

## מכרז מסגרת פומבי

מס' 14-26

לאספקת שירותי תחזוקה,  
תיקונים ועבודות קטנות  
בתחומי המועצה



## מכרז מס' 14-26 לאספקת שירותי תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות במוסדות המועצה האזורית הר חברון

### מסמך א' - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

#### 1. מבוא

1.1. המועצה האזורית הר חברון (להלן – "המועצה" ו/או "המזמיין") מבקשת בזאת לקבל הצעות במכרז מסגרת מס' 14-26 (להלן – "המכרז") לאספקת שירותי תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות בתחומי המועצה.

1.2. בעבודות תיכללנה עבודות שיפוצים ותיקונים במוסדות ויישובי המועצה, ובכללם – עבודות אחזקה, שיפוצים, תיקונים, והנגשה לפי הצורך.

1.3. המכרז מחולק למספר פרקים לפי סוגי העבודות השונות. ניתן לבחור אם לגשת רק לפרק אחד מבין הפרקים, או לגשת למספר פרקים שונים, ובלבד שהמציע עומד בתנאי הסף של הפרקים אליהם הוא ניגש.

#### 1.3.1. רשימת הפרקים:

פרק 1 – עבודות מסגרות

פרק 2 – עבודות חשמל

פרק 3 - עבודות אינסטלציה

פרק 4 – עבודות צבע ושיפוצים

פרק 5 – שירותי הובלות ופינוי

פירוט השירותים המלא נמצא במסמך ד' – מפרט השירותים.

1.4. העבודות ייתכנו ביישובי המועצה, במוסדות החינוך של המועצה, ובכלל מבני המועצה.

1.5. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן שיזכה בהתקשרות עם המועצה או בהתקשרות עם הוועד המקומי, באותם מחירים ותנאי ההתקשרות של ההצעה הזוכה, ככל שתאשר זאת ועדת המכרזים.

1.6. מובהר בזאת כי בכוונת המועצה להתקשר עם יותר ממציע אחד, לצורך קבלת כלל השירותים המפורטים במסגרת מכרז זה. יובהר עוד כי זכותה של המועצה לפצל את השירותים בין מספר מציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן זכותה של המועצה להתקשר עם ספקים אחרים לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

1.7. המועצה, על פי שיקול דעתה, תוכל לערוך בחלק מהעבודות, או בכולן, הליך תיחור בין הזוכים במכרז על מחיר פאושלי לאותן עבודות.

1.8. ההתקשרות עם הזוכה תעשה אך ורק בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה, ובכפוף לקיומו של תקציב זמין ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות, כדין.

1.9. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.

1.10. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל הנחיות וההוראות.

#### 2. לוחות זמנים ורכישת המכרז

רכישת מסמכי המכרז באתר המועצה	5.7.26-26.7.26
מפגשי מציעים בזום – לא חובה	12.7.26, בשעה 10:00 13.7.26, בשעה 19:00
שליחת שאלות	עד 19.7.26
מועד אחרון להגשת הצעה	עד 26.7.26 בשעה 14:00

2.1. את קבצי מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה האזורית הר חברון החל מיום ראשון, 5.7.26.

2.2. מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז: יום ראשון, 26.7.26, בעלות של 300 ₪  
2.3. אופן התשלום:

בתשלום בכרטיס אשראי < באתר המועצה > גזברות < תשלומים מזדמנים.  
בהעברה בנקאית לחשבון המועצה מס: 62010025 – סניף: 797 בנק לאומי 10.  
יובהר כי תשלום זה לא יוחזר בכל מקרה, אף בתרחיש של ביטול המכרז על ידי המזמין מכל סיבה שהיא.

2.4. מפגשי מציעים לא חובה, יתקיימו בתאריכים: יום ראשון, 12.7.26 בשעה 10:00, וגם ביום שני, 13.7.26 בשעה 19:00. קישור למפגש יפורסם בדף המכרז באתר המועצה.  
2.5. מועד אחרון להגשת ההצעה: יום ראשון, 26.7.26, בשעה 14:00, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה.

### 3. הבהרות

- 3.1. לשאלות ניתן לפנות עד יום ראשון, 19.7.26, באמצעות מייל: [tenders@hrhevron.co.il](mailto:tenders@hrhevron.co.il). יובהר כי לא ייענו שאלות שיתקבלו באמצעים אחרים או לאחר מועד זה.
- 3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני יש לציין את הכותרת: "מכרז מס' 14-26 לאספקת שירותי תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות".
- 3.3. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן, ובמועד, ולקבל אישור במייל חוזר על כך.
- 3.4. המועצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לבחור אם להשיב לשאלות ההבהרה שיופנו אליה במסגרת המכרז כולן או חלקן.
- 3.5. על המציע לצרף את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה להצעתו ביחד עם מסמכי המכרז אין בהגשת שאלות ו/או באי מתן תשובות, כדי להאריך מועד כלשהוא.
- 3.6. ככל ויהיו הבהרות ושינויים במסמכי המכרז, הם יפורסמו בדף המכרז באתר המועצה.
- 3.7. ספקים שמעוניינים לקבל הודעות והבהרות על המכרז, מוזמנים לשלוח מייל לכתובת: [tenders@hrhevron.co.il](mailto:tenders@hrhevron.co.il). עם מספר המכרז, שם החברה ופרטי איש הקשר.

### 4. מכרז מסגרת

4.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לקבלת השירותים כמפורט במכרז.



4.2. המועצה תקבע מבין המשתתפים שהגישו הצעות עד 5 זכיינים לכל פרק, עמם ייחתם הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמועצה תהיה רשאית לפנות אליהם, מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצורך קבלת השירותים וזאת באמצעות הזמנת עבודה ספציפית למתן השירותים ביחס לפרויקט הספציפי.

4.3. למען הסר ספק, אין במכרז זה כדי לחייב את המועצה לבצע עבודות / קבלת שירותים בהיקף כלשהו מאת הזכיינים והמועצה תהיה רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או בהיקף כל גורם אחר, בכפוף להוראות כל דין.

4.4. הסכם מסגרת, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ייחתם עם כל אחד מהזכיינים לתקופה של שנה אחת, כאשר למועצה אפשרות להארכת ההסכם לתקופות נוספות ובסה"כ עד 6 שנים.

4.5. במהלך תקופת ההסכם תהיה רשאית המועצה למסור לזכיינים ביצוע שירותים בפרויקטים שונים וזאת באמצעות הוצאת הזמנת עבודה. בהזמנת העבודה יכולים להיכלל מספר פרויקטים במקביל לאותו הזכיון. במידה ופרויקט שהחל לא יסתיים, על הזכיון להשלים את התוכנית עד מתן תוקף גם אם הסתיימה תקופת ההתקשרות.

4.6. לאורך תקופת ההתקשרות, הזכיינים יהיו מחויבים להיות זמינים לביצוע השירותים עבור המועצה.

4.7. הזמנת עבודות במהלך תקופת ההתקשרות

4.7.1. חלוקת העבודה, בין הזוכים במכרז, תעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, בשים לב לסוג הפרויקט לגביו נדרשים השירותים, מורכבות הפרויקט, אופן מתן השירותים על ידי הזכיינים, להערכתם ולשביעות רצונה של המועצה, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות זמנים, לרמת איכות השירותים המוענקים על ידם, רמת איכות העבודה בפרויקט, למידת זמינותם וכיו"ב.

4.7.2. המועצה תהיה רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לנקוט בהליך התמחרות בין הזכיינים. בנוסף, עם תום הליכי המכרז תביא המועצה לידיעת הזכיינים את שיעור ההנחה שניתן ע"י הזול ותינתן לזכיינים הנוספים אפשרות להשוות הצעה למחיר הזול. הסכימו הזכיינים האחרים להשוות את המחיר, חלוקת השירותים תעשה ע"פ השיקולים כמפורט לעיל. סירבו הזכיינים האחרים להשוות את המחיר, תהיה המועצה רשאית להתחשב בכך במסגרת שיקוליה למסירת עבודות לזכיון הרלוונטי.

4.7.3. על אף כל האמור במכרז זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות למסור מטלת עבודה מסוימת ביחס לפרויקט מסוים לזכיון ספציפי, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי, בשים לב לאופי הפרויקט ולאתגרים הכרוכים בביצועו.

4.7.4. מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.

4.7.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכיונה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי המועצה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי הזכיינים כל התחייבות של המועצה.

4.7.6. עוד מובהר, כי אין באפשרותה של המועצה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידה לספקי המסגרת בפועל. בהתאם, היקף הפרויקטים ו/או אופיים, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מהזכיינים ואלה יוגדרו מפורשות בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפית שיועברו על ידי המועצה מעת לעת.

4.7.7. למען הסר ספק, מובהר כי המועצה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת עבודה כלשהי למי מבין הזכיינים ו/או שלא לפנות לזכיינים לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.



4.8. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.

4.9. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

## 5. תנאי סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, ולצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף ואת כל המסמכים הנדרשים מטה כחלק מתנאי הסף.

5.1. המציע הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בתחום אליו הוא מציע את הצעתו.

5.2. המציע ביצע לפחות 5 עבודות בתחום אליו הוא מציע את הצעתו, היקף כל עבודה למעלה מ-3,000 ש"ח.

**להוכחת העמידה בשני תנאי הסף (5.1, 5.2) יש למלא את טבלת הניסיון בנספח ד'1, ולצרף המלצות של המזמינים על פי הפורמט בנספח ד'2.**  
**מציע שניגש למספר פרקים שונים – יש למלא את טבלת הניסיון עבור כל פרק בנפרד.**

5.3. למציעים בפרק 3: עבודות חשמל:

למציע יש רישיון חשמלאי מוסמך, או שהינו מעסיק חשמלאי מוסמך.

**להוכחת העמידה בתנאי זה יש לצרף תעודת חשמלאי מוסמך בתוקף לכל אחד מעובדי המציע שעתיד לעסוק בתחום זה.**

5.4. למציעים בפרק 5: שירותי הובלות ופינוי:

למציע קיים רכב מתאים לביצוע הובלות.

**להוכחת העמידה בתנאי זה יש לצרף רישיון רכב בתוקף על שם המציע, וצילום רישיון נהיגה מתאים לסוג הרכב, בתוקף.**

5.5. תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור/תאגיד.

5.6. אישור על ניכוי מס במקור על שם המציע.

5.7. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק.

5.8. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 5.9. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

5.9.1. הסכם התקשרות הכולל את כל עמודי חוברת המכרז כולל מסמכי החוזה, חתום

בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המציע. אליהם יצורפו כל הנספחים, האישורים

והאסמכתאות שנדרש המציע לצרף להצעתו.

5.9.2. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, בנוסח המפורט במכרז

במסמך ב' לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה.

5.9.3. הצהרה על קיום הנחיות בטיחות (נספח ה')

5.9.4. אישור רוי"ח/עו"ד בדבר מצב משפטי של המציע (נספח ו')

5.9.5. הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד (נספח ח').

5.9.6. תצהיר בדבר התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף למכרז (נספח י').

5.9.7. תצהיר בדבר התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז בנוסח המצורף למכרז (נספח יא')

5.9.8. מסמך תשובות לשאלות והבהרות חתום ככל שיינתן.



5.9.9. אישור המעיד על קיומם של ביטוחים- (נספח ב') אין צורך בצירוף נספח זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן באחריות המציעים לבחון את האישור כאמור כבר במועד זה מול הגורם המבטח.

5.10. כל התנאים המפורטים בסעיף 5 לעיל הינם תנאי סף. מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, תפסל הצעתו על הסף ולא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

5.11. המזמין רשאי לבקש כל נתון או מסמך נוסף, גם לאחר הגשת ההצעות, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף ו/או לצורך בחינת איכות ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

## 6. אופן הגשת ההצעה

6.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל התנאים והאישורים הנדרשים על פי מכרז זה יהיו על שמה של אותה ישות משפטית.

6.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את מעטפת ההצעה, על כל נספחיה החתומים והאסמכתאות הנדרשות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, בתיבת המכרזים שבגזברות המועצה, לא יאוחר מתאריך 26.7.26 עד השעה 14:00.

6.3. על המציע לצרף למעטפת המכרז קבלה /אסמכתא על תשלום רכישת המכרז.

6.4. על המציע לצרף למעטפת המכרז את החוברת בעותק לא כרוך של כל מסמכי המכרז החתומים.

**כולל הסכם ההתקשרות, טופס ההצעה, תצהירים, מסמך התשובות - וכל מסמך נוסף כמפורט במכרז.**

6.5. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

6.6. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה בחותמת המועצה האזורית הר חברון, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.

6.7. איחור במועד ההגשה של ההצעה, יביא לפסילתה.

6.8. הצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך ההצעה כפי שמופיע במסמך ב' בחוברת המכרז שלהלן.

6.9. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים על ידי המציע. על המציע לחתום בחתימתו המלאה ובחותמת המציע בשולי כל עמוד על גבי טופס הצעת המחירים. על כל יתר מסמכי המכרז יש לחתום בראשי תיבות וחותרמת בשולי כל עמוד.

6.10. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

6.11. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

6.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

## 7. הצעת המחיר

7.1. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי מתן הצעת מחיר העומדת בטווח המחירים שהוגדר במסמך ד'.



- 7.2. ניתן לגשת רק לפרק אחד, או למספר פרקים שונים.
- 7.3. ניתן לתת מחירים שונים לכל פרק.
- 7.4. המחירים המוצעים בהצעת המחיר יישארו קבועים לכל אורך תקופת ההסכם.
- 7.5. הצעת הקבלן הינה סופית ולא תכלול תוספות או הפחתות.
- 7.6. במכרז/חווזה זה אין הצמדה למדד כל שהוא.
- 7.7. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו.
- 7.8. בהיות המכרז מכרז מסגרת, ברור ומובן למציע, כי אם יזכה, המועצה תהיה רשאית להתקשר עמו לכל העבודות נשוא המכרז, לחלקן או אף לא לאחת מהן והכל לפי המימון שיועמד לרשותה ולפי החלטת המועצה.
- 7.9. המועצה, על פי שיקול דעתה, תוכל לערוך בחלק מהעבודות, או בכלן, הליך תיחור בין הזוכים במכרז.
- 7.10. לאחר חתימת החווזה עם הקבלן, תינתן הזמנה גזברית מאושרת לכל עבודה בנפרד, אשר רק היא מהווה אישור ליציאה לביצוע העבודה והתחייבות לתשלום. במידה שתקבל הזמנת מסגרת' המאפשרת התקשרות למספר עבודות קטנות עד סכום מסוים, באחריות הקבלן לוודא שסכום העבודות שמבוצעות במסגרתה לא עולה על ההיקף הכספי שאושר בהזמנת העבודה.

## 8. הליך בחינת ההצעות

- 8.1. בדיקת ההצעות תבוצע באמצעות ועדת המכרזים אשר רשאית להסמיך צוות מקצועי מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לשנות את הצוות המקצועי מטעמה.
- 8.2. הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 8.3. המציע ייענה לדרישת המועצה, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- 8.4. יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- 8.5. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון ושביעות הרצון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

## 9. ניקוד ההצעות

- וועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקלות הבאות:
- 9.1. מרכיב המחיר שניתן בהצעה - במשקל של 60%
- 9.1.1. הצעות המחיר ינוקדו לפי **הסכום המצטבר** לכל הרכיבים במחירון.
- 9.1.2. הצעת המחיר הזולה ביותר בכל פרק תקבל את הניקוד המירבי למרכיב זה (60 נקודות), ויתר ההצעות תנוקדנה יחסית אליה, באופן הבא –  
הצעת המחיר הנבחרת – A

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

הצעת המחיר הנמוכה ביותר – B

המשקל שנקבע להצעת המחיר – C - 60  
 ניקוד הצעת המחיר – D

9.2. מרכיב איכות – במשקל 40% שישוקללו, עבור כל פרק בנפרד, באופן הבא:

ניקוד מירבי	ניקוד לקריטריון	קריטריון
15 נקודות	1.5 נקודות עבור כל עבודה בהיקף של 5,000 ₪ ועד 9,999 ₪. 3 נקודות עבור כל עבודה בהיקף של 10,000 ₪ ומעלה. מובהר כי כל עבודה תנוקד פעם אחת בלבד, בהתאם למדרגה הגבוהה הרלוונטית לה.	עבודות שביצע המציע בין השנים 2020-2026, כשהיקף כל עבודה למעלה מ-5,000 (כולל מע"מ).
10 נקודות	2 נקודות לכל רשות או גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותים.	מספר הרשויות והגופים הציבוריים הפועלים בתחומי יו"ש להם סיפק נציג המציע שירותים
15 נקודות	כל אחד מהמציעים יעבור בדיקה לצורך התרשמות כללית ע"י צוות הבחינה והבדיקה שמינתה המועצה לשם כך. במסגרתה, תתרשם וועדת הבחינה מהמציע והנציג מטעמו, על בסיס קריטריונים אחידים ושוויוניים: 1. זמינות המציע והנציג 2. אמינות 3. עמידה בלוחות זמנים 4. שמירה על בטיחות בעבודה ככל ותחליט הוועדה המקצועית, על המציעים להיות זמינים לראיון טלפוני או באמצעות זום או פיזי במשרדי המועצה.	התרשמות כללית של הוועדה מהמציע
40 נקודות		סה"כ

9.3. במידה ומציע במכרז צירף למעטפת המכרז מסמכים המעידים על היותו תושב רשום המתגורר בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז ו/או מסמכים המעידים על היותו תאגיד שמשדיו רשומים אך ורק בשטח המועצה תקופה של שנה לפחות טרם למועד המכרז (להלן: "תושב המקום") – כי אז בשלב בדיקת הצעות המכרז תהיה רשאית ועדת המכרזים, בכפוף לשיקול דעתה, להוסיף 5 נקודות לסכומים שהציע תושב המקום לצרכי חישוב ההצעה הזוכה אל מול שאר המציעים.

10. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 10.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע.
- 10.2. המציע לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז.

- 10.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריה, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה.
- 10.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז.
- 10.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז.
- 10.6. אי אישור ע"י אחד מהגורמים הבאים ע"י ועדת המכרזים.
- 10.7. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

#### 11. מסמכי המכרז

- מסמך א - הזמנה להגשת הצעות ותנאים כלליים
- מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר
- מסמך ג' - נוסח ההסכם
- מסמך ד' - מפרט טכני
- מסמך ט' – נספחים :
- נספח ב' – נספח ביטוח.
- נספח ד' 1 – טבלת ניסיון
- נספח ד' 2 – אישור ממליצים
- נספח ה' – הצהרה על קיום הנחיות בטיחות.
- נספח ו' – אישור בדבר מצב משפטי של המציע
- נספח ח' – הצהרת בדבר העדר הרשעות קודמות.
- נספח י' – התחייבות להעדר ניגוד ענייניים.
- נספח י"א – התחייבות לאי – תיאום הצעות במכרז.

#### 12. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- 12.1. הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
- 12.2. המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה (הספר הכחול).
- 12.3. מכון התקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי
- 12.4. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- 12.5. חקיקת התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על התקנות והתקנים המחייבים.

#### 13. כללי

- 13.1. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו וכן את כל פרטי השטח הפרויקט ואילו ציו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הקבלן לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהיא.



- 13.2. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה כמפורט במסמך ב' שלהלן. המחירים ינקבו בשקלים חדשים בהתאם לאמור בנספח חדשים. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- 13.3. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת, מכל סוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שנקבעו על ידו.
- 13.4. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, לאחר שהודיע לה מיהו קבלן המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.
- 13.5. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות תתחשב, בנוסף על המחיר, גם בוותק של המציע בניסיונו ובהמלצותיו. כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בניסיונה של החברה ובניסיון הקבלן בעבודתו הקודמת עם המזמינה, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות העבודה שלו.
- 13.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של קבלנים, אשר בהתקשרויות קודמות עם המועצה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בל"ז, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם.
- 13.7. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או המועצה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם הזוכה. כן תהיה המועצה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה המועצה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות קבלן אחר, כל זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.
- 13.8. כאמור המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון. ההסכם לאחר כריתתו מכל סיבה שהיא, ובתנאים המפורטים בהסכם.
- 13.9. אם תחליט המועצה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מובהר בזאת ומוסכם על המציע כי התמורה שתשולם לקבלן הינה בהתאם לביצוע בפועל של כל עבודה ותיקבע ע"י מדידת העבודות בפועל ובכל מקרה לא תחרוג ממסגרת ההיקף הכספי שנרשם בהזמנה הגזברית המאושרת המצורפת לאותה עבודה.
- 13.10. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המועצה. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא, ואף מספר פעמים.
- 13.11. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 13.12. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המועצה, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

13.13. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13.14. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.15. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.

13.16. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. להודעה יצורפו הפרטים ליצירת קשר במועצה לצורך קבלת ערבות המכרז שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

13.17. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

בברכה,

אלירם אזולאי

ראש המועצה האזורית הר חברון.



## מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

לכבוד

המועצה האזורית -"הר חברון"

א. ג. נ.,

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ברשותנו כל המידע הדרוש להציע מחיר וכל המפרטים הנספחים ומסמכי המכרז אלו שלא צורפו למכרז ואלו המהווים חלק מן המכרז ואשר לא צורפו אליו וקראנו בעיון את טופס ההסכם, המפרט, והבנו את השיטה שלפיה ייבחר הקבלן, ובהתאם להם ביססנו את הצעתנו הנותנת הנחה ממחירים אלו.
2. כן הננו מצהירים, כי קבלנו מהמועצה את כל ההסברים שבקשנו לדעת וכי תנאי השטח עצמו מוכרים לנו, תנאי השיטה מוכרים לנו והוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו. וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
3. אנו מתחייבים לבצע את העבודה בשקידה, במקצועיות ובמיומנות וכפיפות לכל דרישה ותנאי המכרז.
4. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם כי ייתכן והמועצה תבחר לערוך הליך תיחור בין הזוכים במכרז לכל העבודות או חלקן, והזוכים מחויבים להגיש את הצעתם בהליך תיחור זה.
5. עוד מצהירים הח"מ כי ידוע להם כי לאחר קבלת הצעתו במכרז, יידרשו לחתום על החוזה ולהתחיל בעבודות בהתאם להזמנות עבודה מאושרות.
6. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את אישור קיום הביטוחים, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור ונתחיל בביצוע העבודות בפועל, בהתאם להזמנות עבודה שנקבל מהמועצה.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

## הצעת המחיר למכרז מס' 14-26

מחירי הצעתנו הנ"ל כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות בתחומי המועצה האזורית הר חברון וההתחייבויות שעלינו לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

1. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
2. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
3. **הצעת המחיר**
  - 3.1. מצ"ב מסמך ב'2 - הצעת המחיר לכל אחד מהפריטים.
  - 3.2. סיכום הצעת המחיר:

פרק	סכום מצטבר לכל מרכיבי המחירון (לא כולל מע"מ)
פרק 1 : עבודות מסגרות	
פרק 2 : עבודות חשמל	
פרק 3 : עבודות אינסטלציה	
פרק 4 : עבודות צבע ושיפוצים	
פרק 5 : שירותי הובלות ופינוי	

4. הצעתנו זו עומדת במחירי המקסימום שהוגדרו.
5. ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לכל תוספת לשכר בגין התייקרות או כל תוספת מכל סיבה אחרת, כאמור לעיל.
6. ידוע לנו שהתשלומים עבור העבודות יבוצעו בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 ויבוצעו כנגד חשבונות מפורטים על העבודות שבוצעו, אשר יאושרו ע"י המפקח וכן ע"י מהנדס וגזבר המועצה ובהתאם להיקף ההזמנות מאושרות של המועצה כפי שיאושרו לכל עבודה בנפרד וזאת כפי שיוגדרו בצווי התחלת העבודה לכל עבודה.
7. לא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים או עיכוב בהעברת הכסף מהגורם המממן.

=====

שם המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ : כתובת:

\_\_\_\_\_ : תאריך:

\_\_\_\_\_ : חתימה + חותמת:



### מסמך ב'2 – הצעת המחיר המלאה

- יש למלא את ההצעה בכתב ברור וקריא.
- חובה להגיש הצעת מחיר **לכל** פריטי הטבלה בכל פרק אליו המציע בחר לגשת.
- לגבי כל פריט שלא תוגש עבורו הצעה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לקבוע את מחירו על פי שיקול דעתה, ומחיר זה יחייב את הספק במקרה של זכייה במכרז.
- המחירים לא כוללים מע"מ.

#### פרק 1: עבודות מסגרות

הצעת המחיר ב ש"ח	מקסימום ש"ח	מינימום ש"ח	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
	800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
	500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
	400	200	עובד מנוסה בתחום	שעה	שעת עבודה לעובד נוסף (בכפוף לאישור המועצה)
	800	400	עבודות מסגרות וריתוך באתר כולל ציוד בסיסי	שעה	תיקוני מסגרות וריתוך בשטח
	2,000	1,000	ייצור, הובלה והתקנה	מ"ר	ייצור והתקנת שער קטן
	1000	600	ייצור, אספקה והתקנה	מ"ר	ייצור סורג לחלון/מעקה מתכת

#### פרק 2: עבודות חשמל

הצעת המחיר ב ש"ח	מקסימום ש"ח	מינימום ש"ח	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
	800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
	500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
	500	150	פירוק גוף קיים והתקנת גוף חדש (הגוף יסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת גוף תאורה
	800	300	התקנת נקודה חדשה כולל חיווט בסיסי כולל חומרים סטנדרטיים	יח'	התקנת נקודת חשמל
	4,000	1,500	פירוק לוח קיים והתקנת לוח חדש עד 12 מודולים כולל חומרים סטנדרטיים	יח'	החלפת לוח חשמל קטן

	400	250	התקנת שקע כולל חיבור לחשמל כולל חומרים סטנדרטיים קיים	יח'	התקנת שקע
	600	400	בדיקת תקינות מערכת חשמל ודיווח ליקויים	ביקור	בדיקת מערכת

**פרק 3: עבודות אינסטלציה**

הצעת המחיר ב ש"ח	מקסימום ש"ח	מינימום ש"ח	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
	800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת כולל פתיחת סתימות ותיקון נזילות נקודתיות	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
	500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
	600	400	פירוק והתקנת ברז חדש (הברז יסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת ברז
	900	500	פירוק אסלה קיימת והתקנת חדשה (האסלה תסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת אסלה
	700	400	פירוק והתקנת צנרת לפי מטר אורך כולל חומרים	מ"א	החלפת קטע צנרת
	3500	2500	פירוק והתקנת דוד חשמל כולל חומרים	יח'	החלפת דוד חשמל
	2500	1500	פירוק והתקנת קולטי שמש כולל חומרים	יח'	החלפת קולטים לדוד חשמל
	1000	500	פירוק והתקנת גוף חימום כולל חומרים	יח'	החלפת גוף חימום לדוד חשמל



**פרק 4: עבודות צבע, אחזקה ושיפוצים**

- מחירי פרק זה כוללים עבודה וחומרים סטנדרטיים, לרבות צבעים, טיח, דבקים וחומרי עזר בסיסיים, בהתאם לסוג העבודה המוגדרת בכל פריט.
- שימוש בחומרים מיוחדים, מותגים ספציפיים, גוונים חריגים או עבודות בהיקף חריג – יתומחרו בנפרד ובאישור מראש של המזמין.

פריט	יחידה	הגדרה/פירוט סוג העבודה	מינימום ש"ח	מקסימום ש"ח	הצעת המחיר ב ש"ח
שעת עבודה	שעה	עבודות תיקון כלליות שאינן מתומחרות בפריט	400	800	
שעת עבודה נוספת	שעה	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	300	500	
שעת עבודה לעובד נוסף (בכפוף לאישור)	שעה	עובד מנוסה בתחום	200	400	
צביעת קיר (לפחות 20 מ"ר)	מ"ר	צביעה כולל הכנת שטח בסיסית. כולל צבע אקרילי סטנדרטי (2 שכבות).	30	45	
תיקון טיח	מ"ר	תיקוני טיח מקומיים כולל יישור. כולל חומרי טיח בסיסיים.	50	80	
תיקון ריצוף	מ"ר	פירוק והחלפת אריחים נקודתיים. לא כולל אריחים, כולל עבודה וחומרי הדבקה.	500	800	

