

תשובות לשאלות שעלו במכרז 26-1 – להפעלת מרכז מבקרים חקלאי תיירותי

תשובה	שאלה	סעיף
אכן, הצעה שלא עומדת בדרישות – נפסלת. עם זאת, שימו לב לתשובות להלן, בהן ירד מחיר המינימום למ"ר.	"סכום ההצעה לא יפחת מ־4860 לחודש (ש"ח 30 למ"ר, לפי 162 מ"ר לכל המבנה)" האם זהו תנאי סף? כלומר לא ניתן להגיש הצעת מחיר יותר נמוכה? במכרז הקודם שילמנו 500 ש"ח הגשנו הצעת מחיר יותר נמוכה. הוועדה פסלה אותנו על הסף. אין לנו עניין לשלם 500 ש"ח ולהיפסל על הסף...	עמוד 10, סעיף 2
נספח הביטוח מופיע כנספח ב' למסמכי המכרז. המציע שיזכה במכרז יצטרך להביא אישור ביטוחים על הנספח לפי הנוסח הקיים, על מנת שיהיה ניתן להתחיל להשתמש במבנה.	על איזה ביטוחים מדובר? ביטוח מבנה הוא על המועצה? לנו יהיה ביטוח צד ג'.	5.4
ניתן להביא צ'ק בנקאי (שהבנק מוציא וחותם) על אותו הסכום, כשהתאריך הנקוב בו יהיה התאריך האחרון להגשת המכרז.	אנחנו מעוניינים לתת צ'ק במקום ערבות בנקאית, על מנת להימנע מעלויות נוספות מיותרות מול הבנק, האם ניתן?	6
מאשרים הורדת המחיר למחיר מינימום של 18 ש"ח למ"ר (2916 ש"ח לחודש, לפי 162 מ"ר לכל המבנה).	האם ניתן בכל זאת לרדת מ־30 ש"ח למטר? זהו מחיר שלא נוכל לעמוד בו	8.2
ליום לא משנה מע"מ, הוא מזדכה עליו.	מעוניינים לפתוח לדיון	8.3
לגבי עליית מחיר החל מהשנה הרביעית- נתון לשיקול דעת המועצה. יעלה ב־15% כל שנתיים.	מערערים בהתאם לשני הסעיפים הקודמים שנכתבו לעיל	עמוד 10 סעיף 2 וסעיף 4
מאושרת הארכה ל־90 יום	45 יום זה זמן קצר, אנחנו מבקשים עד 90 יום.	עמוד 13 5.6

מצב ביטחוני מוגדר ע"י פקע"ר- יהיה עילה מספקת לעיכוב. מצב ביטחוני אחר- בשיקול דעת מנהל מחלקת תיירות לאפשר עיכוב עבודות	מבקשים לערער – במידה ותיהיה התחממות אזורית / מול איראן וכו הזמנים יכולים להתעכב	5.7
מוסכם	יהיה תהליך קבלה – שבו לפני המסירה מתקנים ומטפלים במבנה ומעבירים אתו כשהוא תקין לגמרי.	8
בהתאם למפורט במכרז, אך עם יכולת שינוי למפרט דומה בתיאום עם מחלקת תיירות במועצה	נציע מגוון סוגי אוכל, לא מתחייבים לאיזה.	10.1
אין פה התערבות אלא שיח משותף לבניית תוכן שמתאים גם למפעיל וגם מייצג את הר חברון	צריכים הבהרה מה זה אומר התערבות בתוכן, אנחנו יקב עם תוכן משלו ולא מעוניינים שהתוכן יפגע, כל תוכן אחר יצטרך לעבור את אישרנו.	13
מקובל שלא תהיה מכירת מוצרים של עסקים מתחרים	פרסום עסקים שלא מהווים תחרות	13.4
מקובל	רק בתיאום והסכמה	13.8
הכוונה להיות בשיח ובעבודה משותפת	מה הכוונה לכל דבר ועניין, כל מה שתגידו בנושאים שנכתבו עלינו לבצע?	16.1
מקובל	על המקום. לא על המזון.	16.3
מקובל	180 יום	17.3
לא פתוח לדיון	מעוניינים לפתוח לדיון	19.5
אין בעיה לבצע זאת, רק צריך תיאום והסדרה חוקית	זה בעייתי ופוגע בפעילות העסקית של היקב, האם ניתן לבטל את עניין השירותים?	19.6
14 ימי עסקים	30 יום ולא 7	20.2
השם יכול להופיע, המוניטין של שם המבנה הוא של המועצה	גם השם והמותג שלנו צריכים להופיע על המבנה, ונצטרך הבהרה על 21.2	21

הכוונה כי יש סעיפים בהסכם שהינם מהותיים והפרה שלהם נחשבת הפרה של ההסכם כולו עם כל ההשלכות בכך	מבקשים להבין סעיף זה והשלכותיו ולדון עליו	27
תהליך העיצוב יתקיים בשיח משותף. הירידה לפרטים נועדה לאפשר למועצה להגיע לתוצר הרצוי. אך הכוונה העיקרית היא עיצוב המרכז בדרך שמייצגת את התיירות החקלאית בהר חברון.	מעוניינים לפתוח לדיון, הירידה לרזולציות שם מאוד גבוה אנחנו מעוניינים לקבל החלטות בעניין בהתאם לאיך שאנחנו רואים לנכון לעצב את המקום ובהתאם ליכולתנו.	מסמך ד' סעיפים 2-3
כמות היצרנים יכולה להיפתח לדיון. הרעיון להיות חנות שמייצגת את מוצרי ההר.	לפתוח לדיון	5
בסעיף מופיע במפורש כל שם שיוסכם עליו ביחד.	השם חייב לכלול את השם שלנו	7.1
הכוונה לפרויקטים משותפים עם המועצה כגון חול המועד וכד'	לא מקובל	7.7
מוסכם. לא יהיה תשלום נמוך מעלות האירוח עצמו.	שלא ירד מהעלות שלנו על האירוח	8
הרעיון לקבל דיווח על היקף המבקרים. אין מקום לדיון. ניתן להסתפק בדו"ח חודשי ושנתי.	לפתוח לדיון	9
ניתן להציע הצעה אחרת שדומה בהיקף השירות. ניתן להסתכרן עם שעות פתיחת היקב.	לפתוח לדיון	10

שימו לב: יש לצרף את מסמך התשובות הנ"ל למסמכי המכרז המוגשים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה.