

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 5-25

מיום 01/07/2025

ה' תמוז תשפ"ה

סדר יום:

1. עדכון ראש המועצה.
2. חינוך – הצגת שבוע חינוך והכנה לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו.
3. אישור פרוטוקול מליאה 4-25 מצ"ב לעיונכם.
4. עדכון צו ארנונה.
5. נוהל מחיקת חובות.
6. דיון ואישור חוק עזר "היטל מבני ציבור".
7. הארכת חוק עזר "היטל מבני ציבור".
8. דיון בדוחות "מנהלת אזורי תעשייה".
9. הצגת פירוט הלוואות והחזרים.
10. תב"רים.
11. שונות.

מועצה אזורית הר-חברון  
 ישיבת מליאה מן המניין מס' 5-25  
 מיום 01/07/2025  
 ה' תמוז תשפ"ה

**משתתפים:**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| אלירס אזולאי  | ראש המועצה             |
| בר חי יוסף    | חבר מועצה סוסיא        |
| מלמד ידידיה   | חבר מועצה בית חג"י     |
| שרגא אריאל    | חבר מועצה נגוהות       |
| קובי בן גרא   | חבר מועצה מצודות יהודה |
| אלקנה נווה    | חבר מועצה מעון         |
| אבנר חדד      | חבר מועצה שמעה         |
| כהן אלעזר     | חבר מועצה טנא עומרים   |
| אורי הורוביץ  | חבר מועצה מעלה חבר     |
| נעמה פוליאקוב | חברת מועצה שני לבנה    |
| מיכאל הראל    | חבר מועצה תלם          |
| נחום אלינור   | חברת מועצה עתניאל      |

**חסרים:**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| מאיר כהן     | חבר מועצה כרמל    |
| זיו שפירא    | חבר מועצה אשכולות |
| שמעיה אסולין | חבר מועצה אדורה   |
| בלושטיין ניר | חבר מועצה סנסנה   |

**נוספים:**

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| דרור דותן    | מנכ"ל המועצה              |
| דוד סעייד    | רמ"ט המועצה               |
| רון כהן      | גזבר המועצה               |
| לילך פסח     | מנהלת מחלקת הנדסה         |
| גליה ברמי    | מנהלת לשכת ראש המועצה     |
| רויטל סופר   | מנהלת לשכת מנכ"ל          |
| בתאל כהן     | מנהלת מחלקת גביה          |
| יפעת סולומון | מנהלת מחלקת חינוך         |
| עמיר פישר    | יועמ"ש (זום)              |
| גל סמו       | סמנכ"ל חברת פתרונות חכמים |
| זוריק ולדר   | רו"ח קבוצת חכם            |

## מועצה אזורית הר-חברון

### ישיבת מליאה מן המניין מס' 5-25

מיום 01/07/2025, ה' תמוז תשפ"ה

**אלירם אזולאי:** שלום לכולם, ערב טוב. תודה לכל מי שהגיע בזמן, אנחנו מתחילים. את המליאה החמישית ל-25. ברשותכם אנחנו עושים קצת שינוי בסדר הנושאים כדי שגם זוריק וגם עמיר פישר יהיו איתנו בנושאים שאנחנו צריכים אותם ולכן את נושא מספר 1 של עדכון ראש המועצה. 2, חינוך. 3, אישור פרוטוקול אנחנו נדחה לאחר כך ואנחנו נתחיל עם עדכון צו הארנונה, נוהל מחיקת חובות והיטל מבני ציבור עם נושאים 4, 5, 6 מה שנקרא, ישר צוללים להארקור. אז מה שנקרא, תהיו חדים בהתחלה. אנחנו מתחילים עם עדכון צו הארנונה. אני אגיד שני דברים בנושא צו הארנונה. כמובן שהחומר הגיע לכולכם. חבר'ה, תנו לי זה. קחו קפה, קחו סודה. יש פה כל מיני כדורי אורז. אז שני דברים שבעצם שינויים מהותיים בצו הארנונה ל-2026. ואחר כך גם אם תרצו נרד קצת יותר לפרטים. שינוי אחד, זה שעד היום, למעשה, לא היה לנו סיווג לתיירות ולכן עד היום תיירות סווגה כעסק כללי, כמסחר, הסיווג שאנחנו נותנים לה היום היא למעשה הנחה של 50 אחוז ממה שהיום אנחנו מחייבים את עסקי התיירות. אנחנו מבינים שעסקי התיירות בהר חברון נמצאים בשלבים מאוד מאוד ראשוניים שלהם, הם עדיין צריכים תמיכה גדולה כדי להתרומם. לכן החיוב שנעשה להם מעתה ואילך בצו הארנונה 2026 יהיה כ-50 אחוז. ממה שחייבנו אותם עד היום, אנחנו מקווים ומאמינים שהדבר הזה יעודד את התיירים להגיע אלינו. 3 הארנונה הזאת היא ארנונה זולה משמעותית ממה שמשלמים במקומות אחרים ובעזרת השם אני מקווה שהדבר הזה גם יניב. השינוי השני הוא פטור לנכס ריק שאנחנו למעשה מגבילים אותו לשישה חודשים ממועד הגשת הבקשה, בכפוף להגשת המסמכים. והדבר השלישי, זה תמיד היה אבל זה לא היה בחוק, זה לא הוגדר בתוך חוק הארנונה. הדבר השלישי הוא שלמעשה הטייס האוטומטי, לשנה הוא 1.6, שזה ביחס לשנים קודמות שינוי מאוד מאוד מזערי. אני מזכיר לכם, שנה שעברה השינוי היה בטייס האוטומטי 5.5, ושנה לפני זה שלוש וחצי. השנה, למעשה, בעצם, בצו הארנונה השינוי הוא מזערי בטייס האוטומטי של משרד הפנים. אלה השינויים המרכזיים. אם יש איזשהן שאלות או התייחסויות של מישהו שרוצה להתייחס לנושא צו הארנונה. אז בבקשה.

**קובי בן גרא:** היה כתוב במכתב, שכל ההשקעה הזאת הולכת להשקיע רק על עסק אחד.

**אלירם אזולאי:** מה, אתה מדבר על התיירות? אתה מדבר על התיירות? כיוון שאין לנו עסקים שמצהירים שהם תיירות. ולכן, חלק מהעסקים מצהירים על עצמם מגורים, חלק מהעסקים מצהירים על עצמם עמותות. אין לנו עסקים שמוצהרים.

**אורי הורוביץ:** זה לא משנה מה הם מצהירים, זה לא משנה מה המועצה קובעת?

**אלירם אזולאי:** ברגע שעסק רוצה רישוי עסק והוא עכשיו רוצה להיות עסק תיירותי והוא מצהיר על עצמו כעסק תיירותי כי הוא רוצה את זה.

**אורי הורוביץ:** אני רואה את המדרשה במעלה חבר, אני לא רוצה שישלמו, בסדר? חס וחלילה. אבל מדרשת מעלה חבר.

**אלירם אזולאי:** היא היום לא מוגדרת תיירות.

**אורי הורוביץ:** השטח, שהם הולכים לבנות עליו, שבנו עליו את מדברה, את אולם מדברה, זה שטח תיירות.

**אלירם אזולאי:** אז השטח, כל מה שבעצם יוגדר תיירות מעתה ואילך, יסווג כתיירות, ישולם כתיירות.

**אבנר חזד:** רוצים לעשות סדר.

**מלמד ידידיה:** השאלה היא האם ההגדרה אישית של בן אדם

4

**רון כהן:** זה שני דברים. אחד, אם בן אדם מנהל פרטני, אנחנו לא יודעים.

**אלירם אזולאי:** אני אגיד לכם רגע.

**רון כהן:** אם בן אדם פתח, יש לו משרד בתוך הבית, משרד.

**אלירם אזולאי:** רון, רון שנייה, רון שנייה, לא כללי, אני אסביר לכם רגע נקודתי איפה זה פוגש את התיירנים ואותנו. כשהם רוצים להגיש, בדרך כלל זה פוגש אותם כשהם רוצים להגיש בקשה למענק למשרד התיירות. כשהם רוצים מענק משרד התיירות על צימרים, על זה. דרך אגב, גם מדרשת מעלה חבר. היא עכשיו תגדיר את עצמה תיירות, היא עשתה את שינוי התביעה, כיוון שכדי לקבל ממשרד התיירות היא הייתה צריכה להגדיר את עצמה תיירות. כלומר, ברגע שהדבר הזה יעבור והם יתחילו לבנות שם במקום הזה וירצו לבקש, בסדר, ברגע שהם ירצו לבקש, שכל תיירן שיצטרך באיזושהי צורה

**אורי הורוביץ:** ספי, מה זה בסוסיה ליד הישיבה? זה בית ספר שדה, מה זה לא תיירות?

**אלירם אזולאי:** כל תיירן שיצטרך באיזושהי צורה את מוסדות המדינה.



**מלמד ידידיה:** אז תנסה לעזור לנו רגע להבין מה היה הדרך, זאת הייתה השאלה.

**דרור דותן:** איך מוגדר בית ספר שדה?

**רונן כהן:** אני אסביר, בית ספר שדה או רוב העמותות פה הן בכלל לא, הכי פתוח. הכי פתוח.

**מלמד ידידיה:** בגלל שהם עמותה?

**רונן כהן:** אנחנו רוצים באמת לעבור גם על כל העבודות, לראות איך אתה מתנהג, איך אתה מתנהג. אז התחלנו. בינתיים, זה הגיע לפתחנו, חייבנו אותו, כי רצינו שאת החלק עסקי די בזה. והיא גם לא יודעת, היא שאלה אותו למה התהליך אצלנו הוא כזה

**אורי הורוביץ:** אני אשאל עוד לפני התאריך, חברים, אנחנו הולכים לקבל פה החלטה, לי לא אכפת לאשר את ההוא שישלם. מי שהגדיר את עצמו את תיירות, שישלם. חברים, אני אומר לכם עוד פעם, זה גול עצמי, כי אני לא רוצה שמעלה חבר ישלם, אני רוצה שתצליח ותמשיך. אני שואל, בן אדם פותח עסק, הוא מבין שאם העבירו אותו לתיירות, הוא יצטרך לשלם, נכון? בטח עכשיו

**דרור דותן:** לא, אם הוא ישלם על עסק, הוא ישלם הרבה יותר. סעיף תיירות הוא סעיף נמוך.

5

**אלקנה נווה:** אבל דרור, זה מתקשר לזה שרוב העסקים בהר

**אורי הורוביץ:** יש עסקים שלא משלמים בכלל, נכון?

**דרור דותן:** יכול להיות שיש כאלה שהם לא יודע מה, עושים תיירות אבל הם מוגדרים בתוך הבית. משלמים ארנונה, אבל ארנונה כמגורים.

**אלקנה נווה:** אבל זה מתקשר לזה שרוב העסקים בא ללא רישוי עסקים. אין שום הגדרה. אבל עדיין הם משלמים ארנונה. רגע, שנייה, אבל כשפונה עסק לרישוי עסקים, לפחות בעבר, ואומר יש לי עסק בחצר של הבית, התשובה שהייתה פה במועצה, אתה לא צריך רישוי עסקים, תתקדם תהנה. ואז כשאתה בא למחלקת גבייה ואומר להם, חבריה, על מה אתם גובים ממני, הם מסתכלים על זה כמחסן.

**דרור דותן:** תלוי מה, זה לא נכון. נגיד צימרים, עד שלושה צימרים באמת לא צריך אישור. לא צריך, לא משנה מה. עכשיו השאלה היא אם על הצימר הזה הוא אומר סך הכל זו יחידה שאני משכיר ואני משלם על זה כמגורים או שאנחנו באמת אומרים לו תשמע, אנחנו רואים מהפרסומים שלך שאתה תיירות ואתה תשלם תיירות.



**אלקנה נווה:** זה חל גם על ההתיישבות הצעירה.

**רון כהן:** איפה שכולם אומרים לא, אבל זה בדיוק מתקשר איפה שכולם אומרים לא, כולל, עכשיו עושים כותבים כן. שמערכתם לא שילמו.

**אלירם אזולאי:** רון, אנחנו מדברים כרגע על התיירות.

**אלקנה נווה:** כן, אבל יש גם את ההתיישבות הצעירה.

**דרור דותן:** בוודאי. נעשה שם סקר והם ישלמו

**עמיר פישר:** כן, שומעים אותי?

**אלירם אזולאי:** כן, כן שומעים.

**עמיר פישר:** רק בואו נסביר משהו, התשלום של ארנונה הוא נגזר מהשימוש בפועל, בסדר? לא מחכה המדינה את עצמו, לא ממה התב"ע, לא ממה רשום בהסכם מול רמ"י, אלא ממה השימוש בפועל. הרעיון של השינוי בארנונה הוא להוסיף סיווג. נמוך יותר. אתם עושים את העלות למי שעושה שימוש בעצם בנכס שלו למטרות העירוניות. עכשיו, וזה ייגזר תמיד ממה השימוש בפועל. על זה אמרת להסתכל. זה לא על איך הוא מגדיר את עצמו או לא מה שהם מצהירים, אלא אם יש לו שימוש בזה או לא.

6

**דרור דותן:** אני אבדוק, מי אמר שלא? גם אנחנו לא יודעים, אני אבדוק.

**מלמד ידידה:** זה בדיוק מה שקובי העלה. השאלה התחילה מזה שקובי, לפי ההודעה של המועצה, זה משפיע רק על מישהו אחד. שניה, בואו נעשה את זה פשוט. זה בסדר להגיד עד עכשיו לא טיפלנו, לא גבינו, אנחנו רוצים לתקן. אבל צריך לענות בתשובה האם עד עכשיו לא טיפלו בזה או לא יודע מה.

**דרור דותן:** שוב, אני לא יודע כרגע על מה גובים על מעלה חבר או על בית ספר שדה.

**מלמד ידידה:** לא, הוא אומר שיש רק מקום אחד שגובים תיירות.

**דרור דותן:** יש לנו כרגע מקום אחד שמגדיר את עצמו כתיירות. אנחנו עושים סקר, כשעושים סקר ונכנסים, דרך אגב גם מהסקר הקודם, יש כאלה שמישהו אומר לך, זה המחסן. ואתה נכנס,



אתה אומר לו מה המחסן, אתה רואה פה מחשב, אתה רואה פה עמדה זה זה משרד, על מה אתה מדבר. אז הוא מוגדר כעסק. אותו דבר כאן, יכנסו ויגידו מה אתה רוצה, יש לי כאן מיטות כי אני, כאן המגורים של הבת שלי שלושה ימים בשבוע. אז תגיד לו, כל הפרסומים שאתה מפרסם בתיירות שיש לך צימר. אז הוא יגבה להם, כי הוא ישלם על הצימר, זה הכל.

**קובי בן גרא:** כאילו מה שהוצג אז כשדיברנו על, שזה כאילו הולך להשפיע על תקציב המועצה רק ב-10,000 שקלים במהלך השנה, ועכשיו בעצם אומר משהו אחר. אמנם אותו בן אדם שכבר דיווח את עצמו, יש עוד הרבה מאוד אנשים שלא גבינו להם בכלל.

**דרור דותן:** לא שלא גבינו ארנונה, אלא גבו ארנונה כמגורים לצורך העניין, בצימרים. רוב האנשים האלה,

**אלירס אזולאי:** דרך אגב, זה לא ישנה מהותית כי התעריף כמו שאתם רואים, התעריף של תיירות, הוא מאוד מאוד קרוב לתעריף מגורים. אז אם היום מישו הגדיר את עצמו כמגורים ומחר בתיירות, הוא ישלם כמעט אותו דבר.

**נעמה פוליאקוב:** אם בן אדם עובד 4 שנים, והבית שלו ב-Airbnb

7

**אלירס אזולאי:** שנייה רגע, חבר'ה, אי אפשר ביחד.

**נעמה פוליאקוב:** בית מגורים בליבנה, הוא חי בחו"ל חבר אגודה שכרו אותו. והוא היום הולך על ה-Airbnb כל השנה, זה לא נחשב תיירות?

**אלירס אזולאי:** כמו שאמר עמיר, אם לפי השימוש בפועל אנחנו יודעים שהוא משתמש בזה לתיירות, נחייב אותו לפי תיירות.

**נעמה פוליאקוב:** אז יש קו מלשינון שם?

**עמיר פישר:** עד עכשיו מי שהיה בשימוש מסחרי בנכס שלו למטרת תיירות, היה מחוייב כנכס מסחרי. עכשיו הרעיון הוא להקל ולאפשר בעצם להוריד את הסכום על ישי זה שאנחנו בעצם מייצרים סיווג של תיירות. זה הרציונל. אם יש מישהו שלא היה מוכן לשלם, שמתחמק, יכול להיות שיש דבר כזה, אבל זה לא קשור לזה. פה אנחנו כרגע מדברים על צו הארנונה, על החוק, אנחנו בעצם מיצרים פה אפשרות לדווח בחוק, ולשלם את החוק, בסכום שהוא יותר נמוך. בגלל שזה משהו שהמועצה רוצה לקדם אותו. זה הרעיון.

**אלקנה נווה:** דרור אלירס, מה קורה ברשויות סביבנו עם הדבר הזה?



**אלירם אזולאי:** מאיזו בחינה?

**בתאל כהן:** עשינו השוואה. יש את גוש עציון ושמה גם, הנגזרת הייתה שהתעריף של התיירות הוא גבוה ב-10 אחוז, 12 אחוז ממגורים.

**דרור דותן:** אנחנו פחות או יותר על זה.

**אלירם אזולאי:** חברים, יש עוד איזה התייחסויות, שאלות, לנושא צו הארנונה?

**אורי הורוביץ:** רק שיהיה לפרוטוקול שהמועצה לוקחת על עצמה לעשות איזשהו סקר ואם יש עוד מקומות שמוגדרים היום כלא יודע מה, באמת תיירות.

**אלירם אזולאי:** אנחנו נפנה לכל העסקים שאנחנו יודעים שהם משלמים תיירות כדי לעדכן אותם שצו הארנונה הכניס סיווג תיירות, ומשנת 2026 ואילך הם יחויבו בסיווג המתאים.

**אלקנה נווה:** זה עסק אחד כרגע.

**אלירם אזולאי:** לא, כמו שאמר אורי. אם יש עוד עסקים שאנחנו יודעים עליהם, אנחנו נודיע להם שהחל מה-2026.

8

**אורי הורוביץ:** אני לא יודע, עוד פעם, שלא יהיה מצב, אני אומר, אנחנו הולכים לדון פה היום על כל מיני העלאות של הטלים כאלה ואחרים על הציבור. אם יהיו פה ארגונים שחיים מתיירות, קוראים לזה בשמות אחרים, אבל חיים מתיירות,

**אלירם אזולאי:** אנחנו נדאג לעדכן אותם, בוודאי.

**אלירם:** חברה, נראה לי שהבנו כולנו את הנקודה, בסדר?

**מלמד ידידיה:** בסדר, באמת אם היה זמן היינו, אני חושב שצריך להרחיב קצת יותר. מדרשה עד היום חויבה במשהו?

**דרור דותן:** לא יודעים, נעשה על זה בדיקה ידידיה, בוא, נמשיך לבחון את זה, תבל.

**אלירם אזולאי:** בסדר? חברים, שנייה, שנייה, אנחנו מצביעים על, אנחנו מצביעים על צו הארנונה, חברים, אנחנו מצביעים על צו הארנונה 2026 כפי שהוצג פה. האם יש מתנגדים?



תודה רבה אושר פה אחד. יש נמנעים? סליחה. אושר פה אחד, תודה רבה.

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את צו הארנונה שהוצג, כולל תוספת סוג תיירות וכולל הטייס האוטומטי |
| אושר – פה אחד                                                                       |

אנחנו עוברים לנוהל מחיקת חובות. אמיר פישר, תסביר בבקשה את הנוהל. גל איתנו. אה, גל גם איתנו. אז גל, תסביר אתה בבקשה בקצרה את הנוהל לחברי המליאה.

**גל סמו:** אוקיי, ערב טוב לכולם.

**אלירם אזולאי:** תציג את עצמך, גל.

**גל סמו:** נוהל מחיקה חובות. סליחה?

**אלירם אזולאי:** תציג את עצמך שיבינו מי אתה.

9

**גל סמו:** מי שלא הכיר אותי, ניהלתי את מחלקת הגבייה אצלכם עד בואה של בתאל. אני כיום עורך דין, כבר 33 שנים בתחום הרשויות המקומיות. החל מתפקיד ראש מועצה ממונה, מתפקיד מנהל אגף הכנסות בעיריית הוד השרון, לרבות גזבר, מזכיר וכו'. עברתי את כל צידי השולחן של השלטון המקומי, גם בצד הרגולטיבי וגם בצד של הרשויות. הנוהל, נוהל מחיקת חובות, הייתי שותף להכנתו ב 2012. הוא נוהל שבא להסדיר למעשה מצב שבו אדם צבר חובות והגיע לנקודת זמן שבה הוא מעוניין לחסל את חובותיו, לסגור אותם. החוק בעצם התייחס לשתי האופציות. האופציה הראשונה זה חוב אבוד, מה שנקרא. לא ניתן לגבותו, יש תנאים מצטברים שקבע משרד הפנים בעניין הזה. זה לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. זה צד אחד של הסיפור. ויש, כאילו הצד השני זה סעיף 339 שבא וקובע בעצם שאם לאדם, למבקש, כמה זכות להנחה בארנונה, בין אם זה במועד שהוא היה זכאי להנחה והוא לא בא וניצל אותה מטעמים כאלה ואחרים, ובין אם הוא זכאי לה במועד הגשת הבקשה, ניתן להחיל את ההנחה באופן רטרואקטיבי, כמובן באישור ועדת הנחות ואישור משרד הפנים ככל שנדרש שם. ואז בעצם החוב הגדול הופך לחוב קטן יותר ואנחנו אומרים והוא בר גביה. בתוך הסעיף הזה של 339, זאת האופציה השנייה שהיא יותר מקובלת היום, קיים נושא שנקרא הסכמי פשרה. שבעצם פה בא משרד הפנים באותו חוזר מנכ"ל משרד הפנים מפרברואר 2012, סליחה ממאי 2012, שבא ואומר בעצם, רשות מקומית רשאית להגיע להסכם פשרה עם מישהו מסוים על חובותיו, כלל חובותיו, בתנאים שקבועים בחוזר. ובלבד שישולם סכום שיש בגינו מה שנקרא הסבר. דוגמה למשהו שהוא לא סביר, אם מישהו חייב מיליון שקל והרשות הגיעה איתו להסכם שישלם אלף שקל וכל השאר יימחק, סביר להניח שמשרד הפנים סתם כך לא יאשר את המחיקה, אבל אם בן אדם חייב 50,000 שקל והרשות הגיעה

איתנו להסכם פשרה שהוא ישלם 25,000-26,000 שקל מהסכום, וחלק מהריביות תופחתנה וחלק מההנחות שהגיעו לו יכילו אותם רטרואקטיבית, אני מניח שהסכמים כאלה יאושרו על ידי משרד הפנים, אני אומר את זה מתוך ניסיון שאני מלווה כיום כמעט 19 ראשי השירות בתחום הזה. למה בעצם נדרשת החלטת מועצה? משום שהחוזר מנכ"ל קובע שאחד התנאים בהליך עצמו הוא אישור מליאת המועצה לתנאים למחיקת החובות, ולכן בעצם זה מועבר אליכם. עכשיו למה צריך תנאים? כדי שלא ייווצר מצב שמנהל מחלקת גבייה/ גזבר/ כל בעל תפקיד אחר במועצה או ברשות, יחליט על דעת עצמו למי הוא כן נותן, למי הוא לא נותן, למי הוא עוזב יותר, למי הוא עוזב פחות. שהכללים כתובים ברורים וידועים מראש, אין שאלות וזה חוסך המון כאבי ראש, גם בהתכתבות מול התושב. תושבים תמיד ישאפו לשלם פחות, אנחנו תמיד נשאר לגבות יותר. וכשיש לנו כללים וכשיש לנו הוראות מאוד מאוד ברורות, קל לנו יותר להתמודד עם התושב, להגיד לו אדוני, אלה ההוראות, התקנות, אנחנו פועלים, או חוזר המנכ"ל, מה שכתוב שם, אנחנו פועלים על פיהם, אנחנו כפופים לבדיקה רגולטיבית של משרד הפנים, הבקשה עוברת למשרד הפנים לפעמים, משרד הפנים שואל שאלות כשהוא רואה דברים שהוא רוצה בגינם הסברים. זה לא חותמת גורמים. זה לא תהליך שהוא סתם לאשרר את הבקשה, זה תהליך שיש בו אחריות כבדה גם כלפי הנישוא וגם כלפי המועצה, גם בביקורת של משרד הפנים. לכן מליאת המועצה נדרשת לאשר בעצם את נוהל מחיקת החובות, מהרגע הזה בעצם בתאל תעמוד מול כל הרישומים לפי נוהל כתוב, מוסכם. בדיוק כמו שבצו הארנונה מאשרים את ההנחות, עובדה שעכשיו קבעתם שהנחה לנכס ריק תינתן רק לשישה חודשים, אז יש מה שנקרא מסמך כתוב, אושר, חוקי. וככה צריך לעבוד. זה למעשה בכללי. מי שרוצה לשאול שאלות ספציפיות, כאילו ספציפיות על הנוהל, אני אשמח לענות.

10

**קובי בן גרא:** יש לי שאלה כללית בנושא. ראיתי שאחת הסיבות שרוצים לעשות את הנוהל הזה, כדי להוציא את הגורם המשפטי, לא נצטרך כל פעם לרוץ לאמיר כנראה ולשאול אותו שאלות משפטיות, מותר, אסור וכו'.

**גל סמו:** לא, לא, לא. תקשיבו, על כל בקשה שמכניס, בין אם זה הסכם פשרה ובין אם זה לפי 338 חוב ארוב מה שנקרא, תמיד תמיד חותמים שלושה, ראש הרשות, הגזבר והיועץ המשפטי. ככה שבכל מקרה, כל מקרה יגיע לדרג המשפטי. נכון שיש סוגיות שאנחנו מתייעצים עם אמיר בתוקף היותו היועץ המשפטי כבעל ובעל סמכה גם בכל מה שקשור לחוק ביהודה ושומרון. אין מה לעשות, זה תפקידו. לפעמים אנחנו מאוד רוצים לעזור לתושב, אבל אנחנו נאלצים לבקש לפעמים את חוות דעתו המשפטית, והיא מאוד עוזרת ומאוד מכוונת ואמיר אם יורשה לי ככה לומר כמה דברים בשבחו אמנם שהוא מאזין לנו, הוא מאוד קואופרטיבי, הוא מאוד מנסה לעזור,

הוא מכון אותנו לכל נקודה, לקטנה ביותר. כי הוא באמת בא מתוך רצון לעזור, אבל אין מצב שהנוהל הזה בא לעקוף את היועץ המשפטי, בשום פנים ואופן לא יעבור משום שהוא חייב לתת על כל בקשה ובקשה.

**עמיר פישר:** גל רק שני דברים אם יורשה לי להתערב, הסיבה שאנחנו כרגע מתכנסים במליאה לאחר את הנוהל, כי הנוהל של משרד הפנים מחיקת חובות דורש דורש את הקריטריונים שמליאת המועצה תעשה, וזו הסיבה שאנחנו עושים את זה, כי זה חלק מהנוהל של משפט הפנים לדרישה שיהיו קריטריונים. וזה מה שאתם בעצם מתבקשים כרגע לאשר.

**אלירם אזולאי:** חברים, עוד שאלות?

**גל סמו:** שתהיה התנגדות לגבי כל המקרים, ומי שנכנס לקריטריונים, איך אומרים, יטופל. ומי שלא נכנס לקריטריונים, זה לא אומר שאי אפשר לטפל. זאת אומרת, שאולי צריך לבדוק ולבחון את התיק ליותר לעומק. ולנסות כן להכניס אותו לקריטריונים, אבל זה לא אומר שמי שלא, איך אומרים? בבדיקה הראשונה לא עומד בקריטריונים, ישר אומרים לו טוב תודה, זה לא הולך שלום להתראות. לא. בתאל יושבת שם במחלקת הגבייה עם צוות גבייה נפלא. באמת מנסים לעזור למי שאפשר, בעיקר גם למי שרוצה. לא כולם רוצים, אבל אני יכול להבטיח לכם שאני מלווה את המחלקה גם מרחוק. וכשיש, עולות שאלות, אני משתדל לעזור כמה שאני יכול. שוב, אחד שצריך את היועץ המשפטי של היועץ המשפטי, אנחנו פונים אליו. סך הכל, עד היום נדמה לי שכל המקרים שהגשנו, עברו ועבדו כמו שצריך, אלא שפה משרד הפנים דורש בנוהל עצמו את קביעת הקריטריונים על ידי מליאת המועצה. זה אחד משלושה תנאים בעצם שהוא דורש מהרשות המקומית.

**אלירם אזולאי:** גל תודה. חברים יש עוד שאלות?

**מיכאל הראל:** האם יש קריטריונים למחיקת חובות למוסדות ציבור?

**גל סמו:** מוסד ציבורי שחייב כסף לרשות והוא נכלל בהגדרה של חייב. אנחנו בודקים את הקריטריונים למה הוא חייב, על מה הוא חייב, אם זו עמותה נגיד שהייתה זכאית לפטור לפי פקודת הפיטורים, אנחנו בודקים למה לא ניתן הפטור, אם ניתן הפטור למה יתרה לא נמחקה, אם הוא זכאי להנחה מתוקף היותו נגיד מוסד חינוכי, כן? שזכאי לפטור מארנונה. למה לא ניתן הפטור? מה קרה? אני אומר, כל בקשה נבדקת, אנחנו לא, אין לנו עניין להשאיר את החובות האלה במערכת. זה סך הכול מעמיס עלינו. מה גם שזה צובר הפרשי ריבית והצמדה של שישה אחוז, במינימום בשנה. אז החוב הזה רק הולך וגדל. אין שום עניין למועצה שזה יישאר. להיפך, הספרים צריכים להיות נקיים. החוב שצריך להישאר הוא חוב אמיתי, חוב שהוא בר גבייה,



חוב שחייב יודע שאם הוא חייב שקל, גם יודעים להסביר לו למה הוא חייב את השקל הזה. לא חובות סתם ככה בעלמא, סכומים שרשומים, אני זוכר דברים שקשורים למתני"ס בעבר ולכל מיני פרויקטים ברווחה משנים עברו. מנקים לאט לאט את המערכת. אבל כל החייבים, אנחנו בודקים אותם, לא מעניין אותי אם הוא מוסד ציבורי, אם הוא עמותה, אם הוא אדם פרטי, אם הוא חברה בע"מ, אם הוא עוסק מורשה. את כולם אנחנו בודקים. כלומר כולם, אם הם עונים לקריטריונים, הם נכנסים לקריטריונים, כמובן.

**מיכאל הראל:** ומי שלא בקריטריון לא יוכל לקבל מחיקה או הנחה? מי שלא בקריטריון בצורה מדויקת, שתואמת את החוק, לא יקבל הנחה.

**אלירם אזולאי:** גל, הוא שואל אם משהו שהוא לא בקריטריון, לא יוכל לקבל הנחה.

**עמיר פישר:** רגע, אני אענה ברשותכם. אפשר לתת רק עפ"י חוק, בסדר? לא אני ולא משהו פה ולא גל ולא הגזבר, ולראש המועצה יכולים להחליט שהם רוצים לתת הנחה למשהו. אנחנו עובדים עפ"י חוק. הנוהל מחיקת חובות, מתייחס לחובות, ספציפית מה שאתם כרגע נדרשים אליו לאיזושהו נוהל שמדבר על מה קורה כאשר משהו היה זכאי למשל לקבל הנחה בעבר והוא לא ביקש, ואז יש אפשרות בעצם לתת לו לפי קריטריונים, ותקראו בסוף את הסעיפים שזה בעצם לא המקרים שאנחנו מטפלים בהם כרגע, אבל זו לא סיטואציה שאנחנו עכשיו. אף אחד, לא יכול לייצר, להפסיק מה שנקרא, למחוק משהו, או לוותר על משהו, סתם ככה, בסדר? בגלל שמשהו אומר, הכול כפוף כמובן להוראות והנהלים שהם בחוק.

**גל סמו:** וזאת אחת הסיבות שמאשרים עכשיו בעצם את הנוהל כדי שיהיה, מה שנקרא, ספר חוקי מסודר, ספר קריטריוני מסודר שיקל על בדיקה ויקל גם מול החייב. אם צריך להמציא מסמכים, אם צריך להביא אישורים, אם צריך לא יודע מה, כל דבר. היום זה כאילו, נכון שבתאל עובדת לפי איזושהי תורה סדורה שאנחנו, הטמענו ועברנו עליו, אבל הרעיון בלאשר את זה במליאה שזה יהיה מסודר, כתוב פה שצו הארנונה שלכם מסודר. כתובות בו ההנחות, כתובות בסיווגים, לכל סיווג יש תאריך. אין שאלות, אין בעיות, זה מה שיש, כאילו זה הוראות החוק.

**אלירם אזולאי:** תודה. חברים עוד שאלות או התייחסויות? אוקיי אז אנחנו עוברים להצבעה. על נוהל מחיקת החובות כפי שנשלח לחברי המליאה. האם יש מתנגדים? נמנעים? תודה רבה, אושר פה אחד.

|                                          |
|------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את נוהל מחיקת החובות |
| אושר – פה אחד                            |

**אלירם אזולאי:** גל תודה, אתה יכול מבחינתנו לרדת. תודה גל. בתאל תודה, להתראות.

חברה, למי שלא שם לב כשאתם קמים לעשות קפה, אז המצלמה רודפת אחריכם ורואה רק את מי שעושה קפה. אחרי זה יתחייבו אותנו גם.

אז אנחנו עוברים לדיון בנושא אישור חוק עזר היטל מבני ציבור. זוריק בוא תן, תן רגע מאוד מאוד בקצרה כיוון שאתה היית מתחילת הדרך בנושא החוק. את ה, זוריק עוד שניה יציג את עצמו. היסטוריה מאוד קצרה, לא להלאות, ואז בקצרה את עקרונות החוק כפי שדנו בהם גם בוועדת כספים, גם בהנהלה, גם בוועדה המשותפת. ונעבור מכאן להתייחסויות של החברים.

**זוריק ולדר:** ערב טוב לכולם, אני זורק ולדר ואני שותף במשרד "חכם כלכלה", עובדים עם אנחנו עם המועצה לדעתי מעל 5 שנים אם אני לא טועה, עובדים בכל רחבי הארץ במגוון רחב של נושאים מוניציפליים. אחד הנושאים הוא חוקי עזר, אנחנו מלווים אתכם כרגע בשלושה חוקי עזר. זה החוק הראשון, חוק עזר מבני ציבור. חוק העזר מבני ציבור, קודם כול הוא קיים אך ורק באיו"ש, מה שנקרא. בכלל נושא של היטל השבחה, בגלל שבעצם על מנת לאפשר לרשות המקומית לגבות כסף כדי להקים מבני ציבור. החוק הזה הוא חוק רגיש, יש נוהל מאוד מסודר מפי משרד הפנים שמורה איך להכין אותו, מה אפשר להכניס, מה אי אפשר להכניס, איך לבנות את התחשיב בצורה נכונה. העיקרון של הנוהל פנוי בצורה כזאת שבעצם יש מונה ויש מכנה, במונה שמים את כלל ההשקעות. האפשרויות להקמת מבני ציבור. אנחנו מדברים רק על הקמה, זאת אומרת לא על שיפוץ או שדרוג, אלא רק על הקמה. ובמחנה אנחנו שמים את השטחים בהרי החיוב. כשאני אומר שטחים זה גם שטחי קרקע וגם שטחים בנויים. אנחנו מלווים את המועצה בהליך הזה לדעתי קרוב לשנה, נעשה פה הליך מאוד מאוד מדוקדק על ידי מחלקת ההנדסה, מחלקת הכספים שלנו, ירדנו אני חושב לרזולוציות מאוד מאוד גבוהות. נכון לעכשיו, החוק, התחשיב של החוק עבר גם את האישור של חברת הבקרה החיצונית ג'יגה, שזו חברת בקרה חיצונית מטעם משרד הפנים, וזהו. אתם בעצם נדרשים לאשר את התעריפים, זה ככה בקצרה, אם יש שאלות כמובן.

13

**אלירם אזולאי:** אז רגע, לפני השאלות אני רגע רוצה להגיד עוד שלושה דברים ואז נפתח את זה להתייחסות. אחד זה למעשה הבסיס, של ההשקעות שאנחנו נשקיע בשנים הקרובות במסגרת החוק הוא הבסיס של מה שעשינו בתוך העבודה של התוכנית האסטרטגית של החינוך. כלומר, לקחנו את כל התביעות של היישובים. את כל מה שאנחנו מניחים שייבנה בעזרת השם בשנים הבאות, את כל מה שיתאכלס מתוך ההנחה של מה שאנחנו מניחים שיאושר ויתאכלס בשנים הבאות, את הדבר הזה, מתוך הדבר הזה בעצם יצאה טבלה, שאם אני לא טועה היא הוצגה גם לוועדת חינוך, הוצגה להנהלה, הצגנו אותה גם במליאת העבודה של טובי?

**דור דותן:** את העבודה של טובי, כן.

**אלירם אזולאי:** את העבודה של טובי הצגנו גם במליאה, ואז למעשה קיבלנו את תוכנית ההשקעות שלנו במבנה חינוך. זאת אומרת, אנחנו יודעים כמה בתי ספר אנחנו הולכים לבנות, כמה גנים, כמה מעונות, בכל יישוב.

**דרור דותן:** כרגע 10 שנים קדימה, על בסיס הנתונים הקיימים כעת. אם תהיה איזו קפיצה, "דילוגו עלי אהבה".

**אלירם אזולאי:** בעזרת השם, שנעבור את כל התחזיות, נכון. מול הדבר הזה, בעצם, זה היה הבסיס שאיתו בנינו את תכנית ההשקעות. אליו הוספנו השקעות שהן מה שנקרא השקעות לא צבועות של דברים שאנחנו רוצים לאפשר ליישובים ושמנו את זה כאיזשהו רכיב פתוח שקראנו לו מבנה רב תכליתי / ספורט ביישוב שהוא יכול לאפשר כמעט כל דבר שהוא לא קשור למבנה חינוך. זה למעשה, ככה נבנתה טבלת ההשקעות. מול טבלת מה אנחנו מעריכים שייבנה בשנים הקרובות, ומזה יצא בעצם התוצאה של עלות היטל מבני ציבור. בנוסף לדבר הזה, למעשה, יש את הנוהל שקיבלתם, של מה שנקרא נוהל שימוש בקרן היטל מבני ציבור, אני רוצה להגיד פה תודה לוועדת כספים ולקובי שבנה לנו ככה את הטייטה של הנוהל הזה, שדנו בה גם בהנהלה וגם עם ועדת כספים. שלמעשה הנוהל הזה נועד בעיקר להסדיר ולשקף לציבור ולמליאה גם את השימוש בפועל בקרן.

**אלירם אזולאי:** כן זה מה שאמרתי, והדבר השני זה במקרים חריגים, אנחנו לא יודעים בסוף מה יבוא לפתחנו, מה יהיו הצרכים, במקרים חריגים, יש כאן ועדת השקעות שהיא למעשה ועדת השקעות שתדון בקרן הזאת. קובי גם שלח איזשהו מייל עם הערות לגבי הנושא של הנוהל ועשינו לו באמת היום איזשהו עדכון שלמעשה, בסעיף 3.3

**קובי בן גרא:** אנחנו רוצים להעלות את זה רגע.

**אלירם אזולאי:** כן, כן, עוד שנייה, עוד שנייה נעלה, גם נפתח להתייחסויות. אני מעריך שזה ייקח לנו גם קצת זמן, כי מן הסתם חברה פה ירצו לשאול שאלות ולהתייחס. ולמעשה במקרים חריגים שהוועדה תמליץ היא תמליץ למליאה ולא לראש המועצה והמליאה היא זאת שתאשר באופן כללי כל הוועדות במליאה הן ועדות שממליצות למליאה על פי כללי משרד הפנים ולכן גם הוועדה הזאת תהיה ועדה ממליצה למליאה והמליאה תקבל את ההחלטה הסופית. זה לגבי השימוש והשיקוף של הכספים. הדבר הנוסף הוא שלמעשה אנחנו שואפים לייצר פרוגרמה לכל יישוב. שזה יהיה השלב הבא בעזרת השם, שבה אנחנו יודעים להגיד ליישוב, יישוב יקר, בעזרת השם,

בשנים הבאות אנחנו מתכננים לבנות אצלך, גן, מעון, בית ספר, בית כנסת, לא יודע מה, כל יישוב לפי הצרכים שלו בטח בחינוך וגם בדברים הנוספים, ולייצר בהיבט הזה איזושהי תוכנית עבודה ארוכת טווח. מול היישובים, שכל יישוב ידע מה הולך להיבנות אצלו בשנים הבאות. הקרן לא באה להגיד היום איפה יושב הגן או איפה יושב הבית ספר או איפה תשב הבריכה או איפה זה. כל הדברים האלה, קשורים בעיקר ליעודים שלהם בתב"ע ולדיונים עם היישוב, איפה זה בדיוק יישב ביישוב. אלה הדברים בגדול שרציתי להגיד לכם ואני פותח את זה עכשיו להתייחסויות שלכם. התייחסויות, שאלות, נמצאים איתנו גם אמיר, אני רוצה רגע להגיד שנייה לפני ההתייחסויות שלכם, תודה גדולה לארבעה אנשים שעבדו מאוד קשה על החוק הזה. גם זוריק, גם אמיר, גם דרור וגם רונן וגם לילך שלא נמצאת פה. עבדו מאוד קשה על החוק הזה. הרבה מאוד ישיבות, אני לא אגזים, אני אגיד מאות שעות על החוק הזה ולמעשה התוצר שאתם רואים כאן, אני מעריך שהוא תוצר שמייצר לנו גם בשורה של הבנה של יציבות, לאן אנחנו הולכים מבחינת ההשקעות וההוצאות, וגם מבחינת היישובים, הבנה מה הולך לקרות בכל יישוב בעזרת השם בשנים הבאות, ולייצר בהיבט הזה באמת איזושהי תוכנית שאנחנו יודעים גם ליישם אותה בצורה שאנחנו יודעים מה נכנס ומה יוצא.

**עמיר פישר:** אלירס, דיברת על שני הנוסחים של החוק.

15

**אלירס אזולאי:** עוד לא דיברנו. דיברתי על הנוהל, יש את החוק שהוא למעשה החוק עצמו

**דרור דותן:** לא. עמיר שואל שאלה אחרת. אנחנו עושים כאן

**אלירס אזולאי:** אתה מדבר על ההארכה ועל הזה.

**דרור דותן:** לא דיברנו על זה. אנחנו לא יודעים מה ישיג את מה. בעצם לצורך העניין החוק הקיים היום שקיבל הארכה מסיבות המלחמה והכל, בעצם מועדו פוקע בסוף החודש, בסוף יולי. וכיוון שאנחנו לא יודעים מה יקדים את מה עכשיו באישור מול משרד הפנים, בהנחה שעכשיו תאשרו את החוק, אנחנו בעצם ננסה להביא למשרד הפנים, אם אתם מתמהמהים בלאשר לנו, לפחות תאשרו את ההארכה בעוד כמה חודשים. כדי שלא יהיה לנו איזשהו ואקום כזה. אז בעצם אנחנו הבאנו לכאן את שני החוקים. אחד, בקשה להארכת החוק הקיים והשני החוק הנוכחי ואם החוק הנוכחי ייכנס בתוך החודש הזה אז, בכל מקרה, הוא מבטל כל חוק קודם. אז זה לא משנה הארכה שעשינו. ואם למשרד הפנים יש סיבה להתמהמה וייקח לו עוד חודש או חודשיים, אז בעצם אנחנו נבקש את ההארכה הזאת ממשרד הפנים. לפחות עד דצמבר כדי שלא יהיה לנו ואקום של מבנים שייבנו או יקבלו היתר בלי לשלם.

**אלירס אזולאי:** חברים, שאלות, התייחסויות?

**אלעזר כהן :** אני אשמח להגיד, החוק הזה בעצם קצת חקרתי, לראות איפה זה התחיל ומה זה היה. זה בעצם התחיל למעשה ב-2015, חוק עזר הזה. ובעצם אחרי 5 שנים ב-2020, במליאה פה של המועצה, עלה פה איזושהו עניין לגבי החלוקה של הצדדים. כמו שזוריק הציג, יש פה מתח מובנה בין הכספים שמגיעים מהתושבים לבין החלוקה של המשאבים, נקרא לזה, של הכסף, והמבנים ליישובים ומבנים שהם לצרכים כלליים של המועצה. בגלל זה, בשנת 2020 המועצה פה קיבלה איזושהי, המליאה בעצם, קיבלה פה איזושהי החלטה, חלק מחברי המליאה פה היו שם כבר אז. וקיבלה החלטה בעצם שהחלוקה תהיה של 70 אחוז ליישוב, 30 אחוז למועצה, כדי לוודא שבעצם תהיה חלוקה, שהכסף בעצם מגיע ליישובים. אני רוצה להגיד שכמו שאלירם אמר עבדנו מאוד קשה בהנהלה וועדת כספים, ואחר כך עוד אנשים פה, עובדי המועצה, עבדו מאוד קשה כדי שזה יוצג ליישובים ובאמת תהיה פה שקיפות ובאמת נצליח לבצע את מלאכתנו, שהכסף הזה באמת ילך ליישובים בצורה הכי נכונה שאפשר. אני מקווה שחוק העזר הזה יעבוד ובאמת יהיה טוב. ומעבר לזה, יש פה שני דברים. יש פה גם את העניין של איך אנחנו מראים לתושבים שזה באמת הולך לעבוד בצורה טובה, אבל מעבר לזה, אם להשוות את זה רגע לעולם הביטחון, יש את תחושת הביטחון ויש את הביטחון באמת. אז חשוב שתהיה את תחושת הביטחון של התושבים, שבאמת אנחנו נותנים להם פה משהו מסודר אבל מעבר לזה אנחנו כולנו, לא משנה מה יהיה כתוב ומה, כולנו נצטרך לעקוב ולראות. גם המועצה, גם המליאה, גם היישובים, כולם יצטרכו לראות שבאמת החלוקה והכספים מגיעים ליישובים בצורה טובה.

16

**אלירם אזולאי :** תודה, אלעזר

**אלקנה נווה :** אני אשמח לשאול כמה שאלות. אני עברתי על הטבלה של כל התכנון ביישובים. וחיפשתי את התכנון של החינוך העתידי בהר, ולהבין איפה הישיבה התיכונית מתמקמת, איפה האולפנה מתמקמת, איפה תלמוד התורה מתמקם. לא ראיתי את זה כל כך, כאילו בעתניאל אין את החטיבה שדיברנו עליה, בעשהאל ראיתי עוד אולפנה, בתלם ראיתי ישיבה תיכונית, הייתי שמח, אחד, לשמוע התייחסות לדבר הזה, שתיים, אני יכול להגיד שרגע שנייה הסתכלתי על מעון ותכף גם נאשר פה תב"רים לגן שלישי במעון. אז לא ראיתי שבתוך התכנון הזה יש גם את הגן השלישי שבגן קבע. והאם ישבו רגע עם היישובים, כי אני באמת לא יודע אם מחלקת יישובים או הנהלת המועצה, בלהבין מה הצרכים של היישובים ולשמוע מהם את הדברים. או שהעבודה נעשתה ללא ישיבות כאלה, ועוד פעם, רונן מה קורה סביבנו בדבר הזה. ועוד שאלה היא האם לכל היישובים בהר יש קרן מבני ציבור, או שיש היישובים שבגלל הסטטוס שלהם או המעמד שלהם אין קרן מבני ציבור, סתם הסתכלתי על פרויקטים במצפה יאיר ולא ראיתי, אבל כן ראיתי שהוקצה לזה כסף ללא שם. מצד שני, אנחנו עוד מעט נאשר תב"ר כהלוואה ולא כקרן מבנה ציבור, בשביל להקים שם גן חדש. ויכול להיות שהגיעה העת להגיד גם ליישובים הצעירים,

חבריה, בעזרת השם אתם בתהליכי הסדרה, אתם בתהליכי, אישורים כאלה ואחרים. אנחנו מקימים לכם קרן מבנה ציבור על דברים עתידיים, ואז ההלוואות של התב"רים הן לא כהלוואה, הן כמשהו עתידי על אותה קרן.

**אלירם אזולאי:** אז אני אענה רגע ראשון ראשון אחרון אחרון. לגבי המיקומים, אז כמו שאמרתי בהתחלה, זה לא שעכשיו גמרנו לסדר איפה בדיוק יהיה הכל, אוקיי? עדיין על תלמוד תורה והאולפנה לא ידענו איפה זה יהיה, אבל תקצבנו את זה בתוך הקרן. וגם אם נחליט על זה לא משנה עוד חודש או עוד חצי שנה, יש לנו את הכסף בקרן כדי להקים את זה איפה שנחליט שזה יהיה.

**אלקנה נווה:** והישיבה התיכונית?

**אלירם אזולאי:** הישיבה התיכונית סיכמנו כבר שהיא בעתניאל

**אלקנה נווה:** היא ממוקמת בתלם.

**אלירם אזולאי:** לא, בתלם מה שראית זה ממ"ד, זו לא ישיבה תיכונית. יכול להיות שהתבלבלת, מה שראית בתלם זה בית ספר ממ"ד.

17

**אלקנה נווה:** זה היה כתוב באדורה. כתוב ישיבה תיכונית בתלם.

**אלירם אזולאי:** אני לא יודע למה זה כתוב בתלם.

**אלקנה נווה:** רק שנבין האם הישיבה התיכונית, שאישרנו את תב"ר במליאה הקודמת לישיבה תיכונית הולכים להעתיק אותה בהמשך מעתניאל לתלם.

**אלירם אזולאי:** לא, לא, לא. אני, לא. בקיצור, התשובה היא לא. לגבי גן קבע במעון, אז מה הייתה השאלה?

**אלקנה נווה:** אני אומר, זה מתחבר לשאלה השנייה, אם רגע ישבו עם הנהגות היישובים על הדבר הזה, כדי לראות כי אנחנו הולכים לאשר פה עכשיו תב"ר לגן שלישי, אבל לא מופיע בניית גן שלישי.

**אלירם אזולאי:** אז כבר לפני שנה, כשטובי התחילה לעשות את העבודה הזאת, היא ישבה עם כל היישובים, כדי להבין לאן כל יישוב הולך מבחינת הפיתוח שלו, ומתוך הדבר הזה נולדה התוכנית של מה עומד להיות בכל יישוב. חוץ מזה, דרור יושב באופן שוטף עם פורום המזכירים והיישובים



ולילך יושבת ושני יושבים באופן פרטני עם כל יישוב על התוכניות שלו ועל הגנים שלו ועל בית הספר שיקום בו. זה בוודאי שכן ואמרתי בהתחלה שזה לא מאוד משנה כרגע, כשאנחנו מאשרים את החוק, איפה יישב הגן או המעון או הזה, כשיגיעו לשלב שיתכננו אותו

**אלקנה נווה:** כי בעצם היינו צריכים, מקימים יחידה שלישית, גן שלישי ומעון. ואני אומר פה כרגע, אני יודע מה קורה במעון, אני לא יודע מה קורה ביישובים אחרים. כשאני מסתכל על מעון, אז מופיע פה בגן שתי כיתות, לא מופיע שלוש כיתות. אז אני אומר, אולי נכון לפני שאנחנו מאשרים את זה, מחר נגיש את הכל.

**אלירם אזולאי:** שני כיתות זה על הגן הקיים 2 כיתות זה מה שיצטרכו עתידי למעון. תזכרו, אמרתי לכם בהתחלה, זה כמו תקציב. בסופו של דבר, אנחנו מניחים פה הנחות עבודה שיכול להיות ששנה הבאה, יצוץ עוד איזשהו גן שאף אחד לא חשב שנצטרך אותו, אז מה? לא נבנה אותו? ברור שנבנה אותו.

**אלקנה נווה:** ולכן למה מלכתחילה, אם יש לנו כבר דברים שאנחנו מכירים, כמו הדבר הזה, לא להוסיף אותו במקום שיש שתי כיתות בדף. שיהיה 3 כיתות

**אלירם אזולאי:** יכול להיות שאפשר לבדוק את זה, אבל עכשיו, אם עכשיו תתחיל לפתוח את זה ולהחזיר אחורה ולקחת את זה וללכת לגייגה ולזה, אתה...

18

**עמיר פישור:** כן, אני רק רוצה רגע להסביר משהו שזה, אנחנו כרגע, יש, צריך להפריד רגע בין התחשיב שלהם גם למספרים. ומעכשיו החוק, החוק לא אומר שבונים שני גנים במעלה חבריה או שלושה גנים או חמישה גנים בתלם או ישיבה תיכונית. החוק לא קשור לזה, בסדר? החוק מדבר על כסף שנכנס לקרן, שנכנס למועצה ויכולה לעשות פה שימוש. זה לא קשור למה שאנחנו כרגע מצביעים. עכשיו, לצורך התחשיב, כדי להגיע למספרים, אז הלכו ובדקו וכמו שאתה אומר ישבו עם כל היישובים, ובדקו מה צריך ובדקו את התב"עות בקיצור, אין שום בעיה, זה לא קשור, זה לא שצריך לדחות את האישור על החוק. אפשר להצביע עכשיו על החוק ולהבין את החוק. ובישיבת מליאה הבאה, ובישיבת הנהלה, לחשוב שצריך להוסיף עוד שני גנים במעלה חבר. זה בסדר גמור, אין עם זה שום בעיה.

**אריאל שרגא:** עמיר, אנחנו מאשרים את הנוהל?

**דרור דותן:** מה שאנחנו מאשרים זה את החוק.

**אלירם אזולאי:** אנחנו מאשרים את החוק ואנחנו גם נאשר את הנוהל,



**עמיר פישר:** צריך גם להגיד, זה משהו שעוד פעם, אפשר כל מליאה, המליאה יכולה להחליט אחרת. במליאה הבאה אפשר לבחור משהו אחר. בסדר? נוהל זה דבר נושם. נבין מהחוק, שזה לא דבר ממשי. נכון, הוא דבר קבוע, אבל הוא מצריך פרוצדורה, כי יש יישובים של משרד הפנים לפרסום וכולי וכולי וכולי. זה עכשיו אנחנו קובעים, זה הסכומים, זה השוואה. טוב, גם עכשיו תבוא נגד השנות, אבל זה עבוד יותר מורכב וכמוכן. את הנוהל או כל דבר אחר אפשר לשנות גם בישיבת המליאה הבאה, אין בעיה.

**אלירם אזולאי:** החוק קובע את הסכום, הנוהל קובע את המנגנון. אוקיי? רגע, שנייה. האם לכל היישובים, שנייה, רגע, שנייה, אני אענה לו על הזה. האם לכל היישובים יש קרן מבנה ציבור? אז ברור שלא. יישובים שהם לא מוסדרים היום. אז אין להם, אבל אנחנו רושמים את זה אצלנו רישומית כדי שבעזרת השם כשנסדיר את מצפה יאיר, כשנסדיר את אדוריים, כשנסדיר את עשהאל, אביגיל, אז ברור שכשנגבה משם, אנחנו נקזז משם את מה שהשקענו שם.

**אלקנה נווה:** גם אחורה כאילו?

**אלירם אזולאי:** בוודאי.

**עמיר פישר:** הקרן אחת. הקרן אחת הרישומית. זה מתבצע, כאילו בודקים את הגבייה והשימוש, פר יישוב. אבל הקרן היא אחת

19

**דרור דותן:** מה קורה במועצות אחרות? קודם כל צריך לומר שזה ייחודי.

**אלקנה נווה:** התחשיב של התעריף וגם חלוקה ליישובים

**דרור דותן:** הבנתי. קודם כל זה ייחודי ליהודה ושומרון. הבנתי. גוש עציון בדיוק עכשיו פרסמו סרטון לתושבים על ההסדרה של החוק. אנחנו גם חושבים איך לייצר את זה משהו הסברתי כזה. הם הלכו במבנה אחר קצת של אשכולות. וזה יוצר תעריפים משתנים בין יישוב ליישוב, כי בעצם צרכי הציבור, הצרכים האזוריים, הם פר אשכולות. זאת אומרת, לא דומה לתקוע, לאלון שבות. ואז יש שמה, זה יוצר איזו דיפרנציאציה כזאת, זה מאוד מורכב, זה גם יוצר שיישובים מסוימים משלמים סכומים מאוד מאוד גבוהים ויישובים אחרים סכומים נמוכים. בנימין עכשיו בתהליך של סידור החוק שלהם. זוריק, אני לא יודע, שומרון, מה קורה בשומרון?

**זוריק ולדר:** בשומרון. לפי הטבלה שלי אין, אבל אני מקריא לכם את היישובים לפחות שבדקנו. מטה בנימין, מודיעין עלית, ביתר עלית, מעלה אדומים, גבעת זאב, אפעת, אורנית, אלקנה. לכולם יש את החוק.



**אלקנה נווה:** באותם סכומים ובאותו מנגנון?

**אלירם אזולאי:** לא. מה זה?

**אלקנה נווה:** זה לא אותו הדבר.

**אלירם אזולאי:** אמיר?

**עמיר פישר:** אני אומר שבשומרון יש שם את החוק.

**רונן כהן:** שם הם עשו את זה לפי יישובים מאוד משתנה.

**דרור דותן:** כל אחד והתחשיבים שלו, אתה יודע, כמה שיש, לא דומה למועצות מקומיות כמובן, שיש להם, הצרכים שלהם הם פנימיים, מול מועצות אזוריות שצריכות לעשות מבנים אזוריים, כל אחד עושה את התחשיב שלו. לא יודע, איך אנחנו ביחס לסכומים של האחרים, זוריק?

**זוריק ולדר:** בוא נגיד את זה שוב, זאת אומרת יש אפשרויות שאפשר להגיד שהן, לא אפשר להגיד, אתם יותר נמוכים מהם ויש כאלה שאתם גבוהים מהם, לא בהרבה, זאת אומרת זה לא משהו קיצוני. אבל אתם איפשהו באמצע, בין לבין. אוקיי.

20

**ידידה מלמד:** במהלך הדיון בהנהלה יש כמה דברים שרגע, אני לא יודע אם ניתנה עמדה קודם. אני חושב שהמחיר הוא גבוה, לא להתבלבל, לא חושב שמישהו בהר חברון, אם הם יושבים פה, והם יאמרו לו היום, בשביל להוציא היתר בנייה, שים 150 אלף שקל. היטל מבני ציבור, היה מחייך. יש לזה סיבה אחרת, שהיא לא עלתה פה על השולחן בצורה מאוד ברורה, ומכיוון שרשות מקרקעי ישראל הולכת ונכנסת פעימה לתוך ההתיישבות יהודה ושומרון, ועלויות הפיתוח מתקזזות עם היטלים אלו, לכן הצורה להסדיר את הכספים זו הדרך היותר בריאה והיותר נכונה. אבל, ברור שכשתושב, וזה חלק מהדברים שעלו בדיון, דיברנו על זה שצריך פעם אחת, עם כל ההתיישבות הלא מוסדרת, לדאוג שהם יהיו בתעריפים שהיו קודם, לדאוג להגיד להם להגיש היום כבר את הפעולות היתר בשביל שהמערכת, לא תכפיף להם סטירת לחי שהם לא יוכלו להתמודד ומחיקת חובות שאנחנו מדברים עליהם, יהפכו להיות פה אירוע יומיומי. זה דובר, אני לא יודע מה נעשה עם זה, צריך לדעת. הדבר השני, אני מניח גם שכל אחד מפה אם הוא בא להרחיב את הבית שלו הוא לא מתכוון לשלם את זה ומדובר שזה יהיה שונה בין בניית בית חדש לבין הרחבת בית כל אחד פה הוא נציג של יישוב וכל אחד ירים את היד פה ויגיד כן וכשיחזור הביתה יחטוף מכות. אף אחד לא יצא, עם חיוך, אל תתבלבלו. לשלם 500 שקל למטר רבוע, זה הון עתק, בסדר? עוד 9 ימים. הסתכלתי שהמועצה בפעם הראשונה העבירה מ-30 שקל ל-280 שקל.

**רונן כהן:** זה לא היה 30. היה במקור 156.

**ידידיה מלמד:** תחילה, רונן, לפני שהיא עברה, בסדר? אני לא זוכר בכלל שאני עשיתי היתר לפני, ב-2000 ו לא משנה. אתה צודק שלא היה היטל מבנה ציבור לפני כן. כשהכניסו את עולם היטל מבנה הציבור, אני חטפתי חוס כתושב, ואני אומר את זה פה לכולם, בסוף אנחנו נציגי ציבור, ולא צריך להתייחס לזה כאילו זה לא כלום. יש לזה משמעויות. ולכן אני אומר בהנהלה כשדיברנו על זה, הסיבה העיקרית שאני תומך במהלך הזה, זה דיון שברור, שהיא כניסת מנהל מקרקעי ישראל לעסק, הכספים האלה יכנסו בסוף,

**אלינור נחום:** קודם שיכנסו.

**מלמד ידידיה:** זו שאלה, יסבירו לך את התשובות. זה לגיטימי, אני בכוונה אומר את זה, כי אני אומר גם,

**אריאל שרגא:** אתה מתכוון הם יגבו כסף על הבעלות על הקרקע במקום ההרחבה.

**דרור דותן:** כן

21

**מלמד ידידיה:** שנייה, אמיר, אתה יכול לענות בשמך, אני שם את זה כל שורה שכל חברי המליאה כשמדברים יהיו מישורי קו בשביל שנדבר באותה שפה. ואני אומר, ההתיישובות הצעירה בעיניי זה אירוע הרבה יותר קשה מכל הדברים האחרים, כי זה אנשים שאף אחד לא חלם שאי פעם מישו יסדיר אותם. הם שמו כספם על קרן הצבי וצריך לדאוג שהם יכולים להסדיר את מצבם, לפחות בתעריפים של פעם. בסדר? עד כאן, טוב, דבריי.

**עמיר פישר:** אני רוצה רגע, אני רוצה להתייחס למה שנאמר פה, למה שנאמר בנציגי הציבור, רק אם תלכו, כל אחד ליישוב שלו, וצריך להסביר בעצם את עליית המחירים של ההיטל ביחס להיטל הקודם. ולכן חשוב שיהיו לכם תשובות טובות לתושבים, ויש תשובות טובות. בסדר? התשובות הן כאלה. קודם כל, כל עולם, גם מה שהיה עד עכשיו, בלי קשר למה יקרה בעתיד. גם מה שהיה עד עכשיו, בסוף בכל הישובים שבאו ועשו פרויקטים של בנייה, היה מה שנקרא, הישוב בעצם פנה לקבלן וביקש ממנו תמורות. התמורות האלה, זה מה שבעקבות בג"צ אשכולות הפכו להיות צרכים אסורים, ודבר אחר שהוא אסור בעצם לקבל אותו. אסור לקבל מהיזם תמורות. ולכן בעצם מה שאנחנו עושים עכשיו, בעצם החוק בעצם מאפשר לקבל את התמורות, בסדר? שבעבר קיבלו אותם, מה שנקרא מתחת לשולחן, קיבלו אותם, היישוב בעצם בא ליזם ואמר לו, אתה רוצה לקבל ככה וכך מגרשים? תעשה לי פה את המבנה הזה ותעשה לי פה את המבנה הזה.



ככה בעצם זה התנהל. ובעצם היום הדבר הזה הוא בלתי חוקי. עדיין יש מקומות שעושים את זה. ונחשפים לסיכונים מאוד גדולים מבחינת עתירות שיכולות להגיע של תושבים וגופים אחרים ויותר קבלנים ויזמים. ובעיות חוקיות, אפילו פליליות, כאילו זה דבר מאוד מורכב היום. ובעצם מה שאנחנו עושים עכשיו זה בעצם מאפשרים לקחת את הכסף הזה בצורה נכונה וברורה, זה לא שאנחנו לוקחים כסף שלא לקחו אותו בעבר, זה לקחו אותו, בקשו ולקחו אותו, כסף שהיום אסור. היום אנחנו לוקחים את זה דרך אחת לתוכנית דיבור, במקום שהישוב יבוא היום ויגיד לו תבנה פה את זה, אנחנו לוקחים כסף, היום יודע שהוא צריך לשלם ככה וככה.

**מלמד ידידיה:** אל תגלה את זה ליום, אז הישובים ימשיכו לבקש מהיום במקביל, אל תתבלבל

**עמיר פישר:** הכל בסדר. הישובים יכולים להמשיך. אבל זאת אומרת, עכשיו תגיד לי משהו על הזה. בוא נניח הישוב ביקש 100 אלף שקל, בסדר? והיום אנחנו עכשיו גובים, לנו יש גבול כמה אנחנו יכולים, המדינה תעלה במשרד הפנים כמה אנחנו יכולים להחליט לגבות מהציבור. לכן אנחנו נגיד, העלנו ב-50 אלף שקל, בסדר? עכשיו היישוב יכול להמשיך לקחת עוד 50,000 שקל של עבודה. אני אומר לך בצורה טובה. זה לא שעכשיו לוקחים מעט תושב, יותר ממה שקודם. כי האישור יכול להעלות 50,000 שקל. כי היום האישור את 50,000 שקל שהוא עוד לקח, והוא מקבל אותו זה דרך התקציב, זה איך עכשיו נפתחנו קופה מועצה של 50,000 שקל, שממשלת כמבנה ציבור. בסדר? את הנקודה הזו, זה חשוב להבין. זה קודם. זה לגבי מה שהיה עד עכשיו, אנחנו לא באמת העלנו את מה שבוטל, על מי שמגיע חדש ורוצה לבנות בית בהר חברון. אז זה מספיק כדי שעוד רגע, הולכים, יש עכשיו עבודה ברמ"י במנהלת חטיבת התיישבות ובעצם כל המערכת הזאת בעצם עושה עבודה שבשורה הסופית שלה בעצם יתחיל, הרמ"י יתחיל לגבות כסף. עבור המגרשים ביישוביים. מה שהיום, הסיבה שיש לך תקופת מחילה במגרשים עצורים, הסיבה שבעצם הישוב יכול לבוא ליזם ויכול להגיד לו תקשיב אתה רוצה לבנות, בו תיתן לנו כסף, היא שבסוף יש את מחיר הקרקע. שהיום מחיר הקרקע הוא 0, לא משנה אם נכתיב על איזו שהיא קרקע, אבל בפועל מובן שיש לו שווי. השווי הזה בעצם זה, היישוב יודע שיוכל לקחת מהאדם, הוא לוקח את זה, מה שנקרא כספים אסורים, כדי למנוע את התופעה הזאת המדינה הולכת להכניס את רמ"י לתמונה ורמ"י יתחיל לגבות כסף כמו שקורה בישראל, כמו בישראל הקטנה. אני הולך וקונה בית ברחבה של ישוב, אני אראה למי אני צריך לחתום קודם על הסכם חכירה עבורי. עכשיו, איך רמ"י קובע את הסכום של הקרקע הפנימית? הוא שולח את המענה. איך שמאי נובע בעיה? הוא יורד עכשיו.

**מלמד ידידיה:** עמיר, עמיר, שנייה. אלינור, תשאלי את השאלה כדי שהוא יוכל לדייק,

**עמיר פישר:** רגע, אבל אני מסיים עוד דקה. אבל שנייה, שנהייה מסודרים. איך שמאי מחר יקבע כמה שווה, על כמה אני מבקש של מגרש בסוסיה, חצי דונם בסוסיה? מה עולה על זה? הוא יסתכל כמה עולה מגרש מפותח באוכלוסייה. נגיד מוכרים מגרש מפותח ב-800,000 שקל, ומזה נצטרך להוריד את עלות הפיתוח. מה זה עלות הפיתוח? כמה עלה בפועל לשלם לקבלן פיתוח נגיד 300,000 שקל, ואת האגרות וההיטלים שיצאו כדי להגיע לנקודה הזו. ובמקרה של 800,000 שקל, שזה היה הכי גבוה, יורידו מזה את האגרות ואת ההיטלים, ויקבע את המחיר. נגיד בסוף אישר לו 200,000 שקל או 300,000 שקל, שזה היה המחיר. גם יכול להיות שאנחנו עכשיו נעלה, אנחנו בעצם נוריד, מה שיקרה, אנחנו נוריד את המחיר, את הכסף של השומה, של ר"מי והיישוב. בעתיד לא נפגע במה שנקרא, בזה, אנחנו לוקחים את זה מרמ"י. עכשיו, מה יקרה ברגע שזה יקרה, רמ"י יותר לא תיתן להעלות את כספי הציבור. מה שהוא מבין, הוא מבין שיש עניין למועצה להעלות כמה שיותר, ואז הוא כבר, הוא לא יאפשר לדבר הזה. היום רמ"י, בתוך ישראל, כל היתר, אין היתר יותר מבני ציבור כי זה שווה השבחה. כל היתר שרוצים להכניס, הראשון שבא ודואג שמשרד הפנים לא יעצור אותו, שיתחיל את הסכומים, שלא יעלה בו על הסכומים, ברמ"י, כי הוא בעצם, מי שנפגע נקרא למגרש הכספי. כל הפנים זה כסף למועצה על חשבון ר"מי. זה לא על חשבון ההערכה הסופית בשוק.

**אלירם אזולאי:** שנייה, שנייה. אלינור ביקשה לפני? אלינור.

23

**אלינור נחום:** אני פשוט לא מבינה למה צריך להעלות את ההיטל הזה לכולם. אם אנחנו מדברים על זה שהיום אי אפשר לקבל הטבות מהיום מפרויקטים, וצריך לעשות את זה בצורה מסודרת ואני מבינה למה זה צריך להגיע גם לתושב שהוא לא יזם. אני מבינה, בונה פה פרויקט מרוויח ואז יש פה איזה שהן עלויות נוספות. אבל תושב, פשוט שמגיע ואנחנו רוצים שתהיה פה התפתחות וכמה שיותר תמיכה, למה התושב צריך לשלם כל כך הרבה כסף? זו שאלה אחת. ושאלה שניה, והאם באמת אנחנו, אני מבינה את מה שאמיר אומר, ואני מבינה את זה עכשיו, אבל במקביל לזה אני רוצה להבין האם אנחנו בנקודת זמן הזאת שהר חברון כמעט ולא מתפתח מבחינת בנייה, כמעט ולא צומח, שתכליס בנייה זה הדבר היחיד שיציל אותנו פה. כאילו ברגע שתהיה פה בנייה זה הדבר היחיד שיציל. אני יכולה להגיד שמהתחום שלי, הדבר שהכי הפתיע אותי במלחמה הזאת, שאני עובדת בבנייה, מי שלא זה, הדבר שהכי הפתיע אותי זה שאנחנו היינו, איך זה מוגדר? חיוני. כן. אנחנו היינו, כאילו מה חיוני שאני עכשיו כאילו, אתמול פשוט צריכה ללכת להפיל אתר, בזמן מלחמה שיורים עלינו טילים, אבל לא מבינים שכאילו אין מה לעשות, בנייה זה מה שמצמיח את המדינה מבחינת כלכלה, מבחינת פיתוח, מבחינת הכל. ואנחנו כרגע בהר חברון פחות רואים את זה. והאם ההיטל הזה יצמיח אותנו מבחינת בנייה. והאם אנחנו נתנו לזה התייחסות?

**עמיר פישר:** ההפך, אבל הרגע הבנתי שהפוך. ההיטל לא מעלה, ההפך, הוא היום מה שתוקע את הבניה כשלוקחים כספים אסורים, הם מבינים שזה תסבוכות, הם לא יודעים איך לעשות את זה. אז אנחנו לוקחים כסף אסור, וכסף מותר, ואז זה מעכב את הבניה

**אלינור נחום:** לא בפועל. דיברתי גם על פרטיים וגם על יזמים. לא כל פרויקט אני צריכה לתת מטלות יזם, כי אם הפרויקט הוא לא מספיק רווחי, אבל עדיין אני רוצה שמישהו יבוא וישקיע באותו יישוב. ויבנה עכשיו כמה יחידות דיור, שמאוד יכול להיות שהוא גם הולך להפסיד ולהשכיר את יחידות הדיור האלה לתקופה ארוכה, לא בטוח שמלכתחילה הם יבקש ממנו בכלל מטלת יזם כי אני הדבר שהכי קריטי לי כרגע זה תבנה את הבתים האלה כדי שאני יאכלס אותם.

**אלירם אזולאי:** אלינור, אני רוצה, שנייה,

**אבנר חזד:** אני לא מכיר יישוב שיזם אומר לו בוא תיקח, אל תיתן לי שום דבר

**אלירם אזולאי:** אלינור, אני אענה לך רגע. רגע, שנייה, שנייה, אמיר. אני רוצה רגע, אני אענה לאלינור על שתי השאלות שלה. שאלה ראשונה של אלינור הייתה על תושב מול יזם. שנייה חבר'ה, תהיו שנייה רגע בשקט כדי שגם אחרים יקשיבו.

**דרור דותן:** וגם שנוכל אחרי זה לסדר את הפרוטוקול.

24

**אלירם אזולאי:** בעצם תושב שבונה בית בבנייה עצמית הוא יזם. כי מה זה יזם? יזם זה מישהו שבונה את הבית שלך ומוכר לך אותו במחיר השוק. אז התושב שבונה את הבית שלו, הוא לקח עכשיו קבלן שבנה לו את הבית ולמעשה הוא היזם. מה זה יזם? שנייה, שנייה, אנחנו לא רוצים לייצר מצב מעוות. שבו מי שבונה לעצמו את הבית לא ישלם היטל מבנה ציבור. למה? כי כל ה...,

**אלינור נחום:** אני לא מסכימה עם זה. אני לא חושבת שיש פה מה להשוות. למה הוא, שהגיע עכשיו להר חברון, צריך לשלם כאלה סכומים מוגזמים שאני רוצה אותו שיבוא לגור איתי. אני רוצה שהוא יבוא לגור איתי, אבל אני נותנת לו מחירים אז, אבל צריך גם לעשות מחדש.

**אלירם אזולאי:** אלינור, אני אענה לך. אלינור,

**דרור דותן:** אבל הוא שילם. אבל הוא שילם.

**אלינור נחום:** הוא לא שילם.

**דרור דותן:** בטח שכן.



**אלינור נחום:** הוא לא שילם את אותם סכומים

**מלמד ידידיה:** אלינור, את שילמת לבית שלך 3000 שקל למטר רבוע. היום אתה לא לוקח על זה פחות משבע.

**אלינור נחום:** אבל עם כל הכבוד, אני לא חושבת שהיום אנחנו נמצאים במצב כזה בהר חברון, שאנחנו יכולים להרשות לעצמנו

**מלמד ידידיה:** אז איך אנחנו יכולים להביא את הכסף?

**אלינור נחום:** אז צריך להביא את הכסף מכל מיני גורמים חיצוניים. עם כל הכבוד, בזמן שאין לנו כזאת תמיכה מטורפת ביישובים, אנחנו צריכים רגע לעצור ולחשוב מה כן יביא לפה תמיכה, ולא זה שאנחנו נעלה את העלויות בצורה כזאת או אחרת.

**אלירס אזולאי:** אלינור, התשובה לזה היא מאוד פשוטה. כי המחיר של הבית לא משתנה בעקבות החוק, המחיר של הבית משתנה בעקבות השוק.

**מלמד ידידיה:** זו הנחת עבודה.

25 **אלירס אזולאי:** נכון, וזו הנחת עבודה, זו הנחת עבודה כי תשאלו כל מי שמבין, בשוק נדלן וביזמות, בסדר וכל מי שמבין, בסדר. אתם יכולים, אני בניתי דוחות אפס בתור עצמאי. אז מה,

**אלינור נחום:** זה לא נתון שאתה מחליט בסוף דוחות אפס?

**אלירס אזולאי:** בוודאי שאתה מכניס, אבל זה לא משנה את מחיר השוק, זה מה שאני מסביר. כי אם היזם יכול לקחת 2 מיליון שקל על בית בנגוהות, אז הוא ייקח 2 מיליון שקל על בית בנגוהות. אם הדבר הזה יהיה אם האגרות של הר חברון לא כלכלי לו אז הוא לא יבנה כי הוא יגיד הבית עולה לי 2.1. המצב היום, שנייה, המצב היום הוא בדיוק הפוך. כי המצב היום הוא שעל כל פרויקט ביישוב שמוציא בלם, יש בין חמישה לשמונה יזמים מהגדולים ביהודה ושומרון שמתמודדים. הבעיה שלנו היום היא לא הביקושים. הבעיה שלנו היום, המרכזית של ההקפאה, בכלל לא קשורה לא לחוק ולא לביקושים בהר חברון ולא ליזמים. קשורה לבעיית ההקפאה בכלל יהודה ושומרון. בכלל יהודה ושומרון יש היום הקפאה. הקפאה בגלל המלחמה, בגלל הסיפור שאין פועלים ואין ערבים ולסינים אסור להיכנס בצורה חוקית ליהודה ושומרון. זו הסיבה המרכזית להקפאה ביהודה ושומרון ולא חוק כזה או אחר. ולכן, תבינו שאם יזם, אם היום אתם חותמים עם יזם ואומרים לו תקשיב, תן לי 100-200 אלף שקל ליחידת דיור עבור היישוב, לפיתוח מבנה ציבורי.



**אלקנה נווה:** רגע, אמרנו רגע שאסור

**אלירם אזולאי:** שניה, אבל אנחנו מדברים רגע על המציאות, בסדר? שזה מה שקורה היום בכל היישובים. אם אתה אומר לו דבר כזה והוא מכניס את זה לדו"ח 0, ובסוף הוא מרוויח והוא מצליח למכור את הבית ב-2 מיליון שקל, אז מה את חושבת? שמחר, אם תוריד את החוק הזה ל-100 שקל, בסדר? הוא לא ימכור ב-2 מיליון שקל? בוודאי שכן.

**אלינור נחום:** קודם כל, שתהיה פה באמת בנייה זה מה שאני מנסה.

**אלירם אזולאי:** עובדה שיש שם חותמים על מאות יחידות דיור ומשלמים ליישובים מאות אלפי שקלים ליחידה.

**אלינור נחום:** כמה? בואו תנו נתונים, כמה הם משלמים?

**אלירם אזולאי:** מה, ליישובים? לא נכון. ליישובים?

**דרור דותן:** כמה הם משלמים ליישובים? קודם כל, אנחנו לא יודעים. אנחנו, רגע, אלינור, אנחנו לא יודעים ודבר שני אסור לנו לדעת. אלינור, מאיפה 200 מיליון שקל, נניח שנוריד את הזה, 150 מיליון שקל, של בנייה שאת צריכה לישיבה תיכונית למוסדות חינוך, מאיפה את חושבת שזה יגיע?

**אלינור נחום:** זו כבר סוגיה אחרת

**אלירם אזולאי:** מה זה סוגייה אחרת?

**דרור דותן:** מה זה סוגייה?, 150 מיליון שקל הלוואות?

**אלינור נחום:** רגע, אני לא חושבת שכל דבר הפתרון זה שאנחנו נכניס את היד לכיס של התושב. יזמים זה משהו אחר. אני לא אומרת שלא, אמרתי בואו נבחן את הנתונים,

**דרור דותן:** אנחנו לא יודעים. אסור לנו לדעת. זה לא חוקי.

**אלינור נחום:** עזוב לא חוקי, אפשר ללמוד את זה?

**דרור דותן:** לא יודע, תלכי, תשאלי ביישובים. אנחנו לא יכולים לדעת את זה בכלל.

**יוסף בר חי:** אפשר שעוד אנשים ידברו, אתם לא עושים סדר בדיבור

**אלירם אזולאי:** אלינור, סיימת להתייחס? יופי. בבקשה, ידידיה ואחרי זה ספי ואחרי זה אלקנה.

**מלמד ידידיה:** בבית חג"י יש שתי תב"עות בדרך להפקדה. נפגשנו עם יזמים, הגיע יום, ואני מכיוון שאני יושב בהנהלה ונפגשתי עם המספרים, אז הוא אמר לי אחד נבדוק אפס.

אני לא רוצה לסגור את הדבר שלך, הוא לא מעניין אותי. אתה רוצה, תגיד לי כמה הצבת בתשלומים שיש לך למועצה. אז הוא אמר לי שזה 400 שקל, 400 שקל. זה מטר? כן. אמרתי לו משרד זה 400, אז אנחנו קרובים

**אריאל שרגא:** בגין מה? בגין היתר?

**ידידה מלמד:** הוא יודע, הוא לא מפגר, כולם יודעים את השוק. בואו חברים, כל היזמים שמסתובבים בכל גזרה, הם יודעים את המציאות שאמיר הציף פה לכולנו. כולם יודעים שהיום, איך הקרקע עובדת. כולם יודעים שר"מי נכנס, זה לא דיון, השאלה היא רק איך עושים את זה. מנהלת ההתיישבות מחזיקה ממון קצר, בעיקר בגלל סוגיות שקשורות אלינו, אלה שמחזיקים בית שהם קנו את הזכויות במקרקעין ולכן הם מחזיקים אותו קצר. הוא לא נכנס, אחרת הוא כבר היה נכנס, כי בתעשייה הוא נכנס לגובה כסף, לכל פינה שהוא יכול הוא גובה כסף. פה הוא לא יכול להיכנס אליו. אדוני, אתה לא נכנס כשאתה מסתיר את כל מי שגר פה. זו הסיטואציה. עכשיו, היזמים יודעים את זה, הם לוקחים את זה בחשבון. אני מסכים, רגע, רגע, לא לוקחים. יש, את מעלה שאלות מאוד נכונות. בסדר? בטנא עומרים, הרי זהב חתומים על 250 יחידות, כמה זה היה, 30?

27

**אלעזר כהן:** 135 יחידות

**מלמד ידידיה:** 135 יחידות. הם שמו מספרים, שסליחה על האמירה, אתה יכול לרדת למיתר היום ולקנות בית במספרים שהם שמו בטנא עומרים. הם לא מצליחים עדיין למכור, זו המציאות. אבל הם יצטרכו להתיישר, כי מי שמבקש, בטנא אומרים 2.6, אז הוא חזיר ויש לו תעודה. ולא יקרה כלום, שהמועצה האזורית, הר חברון, תוכל, על ידי זה לבנות את מבני הציבור הנזקקים לטובת, שיתפתח. ובסוף, רגע, זו הדרך

**אורי הורוביץ:** לא, לא קונה. וטנא עומרים, 135. בואו נגיד שהם הבטיחו ליישוב שהם יבנו להם בריכה, בית כנסת וסניף בני עקיבא. בסדר? זה כבר סגור. נכון? והם תמחרו ב 2.6. נכון? עכשיו אנחנו הולכים לחתום על כל החוק. נכון? החוק הזה יבוא לאור שרוצה לבנות עכשיו בית ב 2.6, כמה יעלה הבית?

**מלמד ידידיה:** 2.6

**אורי הורוביץ:** לא, ממש.

**דרור דותן:** הוא יודע שיש לו עכשיו חודשיים שלושה עד שזה ייכנס, הוא ישלם עכשיו את כל ההיתרים. זה בדיוק הוא עדיין בתעריף, והוא עושה. הוא עדיין בתעריף הקודם.

אתה חושב שזה לא גלוי לציבור? כל היזמים יודעים את זה. כל מי שבהליך,

**אלירם אזולאי:** חבריה, אל תתבלבלו. כל היזמים בהר חברון, שהבינו שיש להם עכשיו שלושה חודשים עד שהחוק יאושר, ירוצו פה לשלם את התעריף הקיים.

**מלמד ידידה:** וזה מה שיאפשר לצמצם את ההלוואה שהולכת לידון פה בעוד שעה.

**אריאל שרגא:** אתם מחייבים את היזם לשלם?

**דרור דותן:** הוא חייב.

**אורי הורוביץ:** ומי שעכשיו הולך לשפץ את הבית שלו?

**דרור דותן:** הוא ישלם מחיר מופחת. הוא משלם רק את המחיר של הבנייה ולא הקרקע.

**אריאל שרגא:** אז אני אומר לך אצלנו פרסמו מחיר, ואז אחרי זה באו אלינו, אתה כפרטי צריך לשלם את ההיתר. עכשיו, אנחנו צריכים להדגיש את זה לנוהל, זה מאוד חשוב, שזה חייב להיות מהקבלן כי אם זה מהקבלן זה ממי שמגיש את ההיתר. אז אני יכול להגיש את זה למשכנתא. אם לא, יוצא מצב משפחה בצעירותה שצריכה לשלם את ההון עצמי וכו', אתה מעמיס לה עוד 70-80 אלף שקלים, זה קריסה.

**אלירם אזולאי:** שניה, שניה חבריה, בואו נעשה סדר. יזמים תמיד ינסו לעשות כל מיני פולישטיקים על התושבים, בסדר? שנייה, שנייה. אני מבין שאנחנו צריכים, אלינור, אלינור, בואו, תנו שנייה רגע לנהל דיון. בסדר? גם ספי רצה לדבר. שנייה, שנייה, דרור. שנייה. חבריה, זה ש, בואו, אריאל, זה לא קשור, יזמים תמיד ינסו לעשות את הדבר הזה, בסדר? בסדר, אנחנו צריכים לעדכן את היישובים בדבר הזה. חברים, ספי, בבקשה.

**יוסף בר חי:** בשביל ההקלטה. אני חושב, כמה דברים, כמו שאמרו פה. אני חושב קודם כל, יש תפקיד, אני אומר את זה לא כביקורת, אני אומר את זה כעדות. יש תפקיד למועצה, להצליח כמו לכל רשות בארץ, בין אם זה בשירותים ובחוף. כמעט בכל מועצה, חוץ משלוש רשויות מקומיות בארץ, העת לקחת כסף מהמדינה, בשביל בשביל הרבה דברים שצריך לפתח במועצה, בעיקר בשביל לפתח את התשתיות של המועצה, שכל הרשימה שאתה כתבת עליה, זה התשתית הכי חשובה במועצה. זה מבנה חינוך. אין תשתית יותר חשובה מזה, והמקור העיקרי לזה, במדינת ישראל בכלל, לא רק במועצת אחרות, בכל מדינת ישראל, חוץ מדינת תל אביב ועוד שתי עיריות,

מדינת ישראל, ולא התושבים. קודם כל, המקור לזה, חד משמעית צריך להיות. צריך ללכת למדינת ישראל, כמו שאני חושב שיצחק ידע שבגזרה שלי בוועדת חינוך עושים את זה, עובדים על זה. לכן לא משנה, ולעשות את זה בכל הגזרות של המועצה, להעביר כסף למדינה, ולא מהכיס של התושב, כי הגדרה, אנחנו חמש פעמים ככה מהקצה של הראש, בלי שעשיתי רשימה קודם. העלינו מיסים למיניהם, בעוד לא שנתיים שאנחנו פה. שמחתי מאוד שיום של הארנונה, אנחנו מעלים רק טייס אוטומטי, בניגוד למה שהיה בפעם הקודמת. אנחנו רוצים לעשות כל מאמץ לתת לתושבים שירות, שזה בעיקר תשתיות, וכמה שפחות לפגוע להם בכיס, ודבר זה יפגע בתושבים בכיס בצורה, כמו שאנחנו יודעים, בצורה קשה. בצורה קשה, שכמו שאמרה אגב אלינור, זה מדכא פיתוח של ההר, בניגוד, עוד פעם, לצו ארנונה המצוין שמפחיתים עלויות של התיירות, שזה מעודד תיירות. פה אנחנו מדכאים את ההתפתחות של ההר. אנחנו עושים מעשה, עוד פעם, לא יודע בעז"ה זה יתפתח, אבל זה מעשה שמדכא את ההתפתחות של ההר. והכסף חד משמעית לא צריך להגיע מהתושב, צריך להגיע למדינת ישראל וצריך לעבוד על זה, זה עבודה קשה, בטח בעולם של מלחמה, אבל אני לא, בסדר, אני מבין את הבעיה הקשה. זה צריך להיות המקור. קודם כל עקרונית, לדעתי, זאת התשובה הכללית למה שלדעתי שאתם רוצים שאנחנו נצביע בוועדות של זכאות. שתי נקודות לגבי הפרטים של זה. אני חושב, עוד פעם, אני מסכים פה עם אנשים, ידידיה, אבל מי שחושב שמעלים מחיר של בית, לא משנה באיזה קטגוריה, של הבית והמחיר הזה לא מתגלגל לתושב, אני חושב שזה חוסר הבנה של איך שהוא קורא. אם הקמח עולה, גם הלחם יעלה. זה דבר ראשון. דבר שני, המחיר עולה באופן רוחבי לכל הבנייה, כולל הרחבות. המתלות יזם שאנחנו חוסכים אותם כאילו זה בסקטורים מאוד מסוימים של הבנייה, יכול להיות שחברי, אני לא רוצה לעשות אחוזים. זה אומר שעוד בכל הבנייה, אנחנו גורעים מכולם וחוסכים כסף לחלק מהאנשים. ואני חושב שאנחנו צריכים, אני חושב שא', שזו טעות להעלות, בטח בסכום כזה, ואני חושב שאנחנו כמדיניות צריכים לחשוב איך אנחנו הולכים ומתאמצים ומביאים כסף ממדינת ישראל, מממשלת ישראל, שזו הדרך הנכונה לפניהם, ולא מהתושב. בטח לא בסכומים שאנחנו מדברים עליהם עכשיו, בטח לא בהיקפים, בטח לא בדבר שהוא, שהוא מגבש צמיחה, שהתפקיד העיקרי שלנו זה להשקיע בתשתיות ובצמיחה של החברות.

29

**אלירם אזולאי:** אז אני אתייחס לדבר הזה. קודם כל, כל מה שמופיע פה רגע,

**זוריק ולדר:** אלירם, אתה רוצה שאני אתייחס?

**אלירם אזולאי:** כן, אני רק אגיד בכלליות ואז אתה יכול לרדת לפרטים. כל מה ששמנו פה זה המציינגים שאנחנו צריכים לשים. ולא הכספים שאנחנו צריכים לגייס במדינת ישראל עבור כל אחד ממבני החינוך. זאת אומרת, מה ששמנו פה זה רק השלמה שאנחנו נדרשים אליה בתור רשות במדינת ישראל, בכל גן או בית ספר או מעון יש בהתאם למבנה כמה הרשות נדרשת לשים.



ובקטע הזה הכללים של משרד החינוך הם מאוד מאוד ברורים, הכללים של המדינה הם מאוד ברורים כמה אנחנו צריכים לשים. אני רק רוצה לתת לכם דוגמה אבסורדית שמדינת ישראל למשל מתמחרת מבני יביל ב- 70 אלף שקל. לבנות מבנה יביל בהר חברון או בכלל במקום שהוא הררי, עם הטופוגרפיה שלנו, עם התשתיות, והפיתוח שלנו יכול לעלות לנו גם 50 מיליון שקל יחידה, עם כל התשתיות והפיתוח. מה לעשות, משפעים רק ב- 70. בבתי ספר, זה מגיע למצב שאנחנו עשינו סקר ברשויות אחרות ובמועצות אחרות ובמועצות אזוריות, כמה, אמרנו אנחנו הולכים עכשיו לבנות בתי ספר חדשים. כמה מאצינג, בסוף בסוף בשורה התחתונה, כשאתה תכלס בונה בית ספר, רשויות שמות

דרור דותן: לא רק המאצינג המחויב, אלא כל מה שאתה צריך.

אלירס אזולאי: כן, כל מה שאתה צריך כדי לבנות את הבית ספר. זה נע בין 30 ל- 50 אחוז. כשזה יותר לכיוון ה- 50 אחוז. זאת אומרת, על כל שקל שהמדינה שמה בבית הספר, הרשות המקומית בשורה התחתונה שמה עוד שקל. למה? כדי שמבנה החינוך שלה יהיה מבנה חינוך נורמלי. אלא אם כן היא לא רוצה מבנה חינוך נורמלי. א', אם היא לא רוצה מבנה חינוך נורמלי היא כנראה לא תגמור אותו בכסף הזה של המדינה, כי אתה חייב לשים את המצינג. אבל גם אם תשים את המצינג של ה- 20 אחוז, אתה תבנה מבנה שלא היית רוצה שככה יראה החינוך בהר חברון. זה לא יהיה הדגל של החינוך בהר חברון. קח רשויות שהדגל שלהן זה חינוך, הן שמות לפחות 50 אחוז, יש כאלה שגם 60 אחוז. זו המציאות היום במדינת ישראל, צריך להכיר אותה, צריך לדעת אותה, ואנחנו יכולים לספר לעצמנו סיפורים אבל זה מה שקורה. וזוריק יכול לתת לכם דוגמאות מהרבה מאוד רשויות שהוא עובד איתן, מה בסוף הרשות שמה על מבנה חינוך.

אלינור נחום: בוא נבין מה התושב מקבל באותה הרשות.

אלירס אזולאי: אני מסביר לך שהרשויות האלה, כל הרשויות מביאות מהמדינה. גם אנחנו מביאים מהמדינה.

יוסף בר חי: דיברתי על המצינג. גם אותו מביאים מהמדינה.

אלירס אזולאי: בסדר, אז אנחנו נזכור אותך כדי שתביא לנו את כל המצינג מהמדינה ולא נחייב את התושבים פה בכלום.

מלמד ידידיה: הדבר היחיד שאפשר זה רק הסכמי גז. אין דרך אחרת

יוסף בר חי: ברור, זהו. אפשר להביא מהמדינה, וגם אני,



**אלקנה נווה:** אני יש לי שתי שאלות

**דרור דותן:** רגע רצינו שזוריק יבהיר, זוריק רצית להתייחס.

**זוריק ולדר:** נכון. קודם כל רציתי לחזק את מה שאמרת, זה בהחלט, זאת אומרת, הניתוח הכלכלי שנעשה זה ברמת סוג מבנה, זה לא איזה שהוא, בוא נגזור סתם מאצ'ינג, איזה שהוא אחוז. אלא בכל קטגוריה בקטגוריה יש בעצם את אחוז המצ'ינג כולל זה שגם חברת הבקרה כשהיא בדקה את זה היא ממש ירדה איתנו לפרטים, זה פעם אחת. פעם שנייה, אני מזכיר, זה לא שלמועצה אין היום חוק. יש כבר חוק, זה רק עדכון תעריף. זאת אומרת, זה לא שאנחנו, אתם יוצאים ממצב של אפס למאה, אלא זה רק עדכון נתב. דבר שלישי, כמו שעכשיו מעדכנים את התחשיב בעת החודש, לפי נוהל משרד הפנים עושים את זה אחת לחמש שנים. כלומר, גם אם קצת בעוד 5 שנים. במהלך ה-5 שנים האלו, הנושא של אחוזי המאצ'ינג השתנה, ופתאום המדינה תכניס יותר כסף לרשויות המקומיות, כמובן שאתם תהיו יכולים לעדכן את החוק ולהזיל את התעריפים, אבל כל זה, זה כמובן בכפוף למציאות. זהו, זה מה שרציתי להגיד

**אלקנה נווה:** עמיר, רציתי לשאול שאלה.

**אלירס אזולאי:** רגע, שנייה, בגלל שעובר פה הזמן של השקיעה. אורי ביקש להתפלל.

31

**עמיר פישר:** יש אליי שאלה, אלירס, כי אני מצטער אני פשוט צריך לרדת.

**אלקנה נווה:** רגע, נו, שקט, חבר'ה. כן. עמיר, יש לי שאלה. דיברנו קודם על זה שבעצם הכספים יעברו בצורה טובה ובצורה תקינה והם יעברו דרך המועצה ולא בצורות שהן לא תקינות. אני רק שואל, בגלל כל מיני סיבות שקרו פה בעבר, איך הכסף באמת יישאר בקופות האלה? ויצא לדברים שלשמש חויבו ונכנסו לקופות ולא לכל מיני דברים אחרים כמו שקרה בעבר.

**אלירס אזולאי:** אלקנה, אלקנה, שניה, כיוון שעוד 5 דקות יש פה שקיעה. אורי, תעשה פה קצר, יאללה,

המליאה יצאה להפסקת לתפילת מנחה

**אלירס אזולאי:** התשובה לאלקנה לגבי ההרחבות זה שזה חל גם על הרחבות אבל רק על בנייה לא על קרקע. יש שני תעריפים, יש תעריף קרקע ותעריף בנייה. ודווקא פה זה ירד. שניה, והתעריף על שיפוצים ירד כדי שמי שמשפץ לא ישלם את התעריף הזה. בבקשה, קובי.

**אלקנה נווה:** רגע, אבל לא הייתה התייחסות של עמיר לשאלה שלי.

**אלירם אזולאי:** תזכיר לי אותה.

**אלקנה נווה:** שאלתי, עמיר דיבר פה כמה דקות על זה שבעצם הכסף יתחיל לעבור בצורה תקינה ולא בצורה שעובדת היום מתחת לשולחן וכל מיני מהלכים לא תקינים. ואני שואל בגלל כל מיני סיפורי עבר, איך אנחנו נגרום לזה שהכספים באמת יישארו בקופות האלה לייעוד של הדברים האלה, ולא יתבלו על כל מיני דברים. אבל בעבר זה נעלם.

**אלירם אזולאי:** אלקנה, התשובה מאוד ברורה. א', אתם בתור חברי מליאה, בסדר? וגם בנוהל שכתבנו, יש פה בקרה שוטפת על הכספים ועל הנוהל. בשביל זה הנוהל הזה בא להסדיר את המנגנון שמפקח ומחלק, אוקיי? אז זו התשובה. קובי, בבקשה.

**קובי בן גרא:** ככה, שלוש שאלות ממש פיציות, אולי אפילו אפשר לוותר על אחת מהם. תפנו לכל הישובים האלה כמו שדיברנו אז, לקדם את התשלום שלהם, שלא פתאום יחטפו עכשיו את ההיטלים.

**אלירם אזולאי:** אז התשובה היא לא. אבל בכל מקרה כמו שדרור אמר, יהיו לנו עוד כמה חודשים עד שהחוק יאושר. ואנחנו, אחרי שהחוק הזה יאושר בעזרת השם, אנחנו נפנה אליהם.

32

**קובי בן גרא:** אני רק רוצה לוודא, אתה גם אמרת את זה פה, נראה לי כזה זה שאמרתי, אני רק חייב לוודא את זה. בתים שעכשיו מרחיבים, תיאורים היטל על הקרקע, זה רק היטל על הבנייה. כאילו שם יש באמת...

**אלירם אזולאי:** כן, זה כתוב בפירוש בחוק.

**קובי בן גרא:** אוקיי, מצוין. מבחינת הניהול של הכסף, הוא בחשבון בנק נפרד, נכון? כאילו, הכסף נכנס לשם

**אלירם אזולאי:** כן

**קובי בן גרא:** טוב, ככה. עכשיו הנושא קצת יותר כבד. כמו שדידיה אמר, אנחנו באמת מעלים את ההיטל הזה בצורה אגרסיבית, אתם עושים את הדברים האלה על השולחן. כמו שדיברתי עם הרבה מכם פה, יש לנו בעצם שני הישגים מרכזיים גם שאני חושב שהם חשובים וחשוב להדגיש אותם. יש קודם כל את הוועדה הזו שמקימים אותה, והיא לשאלתך אלקנה, אם תדאג ותיצור את הנושא הזה של כל השליחות, כל בקשה של יישוב להשתמש בו וכו', גם אם נציג מליאה מטעם היישוב, גם יוכלו לעקוב אחרי הכסף ולראות מה קורה איתו וכו', שזה דבר שלא היה עד עכשיו, ויש לפעמים אפטרופוס גם לכולם, נכון? בנוק של הישוב.

שזה משהו שיכול אולי להרגיע את הלחץ מזה. דבר שני, אני זוכר שדיברו פה על ה-70, 30, כמה היישובים לוקחים. פתאום לא לוקחים 70 אחוז וכולי. אז גם את זה בדקתי. ה-70 אחוז שהיישובים היו לוקחים לתעריף הישן, הוא יותר נמוך ממה שהם יקבלו עכשיו, בפחות אחוזים, בתעריף החדש. בסדר? כאילו גם כאן במהלך שאנחנו יוצאים אליו, למרות שהוא באמת לא נוח וקצת שובר את ה, לא פשוט להצביע בעד. בסופו של דבר היישובים מקבלים יותר. אני דרך אגב כבר פרסמתי לתושבים שלי מה שקורה וכולי, שכולם ידעו לאיזה כיוון אנחנו הולכים להעלות את זה וכשהדברים שקופים לא קיבלתי שם בראש מאף תושב, ואף תושב לא בא אליי ביטרוניה. כולם אהבו את זה ודיברו על זה ככה. שגם אם נוסיף את הדברים כמו שצריך, על השולחן, זה יעבור חלק. בקיצור, השיפוט זה הדבר הכי חשוב. ולכן, אני מבקש ובוזה גם כתבתי את זה במייל שזה גם סוג על פי של תנאי כדי שהדבר הזה יעבור. הנוהל חייב להיות באתר צמוד, לא צמוד לחוק, אלא יש תיקיות נוהל שיופיע שם גם בתיקיה, כולל הטבלה שאני שלחתי לך, שביקשת ממני להשלים, לא ה-1.8 מיליארד, אלא הטבלה המתוכננת שעשינו. שגם היא תעלה לאתר. זה תנאי שנצביע עליו עכשיו מבחינתי שזה עולה לאתר כמו שדיברנו. חוץ מזה, מיקי אתה הולך להצביע נגד. אז אני מסכים איתך לגמרי שהשקיפות מייצרת.

**אלירס אזולאי:** אז חברים, קודם כל לגבי השקיפות, אין צורך להצביע על הדבר הזה כיוון שאני, אני, זה לגמרי אצלנו בבית, אני אנחה, אני אנחה את ה, אנחנו דיברנו על זה לאורך כל הדרך, גם בהתחלה ולאורך כל הדרך. ולכן מבחינתי זה פשוט שזה יהיה החוק, הנוהל, הטבלה, וגם ביקשתי היום מטל שתכין איזשהו סרטון שמפשט את זה כי אנחנו מדברים על דברים, שהם מורכבים וגם מי שנמצא בתוכם עוד לא מבין הכל עד הסוף, אז בטח ובטח שהתושב בקצה צריך להבין את הדברים בצורה פשוטה וברורה ולכן אנחנו נעשה על זה גם איזשהו הסבר שהוא באיזשהו סרטון. על מה עשינו, מה החוק, למה הוא נועד, מה היה המצב הקודם, מה המצב החדש, כל השאלות הקשות. רגע, אריאל רצה גם להתייחס. התייחסות אחרונה, נכון? תודה

**אריאל שרגא:** אבל כן מה שהעליתם קודם, אני שוב מדגיש את זה. זה החוק קראתי אותו עכשיו שוב, גם דרור הסתכל. יש פריצה בחוק שבעבר אפשרה וכנראה יכול להיות שגם תאפשר בעתיד, לקבלנים שבונים להעמיס את ההיטל ישירות על הרוכש. כלומר, לרוכש אמורים מחיר הדירה 2.6 בטנא, יום אחרי זה, הם אומרים לו אתה צריך לשלם היטל כמה שהוא ירצה לפי הנוסחה. חייבים לוודא שזה נכנס בתוך התעריף שהקבלן משלם למה? כי אם לא, זה מצמצם לאנשים את הון עצמי, וזה כאפה לפנים.

**אלירס אזולאי:** אנחנו צריכים להנחות בעניין הזה את כל היישובים שחותמים מול היזמים. לא לאפשר ליזמים להפריד את ההיטלים ממחיר הבית. כי אם הם יעשו את ההפרדה הזאת, זה ייצר את מה שאתה אמרת



אורי הורוביץ: תכניס את זה כסעיף בחוק.

אלירם אזולאי: אני לא יודע אם מותר לי להכניס את זה כסעיף בחוק.

קובי בן גרא: אני אגיד לך איך זה עובד. כי בסוף אמנה קיבלנו את ההיתרי בנייה והם עוד לא יצאו ממך למכירה.

אריאל שרגא: הם לא קיבלו

אלירם אזולאי: קיבלו.

אריאל שרגא: הם עושים לך שירותי בנייה, תקן אותי. הם עושים לך קרקע.

אלירם אזולאי: אריאל זה לא נכון.

מיכאל הראל: אני רוצה להסביר את זה. אמנה, היא מוציאה היתרי בנייה. היא הולכת פה לוועדה,

אריאל שרגא: מקבלת את ההיתר?

34

מיכאל הראל: היא מקבלת על שמה את היתר הבנייה. זה עובר את הוועדה, ואז זה מגיע לגזברות, הם לא משלמים למה? הם משלמים כל פעם לפי מצב ההתקדמות בשטח. זה אומר שעכשיו, לצורך העניין בתלם, יש להם היתרי בנייה ל-62 יחידות. הם לא שילמו את אגרות הבנייה. זה אומר שאם עכשיו אנחנו מחילים את התעריף הגבוה, שהם יבואו לבנות עוד חצי שנה, הם ישלמו את התעריף.

אלירם אזולאי: לא, לא, אל תדאג. שבוע הבא הם ירוצו לשלם. הם יודעים בדיוק מה אתה העברת פה.

אריאל שרגא: אבל למה? אם בסמכותנו נמחק,

יונן כהן: אני רוצה לעדכן פה. אני רוצה לעדכן. מי שמקבל היתר בנייה, משלם את הכל. אין כזה דבר.

מיכאל הראל: הוא לא מקבל בפועל. אם הוא אז אין לו היתר בנייה. זה עבר ועדה, וזה תקוע בגזברות בתשלום. זה מה שהם רוצים. אל תשחק, אדון, אתה מכיר את הקומבינות.



דרור דותן: רגע, מיקי

רונן כהן: רגע, רגע, תקשיב.

דרור דותן: גם יש לזה פרק זמן. תקשיב,

רונן כהן: שאלת, תקשיב, מי שמקבל היתר חוקי, תקין, חתום, הוא משלם. גם הרי זהב, אני יכול לחדש לך, גם הרי זהב, בהתאם לעומרים, הם קיבלו, יש להם כבר הסכמה, הסכם משולש. אין להם היתרים לשלם הסכם משולש, לשלם את ההסכם המשולש. מועצה אישור קבלן. מועצה חברה ויזם, שזה לפיתוח, וגם בטנא עומרים, הנה פתאום היזם לא הולך לשלב את ההיטלים. בעוד שבוע, שבועיים נרוץ. זה לא קשור לזה. גם היה בבית יתיר, הם קיבלו את הזה. הם סיימו וקיבלו.

אלירם אזולאי: להעמיק בזה זה לעשות הדרכה ליישובים שלא יאפשרו בהסכם שלהם אם יש אפשרות.

מלמד ידידיה: אם יש אפשרות משפטית, אז אני חושב שמותר לקבל את הבקשה, שוב, בהנחה שיש אפשרות, אני לא יודע אם יש אפשרות,

35

דרור דותן: מה, שמה? איך אתה רוצה להגדיר? מה אתה רוצה?

מלמד ידידיה: שזה יחל על היוזם. על היוזם

אלירם אזולאי: שניה רגע אני מעלה, שניה אני מעלה, שניה אני מעלה עמיר

אלירם אזולאי: עמיר, שנייה בואו נשאל את עמיר. עמיר?

עמיר פישר: כן.

אלירם אזולאי: חברים. אי אפשר לשמוע בזום ככה. אריאל העלה פה נקודה שיזמים מבקשים היתר בנייה, מקבלים היתר בנייה ואחר כך שולחים את המשתכן, למועצה לשלם את ההיטלים. האם יש לנו דרך? לדאוג לזה שכשיזם מקבל קרקע מהיישוב, איקס מגרשים כדי לבנות בהם את הבתים, שהוא משלם את הדבר הזה מקצה לקצה ולא מגלגל את זה ולא אומר לתושב, מה שמכרתי לך, לך עכשיו למועצה, תשלם לה את ההיטלים.

אריאל שרגא: קח בחשבון שזה מהותי למשכנתא.



**עמיר פישר:** תשמע, תיתן לי רק להגיד. בסוף התשוב לא, זה לא באמת משנה, בסדר? התשוב יודע מה. הרי הוא יכול להעלות לו את המחיר, מה זה משנה? הוא עושה עוד משהו תכף. זה משנה.

**אריאל שרגא:** עמיר, שנייה. יש לי בעיה פה. עמיר, אני אסביר.

**עמיר פישר:** בסוף צריך לזכור את זה עוד פעם. יש מחיר שהוא, לא, לא,

**אלירם אזולאי:** עמיר, עמיר, השאלה היא לעניין המשכנתא. מה שאומר אריאל זה שאם החוזה מול היזם לא כולל את זה אז הוא לא יכול אחר כך לקבל על זה משכנתא.

**עמיר פישר:** אז היזם מטומטם, ליזם יש אינטרס שזה יפתור את זה, כדי שהתשוב יוכל לקחת משכנתא. מה שיוזם יעשה, אבל היזמים לא מטומטמים, הם הראשונים שיודעים. שעה, שעה, אז איזה עניין יש להם לעשות את זה?

**אלירם אזולאי:** מיקי, אתה מכיר את זה. באמנה זה גם עובד ככה? שנייה, אריאל, שנייה. באמנה זה גם עובד ככה? מה? שאמנה אחרי שהיא מקבלת את ההיתר היא שולחת את המשתכן לשלם פה את ההיטלים?

**מיכאל הראל:** ממש לא, אמנה לא עובדה ככה.

36

**דרור דותן:** מישו עשה קומבינה על משתכן שאמר לו הבית שלך עולה שני מיליון שקל, ואחרי זה אמר לו לא, זה לא כולל את ההיתרים שאתה צריך לשלם.

**אלירם אזולאי:** עמיר, יש לנו דרך לאכוף את זה בחוק? יש. שניה, חבר'ה, השאלה עכשיו היא שאלה מאוד פשוטה. האם יש לנו דרך לאכוף את זה בחוק?

**עמיר פישר:** זה לא קשור לחוק. זה לא קשור לחוק, לחלוטין. זה לא משהו שאפשר לעשות בתוך החוק. אני גם לא חושב שזו בעיית רוחב או בעיה, זה משהו שאולי קרה באיזשהו מקרה שמישהו ניסה לעשות קומבינה. זה לא משהו שהוא לא טוב, זה לא משהו בעייתי. לא מציג פה איזה משהו שהוא באמת בעייתי.

**אלקנה נווה:** עמיר, למה אי אפשר להכניס את זה לחוק אבל? למה זה כזה מורכב? אם עושים חוק, זה לא צריך בחוק.

**עמיר פישר:** אבל יש בחוק של מה?



**אלירם אזולאי:** רגע, חבר'ה, אחד אחד.

**אלקנה נווה:** שמי שמוציא את ההיתר הוא משלם את ההיתר ולא שולח גוף שלישי.

**אלירם אזולאי:** חבר'ה, זה כתוב בחוק בצורה מאוד ברורה. זה כתוב בחוק בצורה מאוד ברורה. אתם מודים שאני אקרא לכם?

**אלקנה נווה:** אבל כמו שזה קרה בנגוהות, אלירם, זה יכול לקרות גם מחר

**דרור דותן:** אבל גם מישהו יכול לבוא לרמות אותך בחנות שלך, מה זה קשור? זה מישהו עשה קומבינה, הוא נתן לך מחיר בית. ואחרי זה הוא הוסיף עלייך את כל העבודה. לא, כי הוא רשום עלייך.

**אלקנה נווה:** זה מה שהוא עשה. הוא, הוא לא חייב.

**עמיר פישר:** הם לא עושים את זה, כי תמיד, כי מה הם שולחים את מי שקונה בית ושולחים אותו עכשיו למועצות, מתחיל לשלם זה לא עובד ככה

**אלקנה נווה:** עמיר, זה מה שיעלה. זה מה שיעלה.

37

**אלירם אזולאי:** חבר'ה, זוריק צריך לרדת. תקשיבו, אם הייתה פה איזושהי קומבינה, הנושא הזה ייבדק, ואם יימצא שזה משהו נקודתי אז אנחנו נביא לידיעת כל היישובים. את הדבר הזה. אם יימצא שזה משהו יותר רוחבי, אז אנחנו נביא את היזם לפה ונדאג להבהיר לו את הדבר הזה. בסדר? זוריק צריך לרדת, אז שנייה לפני שאני אומר לו תודה, יש עוד שאלות לזוריק? לא. זוריק, תודה רבה על כל העבודה עד עכשיו ואל תרד כדי שתראה לפחות את ההצבעה אחרי כל הטרחה שעשית. אז, חברים, אנחנו עוברים להצבעה.

**אריאל שרגא:** יש לי עוד שאלה. זה הדבר הכי חשוב שאני רוצה לומר. במסגרת זה שאנחנו רוצים לייצר וודאות ליישובים ולייצר שקיפות ולתת ליישובים אופק לתכנן ואולי אפילו כסף לעשות את האיקסטרות שלהם, מאוד מאוד מטרידה אותי הסיטואציה שיש הגדרה לא מאוד חד ערכית לאיך מחלקים עלות, לצורך העניין, ישיבה תכנונית, 5 מיליון, נרצה להקים אותה תוך שנה, איך מחלקים את זה בין יישובים. ככל שנצליח לייצר פה ודאות שהם יוכלו לתכנן את עצמם ולא יהיו טענות לקריטריונים יותר, ממני ככה, אני כן אשמח אפילו שזה ייכנס לנוהל או שזה יהיה בהחלט ועדה שאחרי זה כשיישוב שואל, נדע להגיד לו ראינו ככה ולכן ככה. ככל שאנחנו עושים את זה, אנחנו בתורפה. אפשר להגדיר לפי 1.15 יישובים, יחס היתרי בנייה, יחס יחידות דיור בתב"ע, יחס נפשות, אבל בסוף, מבנה החינוך העל אזוריים זה 60 אחוז מהאקסל.

וזה הדרמה וזה חשוב שנוכל להסביר טוב טוב לעצמנו וכמה העמסנו לכל יישוב, וזה מתחבר גם להתיישבות הצעירה, שיבינו שהם הולכים להיכנס לאלונקה. את עדות המחשבות או איך אתם רוצים להגדיר אותה.

**אלירם אזולאי:** אני מציע שכיוון שהדבר הזה הוא בנוהל ובמנגנון הפנימי, ברור שיש ועדה. לא, לא, בסדר. אני מציע שהוועדה, כן תעשה על זה איזושהי חשיבה ותביא איזושהי הצעה למליאה, איך אפשר לשקף את הדבר הזה ליישובים בהיבט של החלוקה. הדיפרנציאלית בין הישובים שבונים או לא בונים. אני מציע שכל אחת מהוועדות תבחר ואנחנו נקבל את מה שתמחר. חברים, אנחנו עולים להצבעה.

**אלקנה נווה:** אבל אולי כן שווה להגיד.

**אלירם אזולאי:** אבל התייחסת כבר כמה פעמים. די, אמרנו שזה. כן. אנחנו מצביעים כרגע על שני חוקי עזר, בסדר? אני מתחיל מחוק העזר הקיים. הארכה של חוק העזר. האם יש מתנגדים? האם יש נמנעים? תודה. אושר פה אחד.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה אישרה את נסח חוק העזר מבני ציבור |
| אושר – פה אחד                                  |

38 זה חוק העזר הקיים. חוק העזר החדש חוק עזר למועצה אזורית הר חברון היטל מבנה ציבור התשפ"ע 2025.

**אריאל שרגא:** צריך להרים גם בשביל הווידאו.

**אלירם אזולאי:** אז אנחנו נרים יד, בסדר? האם יש מתנגדים? אחד. מתנגד אחד. האם יש נמנעים? אחד. מי בעד?

**דוד סעייד:** רגע, אני צריך לצלם את זה.

**אלירם אזולאי:** חברים, תודה רבה. חוק העזר למועצה אזורית הר חברון היטל מבנה ציבור אושר.

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את חוק עזר היטל מבני ציבור כפי שהוצג. |
| 1 נמנע                                                    |
| 1 מתנגד                                                   |
| 10 מאשרים                                                 |

**אלירם אזולאי:** נוהל שימוש בקרן היטל מבנה ציבור. האם יש מתנגדים? נמנעים? אושר פה אחד, תודה רבה. סיימנו את ההצבעה על חוק העזר.

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את נוהל שימוש בקרן היטל מבנה ציבור |
| אושר – פה אחד                                          |

**דרור דותן:** זוריק תודה רבה,

**אלירם אזולאי:** עמיר תודה רבה.

**יוסף בר חי:** אני רוצה, דרור, להגיד עוד משהו שאתה אמרת. בעיניי זה חשוב מאוד, אני התנגדתי לך פה, אבל בעיניי זה חשוב מאוד שהחלוקה בהר חברון היא שיוויונית. הסיפור הזה עם האשכולות הוא בעיניי חוסר שלא נרצה ללמוד במועצות שעושים להם טעות חמורה, כל הכבוד שלא נתנו את זה בצורת הזאת.

**דרור דותן:** זה היה בדיון גם בהנהלה ואני חושב שכמו שאתה אומר, זה מאפיין הרבה יותר את הר חברון. ולכן הלכנו על המודל הזה.

**אלירם אזולאי:** חברים אני רץ על הנושאים הבאים ברשותכם. רגע, יש לנו את יפעת. אה, יפעת זה עכשיו? כן.

39

**יפעת סולומון:** אנחנו נעשה את זה מהר. אני רק אקדים משפט. בדרך כלל מגיעה ב- 1/9 אני מספרת מה אנחנו עושים לקראת השנה ומה עולים וכולי, והיה חשוב לי לבוא בסיומה של השנה לשתף אתכם לא רק במינון, אלא לשתף אתכם בתוכניות חינוכיות ובדברים אחרים שאנחנו עושים פה. אז בבקשה, אתה יכול ללחוץ. אוקיי, שבוע החינוך בשבוע שעבר כן, זה סרט שערכנו אותו בשבוע החינוך, שסיימנו בחודש מאי, שבאמת המטרה שלו היא לשים את זרקור על החינוך. אני רואה שזה בסדר לעשות את זה קצר, תאמינו לי אני בדרך למסיבת סיום של דביר עכשיו. אני אומרת, כשהגעתי לתפקיד אני חושבת שיש פה כמה מטרות. אחת המטרות הייתה קודם כל לייצר מערכת חינוך. כי אז היה בית ספר 1, 2, שכל אחד בעצם פעל בנפרד. המטרה הייתה פה לייצר מערכת אחת מחיבורים. בשלב הבא, שאותו התחלנו כבר השנה, אנחנו יוצרים פה בעצם איזושהי שפה רשותית, בדיונים, בחשיבה. בעצם, בחרנו שלושה ערכים לפה.

**אלירם אזולאי:** בתור מחנכת, קיבלת פה, כיתת מופרעי קשב וריכוז

**יפעת סולומון:** אתה מרשה לי להוציא אותם? בואו, באמת, אני חושבת שזה, בכוונה דווקא אני אומרת, תבואו רגע על המהות, על הדברים האמיתיים, מה שנקרא, אני אומרת, אחד התפקידים של אגף החינוך זה למעט קידום ועידוד של יוזמות פדגוגיות, חינוכיות, חברתיות במוסדות



החינוך. אני לא מדברת רק על מה שקורה בתוך בית הספר ובית הספר החי, אלא מה אנחנו כאגף חינוך, אלא מה אנחנו כאגף חינוך אחראיים. אז כמו שאמרתי אנחנו יוצרים פה מערכת חינוך, יוצרים פה מערכת חינוך מבתי ספר בודדים, למערכת חינוך רשותית ובעצם כשאנחנו יוצרים את המערכת אנחנו יוצרים פה שפה רשותית. אנחנו מצאנו פה שלושה מרכיבים שאנחנו בעצם, אנחנו רואים אותם, אנחנו דואגים שהם יהיו שזורים במוסדות החינוך שלנו. שורשים, כל מה שקשור לחיבור פיזי למרחב, להיסטוריה, לתנועה, למורשת של המקום. קהילה, כל מה שקשור לקהילות וחיבורים בין בתי הספר, בין קהילות ויישובים. בצמיחה על תוכניות פדגוגיות חינוכיות, שמקדמות גם את התלמיד, גם את הצוות, וגם את המערכת. אני רוצה לשתף אתכם ממש בחלק, משנים, שוב, כשאני מדברת על תוכניות חינוכיות, אנחנו אומרים על דברים שאנחנו כמועצה וכאגף חינוך מובילים. בעצם, שוב, לאור שלוש המרכיבים האלה, שורשים, למשל, אני אראה לכם דוגמה. כל גני הילדים שלנו, מערך הטיולים שלהם הוא טיולים בהר, באתרים בהר. דיברנו על זה גם בפגישה שהייתה עם מנהלי היישובים. לא במקומות אחרים, לא בספארי, כאן באתרים של ההר. זה של טקס יום העצמאות, גם היום חוגגים אותו באתר של סוסיא, יש לזה משמעות. חוגגים של תוכנית מרחב וחווה סוסית, המון דברים שקשורים לקהילה. שוב, דברים שמתקיימים בגנים. אני חושבת שחלקכם הייתם פה בסדנאות שהיו, של עבודה עם מגויסים לקראת המלחמה. רואים את אריאל שם. כן, יפה. יש לנו גנים שפועלים יחד עם הוותיקים שלנו, תוכניות מיוחדות. תוכנית לתת פה של מוגנות של פרויקט שוב להוריה וגני מעברים, הדרכות הורים, גם קבוצתיות וגם פרטניות. השתלמות גם לצוותי חינוך, סייעות, אני מדלגת, יש פה תוכניות דרך אגב, אני אתן לכם דוגמה. בכל גן יש גננת אם ויש גננת משלימה, שמגיעה ביום חופשי. כאגף חינוך, אנחנו בעצם מעודדים באמצעות קול קורא לגננות המשלימות לקיים תוכניות בגנים, כדי להעצים אותן. אתם נמצאים כולם בפלאפונים. בתי הספר, שוב, תסתכלו, חפירות ארכיאולוגיות, המון התנדבויות וחווה, גם של תלמידות, גם של תלמידים. אנחנו מתחברים לפרויקטים שיש פה במועצה, אם זה היה עשרת ימי גבורה, פברואר יוצא מן הכלל. דיברתי על התערבויות שיווק חינוך, שלא נפרט עליו, שהיה אירוע מאוד מאוד גדול במהלך השבוע ההוא. תוכניות מצטיינים שאנחנו מפעילים פה בחטיבה של סוסיה, תוכנית של קשרים של 8200, תוכנית מאוד יוקרתית של סייבר. תוכנית המצטיינים שפתחנו פה השנה, ושנה הבאה אנחנו ממשיכים איתה, כי זו בעצם שלוחה, נכון נעמה? בשבילך. שלוחה של בית ספר למחוננים בגוש עציון. השנה היו פה למעלה מ-15 ילדים, אני רוצה שהשנה הבאה המספר הזה, עוד ילך ויגדל ורק מי נבנה, רשמתי היום שם.

**נעמה פוליאקוב:** אם יש לנו הסעות, אנחנו נרשום בסוסיא

**יפעת סולומון:** בתלמוד תורה יש לנו חמישה מצטיינים לשנה הבאה.

**נעמה פוליאקוב:** שמעון פרץ עכשיו הולך לוועדה קרואה ואנחנו מקווים שגם מיתר יצטרפו.



**יפעת סולומון:** קול קורא של שחמט, תדעו לכם שהשנה פועלים, פועלות, יותר נכון להגיד, 10 השתלמויות לצוותי חינוך. סייעות, הכשרות, צוותי חינוך, צוותי ניהול, גננות וכו'.

**אריאל שרגא:** כולל צוותי מעונות?

**יפעת סולומון:** מעונות לא פועלים, לא פועלים תחתינו, הסיפור של המעונות הולך כנראה להיכנס גם דרך ההכשרה של משרד החינוך. היא ההכשרה של המעונות, של צוותי המעונות. יש לנו צוותים על המעונות? יש לכם ילדים בכלל? היא עובדת על זה. בדיוק. זהו. אז אנחנו מושקעים ומשקיעים לא רק בבלוקים ובברזלים, אלא גם בנפש ובראש. אז תודה.

**דרור דותן:** יישר כוח,

**אלירם אזולאי:** תודה רבה. אני רק רוצה להגיד, שנייה לפני שאת הולכת, שיפעת, בימים האלה, מובילה בעצם את כל ההכנה לשנה הבאה, שהיא תמיד מורכבת. אבל בטח ובטח בשנה הזאת גם אחרי המלחמה וגם בתוך המלחמה וגם בתוך השינויים שאנחנו עושים בבתי הספר ועם החטיבות והחיבור של גם המוסדות, ליישובים וגם המנהלים בינם לבין עצמם, בהחלט הערכה גדולה על הדבר הזה. תמשיכי ככה, בסוף המפתח להצלחה שלנו הוא תמיד השותפות הזאת והחיבורים בין היישובים לבין המנהלים.

41

**יפעת סולומון:** תודה רבה. מחר יש לנו יום, לכל צוותי הניהול של ההר. לסיכום כל ההשתלמויות, יום שלם, יום למידה, משעה שמונה וחצי עד השעה בוקר וחצי. למעלה משלושים מנהלים, רכזים, יועצים מכל ההר לסדנאות שהבאנו.

**אלירם אזולאי:** מדהים.

**יוסף בר חי:** זה משהו שלא מצטייר לכם במצגות, אבל מי שמבין איך מערכת החינוך עובדת, זה הרבה יותר חשוב מהרבה דברים שמוצגים, וסליחה שצריך להזכיר את אבא שלי. מערכת החינוך פה עמדה מאחורי האולפנה, ומי שהבין מערכת החינוך זה תיאור. הובאו לפה לפיטורים של אנשי צוות, דברים שלא קורים במערכת החינוך, זה לא היה אפשרי. עם הפיקוח לפטר אנשי חינוך שצריכים ללכת הביתה. וזה לא מסתם עם המצגת. אבל זה קריטי להתפתחות שלנו בכל הכבוד, זה לא מובן מאליו, זה לא קורה כמעט בארץ. אשתי תזרה מהיום הזה של הצוות, זה קריטי לתפקוד של כל האולפנה. צריך להמשיך את זה בשנים הבאות. מי שלא רוצה לעשות חינוך שלא יהיה פה.

**יפעת סולומון:** תודה. אנחנו עומדים מאחורי הרבה דברים, ואנחנו עומדים מאחורי הרבה דברים שלא כולם, כמו שאתה אומר, אבל בסוף זה, יש לזה תפוקה.



זאת אומרת, אין קו ישיר בין זה, אבל זה שבשנה הבאה האולפנה, זאת אומרת, השנה תהיה שתי כיתות בשכבת, כשלפני שנתיים הוא אפילו לא היה בכיתה תקנית, זה חלק מזה. ומושקעים פה המון המון משאבים, לא רק כלכליים,

יוסף בר חי: באמת. אני אומר, מה שאני אומר, זה לא כלכלי וזה קריטי לאולפנה.

אלירם אזולאי: אנחנו עוד מעט גם נצביע על זה בתב"רים, אבל לשנה הבאה, כיתה ז', בעזרת השם, באולפנה 150 בנות בלי עין הרע, כן ירבו

אלירם אזולאי: זה חמש או ארבע, יפעת?

יפעת סולומון: אנחנו גבוליים, בתקן אנחנו ארבע. ארבע זה אחד.

קובי בן גרא: אנחנו, הרבה הורים אומרים לי לגבי ההסעות לאולפנה. כשתלמידות מתחילות, מגיעים לשם מאוד מאוד מוקדם

יפעת סולומון: אני רוצה, אוקיי? אנחנו כל הזמן בזה, גם במהלך השנה, איך אנחנו מנהלים והכול, זה ממש לא שאלת כסף עבורי אנחנו בודקים כבר בימים אלה, אנחנו בודקים, כבר בימים אלה, אנחנו בודקים, איך אנחנו בשנה הבאה מביאים את השעות, ולא יצטרכו להגיע מוקדם, גם אם זה אומר לאחר את שעת הפתיחה.

קובי בן גרא: מה שעת הפתיחה היום?

יפעת סולומון: היום היא בשעה 08:00-08:10. אנחנו בודקים לאחר את זה, נתחיל בשעה

08:20-08:30, ואז אוטובוסים שנמצאים בסוסייה, בעצם אז יסעו להביא את הילדים שלהם.

אלירם אזולאי: המתבגרות מעדיפות שנתחיל ב10. לגמרי. דרך אגב, כן חשוב שתכירו בהיבט הזה, בגלל שיש שם את המורכבות של כל האוטובוסים שצריכים לנסוע והרבה פעמים אוטובוסים עושים שתי נגלות ובגלל זה יש מוקדמים ומאוחרים. אז שבוע שעבר ברוך השם, אולי זה פה בעדכון אבל אני כבר אעדכן על זה, מנכ"ל משרד התחבורה ומנכ"ל נתיבי ישראל, אישרו בעצם את הצומת ואת הגישה לאשתמוע שהם משבצים אותה, בצורה שתוכל להיכנס שם תחבורה ציבורית. ייקח לזה בין חצי שנה לשנה. להתבצע, אבל צריך לדעת שבסוף התהליך הזה בעצם אנחנו נוכל לתת לבנות שם גם תחבורה ציבורית שנכנסת ויוצאת מאשתמוע במסופים קצרים מפה. ואז היכולת שלהן להגיע, גם אם הן יתעוררו ב-10:00, זה לא יהיה אחד או אפס, אם היא קמה או לא קמה, היא תוכל לקום ב-10 וגם להגיע.

**דיוור דותן:** חברים, אנחנו חוזרים לתחילת המליאה. עדכון ראש המועצה, נעשה את זה מהר ואחר כך יש לנו עוד כמה עניינים, תברים ועוד כמה דברים שביקשתם.

**אלירם אזולאי:** כן, בבקשה. אנחנו עושים את זה באמת זריז. תראו, מלחמת 12 הימים או כל אחד שיקרא לה איך שהוא רוצה, מלחמת עם כלביא, פגשה אותנו פה באמת באופן שהמרכז של האתגר שלנו היה, הסיפור של פעם אחת יישובים צעירים ושכונות קרוואנים ביישובים שאין להם מיגון ופעם שנייה הרבה מאוד תקריות של שברי יירוט שהגיעו, רוב שברי היירוט נפלו ביהודה ושומרון. והיינו פה במשך 12 יום, 24/7 עם החמ"ל של המועצה, המנהלים פה עשו עבודה מדהימה בכל המכלולים. והעבודה הזאת גם ראינו שזה נתן לתושבים הרגשה שיש פה מי שמחזיק את הדברים ויש פה מענה בזמן אמת. וטיפלנו בהרבה מאוד דברים גם תוך כדי, מקלטים וצוותי סער וכל מיני דברים נוספים. אני לא רוצה לפרט יותר מדי, גם בגלל השעה וגם בגלל העומס של מה שהיה לנו עד עכשיו, בואו נמשיך הלאה. היה כנס של ידידי יהודה ושומרון בדאלאס שלכנס הזה הייתי אמור לנסוע ויומיים לפני הכנס החלטתי שאני לא נוסע. ושלחתי לשם את מי שמרכזת לנו את קשרי החוץ ואת מנהלת הקרן והם היו שמה בשבוע הזה של הכנס. לא היו לו יותר מדי תוצרים לשבוע הזה ובשתיים וחצי לפנות בוקר הן נוחות בניו יורק. הייתה להן טיסת המשך מניו יורק, הן טסו מדאלס לניו יורק, מניו יורק לישראל. ושתיים וחצי לפנות בוקר הן נוחות בניו יורק, שלוש לפנות בוקר אמרו להן השמים סגורים, הן היו אמורות לעלות בחמש על מטוס, וביום שישי היינו צריכים למצוא להן איפה לישון והן נשארו שבוע בניו יורק. השבוע הזה. כן, כן, אצל משפחות יהודיות. והיה שם ממש, יד השם. יד השם. אני אומר לכם, איך שהתחילה הלחימה הבנו את הפער שיש לנו ואמרנו להם תקשיבו, תעשו מהלימון לימונדה, תתחילו להסתובב בניו יורק, תמצאו לנו תורמים לממ"דים להתיישבות הצעירה. והם הביאו בשבוע הזה, יום למחרת הייתה גאלה של 1500 יהודים, בכלל עבור משהו אחר. הם התקשרו עם מי שארגן את הגאלה, והוא אמר להם אין בעיה, אני נותן לכם חמש דקות, הם דיברו שם 5 דקות ויצאו משם עם 1.7 מיליון ראשונים. את סוף השבוע הזה הם סיימו עם. התראת ירי - נראה לי שהם עושים לנו תרגיל.

**אלקנה נווה:** תראה לנו איך החמ"ל עובד

**אלירם אזולאי:** זה התראות לפני?

**אלירם אזולאי:** חברים. אתם רוצים? בואו נמשיך את המליאה במקלט, אתם יודעים מה? בואו נמשיך את המליאה במקלט.

**אלקנה נווה:** עד שאין אזעקה, אפשר להמשיך. כשתהיה אזעקה נראה. אוקיי, אז בואו נמשיך.

**אלירם אזולאי:** בקיצור אני אומר ברוך השם הצלחנו לגייס



**ד"ר דותן:** האליפה, האליפה כרגע צפונית אלינו, אנחנו לא בתוכה. כרגע לא נראה שתהיה פה אזעקה אז אפשר להמשיך, קדימה. אני פשוט עם הזה של השוע"ל.

**אלירם אזולאי:** בקיצור, מתוך הגיוס הזה גייסנו עשרה מקלטים ביחד עם היישובים, היה גם קמפיין. ביישובים. לגבי המאבק בשוק הפיראטי ברוך השם הוא נשא פירות והאלוף קיבל החלטה לסגור שם את הפילבוקס. ולהיכנס לאכיפה מאוד מאוד אינטנסיבית בתוך השוק ומאז אין מעבר של בדואים לתוך השוק מהציר הזה.

**אלקנה נווה:** צריך להגיד אבל זה מייצר אתגרים כי שמנו לתופעה הזאת, הם נכנסים היום לחניה הזאת.

**אלירם אזולאי:** אמרתי, אמרתי. זה לא שהם לא מחפשים דרכים אחרות, אבל מה שנקרא הדרך המרכזית נחסמה. היה לנו פה סיור של כל סיעת הציונות הדתית בחנוכה של מצפה זיו ושל היישובים החדשים שהוקמו יהונדב אפקה. היה לנו גם סיור פה של יושב ראש מרכז השלטון האזורי שי חגי', שעוזר לנו בעיקר בחיבורים של כל מיני נושאים, בין השאר עניינים שיש לנו עם משרד הפנים ששבוע הבא, עוד שבועיים סליחה, יש לנו שמה פגישה עם השר, שאני מקווה שבאמת נצליח להביא שמה, איזושהי תוצאה יפה לליבנה עם קמ"ט ארכיאולוגיה סגרנו על שתי חפירות בקיץ הקרוב, אחת בלודציפר ליד יתיר ואחת בחירבת ערביה ליד עתניאל והיד עוד נטויה, ויעד עוד נטויה יהיה חפירה בעזרת השם, עוד חפירה נוספת בעזרת השם גם ליעד אדורה באלפורה. מנכ"ל משרד התחבורה, כמו שאמרתי לכם, דיברנו על כמה נושאים. קודם כל, לגבי צומת הכבשים סוכם שנתבי ישראל יתנו לנו את האומדן למרות שעוד לא נגמר התכנון. יתנו לנו את האומדן ואנחנו ננסה לשריין עם משרד האוצר. לשריין תקציב לביצוע של הצומת, זה 110 מיליון שקל. המטרה היא לייצר מחלף, שלא יהיה צומת. יהיה מחלף. אנחנו ניסע ישר והם ייסעו למעלה. כמו בחלחול. לגבי כניסות ליישובים אז אושרה כניסה באשתמוע כמו שאמרתי לכם, אביגיל, עשהאל ומצפה יאיר. כל מקום כזה זה גם הצומת וגם הכניסה ליישוב באופן של מסדיר. חברה, אם תהיה פה אזעקה, אנחנו תוך דקה וחצי במוקד. הוא פתוח 24.7. בסדר? כניסות ליישובים, אמרתי לכם מה אושר. צומת הזית כרגע תקוע. אתם רוצים שנאשר את התב"רים? טוב, חברים, תקשיבו. אני מקריא לכם ברצף את התב"רים. אני רוצה רגע להקריא ברצף את התב"רים ואז אם יש שאלה לאיזה מהתב"רים, אני מקריא את התב"רים - פרויקט טכנולוגי בסוסיה, איפה ספי הלך? 8 מיליון שקל, מימון מלא של פיקוד העורף, 8 מיליון שקל לפרויקט טכנולוגי בסוסיה. תב"ר הלוואה זה למעשה רישום של מה שאישרנו פעם שעברה, 9,300, זה רישום של זה כתב"ר הלוואה שזה מה שמשרד הפנים מאשר לרישום את זה. ואז הוא ביקש שנפרט לו את ה- 9300 שהשארנו לחינוך פעם שעברה, ואז הוא ביקש שנפרט לו ממה מורכב ה 9300. אתם תראו את זה גם כאן וגם בפירוט של מה שמרכיב את ה 9300. אוקיי?

הקמת שלושה ביתנים ממוגנים, מימון מלא של פיקוד העורף, 660 אלף שקל. הנצחת פעולות איבה, יש לנו שם מאציינג עם ביטוח לאומי, סך הפרויקט הוא 335, מתוך זה 176,214 זה ביטוח לאומי, 159,437 זה המציינג שלנו מהלוואה. רכישת רכב ביטחון לאדוריים 315,000 שקל, 170,000 שקל מפארקר, 145,000 שקל ממכירת רכבים. שיקום גג מחסן חירום 600 אלף שקל מחולק לשניים זה הקמה של גג שיש עליו סולארי, 300 אלף שקל זה משרד הביטחון, 300 אלף שקל זה היזם, ששם עליו את הסולארי שבונה לנו את הגג. הצטיידות מוקד רשותי 400 אלף שקל, משרד הביטחון ללא מאציינג. שצ"פ קק"ל תלם 826 ללא מאציינג. שצ"פ קק"ל עתניאל 500 אלף שקל, ללא מאציינג. שצ"פ קק"ל סוסיה, 498,567 ללא מאציינג. בית כנסת בית יתיר, 900 אלף שקל, מקרן מבני ציבור בית יתיר.

רונן כהן: כי הם שילמו.

אלירם אזולאי: מערכת תצפית ניידת אביגיל, 120,000 ש" משרד הביטחון, ללא מאציינג. דרך ותאורת ביטחון בכרמל 1,100,000 שקל, משרד הביטחון ללא מאציינג. תכנון תב"ע אדוריים 500,000 שקל, משרד הביטחון והשיכון ללא מאציינג. תב"ע מצפה יאיר 500,000 שקל, משרד הביטחון והשיכון ללא מאציינג. תב"ע מעון 700 אלף ש"ח, משרד הביטחון והשיכון ללא מאציינג. צורכי חירום למלחמה של עם כלביא, מקלטים, ציוד סער וסטים, כל הצורכי חירום שלנו, 250,000 ש"ח בהלוואה. הצבת גן חדש במצפה יאיר, 680,000 ש"ח מהלוואה. זה חלק ממה שמרכיב את ההלוואה שדיברנו של 9,300. תיתן לי להקריא. כן, כן, התשובה היא כן. גן יביל מעון 700 אלף שקל קרן מבנה ציבור מעון. רכש גנרטורי 240 אלף שקל משרד הביטחון ללא מאציינג. שער בית חגי 55 אלף שקל משרד הביטחון ללא מאציינג. מצלמות טלפאר אדורה, מעלה חבר, מימון מעלה משרד הביטחון 60 אלף שקל ללא מאציינג. תכנון מעון יום בית יתיר 239,475 משרד החינוך ללא מאציינג. תכנון מעון יום סוסיה 79,825 משרד החינוך, ללא מאציינג. תכנון מעון יום כרמל 239,475 משרד החינוך, ללא מאציינג. נגוהות תשתיות ל 58 יחידות דיור, הגדלה של התב"ר של משרד השיכון ללא מאציינג מ 4,860 ל 7,053. הגדלה של 2,193,000 ש"ח. שיקום תשתיות סנסנה מיליון שקל, מחולק בין החטיבה להתיישבות 245,481,600 אלף שקל היישוב סנסנה 354,519 קרן תשתיות ותיקות סנסנה. הגדלת כיתות אולפנת אשתמוע מיליון שקל, מתוכם זה הגדלה של 570, זה חלק ממה שמרכיב את ה 9,300, זה מהלוואה. שיפוצי גן אדוריים 300,000 ש"ח, הגדלה ב 115,000 ש"ח, מהלוואה, מה שמרכיב אותה. שיפוץ והגדלת כיתות חטיבת אור עתניאל. למעשה, אנחנו דוחים את זה כרגע כי אנחנו נעשה את השיפוץ וההרחבה הזאת, בעזרת השם, רק בהמשך ולכן כרגע אנחנו לא רוצים לקחת את המיליון שבע מאות האלה, אנחנו שמים את זה בצד. כדי לא לשלם על זה סתם ריבית. ברגע שנצטרך את הכסף, נביא את זה כאן למליאה.

מחלקת קרקעות 1.1 מיליון שקל. סליחה, הגדלה במיליון, סך הפרויקט 3,793,000, שמחולק בין 3,673,500 זה משרד ההתיישבות והמצי"ג של המועצה 119,500. שיקום דרכי ביטחון, של הגדלת תב"ר בהתאם להתחייבות, בלי מאצי"ג משרד הביטחון, 11,507,000.

**דרור דותן:** רגע, אני רוצה להתייחס לזה, טוב שאמרת, תעצור רגע. התב"ר הזה, ועוד מעט אני אקריא לכם עוד תב"ר שלא כתוב כאן, אני אקריא לכם אותו בעל פה. אנחנו בעצם, מה שנקרא, נחשפנו אליו רק ביומיים האחרונים. כיוון שבדרך כלל במליאה רגילה הייתי דוחה את זה למליאה הבאה. כיוון שיש כאן, שניהם דברים דחופים יחסית והמליאה הבאה שלנו רק בספטמבר, אנחנו מבקשים את אישורכם להעלות את זה להצבעה. תגידו שלא, זה יידחה לספטמבר.

**אלקנה נווה:** לאן זה לא הולך ליישובים?

**דרור דותן:** שיקום דרכי ביטחון, רגע,

**לילך פסח:** תסביר. כלומר את 2150 המקורי של ה-9 מיליון, אישרנו כבר בעבר. עתניאל, בית חג"י ליבנה, לא, ליבנה ומעלה חבר. זה ההיקפי של ה-360 שלהם. קיבלנו הגדלה של מיליון ומשהו שקל עבור נגוהות. ואם לא הצלחנו לאישור, ולכן אנחנו רוצים לעשות את כל הפרויקט הזה פעם אחת, ולא לחלק את זה, ואנחנו מבקשים שתאשרו לנו את ההגדלה של התב"ר. לא תאשרו, נגוהות יוכלו לחכות עד לספטמבר.

46

**אלקנה נווה:** יש לי שאלה על שני התברים של הגנים. זה כולל ממ"ד או שזה לא כולל?

**אלירם אזולאי:** לא, לא כולל ממ"ד. ברור שלא כולל ממ"ד.

**אלקנה נווה:** אז השאלה השנייה, מה הם אמורים לעשות בזמן אזהקה?

**אלירם אזולאי:** כרגע מה שאנחנו הסדרנו מול החטיבה גם באולפנה, במידה ויש מצב שבו אנחנו נצטרך לחשוש לזה שהם יצטרכו להיכנס, לא יהיו לימודים באותו יום בגן.

**אלקנה נווה:** אבל בואו 30 ילדים נכנסים לבית הכנסת. כן. עשרה אנשים לא מצליחים להיות שם.

**אלירם אזולאי:** אלקנה, התשובה היא מה שאמרתי לך. בסדר? זה כרגע מה יש, אין שם ממ"ד. בשניהם. לגבי טנא, לגבי טנא אנחנו עושים שינוי של מקור מימון מקרן תשתיות ותיקות לחלף היטל ביוב ומטילים את זה בעצם על חלף היטל ביוב מיליון 200. אלה התב"רים.



**דרור דותן:** רגע, שנייה ועוד תב"ר אחד שאמרתי לכם שגם לא כתוב כאן כי הוא רק הבוקר בעצם אושר והוא בעצם, הוא לא תב"ר חדש, כתבתי אותו כאן. נשנה את המקור של התב"ר של מרכז ותיקים ביתר. למה? הוא לא יכול לשבת על קרן מבנה ציבור כיוון שזה כתוב שיפוף ולא בנייה ומצד שני מביטוח לאומי מוכנים לתת כסף רק לשיפוף ולא לבנייה. ככה שיוצא כאן התנגשות. יש כאן שני מממנים לדבר הזה. היה לנו בתב"ר הקודם, זה תב"ר 2186. זה סך הכל 628,311 ש"ח מממן אחד זה ביטוח לאומי 500,000 ש"ח, ומממן שני הופיע בתב"ר המקורי קרן מבני ציבור, יתיר, ועכשיו אנחנו משנים את זה ליישוב יתיר 125,000 ש"ח

**קובי בן גרא:** השאלה היא כזאת. כי גם בפרוטוקול הקודם פתחנו את זה עכשיו, שאלנו אתכם בדיוק על זה, האם בעתיד יעשו איזשהו סוויץ' מהקרן מבנה כללי ופתאום ייקחו את זה מהקרן מבנה של יתיר. אז יצא שם שמש לוקחים את זה מבית יתיר למבנה אזורי.

**דרור דותן:** אני אגיד לך עכשיו, בוודאי, אחד. שניים, אנחנו בסוף ננסה לגייס את ההפרש הזה. אלירס דיבר על נושא התרומות, פרויקט כזה של מרכז ותיקים הוא בהחלט, יש מספיק קרנות שאנחנו עובדים איתם היום בעזרת הקרן ובמקומות אחרים. אנחנו כרגע, בשביל שנוכל להעביר את התב"ר, אנחנו שמים את המקור, כולל מכתב התחייבות של יתיר, שהם משלמים את זה, ואנחנו בוודאי, זה בסוף פרויקט אזורי, לא פרויקט של יתיר. דיברנו על זה גם במליאה הקודמת.

47

**אלקנה נווה:** דרור, אז אני אשאל גם את מישהו לפרוטוקול ש, מחר בונים גן במעון והגן היביל סיימו אותו, צריך אותו ביישוב אחר. עבר ליישוב אחר, היישוב מעון מקבל מאותו יישוב מהקרן מבני ציבור שלו וחזרה לקרן מבני ציבור מעון. על המבנה?

**דרור דותן:** צריך לענות באותו ניסוח שעניתי קודם, או עכשיו לשנות כדי שאין?

**אלקנה נווה:** לא, אין לי בעיה. תגיד לי שכמו זה, אז אחלה. רק שבסוף, אתה יודע, לא ייווצר מצב,

**אלירס אזולאי:** אלקנה התשובה היא כן. נכון, זה גם עברתי לו את זה. אבל התשובה היא כן. לפרוטוקול שאלת שאלה, זהו, עד כאן. חברים, אנחנו מצביעים על התב"רים. האם יש מתנגדים? נמנעים? אושר פה אחד.

|                                    |
|------------------------------------|
| החלטה: לאשר את רשימת התב"רים המצ"ב |
| אושר – פה אחד                      |

**אלירם אזולאי:** שניה, יש לנו עוד שנייה, יש לנו עוד שני דברים טכניים, דקה, חכו, בסדר? יש איזושהי חברה ישנה של מנהלת אזורי תעשייה על חברון קריית ארבע, לעולם לא הייתה בפעילות, לעולם לא קרה שם כלום, היא נפתחה לפני. לא יודע כמה שנים, בתקופת צביקי בר חי ומשרד הפנים, לצורך אישור ניהול תקין של המועצה, דרש גם מקריית ארבע וגם מאיתנו לסגור אותה. לא לקריית ארבע ולא לנו אין צורך בה, היא רק עושה צרות ולכן אני לא מצטרף אותה לעזור לא, לא, עדיף להקים חדש. בקיצור, מה שאנחנו צריכים לאשר זה שקיימנו דיון בדו"ח. תודה. תודה.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת שהתקיים דיון בדו"חות מנהלת אזורי תעשייה |
| אושר – פה אחד                                               |

**אלירם אזולאי:** רק שנייה, שנייה רגע.

**אלירם אזולאי:** מה זה, רונן, מה זה הצגתם את ההלוואות וההחזרים? זה מה שביקשו מהמליאה הקודמת אז אהה, זה מה שעשינו. בסדר, זה מה שעשינו, עשינו תב"רים.

**דרור דותן:** שלחנו לכם את זה חברים והוא בחוץ.

**אלירם אזולאי:** אישור פרוטוקול מליאת. קובי, לאשר? ... אושר פה אחד. קדימה נו.

|                                  |
|----------------------------------|
| החלטה: אישור פרוטוקול מליאה 4-25 |
| אושר – פה אחד                    |

מועצה אזורית הר-חברון  
ישיבת מליאה מן המניין מס' 5-25  
מיום 01/07/2025, ה' תמוז תשפ"ה

1. אישור פרוטוקול מליאה 4-25

|                                  |
|----------------------------------|
| החלטה: אישור פרוטוקול מליאה 4-25 |
| אושר – פה אחד                    |

2. אישור תב"רים

|                                    |
|------------------------------------|
| החלטה: לאשר את רשימת התב"רים המצ"ב |
| אושר – פה אחד                      |

3. צו ארנונה

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את צו הארנונה שהוצג, כולל תוספת סווג תיירות וכולל הטייס האוטומטי |
| אושר – פה אחד                                                                        |

49

4. נוהל מחיקת חובות

|                                           |
|-------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את ניהול מחיקת החובות |
| אושר – פה אחד                             |

5. 5.1. אישור חוק עזר היטל מבני ציבור תשפ"ה (2025)

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את חוק עזר היטל מבני ציבור כפי שהוצג. |
| 1 מתנגד                                                   |
| 1 נמנע                                                    |
| 10 מאשרים                                                 |



5.2. הארכת תוקף היטל מבני ציבור, החוק במתכונתו הישנה

|                                                |
|------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה אישרה את נסח חוק העזר מבני ציבור |
| אושר – פה אחד                                  |

5.3. נוהל שימוש בקרן היטל מבנה ציבור

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת את נוהל שימוש בקרן היטל מבנה ציבור |
| אושר – פה אחד                                          |

6. דיון בדוחות מנהלת אזורי תעשייה

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| החלטה: המליאה מאשרת שהתקיים דיון בדוחות מנהלת אזורי תעשייה |
| אושר – פה אחד                                              |

50

  
דור דותן  
מנכ"ל

  
אליזם אזולאי  
ראש המועצה

1.7.25

מליאה 5-25

הסבר לתבירים חדשים

| הצגת כל הפרויקטים                                                                                         |                          |            |            |                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|-------------------------|--------|
| מס' תביר                                                                                                  | נושא                     | סכום התביר | סכום למקור | מקורות                  | אחריות |
| 2201                                                                                                      | פרויקט טכנולוגי סוסיא    | 8,000,000  | 8,000,000  | פקע"ר                   | ביטחון |
| מימון מלא של פקע"ר                                                                                        |                          |            |            |                         |        |
| 2200                                                                                                      | תבר הלוואה               | 9,317,000  | 9,317,000  | הלוואה                  | גברות  |
| משרד הפנים דורש להכין תב"ר הלוואות. מהתב"ר יתוקצבו התב"רים שבהם יש הלוואות.<br>9,317,000 המליאה כבר אישרה |                          |            |            |                         |        |
| 2202                                                                                                      | הקמת 3 בתינים ממוגנים    | 660,000    | 660,000    | פקע"ר                   | הנדסה  |
| מימון מלא של פקע"ר                                                                                        |                          |            |            |                         |        |
| 2203                                                                                                      | הנצחה פעילות איבה        | 335,645    | 176,214    | ביטוח לאומי             | הנדסה  |
|                                                                                                           |                          |            | 159,431    | הלוואה                  |        |
| תקציב הביטוח לאומי להקמת אנדרטה ברחבת המועצה                                                              |                          |            |            |                         |        |
| 2204                                                                                                      | רכישת רכב ביטחון אדוריים | 315,000    | 170,000    | פקע"ר                   | ביטחון |
|                                                                                                           |                          |            | 145,000    | קרן למכירת רכבים        |        |
| רכב                                                                                                       |                          |            |            |                         |        |
| 2205                                                                                                      | שיקום גג מחסן חירום      | 600,000    | 300,000    | משרד הביטחון            | ביטחון |
|                                                                                                           |                          |            | 300,000    | חל"צ/זום                |        |
| שיפוץ המחסן באזור התעשייה                                                                                 |                          |            |            |                         |        |
| 2206                                                                                                      | הצטיידות מוקד רשות       | 400,000    | 400,000    | משרד הביטחון            | ביטחון |
| מימון מלא של משרד הביטחון                                                                                 |                          |            |            |                         |        |
| 2207                                                                                                      | שצפ קקייל תלם            | 449,826    | 449,826    | קקייל                   | הנדסה  |
| תקציב קק"ל לפיתוח שצ"פ בשכונה החדשה בתלם- לפי ק"ק שהוגש                                                   |                          |            |            |                         |        |
| 2208                                                                                                      | שצפ קקייל עתניאל         | 500,000    | 500,000    | קקייל                   | הנדסה  |
| תקציב קק"ל לפיתוח שצ"פ בשכונה החדשה בעתניאל- לפי ק"ק שהוגש                                                |                          |            |            |                         |        |
| 2209                                                                                                      | שצפ קקל סוסיא            | 498,567    | 498,567    | קקייל                   | הנדסה  |
| תקציב קק"ל לשיפוץ מגרש ספורט במרכז הישוב סוסיא- לפי ק"ק שהוגש                                             |                          |            |            |                         |        |
| 2210                                                                                                      | בית כנסת בית יתיר        | 900,000    | 900,000    | קרן מבני ציבור בית יתיר | הנדסה  |
| 2211                                                                                                      | מערכת תצפית ניידת אביגיל | 120,000    | 120,000    | משרד הביטחון            | ביטחון |
| במימון מלא משרד הביטחון                                                                                   |                          |            |            |                         |        |
| 2212                                                                                                      | דרך ותאורת ביטחון כרמל   | 1,100,000  | 1,100,000  | משרד הביטחון            | הנדסה  |
| תקציב משרד הביטחון להשלמת דרך ביטחון 360 מעלות מטביב לישוב                                                |                          |            |            |                         |        |
| 2213                                                                                                      | תכנון תביע אדוריים מערב  | 500,000    | 500,000    | משרד השיכון והבינוי     | הנדסה  |
| תקציב משרד השיכון. תקציב ראשוני לתחילת תכנון                                                              |                          |            |            |                         |        |
| 2214                                                                                                      | תכנון תביע מצפה יאיר     | 500,000    | 500,000    | משרד השיכון והבינוי     | הנדסה  |
| תקציב משרד השיכון. תקציב ראשוני לתחילת תכנון                                                              |                          |            |            |                         |        |
| 2215                                                                                                      | תכנון תביע מעון          | 700,000    | 700,000    | משרד השיכון והבינוי     | הנדסה  |
| תקציב משרד השיכון. תקציב ראשוני לתחילת תכנון                                                              |                          |            |            |                         |        |
| 2216                                                                                                      | צרכי חירום               | 250,000    | 250,000    | הלוואה                  | הנדסה  |
| לצרכי חרם - עם כלביא                                                                                      |                          |            |            |                         |        |
| 2217                                                                                                      | גן מצפה יאיר             | 680,000    | 680,000    | הלוואה                  | הנדסה  |
| הצבת גן חדש במצפה יאיר                                                                                    |                          |            |            |                         |        |
| 2218                                                                                                      | גן יביל מעון             | 700,000    | 700,000    | קרן מבני ציבור מעון     | הנדסה  |
| הצבת גן חדש ביישוב מעון                                                                                   |                          |            |            |                         |        |
| 2222                                                                                                      | רכש גנרטורים             | 240,000    | 240,000    | משרד הביטחון            | ביטחון |
| גנרות, עשמים, אשכולות. מימון מ. הביטחון                                                                   |                          |            |            |                         |        |
| 2223                                                                                                      | שער בית חגי              | 55,000     | 55,000     | משרד הביטחון            | ביטחון |
| מימון מלא מ. הביטחון                                                                                      |                          |            |            |                         |        |
| 2224                                                                                                      | מצלמות LPR               | 60,000     | 60,000     | משרד הביטחון            | ביטחון |
| אדורה, מעלה חבר מימון מלא מ. הביטחון                                                                      |                          |            |            |                         |        |

|                            |             |         |         |                      |      |
|----------------------------|-------------|---------|---------|----------------------|------|
| תגדלות                     | משרד החינוך | 79,825  | 79,825  | תכנון מעון יום סוסיא | 2220 |
| תוספת כיתה רבעית למעון ק"י |             |         |         |                      |      |
| תגדלות                     | משרד החינוך | 239,475 | 239,475 | תכנון מעון יום כרמל  | 2221 |
| מעון 3 כיתות כרמל          |             |         |         |                      |      |

#### הגדלות

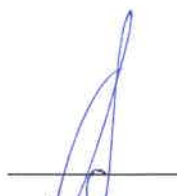
| תביר                                                                      | נושא                                   | סכום המעסיק<br>המקורי בשיעור | הגדלה 3 -<br>תוספת | סכום כולל הגדלה (תוספת) | סכום למקור | מקור                                     | אחריות  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|---------|
| 1889                                                                      | גוררות תשתיות ל 58 מתוך 102 יחיד       | 4,840,000                    | 2,193,000          | 7,033,000               | 7,053,000  | משרד החינוך<br>והבינוי                   | התשתיות |
| הגדלת תקציב לעבודות פיתוח ותשתיות, בהתאם לאישור עלויות פיתוח ממשרד החינוך |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2066                                                                      | שיקום תשתיות סנסנה                     | 958,962                      | 241,038            | 1,200,000               | 245,481    | החטיבה<br>לחתיכות                        | התשתיות |
|                                                                           |                                        |                              |                    |                         | 600,000    | סנסנה                                    |         |
|                                                                           |                                        |                              |                    |                         | 354,519    | קרן תשתיות<br>והתקנות סנסנה              |         |
| שיפור כביש כיסה סנסנה (בתוך סנסנה)                                        |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2194                                                                      | הגדלת כיתות אולפנת אשתמור              | 1,200,000                    | 570,000            | 1,770,000               | 570,000    | חלואה                                    | התשתיות |
| תוספת כיתות עבר שנת תשפ"ו                                                 |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2198                                                                      | שימור קרן גן אדוריים                   | 300,000                      | 115,000            | 415,000                 | 415,000    | חלואה                                    | התשתיות |
| גן ילדים באדוריים                                                         |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2197                                                                      | שיפוץ והגדלת כיתות חטיבת אור<br>עזניאל | 1,775,000                    | -1,775,000         | 0                       | 0          | חלואה                                    | התשתיות |
| האדוריים מדחה לשנה הבאה                                                   |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2142                                                                      | מחלקת קרקעות                           | 2,693,000                    | 1,100,000          | 3,793,000               | 338,500    | שוק מלגה                                 | התשתיות |
|                                                                           |                                        |                              |                    |                         | 3,475,500  | משרד<br>הרעיונות<br>והמשקיות<br>הלאומיות |         |
|                                                                           |                                        |                              |                    |                         | 11,507,000 | משרד<br>החינוך                           |         |
| הרשאה תקציבית ממשרד ההתיישבות                                             |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |
| 2150                                                                      | שיקום דרכי ביטוח                       | 9,560,000                    | 1,947,000          | 11,507,000              | 11,507,000 | משרד<br>החינוך                           | התשתיות |
| הגדלת חבר ביטוח לתחילת                                                    |                                        |                              |                    |                         |            |                                          |         |

52

#### שינוי מקור מימון

| תביר                                        | נושא                         | סכום התביר | מקור מימון חדש       | מקור מימון הישן   | סכום למקור | אחריות |
|---------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|-------------------|------------|--------|
| 2151                                        | שדרוג תשתיות ביוג טא עומרים  | 1,200,000  | קרן תשתיות וחיכות    | קרן חלף היטל ביוג | 1,200,000  | תגדלות |
| שדרוג תשתיות ביוג מוטות ובמקביל לבנין ביטוח |                              |            |                      |                   |            |        |
| 2186                                        | שיפוץ מועדון ותיקים בית יתיר | 628,311    | קרן מבני ציבור כללית | יישוב בית יתיר    | 500,000    | תגדלות |
|                                             |                              |            |                      | יישוב בית יתיר    | 328,311    |        |

  
 דרור דותן  
 מנכ"ל

  
 אלירם אזולאי  
 ראש המועצה