**פרק 5: שירותי הובלות**

פריט	יחידה	הגדרה/פירוט סוג העבודה	מינימום ש"ח	מקסימום ש"ח	הצעת המחיר ב ש"ח
עבודת סבלות (מינימום 3 שעות)	שעה	עבודת נשיאה והעמסה ללא רכב הובלה	100	200	
הובלה מיוחדת	יום עבודה (מעל 4 שעות)	הובלת ציוד חריג עד 30 ק"מ מנקודת מוצא ליעד	1800	3000	
הובלה מיוחדת	חצי יום עבודה (עד 4 שעות)	הובלת ציוד חריג עד 30 ק"מ מנקודת מוצא ליעד	1400	2000	
תוספת קומה ללא מעלית	קומה	תוספת לכל קומה מעבר לקרקע ללא מעלית	80	200	
תוספת מרחק	ק"מ	מרחק בין נקודת מוצא ליעד מעל 30 ק"מ	5	10	



## מסמך ג' – נוסח ההסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ו

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

בין : מועצה אזורית הר חברון  
(להלן – "המוזמינה")

מצד אחד

לבין :

\_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

מצד אחד

הואיל: והמוזמינה מעוניינת בעבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות בתחומי המועצה (הלן – "העבודות" או הפרויקט"), במימון שיאושר ע"י גזבר המוזמינה, ובתנאי מפורש כי זה יעברו תשלומיו למוזמינה וכאמור בהוראות הסכם זה, בהוראת צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה, ובנספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 14-26 (להלן: "המכרז") שפרסמה המוזמינה וועדת המכרזים בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ אישרה את הצעתו;

והואיל: והמוזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם להצעת המחיר שהוצעה במכרז ורצופה להסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו,

והואיל: והקבלן מסכים כי ביצוע בעבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המוזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:



1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי החוזה

2.1. כל מסמכי החוזה ונספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- א. הצעת הקבלן למכרז מס' 14-26 שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
- ב. מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע.
- ג. התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- ד. הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- ה. הוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התכנון והתקנים, וחוק החשמל כתוקפם בישראל (וזאת מבלי לגרוע מהדין החל באזור).
- ו. הוראות למתקני תברואה (הל"ת)
- ז. המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

2.2. כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – "מסמכי ההסכם".  
גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ואו בהוראות הנספחים ואו סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח באישור המזמינה, יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

### 3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "המכרז" מכרז פומבי מס' 14-26 לביצוע עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות בתחומי המועצה.
- "המפקח" מנהלת אגף התשתיות של המזמינה, או מי הוסמך על ידו לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "העבודות" עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות ביישובי ומוסדות המועצה.
- "כלי רכב וציוד" כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;
- "הקבלן" קבלן מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

### 4. הצהרות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.
- 4.2. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- 4.3. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ואו היתר ואו מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו

רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ואו היתר ואו מילוי אותו תנאי ועל חשבוננו.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין.

4.5. לפי הצורך, בהתאם להנחיות אגף הבטחון ואו רבש"ץ היישוב בו יתבצעו העבודות, הקבלן יעמיד שמירה ע"י שומר חמוש שיאושר ע"י קב"ט המזמינה או רבש"ץ היישובים, בכל עת ביצוע העבודה ויישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה.

4.6. לעבודה שתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הקבלן יבצע את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה.

4.7. ידוע לקבלן כי יתכן והעבודות תתבצענה בתוך מבנה פעיל, בסמוך לו או בחצר המבנה ועליו לבצע את עבודות בהתאם ובאופן שלא יפריעו ואו יפגעו בפעילות ובשגרה היומית של המוסד. הקבלן מתחייב לבצע את עיקר העבודות במוסדות חינוך בעת החופשה מלימודים או בזמן בו אין פעילות במבנה, ובמידת הצורך, להפריד את אזור העבודות ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות על פי נספח הבטיחות והנחיות המועצה.

4.8. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

4.9. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

## 5. פיקוח וביצוע העבודה

5.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של מפקח מטעם המזמינה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.

5.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.

5.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.

5.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שיציב בפניו אגף הביטחון של המזמינה, רבש"ץ היישוב בו מתבצעת העבודה, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו.

5.5. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור הר חברון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

## 6. ניהול ביצוע העבודות

7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בסעיף 6 לעיל. הקבלן מתחייב מידי יום ביומו בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במקום העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה.



7.2. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ואז גורם לקלקולים ואז לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

7.3. אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המנהל האזרחי ושרות התעסוקה. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המזמינה ואחראי הביטחון של המוסד

7.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המזמינה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אבסטר (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך.

7.5. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.

7.6. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

7.7. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח.

7.8. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.

7.9. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו, אלא אם כן סוכם אחרת מול המפקח. האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

7.10. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

## 7. התמורה

8.1. לכל פרויקט יקבע מראש סכום התמורה אשר יצוין בהזמנת העבודה המאושרת לתשלום, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז.

8.2. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות והעבודות שאושרו ובוצעו בפועל.

8.3. בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ואז ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

8.4. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו, להוציא גזבר המזמינה באמצעות אישור הזמנת עבודה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.



**8. פיצויים מוסכמים**

9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהמפקח פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו המפקח לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ ההסכם ו/או בהתאם למועדים נשוא הסכם זה ו/או בכל מקרה בו המפקח לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן-

מס' סידורי	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	שיעור ההפחיתה
1.	גרימת נזק לרכוש	שווי עלות תיקון הנזק (במידה והנזק לא תוקן ע"י הקבלן)
2.	הפרה של הנחייה/הוראה של המפקח מטעם המועצה	500 ₪ למקרה
3.	כלי עבודה לא מודרניים ו/או לא איכותיים	1000 ₪ למקרה
4.	השארת שטח מלוכלך	2000 ₪ למקרה
5.	הכנסת עובד למוסד חינוכי ללא אישור היעדר עבירות מין	5000 ₪ למקרה
6.	העסקת עובד בניגוד להנחיות אגף הבטחון ו/או רבש"ץ היישוב בו מתבצעת העבודה	2000 ₪ למקרה
7.	אי עמידה בדרישות ההסכם, כאשר ההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים מיום הדרישה	500 ₪ למקרה

9.2. כל סכומי הקיזוז כוללים מע"מ.  
 9.3. הסכומים כאמור יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא הקבלן.  
 9.4. קביעת המועצה לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בגין כך.  
 9.5. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה ע"פ דין ו/או ע"פ ההסכם וכל זכויות המועצה הן במצטבר.

**9. תקופת ההסכם**

10.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם עם אופציה להארכה, בהסכמת שני הצדדים, של ארבע פעימות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעימה.  
 10.2. במהלך התקופה כאמור, תהיה רשאית המועצה לפנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות. למען הסר ספק, התקבלה הזמנת עבודה במהלך תקופת ההסכם, ישלים הקבלן את העבודות שהוזמנו גם אם חלף תאריך ההסכם.  
 10.3. למען הסר ספק, במידה ופרויקט שהחל לא יסתיים, ניתן יהיה להאריך את ההסכם המסגרת עד לתום השלמת הפרויקט הספציפי. ניתן יהיה להאריך את ההסכם ולהאריך את ערבויות הקבלן עד לתום השלמת הפרויקט הספציפי.  
 10.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין, כמפורט להלן - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם.  
 10.5. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המועצה רשאית לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמין.



## 10. תשלומים

- 10.1. הקבלן יגיש למזמינה חשבון בתום כל עבודה.
- 10.2. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידי הקבלן והמפקח.
- 10.3. בכפוף לאישור החשבונית השוטפים על ידי המזמין, תשולם התמורה בגין ביצוע השירותים בתום החודש השוטף בו הוגש החשבון + 45 יום ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וכנגד המצאת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי שלא לאשר את החשבון או חלק ממנו, ככל שזה מתייחס לשירות או עבודה שלא בוצעו בהתאם להסכם או שבוצעו באופן לקוי.
- 10.4. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ואו טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ואו בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- 10.5. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 אלא אם הועבר אליו אישור הזמנה בכתב על ידי הגורם הרשמי של המזמינה.
- 10.6. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור הר חברון ויו"ש, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הקבלן באופן בלעדי.
- 10.7. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות לכל אתר, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהקבלן ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה ומסר לידיו את כלל העבודות.
- 10.8. הקבלן מצהיר שידוע לו שבכל מקרה תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017
- 10.9. כל תשלום שיש לשלם לקבלן ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.
- 10.10. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

## 11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- 11.1. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- 11.2. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.



11.3. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.

11.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

11.5. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 12. איסור הסבה

12.1. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

12.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק 12.1 לעיל.

12.3. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתם של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

## 13. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית הר חברון" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

## 14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין, בכל הקשור לביטוח יחולו הוראות נספח הביטוח, נספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

## 15. חובת התאום

15.1. ידוע לקבלן כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הקבלן חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אילו ולרבות מקורות, חברות החשמל, בזק, הישוב הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

15.2. ידוע לקבלן כי יתכן וקבלנים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הקבלן.



## 16. הפרת הסכם וביטול הסכם

- 16.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,5,6,7,8,9,12,13,14,16 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המזמינה בפיצויים מסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה ע"פ מסמכי החוזה או ע"פ כל דין.
- 16.2. המזמינה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיוגע לקבלן, בין ע"פ מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 16.3. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו ע"פ מסמכי ההסכם.
- 16.4. היה והקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- 16.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:
- 16.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 16.5.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ פקודת החברות.
- 16.5.3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 16.5.4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
- 16.5.5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 16.6. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- 16.7. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- 16.8. השתמשה המזמינה בחלק מזכויותיה ע"פ ס' 16.5 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המזמינה כביטול ההסכם ע"י המזמינה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## 17. מסמכי ההסכם

17.1. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המזמינה והגזבר.

17.2. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.3. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

## 18. כללי

18.1. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

18.2. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

18.3. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

18.3.1. עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תועבר הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר למזמינה, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

18.3.2. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

18.4. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו שקבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר ידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הקבלן בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות.

18.5. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך לעניינים מקומיים, ולו בלבד.

18.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: מועצה אזורית הר חברון. אזור תעשייה מיתרים, ד"נ הר חברון מיקוד- 9043550

הקבלן: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימה וחתימת

הקבלן

המועצה

## מסמך ד' – מפרט השירותים

### 1. מבוא

המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות בתחומי המועצה. אשר יבוצעו לפי צורך ובהתאם להזמנות עבודה נקודתיות מעת לעת, ללא התחייבות להיקף עבודה כלשהו. לכל אחד מפרקי המכרז ייבחרו עד 5 ספקים זוכים, אשר יהוו מאגר ספקים לביצוע עבודות מזדמנות ופרויקטים קטנים. העבודות יוזמנו מהזוכים בהתאם לשיקול דעת המועצה, בהתאם לצרכים בפועל, לזמינות הקבלן, להתאמה לעבודה המבוקשת, ולמחירים שהוצעו ע"י הזוכים.

המכרז בנוי מחמישה פרקים, כל מציע יכול להחליט אם הוא ניגש לפרק אחד או יותר. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף של הפרק/ים אליו/הם הוא ניגש, ולהציע הצעת מחיר מלאה לכל פריטי הפרק/ים אליו/הם הוא ניגש.

### 2. פרקי המכרז

#### **פרק 1: עבודות מסגרות**

פרק זה כולל עבודות ייצור, התקנה ותיקון של פריטי מתכת כגון שערים, גדרות, סורגים, מעקות, דלתות מתכת וקונסטרוקציות קלות. העבודה כוללת מדידות בשטח, התאמה לדרישות בטיחות, ייצור לפי מידה והתקנה באתר. אופי העבודה הוא מזדמן ודורש זמינות לביצוע תיקונים מהירים לצד עבודות ייצור קטנות. נדרשת יכולת עבודה בשטח פעיל ולעיתים תחת אילוצים תפעוליים. ניתן לכלול הרחבות כגון עבודות ריתוך מיוחדות או התאמות בטיחות.

#### **פרק 2: עבודות חשמל**

כולל עבודות תחזוקה, תיקון והתקנה של מערכות חשמל במבנים ותשתיות, לרבות תיקון תקלות, החלפת גופי תאורה, לוחות חשמל, שקעים, קווי הזנה ותוספות נקודות חשמל. נדרשת עמידה בדרישות חוק החשמל והסמכה מתאימה. העבודה מבוצעת הן כקריאות שירות (תקלות) והן כעבודות יזומות קטנות. ייתכנו דרישות לזמני תגובה מהירים. ניתן להרחיב לעבודות תאורת חוץ או מערכות בקרה בסיסיות.

#### **פרק 3: עבודות אינסטלציה**

העבודות כוללות תיקון תקלות בצנרת, פתיחת סתימות, טיפול בניאגרות, התקנת כלים סניטריים ועבודות מים שונות. העבודה משלבת טיפול בתקלות דחופות לצד עבודות קטנות מתוכננות. נדרשת זמינות גבוהה ויכולת אבחון תקלות בשטח. ניתן לכלול גם עבודות ניקוז, חיבור מערכות חדשות או שדרוג תשתיות קיימות.

#### **פרק 4: עבודות צבע ושיפוצים**

כולל עבודות צבע, תיקוני טיח, עבודות גבס, שיפוצים קלים, תיקוני ריצוף ועבודות גמר. מדובר בעבודות בהיקף קטן עד בינוני, לרוב במבנים קיימים ובסביבה פעילה. נדרשת יכולת לספק גימור איכותי, עבודה נקייה ועמידה בלוחות זמנים. ניתן להרחיב לעבודות שיפוץ נקודתיות נוספות לפי צורך.

#### **פרק 5: שירותי הובלות ופינוי**

כולל הובלת ציוד, ריהוט וחומרים בין נקודות שונות. העבודה מבוצעת לפי קריאה. נדרשת זמינות רכבים מתאימים וכוח אדם לביצוע העמסה ופריקה. ניתן לכלול גם שירותי אריזה ופירוק בסיסיים לפני פינוי.



### 3. דרישות לביצוע השירות

- 1.1. הגעת הקבלן לביצוע עבודות תתבצע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת.
- 1.2. העבודות יבוצעו על ידי טכנאים מקצועיים ובעלי הכשרה מתאימה.
- 1.3. הקבלן יחזיק כלי רכב תקינים המאפשרים הגעה לביצוע העבודות עם כלל הציוד הנדרש.
- 1.4. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
- 1.5. ההגעה לביצוע העבודות תתואם מראש עם המפקח מטעם המועצה, ובמידת הצורך בתיאום עם איש הקשר במוסד שבו מתבצע התיקון.
- 1.6. לקבלן יהיה שירות לקוחות זמין, הכולל מענה טלפוני ו/או בדוא"ל, בימים א'–ה' בין השעות 08:00–17:00, וביום ו' בין השעות 08:00–12:00.
- 1.7. ביצוע עבודות במוסדות חינוך מותנה בהצגת אישור על היעדר עבירות מין עבור כל אחד מהעובדים המגיעים למקום.

### 1. בטיחות ותקינה

- 1.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות כל דין, תקנים ישראלים רלוונטיים והנחיות הבטיחות, לרבות אמצעים למניעת פגיעה באדם או ברכוש.
- 1.2. עם סיום כל תיקון יודא הקבלן כי התקלה נפתרה/העבודה בוצעה לשביעות רצון המפקח.

### 2. דרישות לרכיבים וחלקי חילוף

- 2.1. כל המוצרים שיסופקו יהיו בעלי אישור תקף של מכון התקנים הישראלי.
- 2.2. כל המוצרים יסופקו חדשים בלבד ובאריזתם המקורית.
- 2.3. תקופת האחריות על כלל החלקים תהיה למשך שנה לפחות ממועד האספקה, או יותר, בהתאם לאחריות יצרן.

### 3. אחריות על עבודות וחלקים

- 3.1. הקבלן יעניק אחריות על עבודת התיקון שביצע לתקופה של 30 ימים ממועד סיום העבודה, וזאת בנוסף לאחריות על החלקים.
- 3.2. חזרה של אותה תקלה, או תקלה הנובעת במישרין מהתיקון שבוצע, במהלך תקופת האחריות, תטופל על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.
- 3.3. מובהר כי החלפת חלק במהלך תקופת האחריות תחדש את תקופת האחריות לגבי אותו חלק, החל ממועד ההחלפה.

### 5. תשלום

- 5.1. הקבלן לא יבצע כל עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה מאושרת מטעם המועצה, אשר רק היא תהווה התחייבות לתשלום.
- 5.2. התשלום יחושב, בהתאם למחירים שהציע הזוכה במכרז, ללא תוספות.
- 5.3. חשבוניות יועברו לאישור מזמין העבודה מטעם המועצה, ויועברו לתשלום רק לאחר אישורו כי העבודה בוצעה בהתאם לדרישת המועצה.



#### 6. הצעת המחיר

- 6.1. הצעת המחיר המלאה תוגש במסמך ב'2 בחוברת המכרז, תוך ציון מחירים שעומדים בטווח המחירים המופיעים בטבלאות במסמך ד'2.
- 6.2. לגבי כל פריט שלא תוגש עבורו הצעה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לקבוע את מחירו בהתאם לשיקול דעתה, ומחיר זה יחייב את הספק במקרה של זכייה במכרז.
- 6.3. המחירים שיוצעו במכרז יחייבו את הקבלן לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 6.4. עבודות נוספות שאינן מופיעות במחירון המועצה יתומחרו מראש על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם למחירי השוק, ויבוצעו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת.



### מסמך ד' 2 – מחירון המועצה

- המחירים לא כוללים מע"מ.
- **ברירת המחדל לתמחור הינה לפי שעות עבודה**, בהתאם למחיר שעת עבודה כפי שנקבע בהצעת הספק הזוכה, וזאת עבור עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות שאינן מוגדרות כעבודות מיוחדות.
- **עבודות מיוחדות** הינן עבודות אשר הוגדרו במפורש בטבלת המחירים (כגון: ייצור, התקנה או פרויקטים נקודתיים), ומחירן הינו מחיר כולל (פאושלי) הכולל את כלל מרכיבי העבודה, לרבות: הגעה, עבודה, חומרים סטנדרטיים וכל ציוד נדרש לביצוע העבודה, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- **הזמנת עבודה ותמחורה** ייקבעו מראש על ידי המועצה בשיתוף הקבלן, בהתבסס על:
  1. סוג העבודה (שעתית / עבודה מיוחדת)
  2. היקף העבודה המשוער
  3. המחירים שנקבעו בהצעת הספק במסגרת המכרז ולאחר אישור מראש של הגורם המוסמך מטעם המועצה.
- **במקרה של עבודה שאינה מתומחרת במפורש במחירון**, התמחור ייקבע על בסיס שעת עבודה ו/או בהסכמה מראש בין הצדדים, ובלבד שהמחיר יישען על מחירי המכרז ולא יחרוג מהם באופן בלתי סביר, ובהתאם למחיר המקובל לעבודה כזו בשוק החופשי.

#### פרק 1: עבודות מסגרות

מקסימום ₪	מינימום ₪	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
400	200	עובד מנוסה בתחום	שעה	שעת עבודה לעובד נוסף (בכפוף לאישור המועצה)
800	400	עבודות מסגרות וריתוך באתר כולל ציוד בסיסי	שעה	תיקוני מסגרות וריתוך בשטח
2,000	1,000	ייצור, הובלה והתקנה	מ"ר	ייצור והתקנת שער קטן
1000	600	ייצור, אספקה והתקנה	מ"ר	ייצור סורג לחלון/מעקה מתכת



## פרק 2: עבודות חשמל

מקסימום ש"ח	מינימום ש"ח	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
500	150	פירוק גוף קיים והתקנת גוף חדש (הגוף יסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת גוף תאורה
800	300	התקנת נקודה חדשה כולל חיווט בסיסי כולל חומרים סטנדרטיים	יח'	התקנת נקודת חשמל
4,000	1,500	פירוק לוח קיים והתקנת לוח חדש עד 12 מודולים כולל חומרים סטנדרטיים	יח'	החלפת לוח חשמל קטן
400	250	התקנת שקע כולל חיבור לחשמל קיים כולל חומרים סטנדרטיים	יח'	התקנת שקע
600	400	בדיקת תקינות מערכת חשמל ודיווח ליקויים	ביקור	בדיקת מערכת

## פרק 3: עבודות אינסטלציה

מקסימום ש"ח	מינימום ש"ח	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
800	400	הגעה לאתר, אבחון התקלה וביצוע עבודה עד שעה אחת כולל פתיחת סתימות ותיקון נזילות נקודתיות	שעה	קריאת שירות (כולל שעה ראשונה)
500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
600	400	פירוק והתקנת ברז חדש (הברז יסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת ברז
900	500	פירוק אסלה קיימת והתקנת חדשה (האסלה תסופק ע"י המועצה)	יח'	החלפת אסלה
700	400	פירוק והתקנת צנרת לפי מטר אורך כולל חומרים	מ"א	החלפת קטע צנרת
3500	2500	פירוק והתקנת דוד חשמל כולל חומרים	יח'	החלפת דוד חשמל
2500	1500	פירוק והתקנת קולטי שמש כולל חומרים	יח'	החלפת קולטים לדוד חשמל
1000	500	פירוק והתקנת גוף חימום כולל חומרים	יח'	החלפת גוף חימום חשמל

## פרק 4: עבודות צבע, אחזקה ושיפוצים

- מחירי פרק זה כוללים עבודה וחומרים סטנדרטיים, לרבות צבעים, טיח, דבקים וחומרי עזר בסיסיים, בהתאם לסוג העבודה המוגדרת בכל פריט.
- שימוש בחומרים מיוחדים, מותגים ספציפיים, גוונים חריגים או עבודות בהיקף חריג – יתומחרו בנפרד ובאישור מראש של המזמין.

