

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى
اللجنة الفرعية للتوطين



امسح الرمز للاطلاع على المستندات

إعلان عن إيداع منطقة مخطط تفصيلي رقم 525
تغيير لمخطط تنظيم اقليمي وتنظيم تفصيلي رقم:
نوع العلاقة رقم المخطط
تغيير RJ /5
970/3

مكان المخطط:

المخطط موجود في اراضي القرية السموع, حوض فيسكالي (مالية) رقم 6 جزء من موقع الشيخ عتير.
وحوض فيسكالي رقم 2 جزء من موقع حونة الزريقية.
في بلدة: عشهانل.

أهداف المخطط:

1. تغيير تخصيص ارض من - ارض زراعية وطريق مصادق عليه الى - سكن أ, سكن ج, منطقة عامة مفتوحة, طرق, منشآت هندسية, منطقة لمباني ومؤسسات عامة, مناطق مفتوحة, تجاري ومواصلات.
2. تحديد الاستخدامات المسموحة في تخصيصات الارض.
3. تصنيف شبكة الطرق لأنواعها واصنافها.
4. تحديد حقوق, وتعليمات وقيود بناء في نطاق المخطط.
5. تحديد تعليمات للبناء والتصميم المعماري.
6. تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
7. تحديد تعليمات لهدم مباني/ اسوار / عناصر مبنية.
8. تحديد شروط, مراحل التنفيذ ومراحل التطوير الي ستلزم تنفيذ المخطط.
9. تحديد تعليمات لإصدار تراخيص البناء وتراخيص الإسكان.
10. تقليص خط منع البناء في طريق 317 الى 50 متر لاتجاه الجنوب في نطاق المخطط والى 25 متر لاتجاه الشمال في جزء من نطاق المخطط كما هو محدد في الخريطة.

بموجب البند 20 /24 من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 لعام 1966، تعلن بهذا اللجنة الفرعية للتوطين عن إيداع مخطط تفصيلي رقم 525 تغيير لمخطط تنظيم اقليمي RJ-5 ولمخطط تنظيم تفصيلي رقم 970/3.

المخطط موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء هار جيفرون. ويمكن لكل شخص الاطلاع عليه مجاناً في ايام استقبال الجمهور. هذا الاصدار هو الاصدار الملزم للمخطط.

بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضاً في موقع انترنت لإدارة التخطيط في إسرائيل www.iplan.gov.il، لكن هذه النسخة غير ملزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.

وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن الاعلان أيضاً في موقع الانترنت التابع للإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة <http://gov.digitalst.co.il>.

يحق لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضرراً منه، تقديم اعتراض معلل.

يقدم هذا الاعتراض خطياً بإرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تمكن من التعرف على موقع العقار الذي بملكية المعارض وأيضا تثبت صلة المعارض بالمخطط. في المناطق غير الموجودة فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية محدثة معدة من قبل مساح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير معللة ودون إثبات صلة المعارض بالمخطط المودع. كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل محام يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها المعارض.

يحق للمعارض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخطط في حال رغب بذلك. يجب على المعارض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه.

تقديم الاعتراض للجنة اللوائية يقدم من خلال معاملة تقديم اعتراض في موقع المعلومات التخطيطية التابع لإدارة التخطيط في العنوان

<https://mavat.iplan.gov.il> بدلا عن ذلك، الاعتراضات يمكن ارسالها لدائرة التخطيط في بيت ايل، صندوق بريد 16 او في البريد الالكتروني

planningyosh@iplan.gov.il، او لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء هار جيفرون، خلال 60 يوم من تاريخ اعلان اللجنة هذا في الصحيفة (في الجريدة).

المهندس المعماري يهودا ألكلي
رئيس اللجنة الفرعية للتوطين
منطقة يهودا والسامرة

التاريخ: _____
اسم الصحيفة: _____