

סיכום סיור קבלנים מכרז 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד ביישוב כרמל

פרויקט:	מכרז מס' 25-47 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח לכ-70 יח"ד ביישוב כרמל
תאריך הסיור:	5/10/25
נוכחים:	לילך פסח – מועצה אזורית הר חברון אוהד מרדכי – אריאל יזמות יהונדב ויינברגר, שמואל כהן – יישוב כרמל עמי גבירצמן – אדריכל נוף שאול גינת, אלעד מנדל – ניהול פרויקט קבלנים שהשתתפו בסיור

מ.ס	נושא	פרוט
1	כללי	<p>א. מנהל הפרויקט - נתן הסבר מפורט על תכולת המכרז והיקפו.</p> <p>ב. הפרויקט ביישוב כרמל ממקום במספר שכונות והינו פרויקט במימון משרד השיכון ואריאל יזמות אשר מבוצע במספר שלבים ע"פ הנחיות המכרז – ייתכן ומספר שלבים יאוחדו או יבוטלו ובאפשרות היזם להגדיר שלביות שונה בהתאם להנחיות המפקח באתר.</p> <p>ג. ניתן הסבר ע"י מנהל הפרויקט שהפרויקט הינו פרויקט למדידה ע"פ הנחה מאומדן.</p> <p>ד. הליך הבחירה הינו ע"פ מחיר ומרכיב איכות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.</p> <p>ה. הוסבר לקבלנים שיש להגיש את ההצעות חתומות למועצה כולל חתימה על מסמך המאשר את קבלת כלל התוכניות והחזרת דיסק און קי עם התוכניות על גביו.</p> <p>ו. הוסבר לקבלנים שעליהם לדאוג לכל חיבורי המים והתשתיות כמו גם תיאום מול כל הגורמים ובהם: מועצה, חח"י, בזק, מקורות, קמ"ט חקלאות, הסדרי תנועה זמניים וכדו'.</p> <p>ז. העבודות במכרז כוללות גם עבודות ביישוב עצמו ולא רק בשכונה החדשה ועל הקבלנים להכיר זאת.</p> <p>ח. נושא השמירה באתר והכנסת פועלים יהיה ע"פ הנחיות מחלקת בטחון של המועצה והצבא/הגמ"ר/ רבש"ץ היישוב ועל חשבון הקבלן, ומהוות חלק מהצעתו ולא יינתן עבור כך תשלום נוסף.</p> <p>ט. הקבלן יודע שבזמן העבודות באתר יעבדו קבלנים נוספים כדוגמת קבלן הבנייה, קבלני מועצה, תושבים פרטיים וכדו', וכן תהיה עבודה בשכונות עם מגורים</p>

<p>פעילים וקיימים ועליו לאפשר לקבלנים הנוספים לעבוד באתר במקביל אליו, וכן גישה לתושבים למקום מגוריהם.</p> <p>י. הקבלנים יכולים לרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בעלות של 2,500 ₪</p>		
<p>לשאלות/הבהרות בנוגע למסמכי הבקשה להגשת הצעות מחיר יש להעביר למיה טל, באמצעות מייל: tenders@hrhevron.co.il, עד לתאריך 16.10.25.</p> <p>תשובות יינתנו בכתב ויפורסמו באתר ובמייל לכל הקבלנים הנרשמים.</p> <p>בהתאם לבקשת הקבלנים יש להגיש את הצעות המחיר בהתאם להנחיות המועצה עד לתאריך – 2.11.25 בשעה 13:00 ולא כפי שרשם בחוברת המכרז.</p>	<p>2 הגשת הצעת המחיר ודחיית מועד ההגשה</p>	
<p>מבקשים להבהיר שערבות המכרז הנדרשת היא על סך 150,000 ₪ על פי הנוסח המופיע בנספח א'1, (ולא 350,000 ₪ שנכתב באחד מסעיפי המכרז).</p>	<p>3 ערבות מכרז</p>	

הפרוטוקול מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על הפרוטוקול ולצרפו למייל המצורף.

תאריך

חתימת הקבלן