

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות



סרוק לצפייה במסמכים

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 525
שינוי לתכנית מתאר אזורית ומתאר מפורטת מספר:
סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי RJ /5
970/3

מקום התכנית
התוכנית נמצאת באדמות הכפר אס-סמוע , גוש פיסקאלי מס' 6 חלק ממאוקע אש שייח עטיר.
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקע הני א-ז- זרקיה .
ישוב: עשהאל.

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מ- קרקע חקלאית ודרך מאושרת ל- מגורים א', מגורים ג', שטח ציבורי פתוח, דרכים, מתקנים הנדסיים, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, מסחר ותחבורה.
 2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
 3. התווית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.
 4. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
 5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 7. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
 7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ולשבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
 8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי איכלוס.
 9. הקטנת קו איסור הבניה בדרך 317 ל-50 מ' לכיוון דרום בתחום התוכנית ול- 25 מ' לכיוון צפון בחלק מתחום התוכנית כמסומן בתשריט.
- בהתאם לסעיף 20/ 24/ לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 525 שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5 ולתכנית מתאר מפורטת 970/3.
- התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס וועדה מיוחדת לתכנון ובניה הר חברון ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימי קבלת קהל. נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.
- בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם האתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל www.iplan.gov.il ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת התנגדויות ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון <http://gov.digitalst.co.il>.
- כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
- התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאמת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת. רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
- התנגדות לוועדה מחזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. לחילופין, ניתן לשלוח את ההתנגדות למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או בדואר אלקטרוני planningyosh@iplan.gov.il, או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר חברון, בתוך 60 יום מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכל יהודה אלקלעי
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון