

**תשובות לשאלות שעלו במכרז 25-47 – עבודות פיתוח 70 יח"ד בכרמל**

שאלה	תשובה
1	עבודות גינון : סיכום כתב הכמויות הינו 641,300.79 ₪, אולם מופיעות בנוסף עבודות גינון נוספות בסך 282,517.47 ₪ אשר אינן מופיעות בגוף כתב הכמויות אלא רק בדף הסיכום.
	ריהוט חוץ : סיכום כתב הכמויות הינו 381,442.22 ₪, אולם מופיעות בנוסף עבודות ריהוט חוץ נוספות בסך 70,320 ₪, שאף הן אינן מופיעות בגוף כתב הכמויות אלא רק בדף הסיכום.
	אבקש את הבהרתכם בנוגע לסעיפים הנוספים המופיעים בדף הסיכום אך לא בכתב הכמויות, וכן הפניה לסעיפים החסרים (במידה וקיימים) בגוף כתב הכמויות.
	הכל מופיע בכתב הכמויות – אנא בדקו שנית.
	אבקש להבהיר את ההתייחסות לכלל הסעיפים הכפולים או הנוספים המופיעים בדף הסיכום (דף 218) שאינם מופיעים במפורט בכתב הכמויות.
	מדובר בסיכום ע"פ כל מבנה ומבנה.
	האם יש להדפיס את התוכניות ולהגישם? או שמספיק לאשר כי התקבלו במדיה דיגיטאלית?
	מספיק לאשר ע"פ המסמך המצורף בחוברת המכרז. הזוכה במכרז יידרש להדפיס ולחתום על התכניות.
	האם קיימות הגבלות כלשהן על ביצוע עבודות בתוך מתחם היישוב – לרבות מגבלות שעות עבודה, סוגי עבודות, או דרישות לגידור מיוחד?
	הכל בהתאם להנחיות שיתקבלו מההגמ"ר ואישור רב"צ הישוב.
	נבקש לקבל דף ריכוז עדכני של כלל גורמי התשתיות הפועלים ביישוב, לרבות פרטי קשר (טלפונים) לצורך תיאום תשתיות והיתרים.
	המסמכים יתקבלו בהתאם להתקדמות הפרויקט אל מול הקבלן הזוכה.
	נבקש לקבל את הנחיות מחלקת הביטחון של היישוב, ככל שקיימות.
	מצ"ב ההנחיות נכון להיום.

הקבלן אחראי על האתר אך כמו כל פרויקט עליו לאפשר עבודה של קבלני בזק, חח"י, קבלן בניה וכדו'. במקרה של עבודות מקבילות.	במידה וקיימים מספר קבלני ביצוע באתר, נבקש הבהרה – מי הגוף האחראי על תיאום העבודות ביניהם, וכיצד נקבעת קדימות ביצוע
יש להגיש פיזית.	במועד הגשת המכרז, האם יש להגיש פיזית את המסמכים הבאים : דוח קרקע, דוח בדיקה גאולוגית, מפרט טכני או שרק לעלות לדיסק און קי?
ייתכן ותיפתח עבודה במקביל הכל כפוף להחלטת היזם והמפקח.	האם קיימת אפשרות לפתיחת מספר אזורי עבודה במקביל? במידה וכן – האם קיימת מגבלה כלשהי בביצוע עבודות בין אזור אחד למשנהו?
נושא הבטחון מול ההגמ"ר ואישור רבש"צ הישוב.	האם אזור 3 מצוי בתחום היישוב מבחינה ביטחונית, או שניתן לנתקו ולעבוד בו באופן עצמאי? וכן, האם הדבר חל גם לגבי אזור 1?
הכל בהתאם להנחיות שיתקבלו מההגמ"ר ורבש"צ היישוב	האם מותר להעסיק עובדים מהשטחים בביצוע הפרויקט הנ"ל?
כן. יחד עם זאת רוב האישורים התקבלו כבר.	האם החברה הזוכה צריכה להגיש בקשות לאשורי חפירה מכל הגורמים במערכת? אם כן, האם בוצע תאום עם כל הגורמים בזמן התכנון?
יש להגיש ערבות מכרז בסך 150,000 ₪.	בערבות מכרז רשום סכום של 150,000 ובמסמכי המכרז רשום 350,000.
מספיק לחתום על המסמך ולהחזיר את התוכניות על דיסק און קי.	האם צריך לסרוק גם את תוכניות המכרז? או שמספיק לחתום על מסמך קבלת התוכניות?
הפרויקט אינו בליוו בנקאי.	האם הפרויקט בליווי בנקאי? אם כן של איזה בנק?
לא.	האם אפשר לתת תוספת על מחירי כ"כ?
לא. החברה הרשומה היא החברה המיועדת לפרויקט.	האם היזם מקים חברה חדשה לפרויקט?
לא. אך הוגדרו זמני התשלום בחוזה.	האם יש ערבויות לתשלום מלא בזמן?
כל שלב בהתאם למופיע בחוזה.	מה המסגרת זמנים לסיום? כמה זמן המזמין יכול להחזיק את הקבלן בשטח?

האם יש הפסקת עבודה מסיבה לא קשורה לקבלן, יש פיצוי על הבטלה? מה המנגנון פיצוי?	לפי הרשום בהסכם.
האם היזם מתחייב לחפיפות בין השלבים או שתהיה הפסקת עבודה בין שלב א' לשלב ב'?	אין התחייבות לחפיפה בין שלבים, אך יש מטרה כזו.
סעיף 5.7 ערבות מכרז האם ניתן לצרף ערבות מגוף שאושר ע"י החשב הכללי מצ"ב רישיון של חברת ריינסטייפ (עובדת עם חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, משרד הביטחון, נתיבי ישראל וכו')	לא. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981.
האם לצורך רכישת המכרז באמצעות העברה בנקאית יש לבצע ע"פ פרטי הבנק המופיעים בחוברת המכרז?	כן. או באמצעות כרטיס אשראי דרך אתר האינטרנט של המועצה.
האם ניתן לקבל את כ"כ הכמויות בקובץ אקסל?	מצ"ב כתב כמויות בקובץ אקסל שהינו כעזר ולא נכלל כחלק מחומר המכרז.