מקסימום ש	מינימום ש	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
800	400	עבודות תיקון כלליות שאינן מתומחרות בפריט	שעה	שעת עבודה
500	300	כל שעת עבודה מעבר לשעה הראשונה בפועל בלבד	שעה	שעת עבודה נוספת
400	200	עובד מנוסה בתחום	שעה	שעת עבודה לעובד נוסף (בכפוף לאישור)
45	30	צביעה כולל הכנת שטח בסיסית. כולל צבע אקרילי סטנדרטי (2 שכבות).	מ"ר	צביעת קיר (לפחות 20 מ"ר)
80	50	תיקוני טיח מקומיים כולל יישור. כולל חומרי טיח בסיסיים.	מ"ר	תיקון טיח
800	500	פירוק והחלפת אריחים נקודתיים. לא כולל אריחים, כולל עבודה וחומרי הדבקה.	מ"ר	תיקון ריצוף

## פרק 5: שירותי הובלות

מקסימום ש	מינימום ש	הגדרה/פירוט סוג העבודה	יחידה	פריט
200	100	עבודת נשיאה והעמסה ללא רכב הובלה	שעה	עבודת סבלות (מינימום 3 שעות)
3000	1800	הובלת ציוד חריג עד 30 ק"מ מנקודת מוצא ליעד	יום עבודה (מעל 4 שעות)	הובלה מיוחדת
2000	1400	הובלת ציוד חריג עד 30 ק"מ מנקודת מוצא ליעד	חצי יום עבודה (עד 4 שעות)	הובלה מיוחדת
200	80	תוספת לכל קומה מעבר לקרקע ללא מעלית	קומה	תוספת קומה ללא מעלית
10	5	מרחק בין נקודת מוצא ליעד מעל 30 ק"מ	ק"מ	תוספת מרחק

נספח ב' - נספח הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ד'1 - טבלת ניסיון קודם

נספח ד'2 – אישור ממליצים

נספח ה' - הצהרה על קיום הנחיות בטיחות

נספח ו' - אישור בדבר מצב המשפטי של המציע

נספח ח' - הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות.

נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

נספח י"א – התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז



## נספח ב' – ביטוח

### מצ"ב בקובץ נפרד.

אין צורך בצירוף נספח זה בשלב הזה, אולם מובהר, כי לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להמציא את האישור כאמור חתום על ידי חברת הביטוח, ללא כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה, ועל כן באחריות המציעים לבחון את האישור כאמור **כבר במועד זה מול הגורם המבטח.**



המבטח:



ד.נ.ה.ר. חברון פארק תעשיות מיתרים מיקוד 9043550

## נספח ד'1 – טבלת ניסיון מקצועי

### להוכחת העמידה בתנאי הסף:

- (5.1) המציע הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בתחום אליו הוא מציע את הצעתו.
- (5.2) המציע ביצע לפחות 5 עבודות בתחום אליו הוא מציע את הצעתו, היקף כל עבודה למעלה מ-3,000 ש"ח.

### ולצורך שיפור ניקוד האיכות:

- עבודות שביצע המציע בין השנים 2020-2026, כשהיקף כל עבודה למעלה מ-5,000 (כולל מע"מ).
- מספר הרשויות והגופים הציבוריים הפועלים בתחומי יו"ש להם סיפק נציג המציע שירותים.

### הוראות למילוי הטבלה:

- מציע הנגיש למספר פרקים – ימלא טבלה נפרדת עבור כל פרק.
- יש לפרט רק עבודות שבוצעו בתחום אליו מוגשת ההצעה.
- יש לכלול לפחות 5 עבודות, כאשר היקף כל עבודה אינו נמוך מ-3,000 ש"ח.
- ניתן לציין עבודות מעבר למינימום הנדרש.
- על סמך המועדים המצוינים בטבלה תיבחן עמידת המציע בדרישת ניסיון של לפחות שנתיים.
- ניתן להדפיס טבלה זו במספר עותקים, בהתאם לצורך.





נספח ד'2 - אישור ממליצים

לכבוד  
מועצה אזורית הר חברון  
א.נ.

הנדון : המלצה

הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_  
הנני לאשר כי חב' \_\_\_\_\_  
ביצעה עבור המזמין \_\_\_\_\_  
פרויקט מסוג \_\_\_\_\_  
ביצוע הפרויקט הסתיים בשנת \_\_\_\_\_.  
החשבון הסופי המאושר עמד על סך \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.  
**נא לתת ציון מ 1-4 לסעיפים אלו:**

1. האם העבודה בוצעה לשביעות רצון המזמינה? .....
2. האם החברה עמדה בלוחות הזמנים? .....
3. האם החברה עמדה באיכות העבודה לפי דרישות החוזה? .....
4. האם ההתנהלות החברה כלפי המזמינה הייתה מכובדת ואדיבה? .....

בברכה,

שם: \_\_\_\_\_  
תפקיד: \_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_



## נספח ה' - הצהרה על הנחיות בטיחות

### מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.  
כן מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות כל דין הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות והנחיות משרד החינוך כפי שפורסמו ו/או יפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו. תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר. הזכות בידי המועצה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

### כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי חוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
  - יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה.
  - במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

#### מניעת תאונה

18. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כלשהו.
19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

**אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:**

---

**מורשי חתימה של הקבלן + חותמת**

נספח ו' - אישור בדבר מצב משפטי של המציע

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה אזורית הר חברון

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה \_\_\_\_\_, משמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 14-26, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/רו"ח, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך



נספח ח'

הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה אזורית הר-חברון  
(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ. /שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,  
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 14-26, וכתנאי להשתתפות  
המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע /או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק  
מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס  
ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383  
עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם  
הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
- או המציע נחקר /או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות  
הבאות \_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות  
לעיל).
- ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה  
נכונה.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

אישור

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס'  
\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך



נספח י' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ תשפ"ו

ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2026

על ידי : \_\_\_\_\_

ת"ז : \_\_\_\_\_

מרחוב : \_\_\_\_\_

והואיל : והמועצה האזורית הר חברון (המזמין) מקבלת את השירות כהגדרתו להלן ;

והואיל : והנני הספקו/או מי מטעמו המועסק בקשר למתן השירותים ;

והואיל : והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המזמין להגן ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי המזמין כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :

"השירותים" - עבודות תחזוקה, תיקונים ועבודות קטנות ברחבי המועצה, בהתאם להוראות מכרז מס' 14-26 לרבות הוראות הסכם זה, מפרט ההפעלה, ולהנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיינתנו מעת לעת.

"הקבלן" - הזוכה אשר נבחר ע"י המזמין לביצוע השרות.

"המזמין" - המועצה האזורית הר חברון.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום :

**נספח י"א - התחייבות לאי – תאום הצעות במכרז**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
המועצה אזורית הר חברון

**הנדון: תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם  
לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ. /שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,  
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו  
של המציע.

- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז פומבי מס' 14-26, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו
- המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- אני ו/או מי מעובדיי ו/או מי מטעמי לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- (למילוי ולסימון x במשבצת הנכונה)  
□ למיטב ידיעתי, המציע **לא נמצא** כרגע תחת חקירה ו/או הליכים בחשד לתיאום מכרז.  
□ למיטב ידיעתי, המציע **נמצא** כרגע בחקירה ו/או בהליכים בחשד לתיאום מכרז, בעניינים הבאים:

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/ שזהיתו על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך