 להסכם, ותהא צמודה למדד תשומות הבניה, הידוע ביום החתימה על ההסכם. בתום תקופת הביצוע ורק לאחר אישור מטעם המפקח בדבר השלמת העבודות, תוחזר הערבות לקבלן.

18. ערבות טיב

18.1. להבטחת התחייבותו לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות (להלן: "ליקויים") אשר יתגלו בתקופת שנת הבדק שתחל מיום אישור מפקח בדבר השלמת ביצוע העבודות ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת טיב ביצוע הפרויקט, כולל התיקונים והליקויים בעבודות, ולתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית. הערבות תהא בסך 5% מערך העבודות שבחשבון הסופי (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) וצמודה למדד המחירים לצרכן.

18.2. הערבות תנוסח על פי נוסח מחייב כפי שמופיע בנספח א'3 להסכם, ותהא תקפה לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית.

18.3. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבויות לפי דרישת המזמינה, תהא המזמינה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן ע"פ החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למזמינה ע"פ הסכם זה.

18.4. כמו כן, תהיה רשאית המזמינה להקטין את סך הערבות ולהאריך את תוקף הערבות האמורה בסעיף 17 לעיל, חלף המצאת ערבות חדשה, כאמור בסעיף 18.1 לעיל.

19. הפרת הסכם וביטול הסכם

19.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,12,13,14,15,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10% מערך העבודות כולל מע"מ, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.

19.2. מוסכם על הצדדים כי כלל חובותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה יחולו ויחייבו את הקבלן אף כלפי החברה, והחברה תהיה רשאית לאכוף את התחייבויות הקבלן כלפיו ואף לקבל כל סעד בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן בנפרד מהמועצה. כן תהיה החברה זכאית להגיש את ערבות הביצוע לפירעון בהתאם לתנאים שבהסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובנפרד מהמועצה.

19.3. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

19.4. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.



19.5. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

19.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

19.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

19.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.

19.6.3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

19.6.4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

19.6.5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

19.6.6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ- 30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ- 30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

19.6.7. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

19.6.8. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

19.6.9. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 19.5 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

20. סילוק יז הקבלן

20.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המזמין ו/או היזם יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

20.1.1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקצב לו לפי הסכם זה או שהפסיק את ביצוען לפרק זמן העולה על 3 ימי עבודה, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

20.1.2. היה המפקח סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב

מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

20.1.3. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא ענה או לא תיקן התנהלותו לאחר שנשלחה אליו התראה בכתב.

20.1.4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב, או עשה כל פעולה אחרת (לרבות אי עשייתה) שטעונה אישור מראש ובכתב ללא קבלת אישור מראש ובכתב לביצוע הפעולה.

20.1.5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

20.1.6. היו בידי המפקח הוכחות לכאורה, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

20.2. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

20.3. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו - אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

20.4. תפסו המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד. אין בציון המפקח כדי לגרוע מהמזמין להוכיח כי בוצע פחות ממה שצוין.

20.5. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

20.6. הוראות ס"ק זה, אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם.

20.7. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל, לא יהיה המזמין ו/או היזם חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 20.8 להלן.

20.8. בכל מקרה שבו יסולק הקבלן מהאתר לא ישולם לו סכום העולה על התמורה הנקובה בהסכם, והקבלן מוותר על כל דרישה בגין עבודות נוספות.

20.9. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין ו/או היזם על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

20.10. תפס המזמין ו/או היזם את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא יהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

20.11. לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בחומרים ו/או במבנה ו/או בכל דבר הקשרו לחוזה זה והוא מוותר על זכות זאת.

21. מסמכי ההסכם

21.1. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

21.2. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.



21.3. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

22. כללי

- 22.1. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.
- 22.2. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- 22.3. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
- 22.3.1. עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.
- 22.3.2. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.
- 22.4. הקבלן מצהיר ומוודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות.
- 22.5. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים, ולו בלבד.
- 22.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: מועצה אזורית הר חברון. אזור תעשייה מיתרים, ד"נ הר חברון מיקוד- 9043550

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

הקבלן

המועצה

מסמך ד' - תנאים כלליים מיוחדים

תנאים מיוחדים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור בטופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה.

בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה יחולו הוראות מסמך זה. המחירים הנקובים בכתב הכמויות יכללו את כל האמור במסמכי החוזה ובכלל זה מסמך זה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגין הדרישות המפורטות בהם.

1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישוב כרמל, בסמוך למבנים קיימים ומאוכלסים ולבתי תושבים.

2. תיאור העבודה

העבודה כוללת עבודות פיתוח, תשתיות, סלילת כבישים, שצ"פים, תחנת שאיבה, קווי מים וביוב, פיתוח שטחים חומים, דרכי ביטחון ומרכיבי ביטחון, שיקום רחובות קיימים ביישוב, להקמת כ 70 יח"ד בישוב כרמל במספר שלבים בהתאם לנספח השלבויות המצורף.

3. לוח זמנים

3.1 תקופת הביצוע מפורטת בנספח השלבויות המצורף.

3.2 אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה האזורית הר חברון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג.

3.3 לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים.

3.4 לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן ייערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות.

3.5 מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע.

3.6 הקבלן לא רשאי לעבור לעבודה בשלב הבא, אלא באישור המפקח, ורק אם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב אטו המועצה. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

5.1 העבודות הן באזור ובסביבת מבנים מאוכלסים.

5.2 באתרים ובסמוך לאתרים קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון: ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע.



5.3. הקבלן יוודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

5.4. הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוצ שיגרמו עקב עבודותיו בשטח.

5.5. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות.

5.6. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית הר חברון, ישוב והפיקוח. כמו כן, עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

6.1. ידוע לקבלן שעליו להכניס לישוב ולאיתרי העבודות פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה, הרבש"ץ של הישוב בו מתבצעת העבודה והוראות הצבא.

6.2. על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.

6.3. לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר. על הקבלן לדאוג לגידור האתר. במקרה של העסקת עם רישיון עבודה ידאג הקבלן להצבת שומר קבוע עם נשק, ומיומן הכל לשביעות רצון רבש"ץ הישוב כרמל.

6.4. השומר יהיה קבוע באתר בכל שעות העבודה. שומר האתר לא יהיה מנהל העבודה ולא יהיה מועסק בעבודה אחרת כל שהיא באתר ומחוצה לו. העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

6.5. ידוע לקבלן שעליו לגדר את האתר לפי דרישות הרבש"ץ להתקין שערים לרכב ושערים להולכי רגל להתקין מצלמות ולדאוג לשמירה לפי דרישות הרבש"ץ כל עבודות אלו חלות על הקבלן וכלולות בהצעת המחיר. לא תאושר תוספת לקבלן בגין עבודות אלו.

7. סעיפים חריגים

7.1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע העבודה, ולא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתוכניות.

7.2. במקרה שידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות של החוזה, יבוצעו עבודות אלו לפי ניתוח מחיר כמוגדר בסעיף 10 בהסכם.

7.3. בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה חריגה תבוצע מידיית ללא כל תנאי מצד הקבלן ואף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.

7.4. אי ביצוע הוראת המפקח תחשב כהפרה חמורה של הסכם זה.

8. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרויות.



9. קבלת החלקים בפרויקט

מודגש בזאת שהקבלן אינו רשאי לא לאפשר כניסה והתארגנות של המזמין או כל גורם אחר בשמו לצורך שימוש בחלקים של הפרויקט וקודם השלמת וקבלת עבודה בכל שלב רלוונטי של העבודות.

10. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

11. עבודה בשעות היום

- 11.1. הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום.
- 11.2. באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצוינות לעיל. שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח.
- 11.3. ביצוע העבודות מחוץ לשעות הני"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא.
- 11.4. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.
- 11.5. יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה.

12. תיאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: משרד הישוב, אגף החינוך, אגף תשתיות, חברת חשמל, חברת בזק, מחלקות המועצה, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו'. לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

13. בדיקות מעבדה

- 13.1. כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות כנדרש במפרט המיוחד ובמפרטים הכלליים.
- 13.2. בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי.
- 13.3. קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמוודד המוסמך מטעם הקבלן.
- 13.4. הבדיקות לפרויקט יבוצעו ע"י מעבדה מוכרת ועל חשבונו של הקבלן.
- 13.5. הקבלן חייב לקבל אישור מראש מאת המפקח ביחס למעבדה שתערוך את הבדיקות.
- 13.6. בדיקות שיערכו ע"י מעבדה שאינה מאושרת ע"י הפיקוח לא יתקבלו.
- 13.7. כל הבדיקות יבוצעו לפי פרוגרמת הבדיקות המצ"ב.

14. עבודה בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס

- 14.1. העבודה תבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים.
- 14.2. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע דרכי גישה לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תושבי השכונה, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'.



- 14.3. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים.
- 14.4. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.
- 14.5. כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

15. הגנת דיירים מפני נזקים

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים בסמוך לאתר, כתוצאה מעבודות הקבלן באתר, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן שיקבע על ידי המפקח.

16. המפרטים

- 16.1. המפרטים השונים המצורפים.
- 16.2. המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש.
- 16.3. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית.
- 16.4. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

17. מצב מסירה

הפרויקט יימסר למזמינה במצב מוגמר כולל כל עבודות הגמר הדרושות.

18. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

19. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

20. מידות ופרטים

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סטירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

21. שלבי העבודה

- 21.1. על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה.
- 21.2. למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לו"ז מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח.
- 21.3. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללו"ז.

22. פינוי פסולת

- 22.1. הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע.
- 22.2. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב.



- 22.3. הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת.
22.4. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות,
22.5. עבודות ניקוי האתר יעשו מיידיית עם קבלת הדרישה מאת המפקח.
22.6. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

23. גידור ושילוט האתר

- 23.1. באחריות הקבלן לגדר כל שטח עבודה שהוא עובד כך תימנע פגיעה אפשרית בעוברי אורח שונים.
23.2. הקבלן ידאג לתחזק את הגדר לכל אורך תקופת הביצוע וימסור אותה לקבלן הבניין כאשר הגדר מושלמת ומחוזקת ושלמה לכל אורכה.
23.3. הקבלן יתכנן וייצר שלט אתר בגודל 4*5 מ' שיכלול הדמיית הפרויקט, לוגו ושם המועצה, לוגו ושם משרד הבינוי והשיכון, לוגו ושם החברה היזמית וכן את כל המתכננים של העבודה, שם הקבלן ושם מנהל העבודה.
23.4. הקבלן ייקח זאת במחירי היחידה ועבודה זאת כלולה במחירי היחידה.

24. אספקה והרכבה

- כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו:
"אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר.
"הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

25. בטיחות

- הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

26. דרכי גישה

- 26.1. כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.
26.2. אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

27. מדידות וסימון

- 27.1. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה.
כל עבודות המדידה והסימון יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
עם מסירת האתר יכין הקבלן את נקודות הפרצלציה של המגרש ונקודות קבע מפוזרות באתר העבודה כמוצא לקביעת גבהים.
27.2. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
27.3. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב-3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

28. קבלני משנה

- 28.1. מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח.
28.2. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר.
28.3. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

29. עבודה בשלבים

- 29.1. המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו.
29.2. הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

30. מהנדס ביצוע

- הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע.
כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

31. מנהל עבודה

- הקבלן יעסיק באתר באופן קבוע מנהל עבודה מוסמך נושא תעודה של משרד הכלכלה/עבודה ומאשר ע"י המנהל האזרחי לעבודה נשוא חוזה זה.

חתימת הקבלן: _____



מסמך ה' – כתב כמויות של הפרויקט

כתב הכמויות מצ"ב בחוברת נפרדת.

הפרויקט מחולק ל 4 שלבים ולכל שלב 2 תתי שלבים.

כתב הכמויות בנוי ממספר מבנים ומחולק לשני שלבים לכל מבנה לפי האמור להלן ולפי הטבלה המצורפת בעמוד הבא:

עבור כל מבנה בכתב הכמויות ייפתח צו התחלת עבודה נפרד לכל שלב או תת שלב עבודה כמפורט בטבלאות בנספח ד' ובתיאור הבא:

- 1. תת שלב 1:** ביצוע עבודות בכבישים ע"ע וקירות תומכים במגרשים להכנה לכניסת קבלן ראשי לביצוע הבתים והכנות תשתיות נדרשות בקירות התומכים.
- 2. תת שלב 2:** תוך כדי ביצוע הבתים / חלק מהבתים הקבלן יבצע השלמת ביצוע העבודות בתחום זכות הדרך והשצפיים הללו לגמר העבודה ובין היתר: הנחת תשתיות, וסלילת הכבישים וביצוע מדרכות, גינון, עמודי וגופי תאורה, גידור, מעקות, מדרגות, השלמת קירות תומכים, אדמת גן).
- 3.** עבור מבנים 14-18 בכתב הכמויות שהינם פיתוח פנים מגרש, האפשרות לביצוע תת שלב 2 הינה אופציה הנתונה בידי המזמין בלבד. ותכלול השלמת גמר עבודות הפיתוח במגרשים לגמר מושלם כגון: רחבות מרוצפות, השלמת קירות תומכים, מדרגות, פילרים, גידור, רחבות מרוצפות, אדמת גן וכו'.
- 4.** למזמינה האפשרות להוציא גם צו התחלת עבודה בסכום הקטן מסך העבודות של כל שלב/תת שלב ע"פ שיקול דעת המפקח ולקבלן לא יהיה ערעור על כך.



מסמך ו' – טבלת שלביות ולו"ז ביצוע לכל שלב בפרויקט

שלב ד' 2	שלב ד' 1	שלב ג' 2	שלב ג' 1	שלב ב' 2	שלב ב' 1	שלב א' 2	שלב א' 1	מבנה	תחום	מבנה
שלב ד' 6 חודשים	שלב ד' 6 חודשים	שלב ג' 3 חודשים	שלב ג' 4 חודשים	שלב ב' 10 חודשים	שלב ב' 8 חודשים	שלב א' 14 חודשים	שלב א' 8 חודשים	מבנה משר	כבישים	1
				454,531	681,797			18 כביש	תשתיות	2
				572,839				דרך ביוג כביש 18		
21,542	32,313			116,193				מרכיבי ביטחון ודרך ביטחון יישוב קי"ים	ביטחון	3
478,183	717,274	705,109	1,057,664					כביש 1	כבישים	4
								כביש 2	כבישים	5
229,899	344,849							כביש 3	כבישים	6
378,455	567,683							כביש 5	כבישים	7
386,983	580,474							כביש 10	כבישים	8
								כביש 16	כבישים	9
				3,291,333				כביש 13	כבישים	10
								כביש 21 - תל"ע חדשה	כבישים	11
			15,488			3,048,731		כביש 19	כבישים	12
			61,951					דרך ביוג תל"ע חדשה	תשתיות	13
						1,877,367		דרך ביוג תל"ע חדשה	תשתיות	13
						1,073,450		דרך ביטחון ומרכיבי ביטחון תל"ע חדשה	ביטחון	14
						1,152,028	4,608,114	עבודות פרטיות פנים מגרש - תל"ע חדשה - אזור א	פרטיות	15
						469,673	1,878,692	עבודות פרטיות אזור ג' - שיישייה	פרטיות	16
		194,785	779,139					עבודות פרטיות אזור ג' - שביעייה	פרטיות	17
350,560	1,402,240							עבודות פרטיות אזור ד' - מרכז יישוב תחנת שאיבה	פרטיות	18
						677,017		מב"צ 903	תשתיות	19
						822,398		מב"צ 904	סטחים חומי	27
						391,193		שצ"פ 512	שצ"פים	28
607,147						155,436	233,154	שצ"פ 555	שצ"פים	44
						164,787	247,181	שצ"פ 557	שצ"פים	45
						192,228	288,342	שצ"פ 556	שצ"פים	46
						97,000	145,500	שצ"פ 558	שצ"פים	47
228,086								שצ"פ 517	שצ"פים	48
2,680,856	3,644,833	915,381	1,898,753	4,904,570	2,560,489	9,651,636	5,522,291	סר"כ	שצ"פים	49

שלביות ביצוע מגרשים פרטיים ע"פ שלבים:

שלב א (1+2)	שלב ב (1+2)	שלב ג (1+2)	שלב ד (1+2)
277	193	24	218
278	194	25	224
279	195	26	235
280	196	36	236
281	197	37	239
282	198	61	240
283		161	241
284			242
285			243
286			244
287			245
288			246
289			247
290			248
291			249
292			250
293			
294			
295			
296			
297			
298			
299			
300			
301			
302			
303			
304			
305			
306			
307			



מסמך ז' – פרוגרמה לבדיקות חובה של איכות מוצרים ועבודות

1. פרוגרמת בדיקות לעבודות הפיתוח והתשתיות:
 - 1.1. בטון בקירות תומכים – לפי ת"י 26.
 - 1.2. בדיקות ריתוכים לצנרת פלדה – בהתאם להוראות היצרן.
 - 1.3. המצאת תעודת תו תקן לציוד החשמל ותקשורת.
 - 1.4. בדיקות חשמל ע"י בודק מוסמך.
 - 1.5. המצאת תעודת תו תקן לצנרת מים, ביוב וניקוז ונספחיהם.
 - 1.6. צילומי ביוב למערכת ביוב וניקוז.
 - 1.7. בדיקות אספלט.
 - 1.8. בדיקות לחצי מים.
 - 1.9. אישורי נגישות ובטיחות.
 - 1.10. כלל הבדיקות המופיעות במפרטים השונים בהתאם לדרישות המפורטות בנוהל מסירת שכונה של המועצה.
2. כל הבדיקות הינן על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה.
3. הקבלן יחתום על חוזה בדיקות עם מכון מאושר ויעבירם לאישור המפקח.
4. הקבלן יעביר עותק מהבדיקות למשרד המפקח באתר לביקורת.



מסמך ח' – הוראות איכות הסביבה

אמצעים למזעור פליטות אבק והשפעות שליליות:

1. קצב העבודה ומספר הכלים באתר יהיה מירבי ככל הניתן, במטרה לקצר את משך העבודות מתחילת החפירה ועד המצב בו הכביש סלול.
2. תנועת משאיות ורכב כבד אחר אל האתר וממנו תבוצע מכביש הגישה המיועד.
3. כל העפר מן החפירות ישמש במידת האפשר כמילוי במסגרת הקו הכחול של התוכנית.
4. ארגזי המשאיות המגיעות עמוסות לאתר יכוסו כך שלא ייפלט מהם אבק בשעת נסיעה.
5. דרכי הכניסה לאתר כולל כביש בגין במרחק 50 מטרים לכל כיוון נסיעה מן הכניסה לאתר וכולל אזור אחר שיושפע מפעולות החפירה. יטוטאו וישטפו בתום כל יום עבודה באמצעות רכב טיאוט כבישים.
6. ערימות עפר לשינוע וערמות חומרי בניין חלקיקיים כגון חול ימוקמו במקום מוגן מרוחות, בצורה שאינה מאפשרת פיזורו בסביבה (כיסוי, הרטבה).
7. כל חומרי הבניה והכלים יאוחסנו בתוך תחום האתר ולא יונחו בשום אופן בשטח ציבורי בסמוך לאתר.
8. שבילי התנועה באתר יורטבו בהתאם למזג האויר ועומס התנועה כך שיישארו רטובים במשך כל זמן העבודה.
9. עבודות הקידוח והנישוף בקידוח כלונסאות ייעשו עם הרטבה רציפה סביב בור הקידוח ועם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל).
10. הקידוח כהכנה לפיצוצים ייעשה רק באמצעות מכונת קידוח בעלת שואב אבק מיוחד המותקן בה למניעת פיזור האבק.
11. ביצוע פיצוצי סלע באתר יהיה בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.



מסמך ט' – מפרט טכני

מצורף בחוברת נפרדת.

מסמך י' – דו"ח קרקע

מצורף בנפרד.

מסמך י"א – דו"ח בדיקה גיאולוגית

מצורף בנפרד.

מסמך י"ב – רישיון כריתה

יועבר לזוכה במכרז.

מסמך י"ג – הנחיות בטיחות בעבודה

לא מצורף. ניתן לצפות בקישור: <https://mifratclali.mod.gov.il/AllSpecifications/77>



מסמך י"ד – רשימת היועצים

תפקיד	שם היועץ	טלפון	מייל
יזם	אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת	03-6227070	service@ayz.co.il
אדריכלות	גבירצמן אדריכלים	02-9938244	office@gvirtzman.com
אדריכלות נוף	גבירצמן אדריכלים	02-9938244	office@gvirtzman.com
קונסטרוקציה	חננאל כפיר	054-2307270	ckfir2006@gmail.com
יועץ ביסוס	זליו	03-5756517	office@zelio.co.il
יועץ תנועה	שגיא ארליך	052-3469754	sagi.erlich@gmail.com
יועץ חשמל	רפי קראוס	054-5359191	rafikraus1@gmail.com
יועץ בטיחות ונגישות	אבני אפרת	02-5690700	sabin@avefrat.co.il
יועץ מים וביוב	יוני קופלוביץ	08-9455265	office@yonnyk.com
מדידה	יגאל הקשר	02-5802815	moded@yheksher.com
ניהול פרויקט	קאהן הנדסה בע"מ	054-4985352	mandelelad@gmail.com



מסמך ט"ו - רשימת תוכניות וטופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם

לכבוד:
מועצה אזורית הר חברון

טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מכרז פומבי מס' 25-47 עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד בישוב כרמל – בשכונה וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו

אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי מס' 25-47 לעבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד בישוב כרמל – בשכונה וכן עבודות עפר עבור מוסדות ציבור צמוד לשכונה זו _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות המערכת המקוונת ומוגשות לכם חזרה ב disk on key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכמים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן:
 - 3.1. אדריכלות נוף
 - 3.2. קונסטרוקציה
 - 3.3. מים וביוב
 - 3.4. חשמל ותקשורת
 - 3.5. תנועה
 - 3.6. דו"ח קרקע
 - 3.7. תוכנית מדידה
 - 3.8. בטיחות
 - 3.9. נגישות
 - 3.10. סקר עצים
 - 3.11. היתר פיתוח



להלן פירוט רשימת התוכניות:

1. אדריכלות נוף:

מס' גליון	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון	סטאטוס
1	כלליות	1	1: 500	19.08.25	למכרז
3	אזור תכנון A	1	1: 250	19.08.25	למכרז
4	אזור תכנון B	1	1: 250	19.08.25	למכרז
5	אזור תכנון C	1	1: 250	19.08.25	למכרז
6	אזור תכנון D	1	1: 250	19.08.25	למכרז
7	שצפים – אינטנסיביים	1	1: 200	19.08.25	למכרז
B-7	שצפים - אקסטנסיביים	1	1: 200	21.09.25	למכרז
8	תוכנית בניוי	1	1: 200	21.09.25	למכרז
9	חתכים אזור A	1	1: 200	21.09.25	למכרז
10	חתכים אזור B	1	1: 200	21.09.25	למכרז
11	חתכים אזור C	1	1: 200	21.09.25	למכרז
12	פריסת רחובות	1	1: 200	21.09.25	למכרז
13	פרטים	1	משתנה	21.09.25	למכרז
14	עבודות עפר	1	1: 1000	15.07.25	למכרז

2. קונסטרוקציה

שם גיליון	מס' גליון	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון	סטאטוס
למכרז	1	אזור תכנון 1	0	1: 20 1: 25 1: 50	26.8.25	למכרז
למכרז	2	אזור תכנון 2	0	1: 20 1: 25 1: 50	26.8.25	למכרז
למכרז	3	אזור תכנון 3	0	1: 20 1: 25 1: 50	26.8.25	למכרז
למכרז	4	אזור תכנון 4	0	1: 20 1: 25 1: 50	26.8.25	למכרז

3. מים וביוב

מס' גליון	נושא	מס עדכון	קנ"מ	תאריך עדכון	סטאטוס
4721-0	מים וביוב - תנוחה	1	1: 2500	28.8.25	למכרז
4721-1	מים וביוב - תנוחה 1	3	1: 250	28.8.25	למכרז
4721-2	מים וביוב - תנוחה 2	3	1: 250	28.8.25	למכרז
4721-3	מים וביוב - תנוחה 3	3	1: 250	28.8.25	למכרז
4721-4	מים וביוב - תנוחה 4	3	1: 250	28.8.25	למכרז
4721-5	מים וביוב – תנוחה 5	3	1: 250	28.8.25	למכרז
4721-6	חתכי אורך ביוב	3	1: 100 1: 500	28.8.25	למכרז
4721-7	תוכנית פרטים	1	---	28.8.25	למכרז

4. חשמל ותקשורת

מס' גליון	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון	סטטוס
01	תוכנית תשתית כוללת	00	1: 500	8-24	למכרז
02	תוכנית תשתית כוללת	00	1: 500	8-24	למכרז
03	תוכנית תשתית כוללת	00	1: 500	8-24	למכרז
10	פרטים	00	1: 500	8-24	לביצוע

5. תנועה

מספר תכנית	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך	סטטוס
72-1-1	תנועה וגבהים	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-1-2	תנועה וגבהים	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-1-3	תנועה וגבהים	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-1-9	פרט קיר תומך	2	1: 250	22.10.23	למכרז
72-2-1	תנועה וחניה	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-2-2	תנועה וחניה	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-2-3	תנועה וחניה	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-3-1	תאום תשתיות	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-3-2	תאום תשתיות	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-3-3	תאום תשתיות	1	1: 250	8.9.25	למכרז
72-4	חתכים לאורך	2	100: 1000	22.10.23	למכרז
72-4-1	דרכי ביטחון – חתכים לאורך	1	100: 1000	22.2.23	למכרז
72-4-1	דרכי ביטחון – חתכים לאורך	1	100: 1000	22.2.23	למכרז
72-5-1	חתכים לרוחב - כביש 1	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-2	חתכים לרוחב - כביש 2	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-3	חתכים לרוחב – כביש 10	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-4	חתכים לרוחב – כביש 16	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-5	חתכים לרוחב – כביש 18	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-6	חתכים לרוחב – כביש 20	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-7	חתכים לרוחב – כביש 21	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-8	חתכים לרוחב – דרך בטחון דרומית	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-5-9	חתכים לרוחב-דרך ביטחון - צפונית	1	1: 200	22.2.23	למכרז
72-6	פרטי מיסעה	1	ללא קנ"מ	22.2.23	למכרז
72-7	פרטי ניקוז	1	משתנה	22.2.23	למכרז
72-8	חתכים לתאום תשתיות		1: 100	22.2.23	למכרז
72-9	קו ביוב צפוני הגבהת הכביש				

6. דו"ח קרקע

שם החוברת/פרטים	תאריך	
מצ"ב דו"ח קרקע וביסוס	06/08/23	
בדיקה גיאולוגית אתרית	יולי 2023	

7. מדידה

שם החוברת/פרטים	תאריך	
מצ"ב תכנית מדידה	25.1.23	

9. בטיחות

שם החוברת/פרטים	תאריך	
אישור בטיחות		

10. נגישות

שם החוברת/פרטים	תאריך	
אישור נגישות		

11. סקר עצים

מס' גיליון	נושא	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון	סטטוס
	סקר עצים			03/03/24	חוברת

12. היתר פיתוח

שם החוברת/פרטים	סטטוס	
היתר פיתוח	בתהליכי אישור	

- אנו מצהירים בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה בתצהיר זה.
- אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי המועצה.
- ידוע לי כי ככל ואהיה הזוכה במכרז מס' 25-47 אני מתחייב להמציא לידי המועצה את כל התוכניות המפורטות בסעיף לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הנן תנאי לזכייה במכרז, וכי ככל שלא אעשה זאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

חתימה וחותמת החברה: _____

באמצעות מורשה/י חתימה: _____



מסמך ט"ז – פקודת נהלי הכנסת פועלים פלס' ליישובים בזרת חטיבת יהודה

מפקדת חטיבת יהודה
ה ג מ " ר
19.05.2025
כ"א אייר, תשפ"ה

בלמ"ס



הנדון: פקודת נהלי הכנסת פועלים פלס' ליישובים בגזרת חטיבת יהודה

1. כללי:

- מפרוץ מלחמת "חרבות ברזל" הופסקה הכנסת פועלים פלסטיניים ליישובים בגזרת פקמ"ז.
- מאז פרוץ המלחמה התקבלו בקשות רבות מרשויות מקומיות ותושבים לתיקוף הקריטריונים להכנסת פועלים ואפשרות להכנסתם, שכן הכנסת הפועלים הינה כלי בידי היישובים והרשויות לצרכים חיוניים מגוונים.
- אג"ם והגמ"ר פקמ"ז הוציאו פקודה מחודשת עם קריטריונים מחמירים יותר התואמים את המצב הביטחוני הנוכחי, פקודה זו תוקפה בפעם השניה בתאריך 18.11.2024. כחלק מתיקוף הפקודה, יש סמכות לחטיבה להחמיר על נהלי הפיקוד כראות עיני החטיבה.
- יש לציין כי כיום החטיבה לא מונעת הכנסת הפועלים, על היישוב/הרשות לקבל את ההחלטה, ולאחר מכן החטיבה מגדירה את ההנחיות והקריטריונים הביטחוניים הנדרשים.

2. סיור:

- לאור בקשת היישוב כרמל, בתאריך 15/5/25 התקיים סיור ביישוב בנוכחות-
 - נבו-רבש"ץ כרמל
 - יהודה שחר-קמבץ הגמ"ר

3. האתר:

- מדובר על בניית שכונה בשלוחה המזרחית של היישוב (כרגע אין שם בתים בכלל), עבודה של כמה שנים עם עשרות פועלים.

4. הנחיות:

- האתר צריך להיות מגודר בגדר איסכורית בגובה 2.5 מ'.
- יש לשים שומר חמוש אחד על כל חמישה פועלים או פחות מכך.
- כניסת פועלים החל מ-8:00, על הפועלים לצאת מהיישוב עד השעה 17:00.
- כלל הפועלים יעבדו עם היתרי עבודה.
- כלל הפועלים יעברו בדיקה ע"י מודיעין חטיבה, מעבר לבדיקת שב"כ לקבלת היתרים.
- על הרבש"ץ או מי מטעמו לבדוק את הפועלים בכניסתם ליישוב, לאסוף מהם פלאפונים ומפתחות עד ליציאה.
- הפועלים לא יצאו מגדרות אתר הבניה מעת כניסתם עד סיום העבודה, השער יהיה נעול למשך כל זמן העבודה.
- על הרבש"ץ לאשר את השומרים ולתדרך אותם.
- על הרבש"ץ לבצע ביקורות באתר לפחות פעם ביום.
- האתר יכוסה במצלמות במעגל סגור שישדרו לטלפון הרבש"ץ



מפקדת חטיבת יהודה
ה ג מ " ר
19.05.2025
כ"א אייר, תשפ"ה

בלמ"ס



יא. מעת לעת יערכו ביקורות ע"י החטיבה באתר, אי עמידה בנהלים תגרור סנקציות והגבלות שיוחלטו ע"י הגמ"ר חטיבה.

בברכה,

רס"ן ספי נודלמן
ק. הגמ"ר יהודה

חתימת הקבלן

חתימת הרבש"ץ

חתימת היישוב



מסמך י"ז – נספחים

- נספח א' – ערבות מכרז.
- נספח א'2 – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח א'3 – נוסח ערבות טיב.
- נספח ב' – נספח ביטוח.
- נספח ג' – נוסח צו התחלת עבודה
- נספח ד'1 – טבלת פרויקטים שביצע הקבלן
- נספח ד'2 – אישור ממליצים
- נספח ה' – הצהרה על קיום הנחיות בטיחות.
- נספח ו' – אישור בדבר מצב משפטי של המציע
- נספח ז' – הצהרת בדבר היעדר הרשעות קודמות.
- נספח י' – התחייבות להעדר ניגוד ענייניים.
- נספח י"א – התחייבות לאי – תיאום הצעות במכרז.
- נספח י"ב – המחאת זכות
- נספח י"ג – כתב התחייבות



נספח א'1 – ערבות מכרז

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית למכרז מסגרת מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל70 יח"ד ביישוב כרמל

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **150,000 ₪** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מסגרת פומבי מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל70 יח"ד ביישוב כרמל, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט, שפורסם ביום 15/9/25 היינו, 104.2 נקודות.

(להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ערבות זו תישאר בתוקפה עד

ליום **01/02/26** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____



נספח א'2 - ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה האזורית "הר חברון"
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע מכרז מסגרת מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח 70 יח"ד ביישוב כרמל

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לעבודות נשוא מכרז/חוזה מסגרת מס' **47-25 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח 70 יח"ד ביישוב כרמל**. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"**מדד**" – משמעו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____



נספח א'3 - ערבות טיב

לכבוד

המועצה האזורית "הר חברון"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לטיב מכרז מסגרת מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל70 יח"ד ביישוב כרמל

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן _____ אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב הבצוע עבודות הבנייה והפתוח כולל תיקוני ליקויים פגמים ו/או אי התאמות כאמור בהסכם שנחתם לביצוע עבודות נשוא מכרז מסגרת מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל70 יח"ד ביישוב **כרמל** אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____ שם הבנק: _____

נספח ב' – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית הר חברון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות פיתוח תשתיות עבור 70 יחידות דיור בכרמל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. ביטוח חבות המוצר - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. ביטוח "כל הסיכונים" - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. ביטוח "אש מורחב" - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.



- 2.6. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
 - 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
2.6.2. ביטוח מקיף.
 - 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או

באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמייה של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום

מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של שתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה אזורית הר חברון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותניים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליות ו/או ועבדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועבדיהם	מען הנכס: _____
ת.ד. פ. 50027785	ת.ד. פ. _____	ת.ד. פ. _____	תיאור העבודות: עבודות פיתוח תשתיות עבר 70 יחידות דיור בכרמל.
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים						
פרקי הפוליסה החסוקה לפי גביית אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					למקרה	לתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכיט אדריכלים ומטחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מוחזק לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות נעיי הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					15% מהנזק, מיני 200,000	
					15% מהנזק, מיני 200,000	
					10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					20% מסכום הביטוח	
					מלוא סכום הביטוח	
					10% מהנזק	
					15% מהנזק, מיני 200,000	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים ות קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			20,000,000	20,000,000
					מלוא גבול האחריות	
					25% מגבול האחריות	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית			ת. רגול		4,000,000	4,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):
 009
 062

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבוטח:

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד

צו התחלת עבודה

ניתן לכם בזה צו התחלת עבודה במסגרת מכרז 25-47 לעבודות פיתוח ותשתיות של כ 70 יח"ד ביישוב כרמל.

1. אתר העבודות: _____.
2. תב"ר: _____.
3. היקף כספי שאושר לביצוע העבודה בצו התחלת עבודה זה: עד _____ ש"ח ללא מע"מ.
4. גורם מממן: _____ היקף המימון: _____.
5. תקופת הביצוע: עליכם להתחיל בעבודות לא יאוחר מיום: _____ לסיימם עם מסירה סופית לא יאוחר מיום: _____.
6. תכנית עבודה וכתב כמויות מצורפים לצו זה.
7. נספח ט"ו – הנחיות בטיחות, על פי המפורט במסמכי המכרז.
8. ערבות הביצוע, על פי המפורט במסמכי המכרז.
9. אישור עריכת ביטוח, על פי המפורט במסמכי המכרז.
10. רשימת בדיקות ותעודות בדיקה חובה, על פי המפורט במסמכי המכרז.
11. המפקח הממונה על ביצוע העבודה: _____, טלפון _____ הוא גם יאשר את החשבונות לפי מדידה.
12. לכל חריגה בסכום הצו ובתקופת הביצוע, יידרש מראש אישור בכתב של החתומים מטה.
13. על אף האמור בצו עבודה זה, רק הזמנה גזברית חתומה ומאושרת המצורפת לצה"ע זה מהווה התחייבות גזברית לתשלום.
14. תנאי ההסכם וכל מסמכי המכרז, תקפים לעבודה זו.
15. מוסכם בין הצדדים כי התשלומים על ביצוע העבודות נשוא צה"ע זה יהיו בכפוף להוראות להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וללוח התשלומים המצורף.

_____ מהנדס המועצה (חתימה וחותמת).

_____ גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

אישור הקבלן לקבלת צו התחלת העבודה:

_____ חתימת מורשה וחותמת החברה

נספח ד' – ניסיון מקצועי

יש למלא את הטבלה להוכחת עמידה בתנאי הסף: על המציע למלא את הטבלה המצייב בנספח ד' למסמכי המכרז, ולציין בה שלושה פרויקטים לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שבנייתם הסתיימה לאחר 1.1.2020 לשביעות רצון המזמין אשר היקף כל אחד מהם הוא מעל 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). מכתבי המלצות אינם מהווים תחליף למילוי הטבלה הנדרשת. בנוסף יש לצרף מכתבי המלצה לפי נספח ד' המצורף לכל המלצה בטבלה.

ככל ויש צורך ניתן להדפיס דף זה מספר פעמים לצורך פירוט מלא של הניסיון המקצועי, הן להוכחת עמידה בתנאי הסף והן לשיפור ניקוד האיכות במכרז.

פרויקט (יש לציין את סוג הפרויקט, מקום הביצוע, וקבלן מבצע - אם בוצע ע"י קבלן משנה).	היקף כספי (על פי חשבון סופי לפני מע"מ)	תאריך סיום עבודות	שם הממליץ והקשר שלו לפרויקט (יש לציין שם, ומספר טלפון)

נספח ד'2 - אישור ממליצים

לכבוד
מועצה אזורית הר חברון
א.נ.

הנדון : המלצה

הנני משמש בתפקיד _____
הנני לאשר כי חב' _____
ביצעה עבור המזמין _____
פרויקט מסוג _____
ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת _____.

החשבון הסופי המאושר עמד על סך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה?
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים?
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה?
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה?

בברכה,

שם: _____
תפקיד: _____
חתימה +חותמת _____
טלפון: _____



נספח ה' - הצהרה על הנחיות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. כן מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
3. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו. תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
6. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר. הזכות בידי המועצה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציווד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה.
 - במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציווד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

הוראות אלה אינן סותרות, אלא מוסיפות על האמור במפרט הכללי הבינמשרדי, פרק 97.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ו' - אישור בדבר מצב משפטי של המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה אזורית הר חברון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 25-47, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/רו"ח, _____

חתימה וחתימת

תאריך



נספח ז' - הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד
המועצה אזורית הר חברון
(להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי
להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק
מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס
ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383
עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם
הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- או המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות
הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות
לעיל).
- ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה
נכונה.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי
ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס'
_____, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ח' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ תשפ"ה

ביום _____ בחודש _____ 2025

על ידי : _____

ת"ז : _____

מרחוב : _____

והואיל : והמועצה האזורית הר חברון (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

והואיל : והנני הספקו/או מי מטעמו המועסק בקשר למתן השירותים ;

והואיל : והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :

"**השירותים**" - עבודות סלילה תשתיות ופיתוח ביישובי המועצה, בהתאם להוראות מכרז מס' 25-47 לרבות הוראות הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

"**הקבלן**" - הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

"**המזמין**" - המועצה האזורית הר חברון.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום :

נספח ט' – התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

ועדת המכרזים

המועצה אזורית הר חברון

הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ. /שותפות _____
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו
של המציע.

1. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' _____, וכתנאי
להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו

2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן
בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע
פוטנציאלי אחר.

3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד
אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות
במכרז זה.

4. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה
אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

5. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה
אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

6. אני ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה
להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים
ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר
במכרז זה.

8. (למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה)

למיטב ידיעתי, המציע **לא נמצא** כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום
מכרז.

למיטב ידיעתי, המציע **נמצא** כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז,
בעניין/ים הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי
ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס'
_____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח י' – המחאת זכות

לכבוד: _____ תאריך: _____
מועצה אזורית הר חברון

הנדון: המחאת זכויות בלתי חוזרת מכח עבודות תשתיות ופיתוח ל- 70 יח"ד ביישוב כרמל מוגבלת(להלן: "הנמחה").

1. הרינו להודיעכם כי המחנו בהמחאה גמורה ובלתי חוזרת את זכותנו לקבלת הכספים שיגיעו, אם יגיעו לנו מכס עפ"י החוזה שבנדון **לאריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת(להלן: "הנמחה")**.
2. לפיכך כל תשלום שתשלמו אחרי קבלת מסמך זה לידי הנמחה על פי המחאה זו ייחשב כאילו נתקבל אצלנו.
3. הננו פוטרם אתכם מכל אחריות אם בשל טעות ישולמו הכספים לנו, או לכל אדם אחר.

בכבוד רב

(הקבלן)

=====

אנו הח"מ **אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת** מאשרים האמור. נבקשכם לשלם את הכספים לחשבון _____ אנו פוטרם את מועצה אזורית הר חברון מכל אחריות לתשלום אם בשל טעות תשלם כספים ל _____ או לכל אדם אחר.

אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת

=====

אנו מאשרים קבלת המסמך, ונפעל על פיו, בכפוף לפטור דלעיל.

מועצה אזורית הר חברון



נספח י"א – כתב התחייבות

תאריך _____

אל _____ הקבלן

אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת מתחייבת לשלם באופן בלעדי את התמורה אשר תגיע לכם בגין העבודות שיבוצעו על ידכם במסגרת מכרז וחוזה מס' 47-25 שפרסמה המועצה האזורית הר-חברון, וזאת במועדים הקבועים בחוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז והחוזה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת לטעון כלפיכם כל טענה אשר תעמוד למועצה כלפיכם מכח סעיפי החוזה השונים.

מובהר בזאת כי המועצה אינה ערבה לחיובנו, וכל טענה או תביעה בנוגע לתשלומים יש להפנות אך ורק כלפי חברתנו.

על החתום,

אריאל מגורים – כרמל שותפות מוגבלת

